



## VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174/143 mellék  
Fax: 06 23 310-135 - E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

### **Előterjesztés**

A Szegfű utcai 774/2, 771/5, 772/1 hrsz. ingatlanok tömbfeltárásáról

A Szegfű utcai 774/2, 771/5, 772/1 hrsz. ingatlanok tulajdonosai telekalakítási tervet kívánnak készíttetni tömbbelsőben lévő telkeik feltárására. Az elképzelt telekalakítás szerint három új telek és egy magánút jönne létre. A telkek mérete és a tervezett magánút kialakítás megfelel a HÉSZ előírásainak. A 12,0 méter széles magánutat és a közműveket a tulajdonosoknak kell kialakítani. Az utca kialakítását a közlekedési hatósággal egyeztetni kell.

Biatorbágy, 2010. június 4.

Körmendi Judit

főépítész

Határozati javaslat  
Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
..... Öh. számú  
határozata

A Szegfű utcai 774/2, 771/5, 772/1 hrsz. ingatlanok tömbfeltárásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete támogatja a Szegfű utca felőli tömbfeltárás kialakításáta tulajdonosok kérésére a HÉSZ betartásával.

Dr. Palovics Lajos s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző

82

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 7443	2010 JUN 07.
Iktatás ideje: 06.08.	
Iktatószám: E3-3042/1	2010
Ügyintéző:	

**BIATORBÁGY VÁROS**  
**Képviselő Testülete**  
**Polgármesteri Hivatal**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Alulírottak kérjük a Testületet, hogy a mellékelt térképmásolaton jelölt elképzeléseink szerint „belső tömb - feltárással”, telek - rendezéssel családi felhasználásra építési telkek kialakítását engedélyezni szíveskedjen.

Az érintett telkek saját tulajdonban (Hrsz.: 774/2), illetve előszerződés alapján teljes vételárat kifizetve - átírás előtti állapotban vannak (Hrsz.: 771/5, 772/1) a Szabadság út - Szegfű utca határolásában.

A szürke színnel jelölt 2 telek utcafrontja változatlan maradna, tulajdonosok:  
 Hrsz.: 774/2 maradéka ~1353 m<sup>2</sup> Szeitz József és neje (Szegfű u. 8.)  
 Hrsz.: 772/1 maradéka ~1460 m<sup>2</sup> Szeitz Zsolt lenne (Budapest)

A sárga színnel jelölt területen 3 önálló építési telket szeretnénk létrehozni a hozzájuk tartozó magánúttal, a „HÉSZ” előírásainak megfelelően. A magánút kialakításának, működtetésének, fenntartásának, összes közmű kiépítésének teljes költségét a leendő telektulajdonosok vállalják.

A „HÉSZ” szerint előírt 12 m. útszélességet biztosítjuk, de mivel a Szegfű u. szélessége csupán 9 m, a Lomb utcából egyenes behajtás lehetséges, valamint az út hossza csak 56,5 m, ezért szeretnénk, ha engedélyeznék a 10 m-es egyedi szélesség kialakítását.

Az új telkek tulajdonosai a következők lennének:

1. számú telek	~1069 m <sup>2</sup>	Szeitz Erika (Szegfű u.10.)
2. számú telek	~1056 m <sup>2</sup>	Szeitz Péter (Szegfű u.10.)
3. számú telek	~ 650 m <sup>2</sup>	Szeitz Adél (Szegfű u. 8.)

A fentiek alapján kérjük a telek - alakítási tervezet elvi engedélyezését, hogy a földmérői munka-részek elkészítését megkezdhessük.

Biatorbágy, 2010. június 07.

