



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyintéző:

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágyi Szennyvíztisztító telep intenzifikációjáról - az új műszaki megoldással összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 249/2017.(X.26.) határozatában döntött a „Biatorbágyi Szennyvíztisztító Telep intenzifikálásához kapcsolódó feladatok elvégzésére” kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról és a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján a tárgyi közbeszerzési eljárást – a Kbt. 75. § (1). bekezdése b.) pontja alapján eredménytelenné nyilvánította, mivel kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be az eljárásban. A közbeszerzési eljárás felülvizsgálatát követően tárgybani ismételt közbeszerzési eljárás kiírását abban az esetben támogatta, amennyiben hidraulikai kapacitás növekedést eredményez az intenzifikáció, valamint felhatalmazta a polgármestert, hogy levélben kérjen tájékoztatást a Fővárosi Vízművek Zrt.- től, hogy a vagyonkezelési szerződés hatályba lépésétől kezdve hogyan változott a Biatorbágyon keletkezett szennyvíz, valamint a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitása (biológiai oxigénigénye).

Az elmúlt időszakban több lakossági és közületi megkeresés is érkezett Biatorbágy Város Önkormányzatához, mint területi ellátásért felelőshöz a biatorbágyi szennyvíz mennyiségek befogadását illetően, mely igények elodázhatatlanná teszik tárgybani fejlesztést, ennek megfelelően Biatorbágy Város Önkormányzata a szolgáltató Fővárosi Vízművek Zrt.-vel egyetemben minden tőle telhetőt megtesz a probléma orvoslására.

Fenti megkeresésre, valamint vezérigazgató úrral történt személyes egyeztetésre hivatkozással a jelen előterjesztés mellékletét képező „*Biatorbágy szennyvíztisztító telep új műszaki megoldás intenzifikálására*” elnevezésű 2018. január 15. napján kelt dokumentum került megküldésre.

Ezt követően az ÚTNET Építő Kft. képviseletében Bajnok Lajos ügyvezető úr keresett meg levélben a TÓPARK Ingatlankomplexum szennyvíz befogadásával kapcsolatban (előterjesztés melléklete), melyben kérte, hogy a TÓPARK beruházás szennyvizét Biatorbágy Város Önkormányzata, mint a területi ellátásért felelős fogadja be. A beruházás egyebekben az Önkormányzat érdekeit annyiban szolgálja, hogy óvoda, bölcsőde és orvosi rendelők kerülnek kialakításra, ami a város szolgáltatási színvonalát, és oktatási, nevelési minőségét javítja.

Az új műszaki megoldás megépítésével, a biológiai medencék légellátásának optimalizációjával, a kevert iszaptároló és megfelelő vízkormányzási lehetőségek kialakításával a jelenlegi befolyó szennyvízterhelés mellett akár 3000 m³/nap

hidraulikai terhelést is képes lesz kezelni a szennyvíztisztító telep, ami nem jelenti azt, hogy szennyvíztisztító telep további kapacitásbővítésére nem lesz szükség.

Az új műszaki megoldás megvalósításának legkedvezőbb átfutási ideje 10 hónap plusz a hatóság által előírt próbaüzem, mely az alábbiak szerint épül fel.

- Vízjogi létesítési engedélyezési terv elkészítése: 1 hónap
- Vízjogi létesítési engedély megszerzése: 3 hónap
- Vállalkozási szerződés megkötése: 2 hónap
- Kivitelezés: 4 hónap
- Próbaüzem: várhatóan 6 hónap

Az előzetes koncepció terv alapján az új műszaki megoldás beruházási költsége nem haladja meg a korábbi intenzifikálási műszaki megoldás költségvetését, de erre vonatkozó kalkuláció a vízjogi létesítési engedélyezési tervek elkészültét követően készülhet.

Fentiek figyelembevételével kérem a T. Képviselő- testületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak alapján hozzon döntést a kérdésben.

Biatorbágy, 2018. január 24.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Biatorbágy szennyvíztisztító telep új műszaki megoldás intenzifikálásra elnevezésű dokumentum – FVM Zrt. levele
- TÓPARK Ingatlankomplexum szennyvíz befogadásával kapcsolatban – ÚTNET Építő Kft. levele

