



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy Rozália Park közúti kapcsolatának módosításáról - CTPark Biatorbágy Kft. saját portaépülete

Előzmények

A CTPark Biatorbágy Kft. 2017 márciusában megvásárolta a Rozália Park ingatlanjait (helyrajzi számok: 2667/29, 2667/30, 2667/41, 2667/42, 2667/43, 2667/44, 2667/50; térképrészletet ld. mellékelve) és megkezdte az érintett terület felújítási munkáit.

Az ipari park telkei közrefogják a 2667/15 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú és kezelésű út egy részét, amely az ingatlanvásárlások által kialakult helyzetben már csak a CTPark Biatorbágy Kft. ingatlanjainak megközelítésére szolgál.

Az ingatlanok megfelelő üzemeltethetőségének érdekében a CTPark Biatorbágy Kft. szeretne egy egységes beléptetési pontot kialakítani a fentiekben megnevezett közút területén a mellékelt ábra szerint. A tervezett portaépület mobil konténeres kialakítású lenne, amely telepítéséhez nem szükséges a jelenlegi közút pályaszerkezetének az megbontása.

A kizárólagos használatra átadott közterületért ellentételezésül a CTPark Biatorbágy Kft. vállalja az átadott közterületek üzemeltetését a megállapodás időtartamára, melynek várható éves költsége 4,5 millió Ft. Továbbá szintén vállalja az aktuálisan szükséges karbantartási munkák elvégzését az átvett útszakaszon, úgymint az út és a térkő felújítása, a sérült szegélyek cseréje, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer fedlapjainak szintbehozását – mindösszesen 6 millió Ft értékben.

Szakmai javaslat Beruházási és vagyongazdálkodási osztály részéről

Az érintett útszakasznak a CTPark Biatorbágy Kft. kezelésébe történő átadását javasoljuk három éves szerződéssel, ami a lejáratot követően megújítható. Feltétel a portaépületre vonatkozóan, hogy annak elhelyezése nem okozhatja sem a beengedésre várakozó kamionok feltorlódását a CTPark Biatorbágy Kft. részére kezelésbe kerülő területen kívülre, sem egyéb telephelyek forgalmának akadályozását.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2017. szeptember 5.

Tarjáni István s.k.

Melléklet

Kezelésbe átvenni kívánt közterület:



Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) Öh. számú határozata

Biatorbágy Rozália Park közúti kapcsolatának módosítása CTPark Biatorbágy Kft.
kérésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Rozália Park közúti kapcsolatának módosításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő testület az előterjesztést megtárgyalta és a jelzett útszakasz üzemeltetését átadja CTPark Biatorbágy Kft. részére 3 éves időtartamra.
2. A Képviselő-testület döntése alapján felhatalmazza Biatorbágy Város Polgármesterét Biatorbágy Rozália Park közút helyszínrajz szerinti területére vonatkozó üzemeltetési szerződés megkötésére három évre szólóan.
3. A szerződés megújítása három évenként esedékes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyonkezelési Osztály