



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A Sándor-Metternich kastélyban tanterem és tornaterem tervezésére közbeszerzési eljárás megindításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biai Református Egyházközséggel, valamint a Mezőörsi Magyar Műhely Általános Művelődési Központtal megkötött megállapodásban vállalt kötelezettségének eleget téve a Sándor-Metternich kastélyt végleges-egységes formájában 16 tanteremmel, 2 iskola befogadására is alkalmas általános iskolaként kívánja működtetni.

A tervek a „C” típusú tornaterem elhelyezésének lehetőségét is magába foglalják. A „C” típusú tornaterem három térrészre osztható, 30/45 m alaprajzi területű, 10 m szabad belmagasságú, hat öltöző egységgel és három vizesblokk egységgel rendelkezik. Az iskolai tornaórák a tornaterem megvalósításáig a meglévő tornateremben és külső helyszínek igénybevételével biztosíthatóak. A jelenlegi tornaterem a későbbiekben díszteremmé alakítható.

A műemléki épületen végzett és építési engedélyhez kötött építési, továbbá a régészeti örökség és a műemléki értékekkel kapcsolatos örökségvédelmi dokumentációk tárgyalása során a 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet alapján a **központi tervtanács feladata, hogy véleményezze az 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet melléklete szerinti I. és II. bírsági kategóriába tartozó műemlékeket érintő építési tevékenységek építészeti-műszaki dokumentációját.**

A 191/2001. (X. 18.) Korm. rendelet szerint a kastély a II. bírság-kategóriába tartozik.

PEST MEGYE II. KATEGÓRIA Település	Törzsszám	Utca, házszám	Megnevezés
Bátorbágy-Bia	6915	Szentháromság tér 4.	Volt Sándor–Metternich- kastély

A 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet szerint az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- építészeti műszaki leírást,
- a településszerkezetet, a telepítést - a környezetbe illeszkedést, a beépítést - bemutató helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- az eltérő szintek alaprajzát 1:200 léptékben,
- metszetet 1:200 léptékben,
- az esztétikus megjelenést - tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot - bemutató, a rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi homlokzat, településkép, utcakép, látványterv, fotót,
- a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a tervezéssel érintett telekre vonatkozó kivonatát,
- a beavatkozással érintett részre vonatkozó, jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentációt,
- a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatot, szakvéleményeket, valamint
- a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentációt.

Az Önkormányzat által vállalt oktatási feladat végrehajtáshoz a fentiek alapján olyan építészeti-műszaki dokumentáció szükséges, mely tartalmazza Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán iskolabővítés és a kastélykertben „C” típusú tornaterem kialakításához szükséges programokat, terveket, dokumentumokat, az alábbiak szerint:

1. Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő, használaton kívüli, 1100 m² alapterületű kastélyszárnyának, iskolabővítés engedélyezéshez, építőipari kivitelezéshez szükséges terveket, dokumentumokat.
2. a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén „C” típusú tornaterem engedélyezéshez szükséges terveket, dokumentumokat.

Mindkét tervezési folyamathoz feltétlenül szükséges a központi tervtanács általi jóváhagyáshoz a telepítést (a környezetbe illeszkedést, a beépítést) és az esztétikus megjelenést (tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot) tartalmazó koncepció valamint az építéstörténeti kutatási dokumentáció bemutatása.

Az iskola jelenlegi udvara műemléki környezetet, ahol az építési tevékenységek tervezésekor a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint minden esetben vizsgálandó a történeti kert vagy a műemlék telkén lévő park. A kerttörténeti tudományos dokumentáció kötelező tartalmi elemeit a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg.

Tekintettel arra, hogy a tornaterem telepítésének tervtanácsi véleményezéséhez a kerttörténeti tudományos dokumentáció kötelező, annak levéltári és az elpusztult, vagy elbontott elemekre utaló, látható nyomainak rögzítése miatt az épület tervezési szakasza elhúzódhat, valamint a volt TSZ - szárny egyes egységeiben csak jelentős időráfordítással lehet termeket kialakítani, ezért hogy, a 2015/2016 tanév szeptemberben induló 4 új osztály elhelyezhető legyen, az építési engedélyezési dokumentáció összeállításakor a Sándor-Metternich kastély felújítását és a tornaterem építését a kastély területén több ütemben

megvalósuló építési tevékenységként javasolt tervezni. A jogszabály lehetőséget biztosít a több ütemben megvalósuló építési tevékenységre, az építési engedélyeket a - teljes építési beruházás bemutatása mellett - ütemenként meg lehet kérni.

I. építési engedélyezési eljárás

1. ütem: a volt TSZ - szárnyban a 2015/2016 tanévben szükséges 4 tanterem és az azok működését közvetlenül biztosító egységek megvalósíthatósága,

2. ütem: a volt TSZ – szárnyban az 1. ütemben nem érintett használaton kívüli helyiségek átépítése, helyreállítása

II. építési engedélyezési eljárás

A tornaterem építése. A tornaterem használatbavételéig az iskola tornaóráit a meglévő tornateremben, a tornaszobában, a Kolozsvári sporttelepen, sporttelep területén 2014-évben megépülő műfüves kispályán, sportcentrumban és uszodában bérleti kontstrukciókkal lehet biztosítani.

A tornaterem építési engedélyezési terveinek összeállításakor figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban a terem önálló, lakosságot is kiszolgáló tornateremként tudjon működni.

A műemlék telken lévő kert jelenleg iskola- és tornaudvar, annak funkciója a tornaterem és az iskolabővítés épületrész felújítását követően is iskolaudvarként működik tovább.

Az eljárás becsült értéke nem éri el a nettó huszonöt millió forintot, ezért a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása alkalmazható.

A kivitelezés megkezdését megelőzően a Képviselő-testületnek döntenie kell a TSZ szárny kiürítéséről, az üzleti vagy raktározási tevékenységet folytató vállalkozások kiköltözéséről. A bérleti szerződésben foglaltak alapján 30 napos felmondási határidővel már a tervezési időszakban célszerű a bérleményeket felmondani, hogy a későbbiek során ne legyenek a kivitelezés akadályozói.

Az Önkormányzat Önkéntes Tűzoltó Egyesülete is a helyszínen tárolja a tűzoltóautóját, melynek elhelyezéséről is gondoskodni kell. Mellékelt rajzon látható a jelenlegi területeket bérlők illetve használók.

Fentiek alapján kérem a bizottságokat és a képviselő-testületet, foglaljanak állást a közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatban!

Biatorbágy, 2014. április 1.

