



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata 73/2012. (04.03.) Öh. számú, a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 452 hrsz. ingatlanon, 16 tantermes általános iskola tervezési feladatainak elkészítésére kiírt közbeszerzési eljárás elbírálásáról szóló határozata alapján tárgyi tervezési feladatra a Leták és Tamás Építésziroda Kft-vel (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) kötött szerződést. E megkötött szerződés V. rész 7. pontja alapján 2013. december 31. napján megszűnt.

A tárgyi épület építési engedélye 2014. januárban jogerőre emelkedett, így a kiviteli tervek elkészítésére a kiviteli tervdokumentáció elkészíttetésére Biatorbágy Város Önkormányzata 17/2014.(I.30.) Öh. számú határozatával a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 94. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást írt ki. Az Önkormányzat az ajánlattételi felhívást 2014. január 31-én, a kizárólagos jogokra hivatkozással, - a Közbeszerzési Döntőbizottság tájékoztatása mellett - kizárólag a Leták és Tamás Építésziroda Kft-nek küldte meg.

Az ajánlattételi felhívást 2014. február 14-én az Önkormányzat oly módon módosította, hogy a kiviteli tervek elkészítését két ütemre bontotta, így a 2014. január 31-én kiírt közbeszerzési eljárás kizárólag az I. ütemre vonatkozott.

A II. ütem lefolytatására a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást javasolom. A fent említett kizárólagos jogokra tekintettel a felhívás a Leták és Tamás Építésziroda Kft-nek küldhető ki.

A képviselő testület 88/2015.(IV.30.) határozata döntött a fenti közbeszerzés kiírásáról, mely eljárás lebonyolítására az önkormányzat a Cordict Kft-t, mint külső szakértőt bízta meg. A testület korábbi határozatát követően készült el a II. ütem tervezési programja, mely a jelen előterjesztéshez csatolásra került. Erre és a Cordict Kft. javaslatára is figyelemmel, mivel a korábbi eljárásoktól eltérően ebbe az eljárásban a Közbeszerzési Döntőbizottságot is be kell vonni, jelen előterjesztéshez csatolom az ajánlati felhívást, dokumentációt és azok valamennyi mellékletét is.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy az ajánlati felhívásban, dokumentációban és azok mellékleteiben foglaltaknak megfelelően a közbeszerzés kiírásáról dönteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2015. szeptember 1.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
../2015. (IX. 24.) önkormányzati határozata

Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megtárgyalta Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról szóló előterjesztést,
- 2) a határozat mellékletét képező ajánlati felhívásban, dokumentációban és azok mellékleteiben foglaltakat jóváhagyja,
- 3) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 94. § (2) c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére,
- 4) az ajánlati felhívást, dokumentációt és azok valamennyi mellékletét a Leták és Tamás Építésziroda Kft. (1126 Budapest, Vöröskő u. 21.) részére küldi meg,
- 5) felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező ajánlati felhívásban, dokumentációban és azok mellékleteiben foglaltakat szerint, indítsa el a közbeszerzési eljárást.

Határidő: 2015. szeptember 25.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Önkormányzata

AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

tárgyában kiírt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési
eljáráshoz

2015.

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése
2. Az ajánlatkérő
3. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet
4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége
5. Ajánlattevő feladata
6. A teljesítés helye és határideje
7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat
8. Az ajánlat költségei
9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei
10. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe
11. Az ajánlatok bontása
12. Az ajánlatok módosítása, ajánlati kötöttség
13. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások
14. Az ajánlatok értékelése
15. A közbeszerzési eljárás nyelve
16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek
17. Ajánlati biztosíték

II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE AZ ÉRTÉKELESI SZEMPONTOK TARTALMA

1. Általános megjegyzések
2. A nettó összegű ajánlati ár

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

V. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK

VI. SZERZŐDÉSTERVEZET

VII. MŰSZAKI DOKUMENÁCIÓ

BEVEZETÉS, ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezetnek jelen dokumentáció kiadásával az a célja, hogy a versenysemlegesség lehető legteljesebb biztosításával ajánlattevőnek lehetővé tegye a sikeres ajánlattételt. Ezen cél elérése érdekében a jelen dokumentáció - megfelelően csoportosítva, akár ismételve is - tartalmazza azokat az adatokat és tényeket, melyek elősegíthetik a sikeres ajánlattételt.

Jelen dokumentáció az ajánlatkérő által az ajánlattevő részére **2015. szeptember 25.** napján megküldött ajánlattételi felhívás alapján készült.

Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdésekben jelen dokumentáció rendelkezései az irányadóak és kötelezőek az ajánlat összeállítására és benyújtására vonatkozóan; esetleges ellentmondás esetén az ajánlattételi felhívás rendelkezései az irányadóak.

I. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK AZ AJÁNLATTEVŐ RÉSZÉRE

1. A dokumentációban alkalmazott egyes kifejezések értelmezése

- 1.1. **Ajánlatkérő:** a 2. pontban meghatározott szervezet, amely azonos a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben a megrendelővel.

Az ajánlatkérő és a megrendelő fogalmakat általában, mint egyezőket alkalmazzuk.

- 1.2. **Ajánlattevő:** az a gazdasági szereplő, amely (aki) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be.

