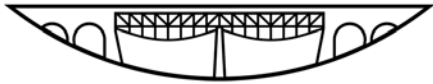




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, Szabadság u 69. sz alatti ingatlan vételi ajánlatáról

Gyányi László, 2051 Biatorbágy Szabadság út 69. szám alatti lakos, gyermekei tulajdonában álló 2051 Biatorbágy, Szabadság út 69. szám alatti, 829 hrsz-ú ingatlanát óvodai célra, vételre ajánlja fel Biatorbágy Város Önkormányzatának.

A jelenleg konténerben lévő óvodai csoportok hosszú távú elhelyezése okán érdemes vizsgálni beadványát.

A jelenleg működő „Legóvár” óvoda 75 főre épült. A benne elhelyezett gyermekek elhelyezésére, egy minimum 75 fős óvoda építése, vásárlása szükséges. A tervezési előírások alapján 75 fős, három csoportos óvoda esetén: 2700 m² ingatlan szükséges.(minimum feltétel)

A felajánlott ingatlan területe 1900 m², mely nem felel meg az előírásoknak. Az óvodák tervezési irányelvében előírt minimális telekméretek 50 fős, két csoportos óvoda esetén 2300 m², 100 fős négy csoportos óvoda esetén: 3600 m²

Az épület családi háznak épült, így a belmagassága nem éri el a 3 métert. A belmagasság hiánya átépítéssel nem megoldható, új építése célravezetőbb.

A gépjárművek elhelyezése, parkolása a Szabadság úton kevés gépjármű esetén oldható csak meg, Telken belül, a kis telekméret miatt további parkoló nem alakítható ki. A reggeli csúcsforgalomban a gyermekek szállítása tovább korlátozná a Szabadság út gépjárműforgalmát

A nevezett ingatlanon családi napközi kialakítása lehetséges az ismert műszaki paraméterek alapján. A családi napköziben csoportonként 7 fő felvétele lehetséges, az épület alaprajzát tekintve 2 csoport, maximum 3 csoport indítható.

Az épület átalakítása, parkolók építése ehhez is szükséges, azaz a beadványban szereplő 130.000.000,-Ft beruházás, maximum 21 gyermek ellátását szolgálná. Az ellátást biztosító személyek száma közel azonos a 75 fős óvodai létszámhoz szükséges létszámmal. A családi napközi működési kiadása - az elhelyezett létszám függvényében -ez esetben a meglévő óvodák működési kiadását aránytalanul meghaladná.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2011. június 14.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

Melléklet:

- beadvány
- épületfeltüntetési vázrajz
- alaprajz

„A”

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2011.(.)Öh. sz. határozata**

A Biatorbágy, Szabadság u 69. sz alatti ingatlan vételi ajánlatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2051 Biatorbágy, Szabadság út 69. szám alatti, 829 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testülete az ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. július 5.

„B”

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2011.(.)Öh. sz. határozata**

A Biatorbágy, Szabadság u 69. sz alatti ingatlan vételi ajánlatáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2051 Biatorbágy, Szabadság út 69. szám alatti, 829 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlatáról szóló előterjesztést

A képviselő-testület 2051 Biatorbágy, Szabadság út 69. szám alatti, 829 hrsz-ú ingatlant családi napközi célra, vételre érdemesnek ítélte.

A képviselő-testület a teljes megvalósításhoz szükséges várhatóan 130.000.000,-Ft összeget a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Biatorbágy Város
Polgármesteri Hivatal
Képviselő Testülete

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: G.224	2011. MÁJ 18.
Iktatás ideje: OS. 20.	
Iktatás szám: V-395/V/2011	
Ügyintéző:	

Tárgy: Ingatlan felajánlás óvoda létesítmény részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Gyányi László, 2051. Biatorbágy, Szabadság u. 69.szám alatti lakos
városunk óvodai férőhely gondjainak megoldása céljából

megvételre felajánlom gyermekeim - Gyányi László Krisztián 1984.december 06. és Gyányi Enikő Anna 1991.december 14.- tulajdonában lévő , Szabadság u. 69. szám alatt – hrsz.829- lévő családi házunkat.