Tarjáni István
polgármester

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2014. (...) határozata**

**A Sándor-Metternich kastélyban tantermek és tornaterem tervezésére közbeszerzési
eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Sándor-Metternich kastélyban tantermek és tornaterem tervezésére közbeszerzési eljárás megindításáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján a Sándor-Metternich kastélyban tantermek és tornaterem tervezésére hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

- 1.
- 2.
- 3.

Az ajánlattételi felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. április 4.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző



110 hrsz

111 hrsz

112 hrsz

112/2 hrsz

112/3 hrsz

113/4 hrsz

112/5 hrsz

114/3 hrsz

Image © 2014 DigitalGlobe

Google earth

2009

Képek dátuma: 8/7/2012 47°27'53.82" É 18°48'25.37" K magasság 139 m szemmagasság: 316 m

**HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI
TÁRGYALÁSOS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA
NEMZETI ELJÁRÁSRENDBEN**

Ajánlatkérő:

Biatorbágy Város Önkormányzata

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

A beszerzés tárgya:

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

Az eljárás jogcíme:

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot.

TARTALOM

- I. Ajánlattételi felhívás
- II. Közbeszerzési műszaki leírás
- III. Mellékletek, az ajánlattevő részére ajánlott formanyomtatványok
- IV. Vállalkozási szerződés-tervezet

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

A következőkben részletezett ajánlattételi felhívás és a Közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény** (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján ezúton tisztelettel kérjük fel Önöket ajánlattételre:

1./ AZ AJÁNLATKÉRŐ ADATAI:

Neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
 Címe: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.
 Kapcsolattartó: dr. Révész Zoltán
 Tel: +36 23310174-150
 Fax: +36 23310135
 E-mail: aljegyzo@pmh.biatorbagy.hu

2./ A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsai terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

3./ A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés.

Az ajánlatkérő által előírt szerződéstervezetet a jelen ajánlattételi felhívás IV. sz. melléklete tartalmazza.

4./ A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYE:

A teljesítés határideje:

tervtanácsai tervdokumentáció iskolabővítés - iskolabővítés összeállítása és az ajánlatkérő részére történő átadása	2014. szerződéskötést követő 60 nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)
tervtanácsai tervdokumentáció - tornaterem összeállítása és az ajánlatkérő részére történő átadása	A kert történeti tudományos dokumentáció elfogadását követő 60 nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)

Az iskolabővítés építési engedélyezési tervdokumentáció beadása	Az központi építészeti-műszaki tervtanács jóváhagyását követő 30 nap
Tornaterem építési engedélyezési tervdokumentáció beadása	Az központi építészeti-műszaki tervtanács jóváhagyását követő 45 nap
A iskolabővítés jogerős engedélyezési terve alapján kiviteli dokumentáció elkészítése	Jogerős építési engedély megszerzését követő 60 napon belül (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)

A teljesítés helye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

5./ A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6./ AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a teljesítést követően, a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a 2013. évi V. törvény (új Ptk.) 6:130. §-ában) meghatározott feltételek mellett a nyertes ajánlattevő által az ajánlatban megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti.

A nyertes ajánlattevő az alábbi résszámlák kiállítására jogosult:

Munkafázis meghatározása	Elszámolható díj
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz iskolabővítés tervdokumentáció összeállítása	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tornaterem tervdokumentáció összeállítása	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig
Az iskolaépítés engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását követően</u>	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig
A tornaterem engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását</u>	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig

<u>követően</u>	
Az iskolabővítés jogerős építési engedély megszerzését követően	A vállalkozási díj maximum 5... %-nak erejéig
A tornaterem jogerős építési engedély megszerzését követően	A vállalkozási díj maximum 5... %-nak erejéig
Az iskolabővítés jogerős engedélyezési terv alapján kiviteli dokumentáció elkészítését követően	A vállalkozási díj maximum 30... %-nak erejéig

Ajánlatkérő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § irányadó.

7./ AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont szerint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás az ajánlatok értékelési szempontja.

Az ellenszolgáltatás körében ajánlatkérő a bruttó összárat értékeli. Az ajánlati árat az alábbi árazatlan költségvetés kitöltésével kell meghatározni.

Munkafázis meghatározása	Elszámolható díj	Ajánlati ár:
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tervdokumentáció összeállítása - iskolabővítés	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tervdokumentáció összeállítása tornaterem	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
Az iskolaépítés engedélyezési tervdokumentáció összeállítását és <u>ajánlatkérő részére történő átadását követően</u>	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft

A tornaterem engedélyezési tervdokumentáció összeállítását és ajánlatkérő részére történő átadását követően	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
Az iskolabővítés jogerős építési engedély megszerzését követően	A vállalkozási díj maximum 5... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
A tornaterem jogerős építési engedély megszerzését követően	A vállalkozási díj maximum 5... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
Az iskolabővítés jogerős engedélyezési terv alapján kiviteli dokumentáció elkészítését követően	A vállalkozási díj maximum 30... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft

A vállalkozási díj tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos mindennemű költséget.

A vállalkozási díj nem tartalmazza:

- illetékeket,
- hatósági engedélyeztetések díját,
- közműfejlesztési díjakat

8./ A KIZÁRÓ OKOK:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében, valamint nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, valamint az 56. § (1) bekezdésének *kc)* pontjára vonatkozóan a 310/2011 (XII. 23.) Kormányrendeletben meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatában nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Ismertető a 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § ib) pontja és a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja alkalmazásáról:

A 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § ib) pontja értelmében a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy

- 1) olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;
- 2) **ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor**
 - a) a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált **valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot** szükséges benyújtani;

A 2007. évi CXXXVI. törvény vonatkozó rendelkezései:

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a **természetes személy**, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 685/B. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a **természetes személy**, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, továbbá

rd) alapítványok esetében az a **természetes személy**,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár;

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

- b) **amennyiben** a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonos nincsen, az ajánlattevő**, illetve részvételre jelentkező **erre vonatkozó nyilatkozatát**;

Fentiek alapján ajánlattevő nyilatkozata tartalma alapján – amennyiben a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén - az alábbi esetek lehetségesek:

1. Ajánlattevő rendelkezik a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonossal/tulajdonosokkal** és ezen **természetes személyek** (magánszemélyek) nevét és állandó lakcímét nyilatkozat formájában becsatolja ajánlatához. Ez esetben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró ok fenn nem állását ajánlattevő megfelelő módon igazolta.
2. Ajánlattevő rendelkezik a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti **tényleges tulajdonossal/tulajdonosokkal**, azonban ezen magánszemélyek személye nem megismerhető, illetve ajánlattevő akként nyilatkozik, hogy nem áll módjában ajánlatában ismertetni személyüket. Ez esetben ajánlattevő a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró ok hatálya alá tartozik, és ajánlatkérő a Kbt. 75. § (1) bekezdés a) pontja alapján kizárja ajánlattevőt az eljárásból.