- 1.3. **Dokumentáció:** az általános és speciális követelményeket tartalmazó iratanyag, melyet az ajánlattevő a jelen eljáráshoz kiadott ajánlattételi felhívás előírásait betartva átvett. A dokumentáció átvétele az érvényes ajánlattétel feltétele.

A dokumentáció rendelkezéseinek nem megfelelően benyújtott ajánlat a Kbt. 74. § (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen.

- 1.4. **Szerződés:** a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként kihirdetett ajánlattevő és az ajánlatkérő között létrejövő vállalkozási szerződés.

2. Az ajánlatkérő:

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
telefon: +36-23-310-174/244
fax: +36-23-310-135
kapcsolattartó: Dr. Locsmándi Zsófia
e-mail: locsmandi.zsofia@biatorbagy.hu

3. Az ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

CORDICT Kft.

cím: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.
telefon: +36 1 792-7404
fax: +36-1 792-7447
képviselő: Dr. Panács István ügyvezető
kapcsolattartó: dr. Czitronyi Máté
e-mail: czitronyi.mate@cordict.hu

4. A közbeszerzési eljárás tárgya, főbb mennyisége:

A közbeszerzési eljárás tárgya:

Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére.

A közbeszerzési eljárás főbb mennyisége:

16 tantermes általános iskola II. ütem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

A 2012. decemberében 8 tanteremre vonatkozó I ütem építési engedélyezési terv, majd 2014. decemberében elkészült kiviteli tervének folytatásaként a II. ütemben 8 tanterem és tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Elkészítendő munkarészek:

Jogszabályi előírások szerinti engedélyezési és kiviteli dokumentáció elkészítése.

Megajánlandó tervezési feladatok: tervezési előkészítő feladatok elvégzése, engedélyezési terv, építési kiviteli terv, mely az épületrész megvalósításához szükséges összes építészeti, szakági és technológiai tervezési munkarészeket foglalja magába.

Engedélyezési terv:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés,
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése,
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése
- településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés, parkosítás, zöldfelületre és környezetrendezésére, sportpályákra, tankertre vonatkozó tervek elkészítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Kiviteli terv:

- kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészeti, statika, gépészet, erős és gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, lift, konyhatechnológia, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással,

Ajánlattevő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése

Egyeztetések

- Megbízóval, történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

Adatszolgáltatás.

A tervezéssel érintett létesítmény műszaki adatai a beépítési terv alapján:

- Tervezendő földszint alapterülete: 1364 m²
- Tervezendő I. emelet alapterülete: 594 m²
- Tervezendő II. emelet alapterülete: 443 m²

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az ajánlati dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

CPV kód(ok):

Fő tárgy:

71220000-6

További tárgyak:

71245000-7

Fő szójegyzék

Építészeti tervezési
szolgáltatások

Fő szójegyzék

Jóváhagyási és kiviteli
tervek, specifikációk.

5. Az ajánlattevő feladata:

Ajánlattevő köteles a közbeszerzés tárgyát képező szolgáltatást a felhívásban, a jelen ajánlattételi dokumentációban meghatározottak és annak részét képező szerződéstervezet rendelkezései szerint, illetve a műszaki dokumentációban meghatározott mennyiségi és minőségi meghatározás szerint a vonatkozó jogszabályok, szabványok, illetve egyéb előírások és minőségi követelmények betartása mellett megvalósítani.

Ajánlattevő feladata kiterjed a felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a műszaki dokumentációban meghatározott valamennyi feladatra, abban az esetben is, ha azt a vállalkozási szerződés nem tartalmazza; illetve esetlegesen azon feladatokra is, amelyeket a vállalkozási szerződés tartalmaz, azonban a műszaki dokumentáció nem.

6. A teljesítés helye és határideje:

A teljesítés helye: az ajánlattételi felhívás 6. pontjában meghatározottak szerint.

A teljesítés határideje: az ajánlattételi felhívás 5. pontjában meghatározottak szerint.

7. Többváltozatú ajánlat és részajánlat:

Az ajánlatkérő a többváltozatú, illetve a részajánlat lehetőségét kizárja.

Az ajánlattevő csak és kizárólag a dokumentációban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerinti ajánlatot terjeszthet elő.

8. Az ajánlat költségei

- 8.1 Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos összes költséget az ajánlattevőnek kell viselnie. Az ajánlattevőnek nincs joga semmilyen, a dokumentációban kifejezetten megadott jogcímen kívül egyéb - így különösen anyagi - igény érvényesítésére. A közbeszerzési eljárás eredményes, vagy eredménytelen befejezésétől függetlenül az ajánlatkérővel és az eljárással szemben ezen költségekkel kapcsolatban semmilyen követelésnek nincs helye.
- 8.2 Az ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlatok elkészítésével kapcsolatosan ajánlattevőnek semmiféle – esetleges jövőbeni – térítésre nem kötelezhető.
- 8.3 Az ajánlatkérő a benyújtott ajánlatokat nem szolgáltatja vissza sem egészben, sem részeiben, azokat nem bontja meg, az iratokat a Kbt. 34. § (2) bekezdése szerint kezeli.

