



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Kérelmek a Biatorbágy, Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről

A BESEGA Kft. nevében Bessenyei Gábor és Németh Ignác kérelmet nyújtottak be a Sándor-Metternich kastély volt TSZ szárnya egy-egy részének bérletére vonatkozóan. A benyújtott kérelmek az alábbiakat tartalmazzák:

I. BESEGA Kft.

A mellékelt alaprajzon bejelölt helyiséget speciális gépek üzembe helyezésére és tárolására szeretne bérbe venni. A bérleményhez minimális elektromos áram igénye van (220 V-16 A vagy 380 V- 16 A).

A bérelni kívánt helyiség alapterülete: 88 m².

II. Németh Ignác

A mellékelt alaprajzon bejelölt helyiségeket használt ruha turkáló céljára szeretné bérbe venni.

A bérelni kívánt helyiségek összes alapterülete: 64 m²

Jelenleg az ingatlanon vizesblokkot nem tudunk biztosítani, egy darab kerti csapon keresztül tavasztól-őszig biztosított a vízvételi lehetőség, az ingatlan hátsó részén mobil WC-t helyeztek el a jelenlegi bérlők saját költségükön.

Németh Ignác a helyiségek fűtési megoldásáról nem nyilatkozott, mely elengedhetetlen a bolt üzemeltetésénél. Az udvart jelenleg csak a bérlők használják, külső forgalomra (vevők parkolása) nincs megnyitva. A bolt melletti helyiség és a helyiség előtti udvar-rész kőfaragó tevékenység céljára van bérbe adva, mely egy kereskedelmi tevékenységet esetén zavaró hatású lehet.

Általános feltételek mindkét kérelmezőre vonatkozóan:

A területen bérleti joggal rendelkezők a helyiségeket 4.987,-Ft/m²/év +ÁFA bérleti díj ellenében veszik bérbe, mely az inflációs rátával évente növekszik.

A Képviselő-testület az ingatlan bérlőivel bérleti szerződéseket kötött határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy amennyiben a Képviselő-testület bármely okból kifolyólag a bérleti szerződéseket 30 napos határidővel felmondja, a bérlők mindenféle kártalanítási igény nélkül kötelesek a bérleményt kiürítve átadni.

A bérlők a bérlet időtartama alatt kötelesek a bérlemény teljes körű őrzéséről, védelméről gondoskodni, a kiszámlázott energia számlákat határidőn belül kiegyenlíteni, továbbá kötelesek a működésükhöz szükséges valamennyi engedélyt bemutatni.

Amennyiben Biatorbágy Város Képviselő-testület a kérelem támogatása mellett dönt, javaslom a korábban rögzített feltételekkel megkötni a szerződést.

Biatorbágy, 2012. június 4.

Tarjáni István
polgármester

Összeállította: Üveges Ildikó
Melléklet: beadványok
bérlet kimutatás alaprajz

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2012.(...) Öh. számú határozata

BESEGA Kft. kérelme a Biatorbágy, Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta BESEGA Kft. Biatorbágy, Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről szóló előterjesztést

Biatorbágy Város Képviselő-testület támogatja BESEGA Kft. kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az alábbi kikötésekkel:

- amennyiben a Biatorbágy Város Képviselő-testület bármely okból kifolyólag a bérleti szerződést 30 napos határidővel felmondja, a bérlő mindenféle kártalanítási igény nélkül köteles a bérleményt kiürítve átadni
- bérlő a bérlet időtartama alatt köteles a bérlemény teljes körű őrzéséről, védelméről gondoskodni, a kiszámlázott közmű számlát kiegyenlíteni, továbbá köteles a működéshez szükséges valamennyi engedélyt bemutatni
- bérlő a helyiségeket megtekintett állapotban veszi bérbe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. június 30.

„B”

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2012.(...) Öh. számú határozata

Németh Ignác kérelme a Biatorbágy, Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről

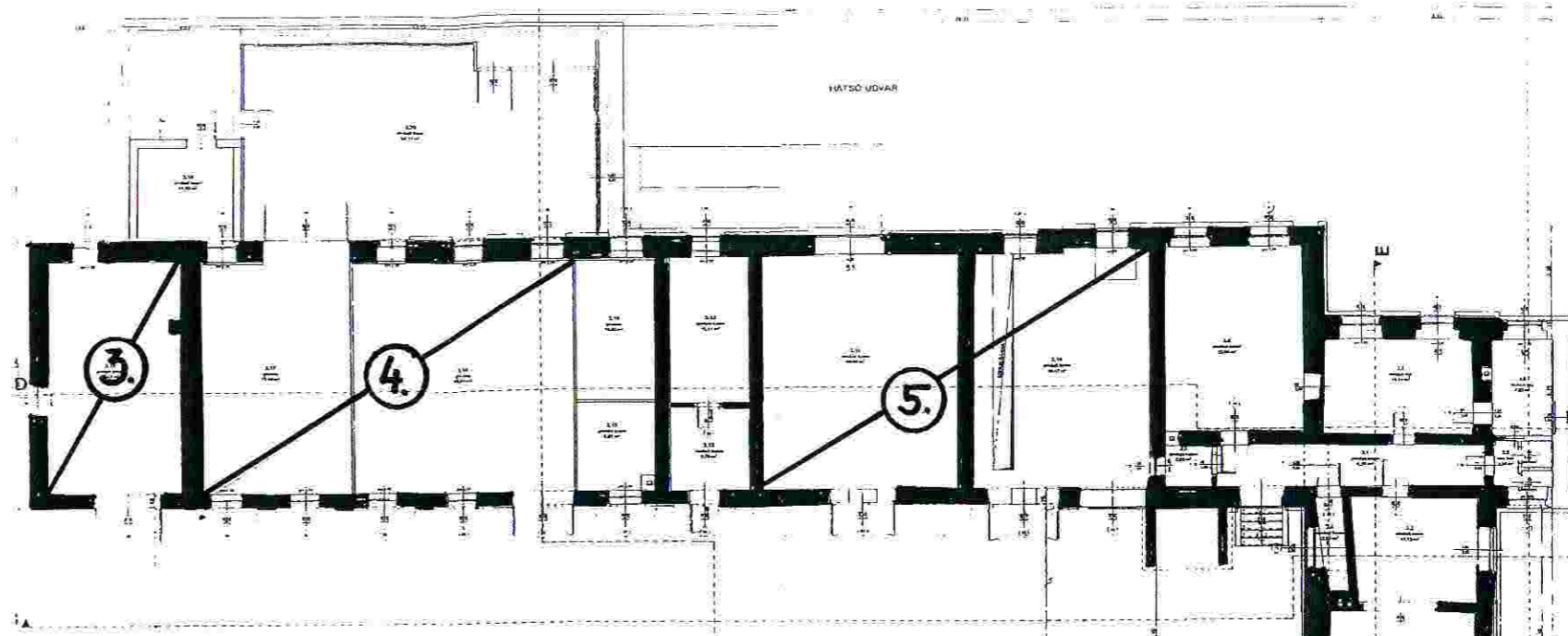
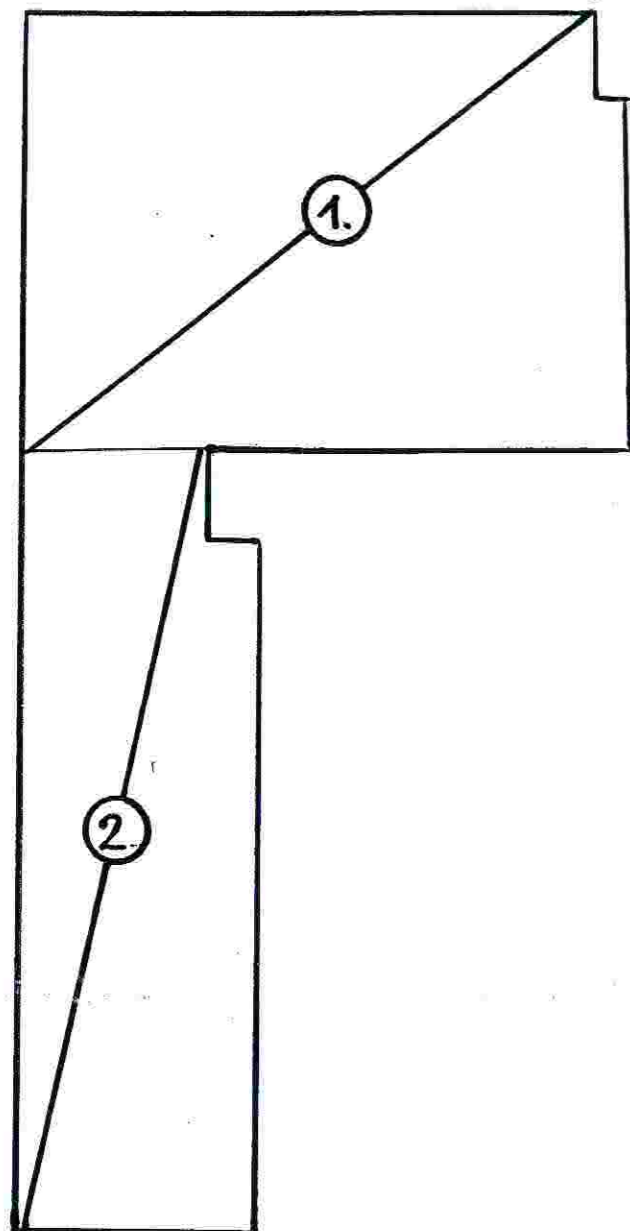
Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta Németh Ignác Biatorbágy, Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről szóló előterjesztést

