



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyintéző: Zsók Anikó

Spalding Alapítvány Együttműködési megállapodásának módosításáról

A Spalding Teológiai Képzésért Alapítvánnyal (továbbiakban: Alapítvány) (2051 Biatorbágy, Fűzes utca 83/a., képviseli: Pintér Klára titkár) Önkormányzatunk 2015. április 22.-én Együttműködési megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött Biatorbágy Város Képviselő-testületének 52/2015 (III.26.) határozata alapján.

A Megállapodás 6. pontja kimondja:

„6. Az **Alapítvány** kijelenti, hogy a továbbiakban vállalja legkésőbb 2016. dec. 31. határidővel az alábbi munkák elvégzését:

6.1 a hiányzó gázközmű kiépítést a tervek szerint a 7859/4 hrsz.-ú ingatlanig,

6.2 az út és csapadékvíz-elvezetés engedélyezési tervek elkészítése a 7846 és a 7859/4 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszon, a tervek engedélyeztetése és az engedélyezett tervek szerint megépítése, hatósági átadása

6.3 közvilágítás tervezése, kivitelezése.”

Az Alapítvány annak érdekében, hogy fenti Megállapodásban foglaltakat teljesítse, elindítaná a 0170/3 illetve a 749/3 hrsz.- Patak utca 7846-7859/4 hrsz.-ú ingatlanok közötti szakaszán a közvilágítás tervezését, majd engedélyeztetést követően a kiépítését.

A Biatorbágy Város közvilágításának fejlesztése 2016. évben tervezés alá kerül, ezért célszerű ezen fejlesztésnek megfelelő közvilágítás megépítését kezdeményezni az Alapítvány felé.

A fentiek alapján a Patak utca Alapítvány által tervezendő valamint kiépítendő szakaszának közvilágítás tervezésénél javasoljuk, hogy a Város közvilágítás rekonstrukciós terveinek megfelelően LED-es lámpatestek tervezése és kivitelezése valósuljon meg.

A Patak utca Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában van (0170/3 hrsz.-ú ingatlan, művelési ága: kivett út, 749/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ága: kivett közterület), így az Alapítvány a Megállapodás 6. pontjában foglaltakat abban az esetben tudja biztosítani, amennyiben Biatorbágy Város Önkormányzata **meghatalmazást** ad Alapítvány részére az érintett terület(ek)en történő fejlesztések megrendelésében és kivitelezésében.

Továbbá miután a 2015. április 22.-én az Önkormányzat és az Alapítvány által megkötött Megállapodás nem rendezi az Alapítvány által kiépítendő út, csapadékcatorna, közvilágítás **tulajdon viszonyainak rendezését**, a megállapodást szükséges ezen irányban is módosítani, úgy hogy

- az Alapítvány a megépített utat, közvilágítást és csapadékcatorna kiépítést és az engedélyezési eljárást –út esetén forgalomba helyezési engedély, csapadékcatorna esetén üzemeltetési engedély, közvilágítás fejlesztés esetén vezetékjogi engedély - követően térítésmentesen Biatorbágy Város Önkormányzat tulajdonába adja
- Biatorbágy Város Önkormányzata pedig köteles az Alapítvány által megépített utat, közvilágítás aktív elemeit (passzív elemeket az Elmű Hálózati Kft. részére kell átadni) és csapadékcatornát átvenni és azt üzemeltetni.

A fenti módosítások mind a kivitelezés várható költségét mind pedig annak futamidejét módosítják, ezért az Alapítvány megállapodás szerinti határidejét javasoljuk 2017. június 30.-ra módosítani.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalában.

Biatorbágy, 2016. május 6.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (V. 26.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Spalding Alapítvánnyal megkötött Együttműködési Megállapodást módosítja,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházás

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A,
képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével), a továbbiakban
Önkormányzat

másrészről

a Spalding Teológiai Képzésért Alapítvány (2051 Biatorbágy, Füzes utca 83/a ,
képviseli: Pintér Klára titkár), a továbbiakban Alapítvány

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

1. Jelen megállapodás célja az **Önkormányzat** és az **Alapítvány** között 2006. július 31.-én létrejött Megállapodásban foglaltak felülvizsgálata a benne foglalt célok megvalósulása szempontjából, és a 2 éves időtartamra szóló új megállapodás megfogalmazása a további együttműködés érdekében.

2. Jelen megállapodás Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2015. (III.26.) határozata alapján jött létre.

3. A 2006. július 31.-i megállapodásban rögzített célok:

„A Felek a jelen megállapodás révén kölcsönösen előnyös és hosszabb távú együttműködést kívánnak kialakítani annak érdekében, hogy a Biatorbágy, Patak utca 7859/4 hrsz-ú ingatlanra az Alapítvány által tervezett oktatási központ célú beruházás megvalósulásának az Önkormányzat ingatlanfejlesztési szempontjaival való együttes érvényesülése érdekében elősegítsék a Biatorbágy Patak utca közmű-és útfejlesztési koncepciójának megvalósulását.