9. Az ajánlatok kidolgozásának feltételei

- 9.1 Az ajánlattevőnek az eljárás során egy írásos ajánlatot kell elkészítenie a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény vonatkozó előírásaival összhangban.
- 9.2 Az ajánlattevőnek nyertesként történő kihirdetése esetén nincs lehetősége ajánlata, vagy a jelen dokumentáció bármely, akárcsak rész kérdésének megváltoztatására sem.
- 9.3 Az ajánlattevő a felhívásban és a dokumentációban meghatározottakkal kapcsolatban az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően – a Kbt. 45. § (3) bekezdésében meghatározott határidők figyelembevételével – írásban kiegészítő információkért fordulhat az eljáróhoz, aki a kért információt az ajánlattételi határidő lejárta előtt legkésőbb három nappal megadja. Az írásbeli tájékoztatás oly módon kérhető, hogy a kérdéseknek a fent hivatkozott határidők figyelembevételével meg kell érkezniük ajánlatkérő megbízottjához fax (+36-1-792-7447), e-mail (czitronyi.mate@cordict.hu) vagy kézbesítő útján. Az ajánlattevő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelemben foglalt kérdéseit a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem előterjesztésével egyidejűleg, a kiegészítő tájékoztatás rugalmas nyújtása érdekében szíveskedjen elektronikus úton a (czitronyi.mate@cordict.hu) email címre is eljuttatni **szerkeszthető formátumban**.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje és címe:

10.1 Az ajánlat benyújtásának határideje:

2015. november 16. napja 10:00 óra

10.2 Az ajánlatkérő az ajánlatot akkor tekinti határidőre benyújtottnak, ha az a 10.1. pontban megjelölt határidőre a megadott címre beérkezett.

Az ajánlat benyújtásának címe:

**CORDICT Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

10.3 Az ajánlat benyújtásának formai kellékei:

Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson " AJÁNLAT – Biatorbágy Város Önkormányzata – Tervezés", illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig!" megjelölést kell feltüntetni. A teljes, cégszerűen aláírt ajánlatot elektronikus formában is, CD-n vagy DVD-n (a nyomtatott ajánlat eredeti, aláírt példányát beszkenelve, pdf, vagy egyéb nem szerkeszthető formátumban) is 1 példányban be kell nyújtani az ajánlat részeként. Az ajánlat formai követelményeire az alábbi előírásokat kell alkalmazni:

- Az ajánlat papír példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás egy része a matricán legyen;
- Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére a 67-70. § alkalmazása esetén egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- Az ajánlatnak tartalomjegyzéket is kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó;
- Az ajánlatban lévő, minden – az ajánlattevő vagy alvállalkozó,

vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

- Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

10.4 Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, amely tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

11. Az ajánlatok bontása

11.1 Az ajánlatok bontására az ajánlattételi határidő lejártakor kerül sor. Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott személyek lehetnek jelen.

11.2 Az ajánlatok bontásakor a Kbt. 62. § (3) bekezdésében meghatározott kötelező adatok kerülnek a felolvasólapról ismertetésre.

11.3 Az ajánlatok formai és tartalmi érvényességének további vizsgálatára az értékelési időszakban kerül sor.

11.4 Az ajánlat bontásának helye és ideje:

**CORDICT Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

2015. november 16. napja 10:00 óra

12. Az ajánlatok módosítása, ajánlati kötöttség

12.1. Az ajánlattevő ajánlatát a tárgyalásokat követő végleges ajánlattételi határidő lejártáig vonhatja vissza.

12.2. Az ajánlati kötöttség időtartama: a tárgyalásokat követő végleges ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 30 nap.

Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét arra, hogy megajánlásait a 30 napos ajánlati kötöttség és az ezzel kapcsolatos Kbt-ben rögzített előírásokra tekintettel tegye meg.

13. Az ajánlatokkal kapcsolatos pontosítások

13.1. Az ajánlatok elbírálása során az ajánlatkérő, illetve a képviseletében eljáró megbízott írásban, határidő megadásával felvilágosítást kérhet az ajánlatban található, nem egyértelmű

kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a Kbt. 67. § rendelkezéseinek megfelelően.

- 13.2. Az ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja az ajánlattevőt, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

14. Az ajánlatok értékelése

Az ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlatkérő képviselőjében eljáró előterjesztése alapján, az ajánlatkérő által létrehozott Bírálóbizottság javaslatát figyelembe véve a "**legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**" elve szerint értékeli.

15. A közbeszerzési eljárás nyelve

- 15.1 A közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés és szóbeli kapcsolattartás magyar nyelven történik.
- 15.2 Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

16. A dokumentáció fejezeteiben megfogalmazottak érvényesülése, részletes szerződéses feltételek

- 16.1. A végleges ajánlatok bontását követően az ajánlattevő ajánlatához teljes körűen kötve van.
- 16.2. Az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő között a szerződés az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és a nyertesként kihirdetett ajánlat feltételei szerint, a tárgyalásokon, valamint a végleges ajánlattétel során módosított tartalommal jön létre.
- 16.3. A Kbt. 125. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

17. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő az ajánlattételt nem köti ajánlati biztosíték nyújtásához.