9./ AZ ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEI:

Ajánlatkérő az ajánlattevők pénzügyi, gazdasági, valamint műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Pénzügyi–gazdasági alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 14. § (8) bekezdése alapján csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát, amely tartalmazza következő adatokat, információt:

- a pénzforgalmi számla száma
- a számlanyitás kezdő időpontja
- a számlán a közbeszerzési eljárást megindító felhívás **megküldésétől (.....)** visszafelé számított kettő évben (24 hónapban) forgalom volt-e

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) bekezdés, valamint (6) bekezdés a) és c) pontjaiban foglaltakra.

Minimumkövetelmény:

Ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

P.1. nem rendelkezik legalább egy pénzforgalmi számlával, amelyen a közbeszerzési eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 2 évben (24 hónapban) volt forgalom.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelehet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Műszaki- szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1. a közbeszerzés tárgya szerinti (engedélyezési és kiviteli terv készítése) valamint az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 36 hónapon belül teljesített (engedélyezési és kiviteli terv készítése) legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről szóló nyilatkozat az alábbi tartalommal:

o a szerződést kötő másik fél megnevezése, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés helye, ideje, nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az alkalmasságot az ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 16.§ (5) bekezdése szerint kell igazolnia.

Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) bekezdés, valamint (6) bekezdés a) és b) pontjaiban foglaltakra.

Minimumkövetelmény:

Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

M.1. nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 36 hónapos időtartamban legalább **1 db engedélyezési és 1 db kiviteli terv készítésére vonatkozó referenciával.**

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

10./ A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét jelen közbeszerzési eljárás során a Kbt. 67. §-ában foglaltak szerint biztosítja.

11./ AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2014. április ... 10.00 óra

12./ AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, dr. Révész Zoltán, aljegyzői szoba

13./ AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE (NYELVEI):

Az eljárás és az ajánlattétel nyelve magyar.

Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevők kötelesek annak egyszerű magyar fordítását is az ajánlathoz csatolni.

14./ AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:

Helye: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal, tárgyaló

Időpontja: 2014. április 10.00 óra

Az ajánlatok felbontásánál az ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, illetőleg személyek lehetnek jelen.

15./ A TÁRGYALÁS MENETE ÉS IDŐPONTJA:

Az ajánlatkérő szükség szerint egy vagy több tárgyalást tart. Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. A tárgyalások során a felek először a szerződéses feltételeket egyeztetik, valamint az ajánlatkérő lehetőséget biztosít arra, hogy a tárgyalás alapján az ajánlattevők a tárgyaláson írásban módosítsák ajánlatukat.

Az első tárgyalás időpontja:
2014. április 10 óra

Ajánlatkérő a Kbt. 62.§ (4) bekezdése alapján a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti az eljárás becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

16./ AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség ÉS AZ ÖSSZEgZÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az ajánlattevő ajánlati kööttsége a tárgyalások befejezésétől kezdődik.

Az ajánlati kööttségg időtartama: 30 nap.

Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: a Kbt. 65. § (1) és 77. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

17./ A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 11. napon; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, az ezt a napot követő (első) munkanapon.

18./ RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE/KIZÁRÁSA:

Ajánlatkérő részajánlat tételi lehetőséget nem biztosít.

Többváltozatú ajánlat nem tehető.

19./ EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

19.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 40. § (1) a) és b) pontjaira, valamint a 60.§ (3) és (5) bekezdéseire vonatkozóan.

19.2. Ajánlatkérő előírja – amennyiben ez az adott ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében értelmezhető - az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányának vagy ügyvédi aláírás mintájának a csatolását, illetve amennyiben a nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek írják alá, akkor a részükre cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek által adott – a meghatalmazott aláírását is tartalmazó- írásos meghatalmazás mellé csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó vagy meghatalmazók aláírási címpéldányát vagy ügyvédi aláírás mintáját is.

Amennyiben cégügyben módosítás van folyamatban, a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7.§-a alapján az ajánlattevőnek, alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást másolatát.

19.3. Az ajánlat összeállítása:

Ajánlattevőnek a következő igazolásokat és nyilatkozatokat – a megjelölt formanyomtatványokat értelemszerűen kitöltve - kell ajánlatához csatolnia:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a megjelölt formanyomtatványok csak tájékoztató jellegűek, ezek helyett ajánlattevők más formátumú nyilatkozatokat is alkalmazhatnak, azzal, hogy az eltérő formában elkészített nyilatkozatoknak ki kell térniük a jelen eljárásban megjelölt nyomtatványok szerinti tartalmi elemekre.

- Tartalomjegyzék
- Felolvasólap (III. 1. sz. melléklet)
- Teljességi nyilatkozat/Kbt. 60. § (3) bekezdés (III. 2. sz. melléklet)
- Nyilatkozat Kkv tv hatálya alá tartozásról/Kbt. 60. § (5) bekezdés (III. 3. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a Kbt. 40. § (1) bekezdése a) és b) pontjaira és 58. § (3) bekezdése szerint (III. 4.a,b,c sz. melléklet)
- Ajánlattevői nyilatkozat az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről (adott esetben) (III. 5. sz. melléklet)
- Az alkalmasság igazolásába részt vevő gazdasági szereplő nyilatkozata a rendelkezésre állásról (adott esetben) (III. 6. sz. melléklet)
- kizáró okok igazolásai (III. 7. sz. melléklet, illetőleg a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-8.§ szerinti igazolások)
- Nyilatkozat a számlaforgalomról (III. 8. sz. melléklet)
- Nyilatkozat a referenciákról / referencia igazolások (III. 9. sz. melléklet)
- Aláírási címpéldány vagy aláírás-minta
- Konzorciumi szerződés (adott esetben)

19.4. Formai követelmények:

Ajánlattevő az ajánlatát írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban meghatározott címre közvetlenül, vagy postai úton az alábbi formai követelmények betartásával 1 eredeti papír alapú példányban valamint elektronikus adathordozón (*.pdf formátumban) köteles benyújtani.

19.4.1. összefűzés, összekötés

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlat bármilyen összefűzését elfogadja, amely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát.

19.4.2. oldalszámozás:

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő a kis mértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

19.4.3. tartalomjegyzék:

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

19.4.4. aláírások:

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak, vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

19.4.5. esetleges módosítások az ajánlatban az ajánlat beadása előtt

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

19.5.