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének

.../2018. (I. 25.) határozata

A Biatorbágyi Szennyvíztisztító telep intenzifikációjáról - az új műszaki megoldással összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a megtárgyalta és elvben támogatja a Fővárosi Vízművek Zrt. Biatorbágy szennyvíztisztító telep intenzifikálásra vonatkozó új műszaki megoldási javaslatát azzal, hogy fenntartja a jogot az elkészült vízjogi létesítési engedélyezésre benyújtandó tervdokumentáció megismerésére és véleményezésére;
- 2) úgy határoz, hogy az 1) pontban hivatkozott műszaki megoldás kivitelezésének érdekében a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel, 2017. július 3-án kelt kétoldalú Megvalósulási Megállapodást módosítani kívánja;
- 3) úgy határoz, hogy a kivitelezés megkezdését követően – az intenzifikálással lehetővé váló hidraulikai többletkapacitásra tekintettel – kezdeményezi a Fővárosi Vízművek Zrt.-nél a sorban álló lakossági és közületi felhasználók által benyújtott szennyvíz mennyiségi igények soron kívüli felülvizsgálatát és elvi engedélyek kiadását;
- 4) mint a területi ellátásért felelős kezdeményezi, hogy az Útnet Építő Kft., mint kérelmező által a Tópark beruházáshoz igényelt szennyvízkontingens befogadás műszaki megvalósíthatóságáról a Fővárosi Vízművek Zrt. illetve kérelmezővel háromoldalú megállapodást kössenek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

**Biatorbágy Város Önkormányzat**

Tarjáni István polgármester részére

Biatorbágy

Baross Gábor utca 2/a

2051

Tárgy: Képviselő-testületi előterjesztés – Tópark ingatlan komplexum szennyvízbefogadásával kapcsolatban

Tisztelt Polgármester úr!

Az ÚTNET Építő Kft. (székhely: 2051 Biatorbágy, belterület 7702/51), mint a Tópark ingatlan komplexum beruházója az alábbiak kapcsán kéri Tisztelt Polgármester úr együttműködését.

Az ÚTNET Építő Kereskedelmi Kft, mint beruházó, a Fővárosi Vízművek Zrt., mint víziközmű üzemeltető és Biatorbágy Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős Önkormányzat között háromoldalú megállapodást jött létre a Tópark ingatlan komplexum ivóvízellátása és szennyvízelvezetése kapcsán.

A megállapodás tartalma szerint a Tópark ivóvízellátását a területileg illetékes szolgáltató, a Fővárosi Vízművek biztosítani tudja, azonban a Biatorbágyi szennyvíztisztító telep telítettsége és kapacitáshiánya miatt a szennyvízbefogadására nem nyílik lehetőség. Az Útnet Építő Kft. tárgyalásokat kezdeményezett a szomszédos közigazgatási terület (Törökbálint) önkormányzatával és szolgáltatójával a Tóparkon keletkező szennyvízmennyiség elvezetésének érdekében azonban a Törökbálinti Önkormányzat Képviselő-testülete olyan irracionális elvárásokhoz kötötte a szennyvízmennyiség befogadását, amely az Útnet Építő Kft. számára jelen helyzetben teljesíthetetlen és ezáltal ellehetetleníti a teljes beruházást. A kialakult helyzet megoldására (mely nemcsak a Tóparkot, hanem biatorbágyi lakosokat és vállalkozásokat is érint) Biatorbágy Városának Önkormányzata, a Fővárosi Vízművek Zrt. és az Útnet Építő Kft. 2017. december 21-én, valamint 2018. január 5-én személyes egyeztetést tartott. A megbeszélés alkalmával a víziközmű üzemeltető tájékoztatta az ellátásért felelős Önkormányzatot valamint beruházót, hogy a Biatorbágyi szennyvíztisztító telep új műszaki megoldáson alapuló

ÚTNET ÉPÍTŐ KFT.
2051 BIATORBÁGY, BELTERÜLET 7702/51

intenzifikálása kapcsán megnyílik a lehetőség a sorban álló szennyvízmennyiségi igények befogadására (várhatóan 1.000 m³/nap többlet kapacitás).

A fentiekben részletezett fejlesztés következtében új helyzet alakult ki a Biatorbágyi szennyvíztisztító telep kapacitása kapcsán, ezért az Útnet Építő Kft. ezúton kéri Tisztelt Polgármester urat, hogy a soron következő Képviselő testületi ülésen (2018. január 25-én) szíveskedjen újra előterjeszteni társaságunk kérelmét azzal kapcsolatban, hogy a Tópark ingatlanfejlesztés szennyvizét, 2051 Biatorbágy, belterület 7702/51 hrsz. vonatkozásában, Biatorbágy Város Önkormányzata, mint területileg illetékes, ellátásért felelős befogadja, hiszen a Tópark városnegyed életre keltése és jövőbeni sikeressége nemcsak a beruházó hanem a közigazgatásilag illetékes önkormányzat közös érdeke.

Bízunk benne, hogy a fentiekben leírtakra tekintettel, Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Fővárosi Vízművek Zrt. által, a tárgyalások során ismertetett műszaki megoldást, és lehetőséget biztosítanak a hatályos jogszabályoknak megfelelően a Tópark ingatlankomplexum szennyvizének befogadására.