II. AZ AJÁNLAT, ILLETVE AZ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

1. Általános megjegyzések

- 1.1. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a dokumentációban megfogalmazottak a beruházás alapfeltételeit, követelményeit határozzák meg.
- 1.2. Az ajánlattevő nem ajánlhat meg olyan pénzügyi konstrukciót, amelyik akadályozza az ajánlatkérőt a pénzforrások jogszabályok szerinti felhasználásában, így különösen a beruházásnak jogszabályokban előírt pénzügyi lezárásában.
- 1.3. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy vállalását, elgondolásait az előre meghirdetett értékelési rendszer szempontján belüli értékeléshez szükséges részletességgel fejtse ki.

2. A nettó ajánlati ár

A nettó ajánlati ár kialakítása során a kiadott dokumentáció műszaki tartalmának ismerete mellett az alábbiakat is figyelembe kell venni.

A szolgáltatás teljesítését a dokumentációban található Műszaki Dokumentáció alapján kell végezni, figyelembe véve az esetleges hatósági engedélyekben, állásfoglalásokban előírtakat.

2.1 Árképzés

Az ajánlatban szereplő ajánlati árnak fix árnak kell lennie, vagyis az Ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától (pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, árfolyam kockázatok stb.).

Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Az ajánlattevő csak magyar forintban (HUF) tehet ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlattételi dokumentációban rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az ajánlatkérő számára.

Az ajánlat kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

2.2 Fizetési feltételek

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- A kifizetésre négy részletben kerül sor. Az 1.részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 2. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 3. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 30%, a végszámla értéke a nettó ajánlati ár 40%-a.
 - 1. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem építési engedélyének kiadására alkalmas módon összeállított és az ajánlatkérő által megbízott építésügyi szakértő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció ajánlatkérő részére történő átadását és az ajánlatkérő részéről történt jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
 - 2. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem építési engedélyének jogerőre emelkedését követően jogosult kiállítani,
 - 3. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem kiviteli tervdokumentációjának a Műemlékvédelmi Felügyelőség általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
 - a végszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem kiviteli tervdokumentációja teljes elkészítésekor az ajánlatkérő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követően jogosult kiállítani.
- Az igazolt teljesítést követően nyújthatja be számláját nyertes ajánlattevőként szerződő fél.
- Előlegszámla benyújtására nincs mód.
- A kifizetés a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdésének, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének megfelelően, átutalással történik.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a szerződés, és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Az ajánlattevő a számla benyújtásakor köteles igazolni, köztartozás mentességét, 30 napnál nem régebbi NAV által kiadott adóigazolás eredetben történő csatolásával. Amennyiben az ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel úgy az igazolás benyújtására nincs szükség.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés tervezet tartalmazza.

III. AZ AJÁNLAT KIDOLGOZÁSÁNAK FELTÉTELEI

1. Az ajánlattevőnek ajánlatát a dokumentáció 1. sz. mellékletét képező tartalomjegyzékben meghatározott igazolások, nyilatkozatok és egyéb dokumentumok csatolásával kell benyújtania. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen dokumentációban szereplő nyilatkozatminták ajánlottak, azok alkalmazását ajánlatkérő nem követeli meg, ajánlatkérő formai érvényességi feltételt nem támaszt arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő az előírt nyilatkozatokat a jelen dokumentációban szereplő minták kitöltésével tegye meg. Az ajánlattevő köteles azonban az előírt igazolásokat és nyilatkozatokat olyan tartalommal megtenni, amit az ajánlatkérő a felhívásban vagy a jelen dokumentációban a Kbt. rendelkezései alapján előírt.
2. Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozata kitöltésekor vegye figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlattevő a fenti nyilatkozat eredeti aláírt példányát köteles ajánlata részeként benyújtani.
4. Az ajánlatban továbbá az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
5. Az ajánlattevőnek, alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégekmanókat kell

az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
- az ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

IV. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről ajánlattevő tájékoztatást kaphat az alábbi címeken:

ÁNTSZ: 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6., levélcím: 1437 Budapest, Pf. 839. tel: 06-1-476-1100, fax: 06-1-476-1390, zöld szám: 06-80-204-264, az ÁNTSZ intézeteinek, valamint a Megyei Kormányhivatalok Népegészségügyi Szakigazgatási Szerveinek és a Népegészségügyi Szakigazgatási Szervek Járási Népegészségügyi Intézeteinek elérhetőségei a www.antsz.hu internet-címen található

MBFH: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23., levélcím: 1590 Budapest, Pf. 95. tel: 06-1-301-2900, fax: 06-1-301-2903, zöld szám: 06-80-204-258, a területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található

NAV: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2. tel: 06-1-428-5100, fax: 06-1-428-5509, kék szám: 06-40-42-42-42, a területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

OKTVF: 1016 Budapest, Mészáros u. 58/a. tel: 06-1-224-9100, fax: 06-1-224-9163, a területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

NMH: 1089 Budapest. Kálvária tér 7., levélcím: 1476 Bp. 62. Pf. 75, tel: 06-1-303-9300, fax: 06-1-210-4255, munkajogi ügyfélszolgálat: 06-1-299-1068, a munkaügyi központok elérhetősége a www.munka.hu internet-címen található

A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie.