Biatorbágy Város Képviselő-testülete támogatja Németh Ignác kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére az alábbi kikötésekkel:

- amennyiben a Biatorbágy Város Képviselő-testület bármely okból kifolyólag a bérleti szerződést 30 napos határidővel felmondja, a bérlő mindenféle kártalanítási igény nélkül köteles a bérleményt kiürítve átadni
- bérlő a bérlet időtartama alatt köteles a bérlemény teljes körű őrzéséről, védelméről gondoskodni, a kiszámlázott közmű számlát kiegyenlíteni, továbbá köteles a működéshez szükséges valamennyi engedélyt bemutatni
- bérlő a helyiségeket megtekintett állapotban veszi bérbe.

Felelős: Polgármester

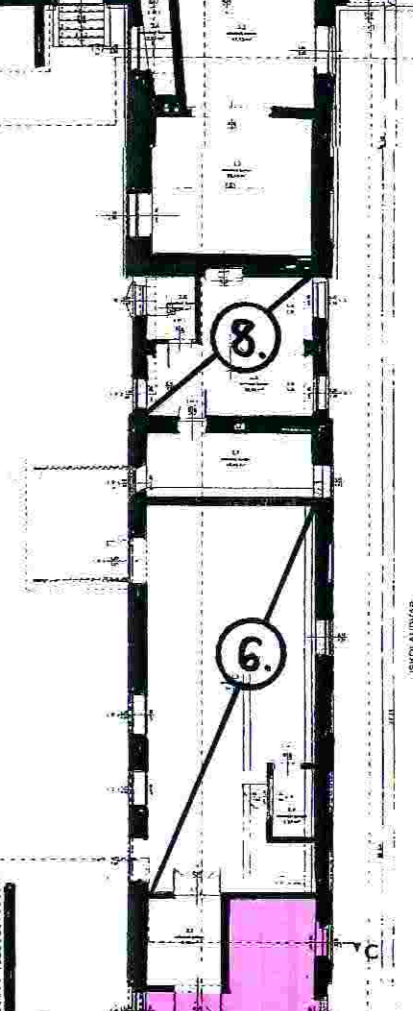
Határidő: 2012. június 30.



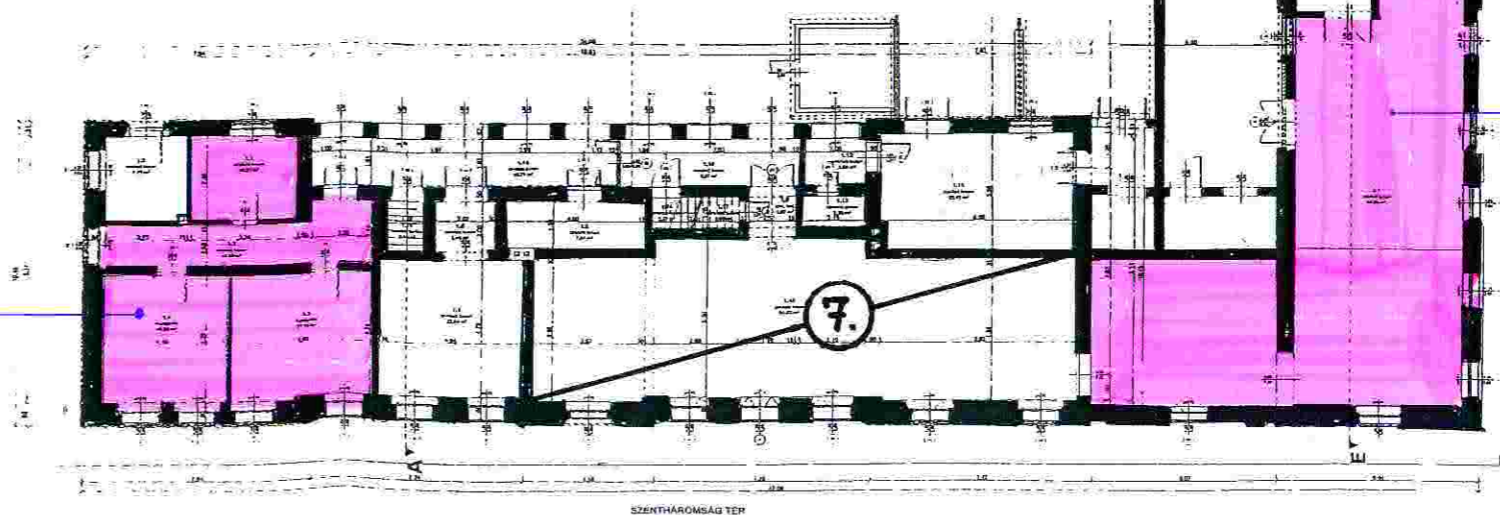
**Biatorbágy, Szentháromság tér 4.
112/4 hrsz
(rég TSZ szárny)**