Szíves segítségét megköszönve és pozitív elbírálásukban bízva,

Biatorbágy, 2018. január 15.



Bajnok Lajos
ügyvezető

ÚTNET KFT.
2051 Biatorbágy, belterület 7702/51
Asz.: 12144255-2-13
1.

Biatorbágy szennyvíztisztító telep új műszaki megoldás intenzifikálásra

Biatorbágy Város Önkormányzata és Fővárosi Vízművek Zrt. között 2014. október 30-án Megállapodás jött létre a szennyvíztisztító-telep kapacitásbővítésére vonatkozóan, melynek végrehajtására 2017. július 3-án Felek Megvalósítási megállapodást kötöttek.

Megállapításra került, hogy jelenleg a szennyvíztisztító telepre érkező szennyvíz mennyisége a tervezett hidraulikai kapacitásának határán működik, minőségi szempontból pedig túlterhelt, ennek megfelelően további szennyvíz rácsatlakozások befogadására nem alkalmas.

A Fővárosi Vízművek Zrt. a 2009. évi 1000 m³/d telepfejlesztésre készült engedélyes tervdokumentációt és a 2011. évi intenzifikálásra készített terveket is felülvizsgáltatta a jelenleg beérkező szennyvíz mennyiségi és minőségi adatokkal, mely alapján egy új műszaki megoldás koncepció terve került kialakításra.

1. Meglévő telep tervezési alapadatai

A telep tervezése, kiépítése az alábbi kapacitások figyelembevételével történt.

Lakosegyenérték:	10.000 LE
Q _d =	2.000 m ³ /d
Q _{24h} =	83,3 m ³ /h

2. Új műszaki megoldás tervezési alapadatai

Lakosegyenérték:	26.667 LE
Q _d =	3.000 m ³ /d
Q _{15h} =	200 m ³ /h
Q _{24h} =	125 m ³ /h

3. Javasolt tisztítási technológia

A befolyó szennyvíz mennyiségi és minőségi adatait részletesen feldolgozva, a szennyvíztelep túlterhelését a beérkező magas szervesanyag mennyiség okozza. A szervesanyag terhelés csökkentése egy új előmechanikai műtárgyat követő előülepítő alkalmazásával oldható meg, mivel a denitrifikáláshoz ekkor is elegendő lesz a rendelkezésre álló szénforrás. A technológiai sor elején, az előülepítő által történő szerves anyag eltávolítással, a jelenlegi anaerob és aerob műtárgyak megfelelő levegő ellátás esetén, alkalmasak lesznek a megnövekedett igényekre (2. pontban megadott értékek szerint).

A tervezett tisztítási folyamat az alábbiak szerint történne:

A végátemelőből érkező szennyvíz az új osztóműbe érkezne, amely lehetővé teszi a vízmennyiségek két irányba történő osztását. Az új előmechanika kapacitása feletti mennyiségek állítható bukóél beépítésével a meglévő előmechanikai egységekre továbbíthatók. A meglévő előmechanikai műtárgy tartalék berendezésként szolgálna.

A szennyvíz szűrése és a benne lévő homok eltávolítása egy szabadban telepített kombinált, a megfelelő pontokon fűtött és hőszigetelt berendezésben történne. A kiszűrt, préselt, víztelenített rácsszemetét konténerben kerül gyűjtésre.

A biológiai műtárgy terhelésének csökkentésére egy Dorr rendszerű, folyamatos üzemeltetést biztosító előülepítő medence kerülne létesítésre, mely a BOI₅, KOI, a lebegőanyag, nitrogén, foszfor terhelést hivatott csökkenteni.

Amennyiben a denitrifikációhoz a biológiai műtárgyban szükség lenne a tisztítási folyamatban nagyobb mennyiségű szénforrásra, mint amit az előülepítő műtárgy után távozó víz tartalmaz, a műtárgy megkerülhető vagy az iszaptárolóból vett iszap szerves anyag tartalmával az előülepített szennyvíz.

Az előülepített szennyvíz az anaerob medencébe gravitációsan jutna. Az előülepítő kialakítása alkalmas lenne a fölősiszap - mennyiségmérés utáni - bevezetésére.