V. MELLÉKLETEK, NYILATKOZATMINTÁK

Tartalomjegyzék

	Oldalszám
Felolvasólap (2. számú melléklet)	
Információs adatlap az ajánlattevőről (3. számú melléklet)	
A Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti ajánlattételi nyilatkozat eredeti példánya alapján (4. számú melléklet)	
Tartalomjegyzék (oldalszámokkal ellátva) (1. számú melléklet)	
Igazolások, dokumentumok	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében (5. számú melléklet) <i>(Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat formájában.)</i>	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontja tekintetében (6. számú melléklet)	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a Kbt. 56. § (2) bekezdése tekintetében (7. számú melléklet)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást - Opcionális	
Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	
A cégbíróban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	
Közös ajánlattétel esetén a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás a felhívás 22. e) pontja szerinti tartalommal	
Gazdasági és pénzügyi alkalmasságra vonatkozó igazolások	
A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. (8. számú melléklet)	
Műszaki, ill. szakmai alkalmasságra vonatkozó igazolások	
A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésének a) pontja alapján	

	Oldalszám
a felhívás megküldésének napját megelőző 3 évben (36 hónapban) teljesített legjelentősebb referenciák ismertetése, ajánlattevő cégszerű nyilatkozatával (9. számú melléklet), valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésének alapján: a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolás; b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatának csatolása szükséges.	
Egyéb igazolások, dokumentumok	
A Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat (10. számú melléklet)	
A Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozat (11. számú melléklet)	
Ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 55. § (5) (12. számú melléklet) Opcionális	
Nyilatkozat a Kbt. 55. § (6) bekezdése tekintetében (13./a – 13./b) Opcionális	
A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata a Kbt. 55. § (5) bekezdése tekintetében (14. számú melléklet) Opcionális	
Az ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és a Kbt. szerinti kötelező egyéb nyilatkozatok	

Felolvasólap

Ajánlattevő neve: *

Ajánlattevő székhelye:*

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

Ajánlati ár (nettó Ft):	nettó _____ Ft
--------------------------------	-----------------------

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

* Közös (konzorciumi) ajánlattétel esetén a konzorcium neve mellett az egyes ajánlattevők (konzorcium tagjai) nevét és székhelyét is fel kell tüntetni!

Információs adatlap az ajánlattevőről

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

AZ AJÁNLATTEVŐ	
Neve:	
Székhelye:	
Levelezési címe:	
WEB lap:	
Adószám:	
Cégjegyzékszám:	
Bankszámlaszám:	
Képviselőre jogosult személy Neve: Beosztása:	
Jelen közbeszerzési eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy Neve: Beosztása: Címe: Telefonszáma: Fax-száma: E-mail címe:	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Ajánlattételi Nyilatkozat

a Kbt. 60. § (3) bekezdése alapján

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

Alulírott _____ társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- 1.) Megvizsgáltuk és fenntartás vagy korlátozás nélkül elfogadjuk a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának és dokumentációjának feltételeit. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglalt szolgáltatást a végleges ajánlatunkban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
- 2.) Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van az ajánlattételi dokumentációval vagy azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
- 3.) Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertes ajánlattevőnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést az ajánlattételi felhívásnak és dokumentációnak, valamint az ajánlatunknak a tárgyalások befejezését követő tartalma szerint, a végleges ajánlatunkban vállalt ellenszolgáltatásért teljesítjük.
- 4.) Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a közbeszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a közbeszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a Kbt. 56. § (1) bekezdése tekintetében¹

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzési törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint:

Kbt. 56. § (1) bekezdés:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- d) közbeszerzési eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- e) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- f) korábbi – három évnél nem régebben lezárult – közbeszerzési eljárásban

¹ Ajánlattevő, közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők külön-külön teszik meg közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat formájában.

hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;

- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel, vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is –, vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is –, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, költségvetési csalás vagy pénzmosás bűncselekményt, illetve személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;
- i) korábbi közbeszerzési eljárás eredményeként 2010. szeptember 15-ét követően kötött szerződésével kapcsolatban az alvállalkozója felé fennálló (vég- vagy részszámlából fakadó) két éven belül született jogerős és végrehajtható közigazgatási, vagy bírósági határozatban megállapított fizetési kötelezettsége 10%-ot meghaladó részét, az ilyen határozatban megállapított fizetési határidőn belül nem teljesítette, annak ellenére, hogy az ajánlatkérőként szerződést kötő fél a részére határidőben fizetett;
- j) az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során olyan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz, amely a verseny tisztaságát veszélyezteti;
- k) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
 - ka) nem EU-, EGT- vagy OECD-tagállamban vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, mellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy
 - kb) a közbeszerzési szerződéssel kapcsolatban megszerzett jövedelme az adóilletősége szerinti országban kedvezményesebben adózna (a jövedelemre kifizetett végleges, adó-visszatérítések után kifizetett adót figyelembe véve), mint ahogy a gazdasági szereplő az adott országból származó belföldi forrású jövedelme után adózna. Ennek a feltételnek nem kell eleget tennie a gazdasági szereplőnek, ha Magyarországon

bejegyzett fióktelepe útján fogja teljesíteni a közbeszerzési szerződést és a fióktelepnek betudható jövedelemnek minősülne a szerződés alapján

Nyilatkozunk továbbá a Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általunk alkalmasságunk igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

a Kbt. 56. § (1) bekezdésének kc) pontja tekintetében

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Társaságunk olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek.¹

2. Társaságunk olyan társaságnak minősül, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, erre tekintettel nyilatkozunk, hogy társaságunk – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált – tényleges tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek):¹

Név	Állandó lakhely

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ A nem kívánt rész törlendő.

