



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Sándor-Metternich kastélyban tanterem és tornaterem tervezésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata 61/2014. (IV. 03) határozatával közbeszerzési eljárást indított a Sándor-Metternich-kastélyban tanterem és tornaterem tervezésére. A beérkező ajánlatok közül a közbeszerzési eljárás eredményeként a képviselő-testület a BYL Kft-t hirdette ki nyertesként.

A nyertes pályázó és Biatorbágy Város Önkormányzata között 2014. július 23-án létrejött szerződés aláírását követően megkezdődtek az egyeztetések annak érdekében, hogy a tervtanácshoz benyújtandó dokumentum az önkormányzat mint megrendelő igényeinek és a tervező által ismertetett műszaki lehetőségek, valamint az építészeti és köznevelési jogszabályoknak megfelelő legyen.

A közbeszerzési eljárás révén megkötött szerződésben a tervezési feladat megbontásra került az alábbi – időben egymás mellett párhuzamosan zajló – részekre:

„A”. építési engedélyezési eljárás

1. ütem: a volt TSZ - szárnyban a 2015/2016 tanévben szükséges legalább 5 tanterem és az azok működését közvetlenül biztosító egységek (folyosók, szociális blokk, kiszolgáló helyiségek, 200 fő – nem egyidejű – befogadására alkalmas étterem és hozzá tartozó melegítő konyha) megvalósíthatósága,
2. ütem: a volt TSZ – szárnyban az 1. ütemben nem érintett használaton kívüli helyiségek átépítése, helyreállítása

„B”. építési engedélyezési eljárás: lehetőség szerint „C” típusú tornaterem engedélyezési tervdokumentációja

Annak érdekében, hogy a tornaterem – várhatóan elhúzódó – tervtanácsai jóváhagyása ne veszélyeztesse a 2015/2016 tanév indulásakor szükséges 5 tanterem megvalósulását, az „A”. építési engedélyezési eljárás 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 11.§ (3) a)-f), ill. 11/A.§ szerinti, az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációjában (tervtanács koncepcióterv) a tervezett tornatermet nem kérjük feltüntetni.

Az egyeztetés nyomán létrejött helyiséglistát az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a tisztelt bizottságot, hogy véleményezze a Sándor-Metternich-kastélyban tanterembővítés és tornaterem tervezéshez készült helyiséglistát.

Biatorbágy, 2014. július 24.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Oktatási Bizottsága .../2014 (..) határozata

A Sándor-Metternich kastélyban tantermek és tornaterem tervezésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Oktatási Bizottsága megtárgyalta a Sándor-Metternich kastélyban tantermek és tornaterem tervezésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést. Az oktatási bizottság a jelen határozat mellékletét képező helyiséglista szerint támogatja a továbbtervezést és a tervtanácshoz benyújtandó koncepciótervek elkészítését.

				16 osztályos	osztályterem	szakterem	csoporthaterem				
6.2.1	alsó tagozat	osztályterem	osztatlan	6	8	0	4	52 m2			
6.2.1.1			osztható	2				52 m2			
6.3.1	felső tagozat	szakterem	sám. tech.	1	8	6	6	69m2			
6.3.5			term. tud.	1				69m2			
6.3.9			rajz	1				69m2			
6.3.11			technika+kézműves	1				52m2			
6.3.7		vegyes profilú termek	ének-zene szakterem+osztályterem	1				69m2			
6.3.3			idegennyelvi szakterem+osztályterem	1				52m2			
6.2.1		osztályterem	osztatlan	4				52m2			
6.2.1.1			osztható	2				52m2			
6.3.4		csoporthaterem		2				26m2			
6.6.1		Közös használatú termek (alsó és felső tagozat)		tornaterem				1			
6.6.2.1	fél tornaterem			1				225m2			
6.6.3.1	gyógytestnevelés			1				113m2			
6.2.3	fejlesztő, logopédia			1				24m2			
6.2.6	szertárak		általános	2				18m2			
6.3.2 6.3.6			szaktermekhez		8				ének:20m2, idegennyelvi=18m2, term tud=18m2,technika=20m2,rajz=20m2,sámtechn.=18m2		
6.3.8											
6.3.10											
6.3.12											
6.6.5			torna- gyógytési- fél teremhez	3					"C" típus=120m2,gyógytest.=6m2,fél t.=6m2		
6.4.1	igazgatás							igazgatói	1	18m2	
6.4.2								helyettesi	1	18m2	
6.4.3								gazdasági	1	18m2	
6.4.4								ügyviteli	1	12m2	
6.4.5.1								nevelőtestületi, alsó tagozat	1	42m2	
6.4.5.2								nevelőtestületi, felső tagozat	1	44m2	
6.4.6	tanári szociális							tanári pihenő	1	kb. 14m2 OTÉK szerint	
6.4.7								tanári teakonyha	1	kb. 8m2 OTÉK szerint	
6.4.8.1								tanári öltöző, női	1	kb. 12 m2 OTÉK szerint	
6.4.8.2								tanári öltöző, férfi	1	kb. 12 m2 OTÉK szerint	
6.5.1								étterem, 200 fő, alsó tagozat	1		konyhatechnológiai terv alapján
6.5.2								étterem, 200 fő, felső tagozat	1		konyhatechnológiai terv alapján
6.6.6	testnevelés							öltöző tornateremhez	6		kb. 80m2 OTÉK szerint
								öltöző gyógytestnevelés	1		kb. 40m2 OTÉK szerint
								öltöző fél tornaterem	1		kb. 40m2 OTÉK szerint
6.6.7								küzdőtéri wc	3		kb. 1,7m2 OTÉK szerint
6.6.8								tanári öltöző	3		kb. 15m2 OTÉK szerint
6.6.10								lelátó	1		
6.6.11								sportudvar	1		szabvány szerint
6.10								iskolaudvar, játszó udvar	1		szabvány szerint
6.7.1	fogadó tér							aula	1		
6.7.2								porta	1		
6.8								vizesblokk	2		kb. 60m2 OTÉK szerint
6.9.1								általános raktár	1		18m2
6.9.2								karbantartó raktár, műhely	1		18m2
6.9.3								öltözők, vizesblokk technikai, férfi	1		4m2
								öltözők, vizesblokk technikai, női	2		4m2
				77							

Megjegyzések:

Az épület a természetes adottságai alapján alsó- és felső tagozatos szárnyra legyen elkülönítve.

A 6.4.1. és 6.4.2 irodák és a 6.4.3 és a 6.4.4 irodák a külön-külön szárnyban kerüljenek elhelyezésre.

* A helyiséglista a közbeszerzési eljárás alapján megkötött tervezési szerződésben szereplő "A" és "B" engedélyezési eljárásban megtervezendő helyiségeket együttesen tartalmazza.