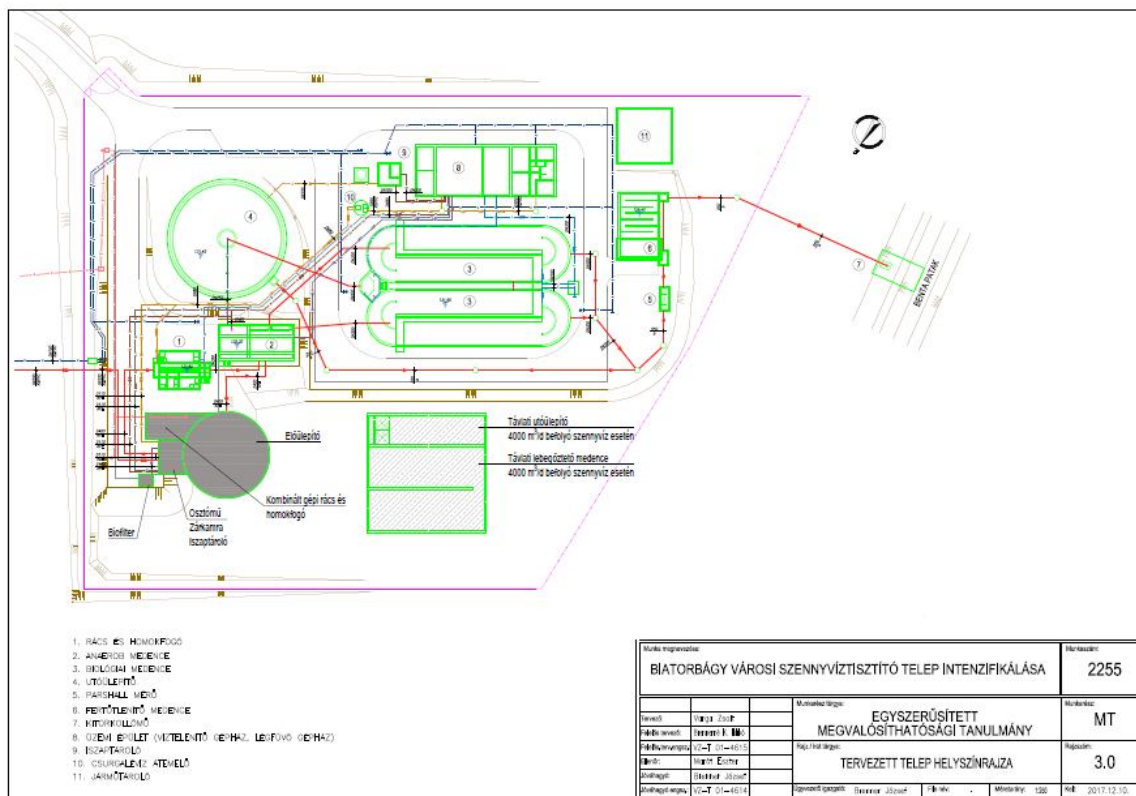
A nyers, illetve kevert iszap tárolása egy új kevert iszaptároló medencében történne. Amennyiben a denitrifikációhoz nem áll elég szervesanyag rendelkezésre, lehetőség van innen a nyers szennyvízbe történő bekeverésre is.

A jelenleg meglévő iszapkezelő létesítmények funkciója továbbra is megmarad. A fölősiszap önállóan, illetve a nyersiszappal keverve is vízteleníthető. A meglévő centrifugák kapacitása a megnövekedett kevert iszap mennyiségét is képes sűríteni.

Az előülepített iszap hajlamos a rothadásra, ezért a zárt medencéből a bűzös levegő kezelésére egy biofilter szolgál.

A meglévő technológiában változatlanul maradó aerob és anaerob medencerészek arányát felül kell vizsgálni a levegő elosztás szempontjából.

Az új műszaki megoldás helyszínrajza az alábbiakban látható:



Az előülepítő megépítésével, a biológiai medencék léghellátásának optimalizációjával, a kevert iszaptároló és megfelelő vízkormányzási lehetőségek kialakításával a jelenlegi befolyó szennyvíz terhelés mellett akár 3000 m³/nap hidraulikai terhelést is képes lesz kezelni a szennyvíztisztító telep, ami nem jelenti azt, hogy szennyvíztisztító telep további kapacitásbővítésére nem lesz szükség.

Az új műszaki megoldás megvalósításának legkedvezőbb átfutási ideje 10 hónap plusz a hatóság által előírt próbaüzem, mely az alábbiak szerint épül fel.

- Vízigazgatási engedélyezési terv elkészítése: 1 hónap
- Vízigazgatási engedély megszerzése: 3 hónap
- Vállalkozási szerződés megkötése: 2 hónap
- Kivitelezés: 4 hónap
- Próbaüzem: várhatóan 6 hónap

Az előzetes koncepció terv alapján az új műszaki megoldás beruházási költsége nem haladja meg a korábbi intenzifikálási műszaki megoldás költségvetését, de erre vonatkozó kalkuláció a vízigazgatási engedélyezési tervek elkészültét követően készülhet.

Budapest, 2018.01.15.

Fővárosi Vízművek Zrt.