Az ajánlatok bírálatára a Kbt. 98. §-ban foglaltak is irányadóak

19.6.

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem készít ajánlattételi dokumentációt.

19.7.

Több ajánlattevő közösen is nyújthat be ajánlatot, ez esetben a Kbt. 25. § és 26. §-aiban foglaltak irányadóak. Közös ajánlat esetén az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, valamint ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Az együttműködésről szóló megállapodást, valamint az egyetemleges felelősség vállalását tartalmazó nyilatkozatot a közös ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátva kell az ajánlathoz csatolni.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt, az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:

- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
- a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását (Kbt. 25.§ (2) bekezdés),
- annak a természetes személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
- az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,

- nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását.

19.8.

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

19.9.

Az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő számára, hogy tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. (Kbt. 54. § (1) bekezdés)

A munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó követelményekről az alábbi szervezetektől kaphat tájékoztatást:

Nemzeti Munkaügyi Hivatal (1024 Budapest, Margit Krt. 85., telefon: 346-9400) a következő zöld számon: 06-80-204-292. Információt szolgáltat az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (1097 Budapest, Gyáli u. 2-6., Tel: 1/476-1100) 06-80-204-264 zöld számon, továbbá a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal (1051 Budapest, Arany János u. 25., Tel: 1/301-2900), zöld szám: 06-80-204-258. Vonatkozó előírások fellelhetők továbbá: a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó tájékoztatási kötelezettség eljárási szabályairól és díjazásáról szóló 1/2004. (I.9.) FMM rendelet, és a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó, az adózásra vonatkozó tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eljárási szabályairól és díjazásáról szóló 1/2006. (I.13.) PM rendelet.

19.10.

Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

19.11. Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

20./ AZ AJÁNLTÁTTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2014. április...

Tarjáni István
polgármester

II. KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési szerződés tárgya:

Építészeti-műszaki dokumentáció, mely tartalmazza Biatorbágy, Sándor Metternich kastély iskola bővítés és „C” típusú tornaterem építési tevékenység megvalósításához - tervtanácshoz szükséges programot, kert történeti tudományos dokumentációt, terveket, dokumentumokat.

Szerződés tartalmazza Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő, használaton kívüli, 1100 m² alapterületű kastélyszárnyának, iskolabővítés engedélyezéshez, építőipari kivitelezéshez szükséges terveket, kivitelezés előtt elbontandó épületrész által takart kutatandó felületről készítendő roncsolásos vizsgálatokat, dokumentumokat.

Továbbá tartalmazza a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén „C” típusú tornaterem engedélyezéshez szükséges terveket, dokumentumokat.

A tervezési feladat részletes leírása:

Az Ajánlatkérő a Sándor-Metternich kastélyt végleges-egységes formájában 16 tantermes, 2 iskola befogadására is alkalmas általános iskolaként kívánja működtetni.

A koncepció foglalja magába a „C” típusú tornaterem elhelyezésének lehetőségét is. A „C” típusú tornaterem három térrészre osztható, 30/45 m alaprajzi területű, 10 m szabad belmagasságú, hat öltöző egységgel és három vizesblokk egységgel rendelkezik. Az iskolai tornaórák a tornaterem megvalósításáig a meglévő tornateremben és külső helyszínek igénybevételével biztosíthatóak. A jelenlegi tornaterem a későbbiekben díszteremmé alakítható.

A volt Sándor-Metternich kastély területe az alábbi helyrajzi számokon terül el: Biatorbágy 110; 111;112/1;112/2;112/3;112/4;112/5;114/3 hrsz.

A Sándor Metternich kastély műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú.

A Sándor-Metternich kastély felújítása II.bírság kategóriába tartozó műemlékeket érintő építési tevékenység, így annak építészeti-műszaki dokumentációk véleményezése a központi tervtanács feladata.

Az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- építészeti műszaki leírás,
- a településszerkezetet, a telepítést - a környezetbe illeszkedést, a beépítést - bemutató helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- az eltérő szintek alaprajza 1:200 léptékben,
- metszet 1:200 léptékben,
- az esztétikus megjelenést - tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot - bemutató, a rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi homlokzat, településkép, utcakép, látványterv, fotó,

- a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a tervezéssel érintett telekre vonatkozó kivonata,
- műemlék esetén az építési tevékenységgel érintett épületrészre vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció, a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció

A műemléki épületen végzett és építési engedélyhez kötött építési, továbbá a régészeti örökség és a műemléki értékekkel kapcsolatos örökségvédelmi dokumentációk tárgyalása esetén az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak az egyébként benyújtandókon túlmenően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a beavatkozással érintett részre vonatkozó, jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció,
- a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint
- a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció.

Az iskola jelenlegi udvara műemléki környezetet, ahol az építési tevékenységek tervezésekor a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint - minden esetben vizsgálandó a történeti kert vagy a műemlék telkén lévő park. A kerttörténeti tudományos dokumentáció kötelező tartalmi elemeit a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg.

Az építészeti-műszaki dokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal, az ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni és egy kinyomtatott példányban a tervtanácshoz be kell nyújtani.

Az építési engedélyezési dokumentáció összeállításakor a Sándor-Metternich kastély felújítását a kastély területén több ütemben megvalósuló építési tevékenységként kell tervezni.

Az építési engedélyt az összes ütemre egyszerre, de az egyes ütemeket Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő, használaton kívüli, 1100 m² alapterületű kastélyszárnyában megjelölve kell megkérni.

Első ütem: a 2015/2016 tanévben szükséges 4 tanterem és az azok működését közvetlenül biztosító egységek megvalósíthatósága,

Második ütem: a használaton kívüli helyiségek átépítése, helyreállítása

A tervezéskor vizsgálni kell, hogy a nem műemléki értékkel bíró épület, építmény illetve építményrészek elbonthatóak-e.

Az iskola működéséhez elengedhetetlenül szükséges műemlékhez történő hozzáépítés, műemlék ingatlanán új építmény, építményrész a műemléki érték fenntartását vegye figyelembe

Műemléket érintő átalakítás tervezésekor az átalakítás ne veszélyeztesse a meglévő értékek (térkapcsolatok, tömegalakítás, felületek kialakítása, díszítések) érvényesülését, hitelességét;

A kastély esetében vizsgálandó, hogy az épület-energetikai hatékonyságot javító, a megújuló energia alkalmazására, illetve az akadálymentesítésre irányuló beavatkozások összhangban vannak-e a műemléki értékek megőrzésének elsődlegességével, biztosítják-e annak érvényesülését.

A tornaterem építési engedélyezési terveinek összeállításakor figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban a terem önálló, lakosságot is kiszolgáló tornateremként tudjon működni.

