



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Kérelmek a Biatorbágy, Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) alatti ingatlan épületrészének bérbevételéről

A Biatorbágy, Szentháromság tér 4 sz. (Sándor-Metternich kastély) Tsz szárnyának a mellékelt térképen jelölt helyiségei kerültek bérbeadásra az alábbiak szerint:

1. BIA-FOL Kft.
2. NEEDER Kft.
3. „A 13 Postagalamb Egyesület”
4. Bia-Kert Kft.
5. Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
6. Bia Építő Kft.
7. Kovács és Végh Bt.

A BIA-FOL Kft., a NEEDER Kft. és a Kovács és Végh Bt. az ingatlan legrégebbi bérlői, eredetileg az Agrár-gazda Szövetkezettől bérelték a helyiségeiket. Az Önkormányzat az ingatlan átvételével a régi bérlőkkel újra kötötte a bérleti szerződéseket.

A Bia-Kert Kft., a Bia Építő Kft. és a „A 13 Postagalamb Egyesület” az Önkormányzat döntése alapján váltak az ingatlan bérlőivé. „A 13 Postagalamb Egyesület”-tel bérleti szerződés nem került megkötésre.

A megkötött bérleti szerződések alapján a bérleti díjak minden évben az inflációs rátával megemelésre kerültek.

A Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek az új tűzoltó autó elhelyezésére került két helyiség biztosításra.

A bérlők által használt területek kimutatását, a megkötött szerződések alapján a bérleti díjakat, az aktuálisan fizetendő havi díjakat illetve az elmaradásokat a mellékelt táblázat tartalmazza.

Biatorbágy, 2012. június 11.

Tarjáni István
polgármester

Jelenlegi bérlők és használók		használat	m2	bérelti díj - szerződés szerint	Jelenlegi havi bruttó bérelti díj (inflációs rátával évente növelve)	Bérelti díj hátralék (2012. június 11.)	
Sándor- Metternich kastély	1.	BIA-FOL Kft. (2007)	épületben	95	4.600 Ft/m2/év + Áfa	63.124. Ft/hó + áramdíj	
		udvar	100	2.300 Ft/m2/év + Áfa			
	2.	NEEDER Kft. (2007)	épületben	100	50.000 Ft/hó	61.327 Ft/hó + áramdíj	2.826. 323 Ft 2011. 09. hó után nem történt számlázás
			udvar	20	200 Ft/m2/hó		
	3.	"A 13 Postagalamb Egyesület"	Biatorbágy Város Képviselő-testülete 132/2008.(06.26.)Öh. számú határozata alapján				
	4.	Bia-Kert Kft. (2010)	épületben	130	4.800 Ft/m2/év + Áfa	64.497 Ft/hó	800.490 Ft Fizetési megállapodás készül
			udvar	25	2.400 Ft/m2/év + Áfa		
5.	Biatorbágyi Önk. Tűzoltó Egyesület	Polgármesteri helykijelölés alapján					
6.	Bia Építő Kft. (2011)	épületben	71	4.800 Ft/m2/év + Áfa	29.507 Ft/hó		
7.	Kovács és Végh Bt. (2007)	épületben	70	50.000 Ft/hó	56.784 Ft/hó	1.150.158 Ft.	
		udvar	35				

**Biatorbágy, Szentháromság tér 4.
112/4 hrsz**

(régi TSZ szárny)

Az ingatlant jelenlegi bérlők, használók

1. BIA-FOL Kft.
2. NEEDER Kft.
3. "A 13 Postagalamb Egyesület"
4. Bia-Kert Kft.
5. Biatorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
6. Bia Építő Kft.
7. Kovács és Végh Bt.
8. Óvodai raktár