



BIATORBÁGY



VÁROS JEGYZŐJE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Előterjesztés

A Bátorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. sz. alatti, jelenleg a Faluház keretein belül működő Karikó János Könyvtárnak otthont adó épület használatáról, hasznosáról

A Bátorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. sz. alatti, a Faluház keretein belül működő épület jelenleg a Karikó János Könyvtárnak és egy önkormányzati szolgálati lakásnak ad otthont. Ennek a tájékoztatónak az a célja, hogy a képviselő-testület áttekinthesse az elmúlt években az ingatlan használatára, hasznosítására vonatkozó dokumentumokat.

I. Az **épületegyüttes** a Faluház átadásáig a **helyi közművelődés központi intézményeként** (klubkönyvtár) funkcionált.

A Faluház átadását követően az épület profilja elsődlegesen a **könyvtári feladatok ellátása**. Az épülethez tartozik, annak szerves részét képezi egy volt óvónő és családja által lakott szolgálati lakás.

A megfelelő vízellátás, a mellékhelyiségek hiánya már a klubkönyvtár idejében is folyamatosan gondokat okozott. Átmeneti megoldásként épültek meg a nyolcvanas években a könyvtár udvarán a tárolóként használt kiszolgáló helyiségek. A kilencvenes évek első felében a biai könyvtárépület sorsa a római katolikus egyházközség kárpótlási igénye miatt, illetve annak elbírálása alatt függőben volt, ami hátráltatta a szükséges fejlesztéseket.

II. A Képviselő-testület 1998-ban tanulmánytervet készített, mely vizsgálja a közművelődési létesítmények helyzetét, egyben fejlesztési javaslatokat fogalmaz meg. Ez a dokumentum egyértelműen állást foglal a Faluház mint bázisintézmény fenntartása mellett, egyben javasolja annak nagyteremmel és könyvtárral történő bővítését.

A dokumentum állást foglal a Faluház mellett a biai és torbágyi településközpontban két közösségi ház létrehozása, a Fő u. 94. sz. és a Szabadság u. 3. sz. alatti ingatlanok közösségi házzá történő átalakítása, felújítása mellett elsősorban a polgárok és civil szervezetek igényeinek kiszolgálása érdekében.

A Szabadság út 3. szám alatti épülettel kapcsolatban állást foglal a komfortosítás (vizes csoport) kialakítása mellett. Javaslatot tesz a szolgálati lakás által elfoglalt épületrész felszabadítására, annak közművelődési célú igénybevételeire.

III. Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 1998. augusztus 27-én hozott **108/1998 (08.27.) Öh.** számú határozatában annak tudatában, hogy a koncepció jóváhagyása és végrehajtása már az 1998-as választások eredményeként újjáalakuló önkormányzat feladatát képezi, a dokumentumot **ajánlásként** fogalmazta meg az új testület felé.

IV. A képviselő-testület döntésének megfelelően 1999-től kezdődően az épületegyüttes **folyamatosan korszerűsítésre került.**

- a. új vizes blokk került kialakításra
- b. egy tűzeset hatására az elektromos hálózat teljeskörűen felújításra került
- c. az épület homlokzata (a tető kivételével) felújításra került
- d. az épület új nyílászárókat kapott
- e. a Szabadság út érintett szakasza teljeskörűen (járda, parkolók, út) felújításra került

V. Az ingatlanon belül elhelyezkedő szolgálati lakás bérlője nyugdíjba vonult. Az önkormányzat jogi képviselőjét ellátó ügyvédi iroda álláspontja (mely megegyezik az általunk képviselttel) szerint a bérlő közalkalmazotti jogviszonyának megszűnésével a bérleti szerződés is megszűnt. A polgármester felszólította a bérlőt a lakás kiürítésére. A bérlő ennek határidőre eleget tett.

VI Javasljuk:

- 1.) A felszabadult épületrész lakásjellegének megszüntetését.
- 2.) A felszabadult épületrész hasznosítására vonatkozó szakmai program összeállítását.
- 3.) A szakmai program jóváhagyását követően a felújításra, átalakításra vonatkozó terv, beruházási-program összeállítását.

Biatorbágy, 2009. december 3.

Makrayczki László
Jegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
..... Öh. számú
határozata

A Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. sz. alatti, jelenleg a Faluház keretein belül működő Karikó János Könyvtárnak otthont adó épület használatáról, hasznosáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szabadság út 3. sz. alatti, jelenleg a Faluház keretein belül működő Karikó János Könyvtárnak otthont adó épület használatáról, hasznosításáról szóló előterjesztést.

- 1.) A Képviselő-testület a Biatorbágy Szabadság út 3 szám alatt épületrész lakásjellegét megszünteti
- 2.) A Képviselő-testület elrendeli a felszabadult épületrész hasznosítására vonatkozó szakmai program elkészítését.
Felelős: Faluház igazgatója
Határidő: 2010. 01. 31.
- 3.) A szakmai program jóváhagyását követően felújításra, átalakításra vonatkozó tervet, beruházási programot kell összeállítani.
Felelős: jegyző
Határidő: 2010. március 31