Az ingatlant jelenlegi bérlők, használók

1. BIA-FOL Kft.
2. NEEDER Kft.
3. Galambász
4. Bia-Kert Kft.
5. Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
6. Bia Építő Kft.
7. Kovács és Végh Bt.
8. Óvodai raktár



NEMETH IANÁC
BÉRLETI SZÁNDÉK
64 m²



BESEGA Kft.
BÉRLETI SZÁNDÉK
88 m²

kérelem

Tisztelt Biatorbágyi Önkormányzat

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 6706	2012. MÁJ 14.
Iktatás ideje: 05.15.	
Iktatás szám: 05-105-1/2012	
Ügyintéző: Ü-1	

BÉV

Azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy Biatorbágyon a Szenthármosság-területen lévő - volt TSZ területén -
üres helyiségek vannak, amelyekből szeretnék egyt bérelni
- a posta melletti üres helyiség megfelelően szakszerűen.

Bérelmi időtartam: Egy évre

Kérem Önöket, hogy a lehetőségekről tájékoztatni szeretnék

Köszönettel,

Beseugi Gábor

BÉSEGA Kft

2089 TELKI, ORGONA u. 14

Tel: +36 30 9492 886

Email: besege@besege.com

Tárgy: RE: önkormányzati ingatlan bérleti kérelem
Feladó: Bessenyei Gábor <besega@besega.com>
Dátum: 2012.05.21. 8:20
Címzett: 'Üveges Ildikó' <uveges.ildiko@pmh.biatorbagy.hu>

Kedves Ildikó!

A 100%-os tulajdonomban lévő Besega Kft speciális gépek tervezésével, építésével és összeszerelésével foglalkozik

Szükségem lenne kb. 30-60 m²-es helyiségre, ezeknek a gépeknek az üzembehelyezésére.

Csak –csekély-,villamos energiára lenne szükségem (kb. 1x 220 v-16 A vagy 380 V -16 A)

Saját hitelesített villamos mérőm van.

Bérleti idő: 1-2 év

Üdvözlettel,

Bessenyei Gábor

From: Üveges Ildikó [mailto:uveges.ildiko@pmh.biatorbagy.hu]
Sent: Friday, May 18, 2012 12:33 PM
To: besega@besega.com
Subject: önkormányzati ingatlan bérleti kérelem

Tisztelt Besenyei Gábor!

Hivatkozva telefon beszélgetésünkre kérem, hogy a Biatorbágy, Szentháromság tér 4. szám alatti önkormányzati ingatlan helyiség bérletével kapcsolatban benyújtott kérelmét az alábbiakkal kiegészíteni szíveskedjen:

- milyen célra kívánja bérbevenni a helyiséget
- mekkora helyiséget igényelne, mivel a porta mellett jelezten több helyiség is szóba jöhet.

Tisztelettel:

--

Honvédné Üveges Ildikó
Beruházási és Vagyongazdálkodási osztály



Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a
Tel.: 06/23 310 174 / 133 m.
E-Mail: uveges.ildiko@pmh.biatorbagy.hu

No virus found in this message.

Checked by AVG - www.avg.com

Version: 2012.0.1913 / Virus Database: 2425/5006 - Release Date: 05/17/12

Tisztelt Polgármester Úr.

Alulírott: Németh Iquác, lakik Biatorbágy Nagy utca 22 alatt.

Kérelmemmel fordulok Önökhöz.

Szeretnék a Szenthidvomszög térségében lévő, volt TSZ. épületben, egy részt bérbe venni, ruházati üzlet részére.

Rokoni összefogással szeretnék megnyitni, mivel a párom is munkanélküli, én nyugdíjas vagyok, ezért a megélhetésünkhez szükség van, egy ilyen lépésre.

A kezdő árunk már a rendelkezésünkre áll.

A jelzett bérle ményt meghatározatlan időre szeretnék bérelni.

Biatorbágy 2012 június 6.

Tisztelettel: Németh Iquác