2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. §

r) tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)-rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője;

NYILATKOZAT

a Kbt. 56. § (2) bekezdése tekintetében

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § j) pontjában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 56. § (2) bekezdése tekintetében ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy

1. *Nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely a társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik,*¹

2. *A társaságunkban közvetetten vagy közvetlenül több mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy(ek) és/ vagy személyes joga szerint jogképes szervezetek az alábbiak:*²

Név	Székhely

*Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megnevezett szervezet(ek) vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 56. § (2) bekezdésében hivatkozott kizáró feltételek.*³

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Nem kívánt rész törlendő

² Nem kívánt rész törlendő

³ Nem kívánt rész törlendő

Nyilatkozat

a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja tekintetében

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

Alulírott _____, mint a _____ (Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet¹, név, székhely) _____ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy

az ajánlattételi felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele az alábbi:

	Év	Teljes nettó árbevétel (Ft)
1.		
2.		
3.		
4.	Összesen (1+2+3)	

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ A nyilatkozattevő státuszának megfelelő aláhúzendő!

Nyilatkozat

a Kbt. 55. § (1) bekezdés a) és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének a) pontja tekintetében

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

Alulírott _____, mint a _____ (Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet¹, név, székhely) _____ (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 55. § (1) bekezdés a) és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésének a) pontjában foglaltaknak megfelelően kijelentem, hogy

a felhívás megküldésének napját megelőző három éves (36 hónapos) időszakban a legjelentősebb szolgáltatásaink az alábbiak voltak:

A szerződést kötő másik fél (név, székhely)	A szolgáltatás tárgya	Az ellenszolgáltatás összege (nettó Ft)	Teljesítés ideje (év/hónap/nap)	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (I/N)

A táblázat kiegészíthető további sorokkal, a teljesítések számának megfelelően, szükség szerint.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ A nyilatkozattevő státuszának megfelelően aláhúzendő!

Nyilatkozat

a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján¹

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 40. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1. a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzésnek az alábbi része(i) vonatkozásában kívánunk alvállalkozót igénybe venni:

Közbeszerzés része(i)

2. a közbeszerzés fenti pontban megjelölt része(i) tekintetében az alábbi alvállalkozó(ka)t kívánjuk a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben, a közbeszerzésnek az alábbiakban meghatározott százalékos arányában igénybe venni:

Alvállalkozó neve, címe (székhelye, lakóhelye)	Teljesítési arány (%)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Amennyiben ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, kérjük, nyilatkozzanak erről a körülményről. (Nemleges tartalommal is meg kell tenni a nyilatkozatot!)

Nyilatkozat

a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 60. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy cégünk

- a) nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá. ¹
- b) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikrovállalkozásnak ²
- c) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint kisvállalkozásnak ³
- d) a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint középvállalkozásnak⁴

minősül.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

¹ Megfelelő aláhúzendó!

² Megfelelő aláhúzendó!

³ Megfelelő aláhúzendó!

⁴ Megfelelő aláhúzendó!

Ajánlattevő nyilatkozata

a Kbt. 55. § (5) tekintetében

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a „**Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy

alkalmasságunk igazolásához és a szerződés teljesítéséhez az alábbi kapacitást nyújtó szervezete(ke)t kívánjuk igénybe venni:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet	Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó pontjának megjelölése)

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Kbt. 55. § (6) Az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolása során az (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő (részvételre jelentkező) nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglalt esetektől eltérően – akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlattevő nyilatkozata

**a Kbt. 55. § (6) bekezdése tekintetében
a(z)**

**„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra
kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési
tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”**

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:
.....) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) a
felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és
tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése
után, a közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény 55. § (6)
bekezdésének b) pontjára** tekintettel

kijelentem,

hogy az ajánlatomban megjelölt kapacitást rendelkezésre bocsátó
szervezetekre az alábbiak szerint támaszkodom¹:

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet megnevezése	Milyen módon kerül bevonásra a teljesítés során a kapacitást nyújtó szervezet (legyen megállapítható az, hogy a szakmai tapasztalat milyen módon kerül felhasználásra a teljesítés során)

Kelt:

.....

¹ Abban az esetben szükséges a fenti nyilatkozat kitöltése, amennyiben a kapacitást nyújtó szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrás korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik (vagyis előírt referenciát kíván a kapacitást nyújtó szervezettel igazolni ajánlatkérő). A kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetek esetében külön.

Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet nyilatkozata

a Kbt. 55. § (6) bekezdése tekintetében

„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”

tárgyú közbeszerzési eljárásban

Alulírott, mint a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) a felhívásban és a kapcsolódó dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után, a közbeszerzésekről szóló **2011. évi CVIII. törvény 55. § (6) bekezdésének c) pontjára** tekintettel

tudomásul veszem,

hogy a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felelek az ajánlatkérőt a(z) (székhely:) ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért
Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet nyilatkozata

a Kbt. 55. § (5) bekezdése tekintetében

Alulírott **[név]** mint a(z) **[cégnév, székhely]** kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a Kbt. 55. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m

a **„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”** tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy

a szerződés teljesítéséhez szükséges, szervezetünk által biztosított erőforrások az ajánlattevő rendelkezésére fognak állni a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