Felek a jelen megállapodásukat azon közös szándékukra alapozzák, hogy együttműködésük révén olyan szakmai és pénzügyi megoldások szülessenek, amelyek lehetővé teszik a fenti célú beruházás pénzügyi forrásainak pályázati úton történő előteremtését.”

4. Felek kijelentik, hogy az eredeti célokkal egyetértenek, és a folytatni kívánják az együttműködést a teljes program megvalósulásáig.

II.

A FELEK NYILATKOZATAI

5. Az **Alapítvány** kijelenti, hogy az előző Megállapodásban foglalt vállalás szerint teljesítette:

- 5.1 saját költségen elkészítette a Biatorbágy, Patak utca 7859/4 hrsz-ú ingatlanig történő út kialakítására vonatkozó vázrajzot,
- 5.2 a kialakítást érintő telekalakításokat elvégeztette, a földhivatalba bejegyeztette, hat. sz.:39506/2009
- 5.3 a Patak utcai út és felszíni csapadékvíz –elvezetés terveit elkészítette és engedélyeztette, de az engedélyek lejártak, érvényességük megszűnt,
- 5.4 saját költségen megtervezettette és kiépíttette a víz, csatorna, tűzivíz, elektromos közüzemi hálózatokat,

u. pz

6. Az **Alapítvány** kijelenti, hogy a továbbiakban vállalja legkésőbb 2016. dec. 31. határidővel az alábbi munkák elvégzését:
- 6.1 a hiányzó gázközmű kiépítését a tervek szerint a 7859/4 hrsz-ú ingatlanig,
 - 6.2 az út és csapadékvíz-elvezetés engedélyezési tervek elkészítése a 7846 és a 7859/4 hrsz-ú ingatlanok közötti szakaszon, a tervek engedélyeztetése és az engedélyezett tervek szerint megépítése, hatósági átadása
 - 6.3 közvilágítás tervezése, kivitelezése
7. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy az önkormányzati ingatlanfejlesztési szempontok megvalósulása érdekében döntéseivel elősegíti a Patak utca közmű- és útberuházásainak megvalósulását, az arra irányuló pályázati dokumentáció elkészítését.

III. A MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA ÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1 Az **Alapítvány**, amennyiben a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért tartozik fizetni az **Önkormányzatnak**.
- 7.2 Felek a késedelmi kötbért 2017. január 01. napjától kezdődően napi 10.000.-Ft, azaz tízezer forint összegben, de összesen maximum 7.300.000 Ft., azaz hétmillió-háromszázezer forint összegben állapítják meg. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napjától heti esedékességgel fizetendő.
- 7.3 Az **Alapítvány**, amennyiben a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét legkésőbb 2018. december 31-ig nem teljesíti, úgy a felek a jelen megállapodást meghíúsultnak tekintik, és az **Alapítvány** a fenti késedelmi kötbéren túl további meghíúsulási kötbért köteles fizetni az **Önkormányzatnak**.
- 7.4 A meghíúsulási kötbér mértéke 8.000.000 –Ft, azaz nyolcmillió forint, mely azonnal esedékes. A meghíúsulás esetén a jelen megállapodás megszűnik.
- 7.5 Az első ütem használatba vételéhez szükséges tulajdonosi és közútkezelői engedély csak a megkötendő megállapodás alapján adható ki.

IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 8.1 A tervezett célok megvalósulása érdekében szükség szerint konzultálnak.
- 8.2 A Felek a kapcsolattartás tekintetében az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat részéről: Tarjáni István polgármester
Alapítvány részéről: Pintér Klára titkár

V.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK

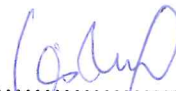
9.1 Felek megállapodnak, hogy az esetleges vitás kérdéseket tárgyalás útján, az együttműködési megállapodás eredeti céljának szellemében oldják meg.

9.2 Jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.

Jelen együttműködési megállapodás két számozott oldalon készült, amelyet Felek minden oldalon kézjegyükkel látnak el és az utolsó oldalon, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon aláírták.

Biatorbágy, 2015. április 22.

SPALDING
Teológiai Képzésért Alapítvány
2051 Biatorbágy, Fűzes u. 83/A
Adószám: 18692938-2-13
Bankszámlaszám:
100171-01700703-00000000

 
Tarjáni István dr. Kovács András
Polgármester Jegyző
Biatorbágy Város Önkormányzat




Pintér Klára
Titkár
Spalding Teológiai Képzésért Alapítvány