Műemlék telkén lévő kert jelenleg iskola- és tornaudvar, annak funkciója a tornaterem és az iskolabővítés épületrész felújítását követően sem változik.

Az iskolabővítés kiviteli tervdokumentáció összeállításakor a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

**III. MELLÉKLETEK, AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE AJÁNLOTT
FORMANYOMTATVÁNYOK**

1. sz. melléklet

FELOLVASÓLAP

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához
szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és
tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Az ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Céggjegyzékszám:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

Az ellenszolgáltatás összege:

Munkafázis meghatározása	Elszámolható költség	Ajánlati ár:
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz iskolabővítés tervdokumentáció összeállítása	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tornaterem tervdokumentáció összeállítása	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
Az iskolaépítés engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását követően</u>	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
A tornaterem engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását</u>	A vállalkozási díj maximum 15... %-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft

<u>követően</u>	nak erejéig	
Az iskolabővítés jogerős építési engedély megszerzését követően	A vállalkozási díj maximum 5...%-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
A tornaterem jogerős építési engedély megszerzését követően	A vállalkozási díj maximum 5...%-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
Az iskolabővítés jogerős engedélyezési terv alapján kiviteli dokumentáció elkészítését követően	A vállalkozási díj maximum 30...%-nak erejéig	Nettó,-Ft, azaz bruttó,-Ft
		Összár: nettó Ft + Áfa Azaz bruttó Ft

Kelt:....., 2014.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a(z)
 (cég megnevezése, székhelye) a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként nyilatkozunk, hogy miután az Önök ajánlattételi felhívásának feltételeit megvizsgáltuk, azok elfogadását ezennel visszaigazoljuk, az ajánlattételi felhívás feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a Felolvasólapon rögzített áron.

Ajánlatunk elfogadása esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban előírt feltételeknek megfelelően, a tárgyalás(ok)on véglegesített tartalommal a szerződés megkötésére és teljesítésére.

Ennek megfelelően a szerződést – amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk – a jelen ajánlatunkban megjelölt ellenszolgáltatásért megkötjük és szerződésszerűen teljesítjük.

Elfogadjuk az ajánlattételi felhívás részeként csatolt szerződést.

Vállaljuk, hogy a tárgyalások befejezésétől számított 30 napig terjedő időszakra tartjuk az ajánlatunkat, ajánlatunk ezen időszak lejárta előtt bármikor elfogadható.

Kelt:....., 2014.

.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

**AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
A KKVT. SZERINTI MINŐSÍTÉSRE VONATKOZÓAN**

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított
Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához
szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és
tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott , mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye), mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője kijelentem,
hogy Ajánlattevő a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi
XXXIV. törvény értelmében

mikrovállalkozásnak / kisvállalkozásnak / középvállalkozásnak*

minősül.

Kelt:....., 2014.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

* a megfelelő válasz aláhúzendó!

NYILATKOZAT
(Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint)

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított
Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához
szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és
tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

a)¹ Alulírott, mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben a közbeszerzés alábbi részeinek teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozókat:²

--

b) Alulírott, mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy Ajánlattevő a közbeszerzés teljesítésével összefüggésben nem vesz igénybe alvállalkozót.

Kelt:....., 2014.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

¹ Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

² A táblázat sorai szükség szerint bővíthetők

NYILATKOZAT
(Kbt. 40. § (1) bekezdés b) pontja szerint)

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsai terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

a)³ Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez a következő alvállalkozó(ka)t kívánja a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni, a közbeszerzés alábbi részeinek megvalósításához:⁴

A teljesítéshez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése, székhelye (lakóhelye):	
a közbeszerzésnek az a része (azon részei), amely(ek)nek teljesítésében a megjelölt alvállalkozó közreműködik, illetve ennek a részeknek (ezeknek a részeknek) a százalékos aránya a beszerzés tárgyának ÁFA nélkül számított ellenértékéhez viszonyítva:	

b) Alulírott, mint a(z) (cég megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m

hogy az Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez **nem kíván** a közbeszerzés értékének **10%-ot meghaladó mértékben alvállalkozót igénybe venni.**

Kelt:....., 2014.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

³ Ajánlattevőnek vagy az „a)” vagy a „b)” jelzésű nyilatkozatot kell kitölteni és az ajánlathoz csatolni, a nem kívánt rész törlendő.

⁴ A táblázat alvállalkozónként szükség szerint ismételtető

NYILATKOZAT
(Kbt. 58. § (3) bekezdés szerint)

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsai terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott , mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy Ajánlattevő szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:....., 2014.

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
 az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetről

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsai terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott.....(név), mint
 a(z)..... (cégnév)
 részvételre jelentkező cégjegyzésre jogosult képviselője a fent nevezett közbeszerzési eljárásban,
 a(z) alkalmassági követelménynek való megfelelés végett az
 (név, székhely) szervezet erőforrásaira
 támaszkodunk.

Nyilatkozom, hogy a fentiekben megjelölt szervezet az alábbi az alábbiak szerint kerül bevonásra a teljesítésbe:..... (a Kbt. 55§ (6) a), b) vagy c) pontja alapján)

Kelt:....., 2014.

.....
 Ajánlattevő cégszerű aláírása

NYILATKOZAT
a Kbt. 55. § (5) bekezdés tekintetében

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév), mint az **alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő** cégjegyzésre jogosult képviselője kötelezettséget vállalok arra, hogy a alkalmassági feltételt jelentő erőforrást az ajánlattevő rendelkezésére bocsátom a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ennek megfelelően az adott alkalmassági követelmény(ek)nek megfelelés igazolását az ajánlattevő rendelkezésére bocsátottam.

Kelt:....., 2014.

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
A KIZÁRÓ OKOKRÓL**

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott , mint a(z)
..... (cég
megnevezése, székhelye) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselője

- A 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 2.§ ib) pontjában foglaltak szerint nyilatkozom, hogy társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet

- szabályozott tőzsdén jegyeznek,
vagy
- nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, ezért bejelentem a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevét és állandó lakóhelyét:
..... (név), (lakóhely)

vagy

- a társaság tényleges tulajdonosa nem megismerhető *(mely az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után)*. *

*** a nem kívánt rész törlendő**

- A 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 2.§ j) pontjában foglaltak szerint nyilatkozom, hogy

van olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik:

nincs olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik

*** a nem kívánt rész törlendő**

amennyiben van ilyen szervezet, úgy

nyilatkozom, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek nem állnak fenn.

Kelt:....., 2014.

.....

Cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
A SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZETEKRŐL**

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott,, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

az általam képviselt szervezet az alábbi bankszámlákkal rendelkezik

SZÁMLAVEZETŐ PÉNZINTÉZET	BANKSZÁMLA SZÁMA	SZÁMLANYITÁS KEZDŐ IDŐPONTJA

Az ajánlatban megjelölt pénzüintézeteken kívül más pénzüintézetnél számlát nem vezetünk.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezetnek a bankszámláján az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 2 évben (24 hónapban) volt forgalom (bevétel + kiadás).

Kelt: 2014. Napján

.....
cégszerű aláírás

**NYILATKOZAT
A REFERENCIÁKRÓL**

Biatorbágy Város Önkormányzata által indított

” Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése

közbeszerzési eljárásban

Alulírott,, mint a(z)
cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 36 hónapon belül a a következő, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciával rendelkezik:

<u>A szolgáltatás tárgya:</u>	<u>A szerződést kötő másik fél megnevezése:</u>	<u>A ellenszolgáltatás bruttó összege:</u>	<u>A teljesítés helye, ideje (év/hónap):</u>
engedélyezési terv			
kiviteli terv			

Kijelentem, hogy az előzőekben megjelölt szolgáltatás teljesítése szerződésszerű volt.

Kelt: 2014. Napján

.....
cégszerű aláírás

IV. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS-TERVEZET

VÁLLALKOZÁSI TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - TERVEZET -

amely létrejött

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15730088-2-13

Törzsszáma: 730084

Statisztikai számjel: 15730088-8411-321-13

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint Megrendelő (a továbbiakban, mint Megrendelő)

másrészről

Cégnév:

Rövidített cégnév:

Székhely:

Statisztikai számjel:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviselő

neve és a képviselet jogcíme:

mint tervező (a továbbiakban, mint „Tervező”),

- a továbbiakban külön-külön ”Fél” együttesen ”Felek”- között a mai napon az alábbi feltételekkel:

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított „Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek elkészítése” tárgyában. Az eljárás nyertese a Tervező lett.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződő Felek egyetértőleg rögzítik, hogy jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelően a Megrendelő a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő Sándor Metternich kastély iskola bővítés és tornaterem építési tevékenység megvalósításához szükséges tervtanácsi terveinek valamint iskolabővítés engedélyezési és kiviteli terveinek és tornaterem engedélyezési terveinek a közbeszerzési dokumentációban részletezett műszaki tartalomnak megfelelő elkészítésének teljeskörű elvégzését rendeli meg a Tervezőtől. (továbbiakban: **Feladat**).

A megrendelt Feladat az alábbiakat foglalja magába:

- Építészeti-műszaki dokumentáció, mely tartalmazza Biatorbágy, Sándor Metternich kastély iskola bővítés és „C” típusú tornaterem építési tevékenység megvalósításához - tervtanácshoz szükséges programot, kert történeti tudományos dokumentációt, terveket, dokumentumokat.

- Tervdokumentáció, mely tartalmazza Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő, használaton kívüli, 1100 m² alapterületű kastélyszárnyának, iskolabővítés engedélyezéshez, építőipari kivitelezéshez szükséges terveket, kivitelezés

előtt elbontandó épületrész által takart kutatandó felületről készítendő roncsolásos vizsgálatokat, dokumentumokat; továbbá a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén „C” típusú tornaterem engedélyezéshez szükséges terveket, dokumentumokat.

A teljesítés helye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

2. A Tervező a jelen szerződés I.1. pontjában foglalt Feladat elvégzését elvállalja a jelen szerződésben foglalt megállapodások szerint.

II. A Tervező kötelezettségei és jogai

1. A Tervező a Feladatot az alábbiak szerint, azok figyelembevételével köteles elvégezni:

- A Megrendelő a Sándor-Metternich kastélyt végleges-egységes formájában 16 tantermes, 2 iskola befogadására is alkalmas általános iskolaként kívánja működtetni. A koncepciónak ezért magában kell foglalnia a „C” típusú tornaterem elhelyezésének lehetőségét is.

- A volt Sándor-Metternich kastély területe az alábbi helyrajzi számokon terül el: Biatorbágy 110; 111; 112/1; 112/2; 112/3; 112/4; 112/5; 114/3 hrsz.

- A Sándor Metternich kastély műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú.

- A Sándor-Metternich kastély felújítása II. bírság kategóriába tartozó műemlékeket érintő építési tevékenység, így annak építészeti-műszaki dokumentációk véleményezése a központi tervtanács feladata.

- Az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia

- ▲ építészeti műszaki leírás,
- ▲ a településszerkezetet, a telepítést - a környezetbe illeszkedést, a beépítést - bemutató helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- ▲ az eltérő szintek alaprajza 1:200 léptékben,
- ▲ metszet 1:200 léptékben,
- ▲ az esztétikus megjelenést - tömegalakítást, színezést, anyaghasználatot - bemutató, a rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi homlokzat, településkép, utcakép, látványterv, fotó,
- ▲ a szabályozási tervnek és a helyi építési szabályzatnak a tervezéssel érintett telekre vonatkozó kivonata,
- ▲ műemlék esetén az építési tevékenységgel érintett épületrészre vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció, a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció

- A műemléki épületen végzett és építési engedélyhez kötött építési, továbbá a régészeti örökség és a műemléki értékekkel kapcsolatos örökségvédelmi dokumentációk tárgyalása esetén az építészeti-műszaki tervtanácshoz benyújtandó építészeti-műszaki dokumentációnak az egyébként benyújtandókon túlmenően az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- ✧ a beavatkozással érintett részre vonatkozó, jogszabályban meghatározott tartalmú építéstörténeti dokumentáció,
- ✧ a tervezett beavatkozásokat megalapozó vizsgálatok, szakvélemények, valamint
- ✧ a műemléki értékek bemutatására alkalmas részletességű felmérési dokumentáció.

Az iskola jelenlegi udvara műemléki környezetet, ahol az építési tevékenységek tervezésekor a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendeletben foglaltak szerint - minden esetben vizsgálendő a történeti kert vagy a műemlék telkén lévő park. A kerttörténeti tudományos dokumentáció kötelező tartalmi elemeit a 393/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. melléklete határozza meg.

- Az építészeti-műszaki dokumentációt a tervtanács ülése előtt legalább 8 nappal, az ÉTDR által biztosított elektronikus tárhelyre fel kell tölteni és egy kinyomtatott példányban a tervtanácshoz be kell nyújtani.

- Az építési engedélyezési dokumentáció összeállításakor a Sándor-Metternich kastély felújítását a kastély területén több ütemben megvalósuló építési tevékenységként kell tervezni.