A város előző jegyzője 2010-ben már megkeresett ez ügyben, a házat az építési osztály részéről Berényi Ildikó megtekintette és az ÁNTSZ részéről várhatóan előírásra kerülő kisebb átalakítások mellett alkalmasnak tartotta az óvodai kialakítás szempontjából.

Végül a testület akkor a konténer óvoda megoldás mellett döntött.

Miután a város részére sürgető megoldást igényel az óvodai férőhely ellátás megoldása, mi áruljuk a házat, a két cél egy jó döntéssel mind a város mind pedig a családom érdekeit szolgálja.

A ház a város főútvonalán helyezkedik el a buszmegállótól 50 méterre.

A ház előtti közterületen 8 autó részére parkoló alakítható ki.

A ház alapterülete 225 m²

Az ingatlan területe 1900 m²

Beépíthetőség 30%

Ingatlan szélessége 24 m

A jelenlegi épület mögött található egy régi kis ház ,50 m²-es, melynek helyére a bal oldali kerítés mellé, hátrafelé akár egy 40-50 méter hosszú, 6-8m széles egyszintes további, az óvodai elhelyezés helyiség csoportjainak megfelelő épület építhető, melynek fedett előfolyósója összeköttetésben lehetne a főépülettel.

A két épület együtt egy min. 450 m² alapterületű óvodai létesítmény lehetne.

A határoló kertek, kultúráltak , rendezettek, a nagy épület felfogja a főút zaját.

A hátsó kert gyümölcs fákkal telepített, csendes, rendezett, pormentes, ideális elhelyezést nyújtana a gyermekek számára.

Az óvodai kialakítás kalkulált költségei:

Ingatlan megvásárlása.	45.000.000,-
-engedélyi ,kiviteli tervek,-közmű bővítések a hátsó, új épülethez,-jelenlegi ép. átalakítás, felújítás, -új épület kivitelezés, parkoló építés, utcai kerítés építése	85.000.000,-
összesen	130.000.000,-

Ebből az összegből min két csoport (50 fő), de lehet , hogy 75 fő gyermek óvodai elhelyezését lehetne biztosítani akár idén őszi nyitással.

Felajánlásunk kedvező elbírálásában bízva.

Tisztelettel

2011-05-18

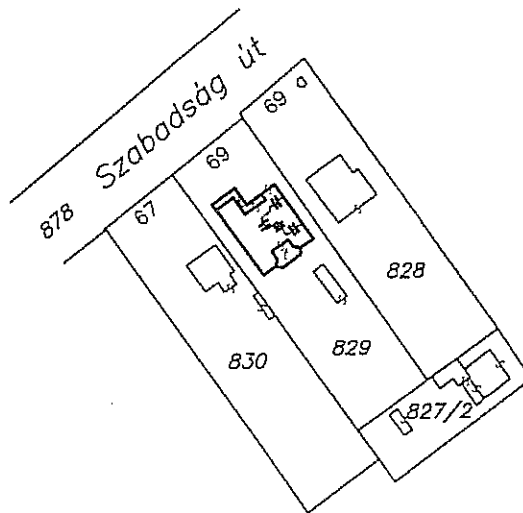
Gyányi László
06-30-261 9834

8/1999

Épületfeltüntetősi vázrajz
 a 829 hrsz-ú földrészleten lévő lakóhárról

Méretarány: 1:2000

Szelvényszám: 9.4



Változás előtt				Változás után					
Hrsz	alrészl.	Terület		Hrsz	alrészl.	Műv. ág	Terület		
		ha	m ²				ha	m ²	Ak.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
829	-	-	1824	829	-	beépített (lakóház, udv., g. ép.)	-	1824	-

Készítette: Budapest, 1999. május 15.

Atvett em.

7₃ 1533. Or. 2t.

[Handwritten signature]

Schneider Sándor
 239/90 904/90

2876 5B