Kérelmezők:

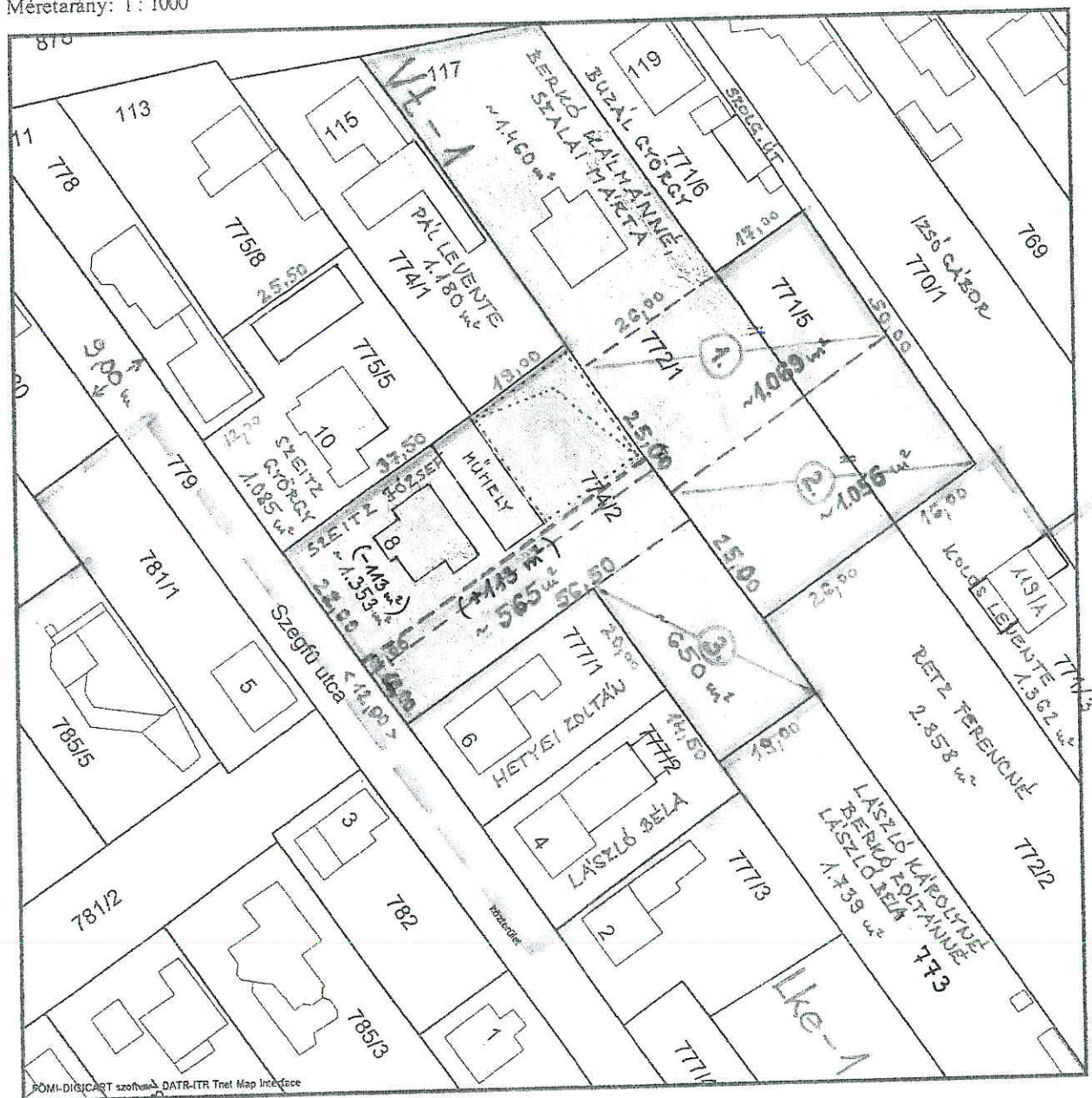
<i>Szeitz József és neje</i>	<i>Szeitz Zsolt</i>
Szeitz József és neje	Szeitz Zsolt
<i>Szeitz Erika</i>	<i>Szeitz Péter</i>
Szeitz Erika	Szeitz Péter

Budakörmeyeki Földhivatal  
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

### Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 774/2  
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 12/4391/2009



POM-DIGICART szoftver, DATR-ITR Tnet Map Interface

HR.SZ.: 771/5 825 m²  
772/1 2.757 m²  
774/2 2.578 m²  
2009.12.02 10:48:40

Megyesiné Buzál Edit  
Berkó Kálmánné, Szalai Márta  
Szeitz József és neje

# BIATORBÁGY Településrendezési terv - szabályozási tervek 1:4000

Balti alapsínt EOY rendszer