- Az építési engedélyt az összes ütemre egyszerre, de az egyes ütemeket Biatorbágy, Sándor Metternich kastély 112/1 hrsz-ú ingatlanán elhelyezkedő, használaton kívüli, 1100 m² alapterületű kastélyszárnyában megjelölve kell megkérni.

- Első ütem: a 2015/2016 tanévben szükséges 4 tanterem és az azok működését közvetlenül biztosító egységek megvalósíthatósága,

- Második ütem: a használaton kívüli helyiségek átépítése, helyreállítása

- A tervezéskor vizsgálni kell, hogy a nem műemléki értékkel bíró épület, építmény illetve építményrészek elbonthatóak-e.

-Az iskola működéséhez elengedhetetlenül szükséges műemlékhez történő hozzáépítés, műemlék ingatlanán új építmény, építményrész a műemléki érték fenntartását vegye figyelembe .

- Műemléket érintő átalakítás tervezésekor az átalakítás ne veszélyeztesse a meglévő értékek (térfkapcsolatok, tömegalakítás, felületek kialakítása, díszítések) érvényesülését, hitelességét.

- A kastély esetében vizsgálendő, hogy az épület-energetikai hatékonyságot javító, a megújuló energia alkalmazására, illetve az akadálymentesítésre irányuló beavatkozások összhangban vannak-e a műemléki értékek megőrzésének elsődlegességével, biztosítják-e annak érvényesülését.

- A tornaterem építési engedélyezési terveinek összeállításakor figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban a terem önálló, lakosságot is kiszolgáló tornateremként tudjon működni.

- Műemlék telkén lévő kert jelenleg iskola- és tornaudvar, annak funkciója a tornaterem és az iskolabővítés épületrész felújítását követően sem változik.

2. Teljesítési határidők:

Tervtanácsi tervdokumentáció - iskolabővítés összeállítása és az ajánlatkérő részére történő átadása	2014. szerződéskötést követő 60 nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)
Tervtanácsi tervdokumentáció - tornaterem összeállítása és az ajánlatkérő részére történő átadása	A kert történeti tudományos dokumentáció elfogadását követő 60 nap (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)
Az iskolabővítés építési engedélyezési tervdokumentáció beadása	Az központi építészeti-műszaki tervtanács jóváhagyását követő 30 nap
Tornaterem építési engedélyezési tervdokumentáció beadása	Az központi építészeti-műszaki tervtanács jóváhagyását követő 45 nap
Az iskolabővítés jogerős engedélyezési terve alapján kiviteli dokumentáció elkészítése	Jogerős építési engedély megszerzését követő 60 napon belül (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad)

3. A dokumentumokat a Tervező az alábbiak szerinti példányban készíti el:

8 példány - Tervtanácsi tervdokumentációk

8 példány - Iskolabővítés építési engedélyezési tervdokumentáció

8 példány - Tornaterem építési engedélyezési tervdokumentáció

8 példány - Iskolabővítés kiviteli tervdokumentáció (benne: árazatlan költségvetési kiírás,

1 példány - árazott költségvetés

és valamennyi dokumentum 1 példány másolható, de nem szerkeszthető, PDF/A formátumú, számítógépes adathordozón rögzített formában.

Amennyiben a Megrendelő a fentiekben túli példányszámon felül további példányokat igényel, azt a Tervező köteles külön/ példány térítés ellenében az igénybejelentéstől számított 2 napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

4. A Tervező a Feladat végzése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal, az érdekelt közműszolgáltatókkal és a kéményseprő-ipari közszolgáltatóval, a Megrendelővel.

5. a Tervező a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabványokat betartani. A Tervező a feladat ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, egyeztetni a tervezés minden fázisába

6. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

7. A Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

8. A Tervező felelős:

az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,

a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,

a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

9. A Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

10. A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal valamint szakértelemmel rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga mely a jelen szerződés teljesítésével elkészült dokumentumok felhasználását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

11. Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéshez szükséges minden információt a Megrendelőtől megkapott és ezen információk alapján a szerződés első osztályú minőségben teljesíthető.

12. A Tervező a szerződés teljesítése során folyamatos betekintést, ellenőrzést biztosít a Megrendelő számára.

13. A Tervező a szerződés teljesítéséért díjra jogosult, a jelen szerződés IV. pontjában foglaltak szerint.

III. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

1. A Megrendelő jogosult a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a szolgáltatások díjának megfizetésére.

2. Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.

3. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

IV. A Vállalkozási Díj és fizetési feltételek

1. A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés rendelkezései alapján a Tervező a Feladat elvégzésének ellenértékéért Vállalkozási Díjra (a továbbiakban: „Díj”) jogosult, amelyet a jelen Szerződés rendelkezései szerint Megrendelő köteles megfizetni. A Díj a felhasználási jogok ellenértékét is magában foglalja.

2. A Díj fix díj, mely a Megrendelő által elfogadott és leigazolt teljesítés alapján illeti meg az alábbiak szerint:

Munkafázis meghatározása	Vállalkozási Díj
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tervdokumentáció összeállítása- iskolabővítés,-Ft +Áfa
A központi építészeti-műszaki tervtanácshoz tervdokumentáció összeállítása- tornaterem,-Ft +Áfa
Az iskolaépítés építész engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását követően</u>,-Ft +Áfa
A tornaterem építész engedélyezési tervdokumentáció összeállítását <u>és ajánlatkérő részére történő átadását követően</u>,-Ft +Áfa
Az iskolabővítés jogerős építési engedély megszerzését követően,-Ft +Áfa
A tornaterem jogerős építési engedély megszerzését követően,-Ft +Áfa
Az iskolabővítés jogerős engedélyezési terv alapján kiviteli dokumentáció elkészítését követően,-Ft +Áfa

A Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a fentiekben túl külön díjazásra nem tarthat igényt.

A Megrendelő a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

A Megrendelő előleget nem fizet.

3. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:48. § irányadó.

A Díjat a teljesítést követően, a Tervező szerződésszerű teljesítésének a Megrendelő teljesítésgazolásra jogosult képviselője általi igazolást követően kiállított, formai és tartalmi szempontból szabályszerű számla alapján, a 2013. évi V. törvény 6:130. §-ában meghatározott feltételek mellett a Tervező bankszámlájára történő átutalással teljesíti

A teljesítés igazolására a fentiekben túlmenően a Kbt. 130. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Az előzetesen közölt formai vagy tartalmi követelményeknek, vagy a jogszabályi előírásoknak meg nem felelő számlák kiegyenlítésének késedelmével összefüggő anyagi és jogkövetkezményeket Tervező saját maga viseli.

4. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának értelmében közbeszerzés közvetlen megvalósításához kapcsolódó szerződésnek minősül, amelyre tekintettel Tervező vállalja, hogy valamennyi, a hivatkozott törvényhely mindenkor hatályos szövege alapján előírt mértéket meghaladó összeget tartalmazó számla mellékleteként csatolja, vagy bemutatja a köztartozás hiányára vonatkozó együttes, eredeti adóigazolását, vagy nyilatkozik, hogy szerepel a NAV köztartozásmentes listáján. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt előírások érvényesülését a Kbt. és a Ptk. szerinti alvállalkozóival szemben is biztosítani fogja.

5. Tervező a Kbt. 125.§ (4) bekezdés alapján vállalja, hogy:

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Szerzői jogok

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásnak minősülő tervekkel kapcsolatos szerzői jogok Tervezőt illetik.

2. Megrendelő az átadott terveket kizárólag jelen szerződésben meghatározott létesítmény terv szerinti kivitelezésére jogosult felhasználni. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelőnek átadott tervek átdolgozására, át- illetve továbbtervezésére, illetve további tervekhez való felhasználására - tekintettel arra, hogy ezen tervek közbeszerzés köteles építési beruházás céljából készültek – a Tervező a jelen szerződés aláírásával az engedélyt megadja. A Felek jelen felhasználási kikötés kapcsán figyelemmel vannak a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 5.§. (4) bekezdésében

foglaltakra. A tervek átdolgozása, át- illetve továbbtervezése, illetve további tervekhez való felhasználása során a Tervezőt jogdíj nem illeti meg.

3. A tervek felhasználási és továbbhasznosítási díját a felek a jelen szerződés IV. fejezetében szabályozottak szerinti Vállalkozási Díjba foglalták.

VI. Adatváltozás bejelentése

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

VII. Kapcsolattartás

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

VIII. A Szerződés tartama, hatálybalépése

A Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés határozott időtartamra, a szerződés II. pontjában írt feladatok átadásáig jön létre és az aláírással lép hatályba.

XI. A Szerződés megszűnése

1. A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- (a) írásba foglalt közös megegyezéssel;
- (b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- (c) a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő elállásával;
- (d) a Megrendelő által eszközölt rendes felmondással;
- (e) a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú rendkívüli felmondással.

2. A Megrendelő jogosult a Szerződést indokolás nélkül, írásban, rendes felmondással 30 napos felmondási idővel felmondani.

3. A Megrendelő jogosult a Szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Felek rögzítik, hogy a Tervező súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha mulasztása okán a Megrendelő felé jogos kárigényt érvényesítenek, vagy, ha a Tervező a jelen szerződésben foglalt feladatait póthatáridő tüzését követően is hibásan vagy késedelmesen teljesíti, vagy azon belül nem végzi el.

A Felek megállapodnak abban, hogy - tekintettel arra, hogy Megrendelő célja a jelen szerződéssel előálló terv alapján egy olyan beruházás megvalósítása, melyre központi költségvetési illetve európai uniós finanszírozási forrás elnyerése lehetséges, és ezért a Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy a Tervező a jelen szerződés szerint és ne máshogyan, máskor teljesítsen – a jelen szerződést a Tervezőnek felróható okból meghíúsultnak tekintik abban az esetben is, ha a Tervező a jelen szerződés vagy az egyes részfeladatok teljesítésével legalább 20 napos késedelembe esik. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása

nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, avagy részteljesítés megtörténte után jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

4. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles felmondani a jelen szerződést, amennyiben a Tervező gazdasági társaság közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. A jelen pont szerinti megrendelői felmondás esetén a felmondási idő 3 hónap azzal, hogy a Tervezőt ez esetben is megilleti a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértéke.

5. A Felek a jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

X. A szerződés biztosítékai

1. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező késedelmesen, hibásan teljesít, vagy nem teljesít, a Megrendelő jogosult a Feladatot saját maga vagy harmadik személlyel a Tervező költségére elvégeztetni.

2. A Tervező, ha hibásan teljesít, vagy nem teljesít, hibás teljesítési kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/nap, legfeljebb a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a, és a kötbérfizetési kötelezettség a hiba kijavításáig vagy a teljesítés hibátlan pótlásáig tart.

3. Amennyiben a szerződés a Tervező érdekkörébe tartozó okból megszűnik, úgy a Tervező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 20%-a.

4. Ha a Tervező a jelen szerződés vagy az egyes részfeladatok teljesítésével legalább 20 napos késedelembe esik, az esetben a Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is a jelen szerződéstől a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni, avagy részteljesítés megtörténte után jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Megrendelő ilyen elállása vagy felmondása esetén annak kézhezvételét követő 30 napon belül Tervező meghiúsulási kötbért tartozik fizetni, melynek mértéke a jelen szerződésben rögzített nettó díj 20%-a.

5. A Tervező a szerződés aláírásakor a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5 %-a. Teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a Tervező választása szerint. A teljesítési biztosítéknak érvényben kell lennie a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt.

6. A Tervező a végszámla kibocsátását megelőzően a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére jól teljesítési biztosítékot köteles nyújtani, melynek mértéke a teljes szerződéses nettó vállalkozói díj 5 %-a. A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének időpontjában jól teljesítési biztosítékká alakul át. A jól teljesítési biztosítéknak érvényben kell lennie a szerződés teljesítését követő egy éves időtartam alatt.

XI. Záró rendelkezések

1. A jelen Szerződés csak írásban módosíthatók a Felek által, a Kbt. rendelkezéseinek figyelembe vételével.
2. Tervező jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés teljes tartalma nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül, azt a Megrendelő a szerződés megkötését követően közzéteszi a honlapján.
3. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti - kivéve, ha a felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott Ajánlattételi felhívás, illetve Dokumentáció között, úgy műszaki kérdésekben az Ajánlattételi felhívás illetve a Dokumentáció, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok, valamint a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, a Tervező által beadott ajánlat és a közbeszerzési tárgyaláson rögzítettek értelemszerűen irányadóak.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvitáikat egymással békés, tárgyalásos úton kísérik meg rendezni.

XII. Rész

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI

Építéstörténeti kutatási dokumentáció: BMGE 2008
Sándor-Metternich kastély építészeti és művészettörténeti kutatási dokumentáció. NEXUS TERV Kft
Sándor-kastély Építészeti Felmérési terv II. ütem: Murányi Zsolt okl építészmérnök

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt:

Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István, polgármester
Dr. Kovács András, jegyző
Megrendelő

.....
Képviseli:
Tervező