VI SZERZŐDÉSTERVEZET

Az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képezi

VII. MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képezi.

Ajánlattételi felhívás

1. Az ajánlatkérő neve, címe, távirati címe, telefon-, és telefaxszámai:

Biatorbágy Város Önkormányzata	Képviselő: Tarjáni István polgármester
Cím: Baross Gábor u. 2/A.	Postai irányítószám: 2051
Város: Biatorbágy	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó: Dr. Locsmándi Zsófia	
Telefon: +36-23-310-174/244	Telefax: +36-23-310-135
E-mail: locsmandi.zsofia@biatorbagy.hu	Internet cím (URL): www.biatorbagy.hu

1.2. Ajánlatkérő nevében eljár:

Szervezet: CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.	Képviselő: Dr. Panácz István, ügyvezető
Cím: Attila út 79. I. em. 7.	Postai irányítószám: 1012
Város: Budapest	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó: dr. Czitronyi Máté	
Telefon: +36-1-792-7404	Telefax: +36-1-792-7447
E-mail: czitronyi.mate@cordict.hu	Internet cím (URL): www.cordict.hu

1. A választott eljárás:

Az ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Második Rész 94. § (2) bekezdésének c) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, a jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet) előírásait figyelembe véve fog eljárni.

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása:

Előzmények

Ajánlatkérő a tulajdonában lévő 452 helyrajzi számon álló Szily kastélyt hasznosítani kívánja. Ennek érdekében Ajánlatkérő 2011. július 29. napján a **LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.**-vel (székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2., továbbiakban: Tervező) vállalkozási szerződést kötött a fent hivatkozott terület beépítési tervének az elkészítésére.

Tervező a fent hivatkozott szerződés eredményeként a beépítési terveket elkészítette

A szolgáltatás ismertetése, a kizárólagos jog alátámasztása:

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: 'Szt.') 1. § (2) bekezdése szerint szerzői jogi védelem alá tartozik – függetlenül attól, hogy az Szt. megnevezi-e – az irodalom, a tudomány és a művészet minden alkotása. Az Szt. 1. § (2) bekezdése szerzői jogi védelem alá eső alkotásnak minősíti egyebek mellett különösen **az építészeti alkotást és annak tervét**, az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes tervét, műszaki létesítmény tervét.

Az Szt. 1. § (3) bekezdése alapján az alkotást a szerzői jogi védelem a szerző szellemi tevékenységéből fakadó egyéni, eredeti jellege alapján illeti meg.

Az Szt. 4. § (1) bekezdése szerint szerzői jog azt illeti, aki a művet megalkotta (szerző).

Fenti rendelkezések alapján a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés teljesítése eredményképpen megalkotott beépítési tervek, mint szerzői művek szerzői jogi védelem alatt állnak, és a szerzői jogok a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés szerinti vállalkozót, mint tervezőt illetik meg.

Az Szt. 9. § (1) bekezdése alapján a szerzőt a mű létrejöttétől kezdve megilleti a szerzői jogok - a személyhez fűződő és a vagyoni jogok - összessége.

Az Szt. 16. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy szerzői jogi védelem alapján **a szerzőnek kizárólagos joga van** a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő **bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére.**

Az Szt. 17. §-a példálózó felsorolást ad a mű felhasználásának egyes eseteire, felhasználásnak minősítve egyebek mellett a többszörözést, terjesztést, átdolgozást.

Az Szjt. 29. §-a külön is rögzíti, hogy **a szerző kizárólagos joga**, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. **Átdolgozás** a mű fordítása, színpadi, zenei feldolgozása, filmre való átdolgozása, a filmalkotás átdolgozása és a *mű minden más olyan megváltoztatása is, amelynek eredményeképpen az eredeti műből származó más mű jön létre.*

Az Szjt. 47. § (1) bekezdése szerint a felhasználási engedély csak kifejezett kikötés esetén terjed ki a mű átdolgozására.

A jelen esetben a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás tárgyát engedélyes és kiviteli tervek elkészítése képezi a tervező által a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés teljesítése eredményeképpen megalkotott beépítési tervek felhasználásával, átdolgozásával.

A 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés nem tartalmaz olyan kikötést, mely alapján a mű átdolgozható lehetne harmadik személy által, a beépítési tervek felhasználására, átdolgozására a tervező utólag sem adott engedélyt.

Fentiekre tekintettel a beépítési tervek alapján az engedélyes, illetve kiviteli terveket kizárólag a tervező jogosult elkészíteni a fentiekben kifejtettek szerint fennálló kizárólagos joga alapján.

A Kbt. 94. § (2) bekezdés alapján *„Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha (...) c) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg;”*

Mindezeknek megfelelően, tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő tervezési szerződés alapján, az ajánlattételre felhívott Tervező által korábban elkészített beépítési terv felhasználásával kerül sor, mely terveket a Tervező szerzői joga védi. Megállapítható továbbá, hogy Tervező szerzői jogáról nem mondott le, a tervek más általi felhasználásához nem járult hozzá, melyre tekintettel a szerződés teljesítésére - kizárólagos jogok védelme miatt - kizárólag Tervező képes, a szerződés erre tekintettel kizárólag Tervezővel köthető meg.

2. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Az ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációt elektronikus úton, a jelen ajánlattételi felhívással együtt, térítésmentesen megküldi az ajánlattevő részére. Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (6) bekezdése alapján előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

A dokumentáció másra nem ruházható át.

3. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A közbeszerzés tárgya:

Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére.

A közbeszerzés mennyisége:

16 tantermes általános iskola II. ütem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

A 2012. decemberében 8 tanteremre vonatkozó I. ütem építési engedélyezési terv, majd 2014. decemberében elkészült kiviteli tervének folytatásaként a II. ütemben 8 tanterem és tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Elkészítendő munkarészek:

Jogsabályi előírások szerinti engedélyezési és kiviteli dokumentáció elkészítése.

Megajánlandó tervezési feladatok: tervezési előkészítő feladatok elvégzése, engedélyezési terv, építési kiviteli terv, mely az épületrész megvalósításához szükséges összes építészeti, szakági és technológiai tervezési munkarészeket foglalja magába.

Engedélyezési terv:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés,
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése,
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése
- településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés, parkosítás, zöldfelületre és környezetrendezésére, sportpályákra, tankertre vonatkozó tervek elkészítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Kiviteli terv:

- kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészet, statika, gépészet, erős és gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, lift, konyhatechnológia, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással,

Ajánlattevő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése

Egyeztetések

- Megbízóval, történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

Adatszolgáltatás.

A tervezéssel érintett létesítmény műszaki adatai a beépítési terv alapján:

- Tervezendő földszint alapterülete: 1364 m²
- Tervezendő I. emelet alapterülete: 594 m²
- Tervezendő II. emelet alapterülete: 443 m²

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az ajánlati dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

CPV kód(ok):

Fő tárgy:

71220000-6

További tárgyak:

71245000-7

Fő szójegyzék

Építészeti tervezési
szolgáltatások

Fő szójegyzék

Jóváhagyási és kiviteli
tervek, specifikációk.

4. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:

Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére.

5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

Teljesítés határideje:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció tekintetében a tervezési szerződés aláírását követő 60 nap
- Kiviteli tervek tekintetében az építési engedély jogerőre emelkedését követő 90 nap.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

6. A teljesítés helye:

Biatorbágy Város Önkormányzata (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.)

NUTS Kód: HU102.

7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér: Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti tervszolgáltatási kötelezettségei teljesítésével a jelen szerződés szerint előírt teljesítési határidőkhöz képest késedelemben esik olyan okból, amelyért felelős, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 1%-a naponta, legfeljebb azonban a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-a.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a jelen szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért érvényesíteni Tervezővel szemben.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségre vonatkozó egyéb előírásokat az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Konkrét fizetési feltételek:

- Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.
- A kifizetésre négy részletben kerül sor. Az 1. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 2. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 3. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 30%, a végszámla értéke a nettó ajánlati ár 40%-a.
 - 1. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem építési engedélyének kiadására alkalmas módon összeállított és az ajánlatkérő által megbízott építésügyi szakértő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció ajánlatkérő részére történő átadását és az ajánlatkérő részéről történt jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
 - 2. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem építési engedélyének jogerőre emelkedését követően jogosult kiállítani,
 - 3. részszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem kiviteli tervdokumentációjának a Műemlékvédelmi Felügyelőség általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
 - a végszámlát nyertes ajánlattevő a II. ütem kiviteli tervdokumentációja teljes elkészítésekor, az ajánlatkérő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követően jogosult kiállítani.
- Az igazolt teljesítést követően nyújthatja be számláit nyertes ajánlattevőként szerződő fél.
- Előlepszámla benyújtására nincs mód.
- A kifizetés a Kbt. 130. § (1) és (5)-(6) bekezdésének, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésének megfelelően, átutalással történik.
- Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a szerződés, és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik. Az ajánlattevő a számla benyújtásakor köteles igazolni, köztartozás mentességét, 30 napnál nem régebbi NAV

által kiadott adóigazolás eredetben történő csatolásával. Amennyiben az ajánlattevő a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel úgy az igazolás benyújtására nincs szükség.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlattételi dokumentáció mellékletét képező szerződés tervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:

Ajánlattevő a többváltozatú ajánlat, illetve részajánlat tételének lehetőségét kizárja.

10. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „**legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás elve**” alapján értékeli.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

11.1. Az előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlat esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, amellyel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

11.2. Az előírt kizáró okok igazolási módja:

Az ajánlattevőnek ajánlatában a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-8. §; 10-11. § szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a kizáró okok igazolásakor a Közbeszerzési Hatóság által (KÉ 2014. évi 57. szám; 2014. május 16.) közzétett „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” tárgyú útmutató megfelelően alkalmazandó. Ajánlattevőnek, az ajánlatban nevesített alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek csatolnia kell az ajánlathoz a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet. 7. §-nak megfelelően, a folyamatban

lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hiányáról.

A kizáró okok tekintetében az ajánlattevő, alvállalkozók, valamint az ajánlattevő által az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet által tett nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi a felhívás megküldésének napjánál.

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

12.1. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

P/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének d) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak teljes nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

Ha az ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésének c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

12.2. A pénzügyi és gazdasági alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a felhívás megküldésének napját megelőző utolsó három üzleti évben a teljes – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele összesen nem érte el a nettó 5 millió forintot.

12.3. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok, illetve a megkövetelt igazolási mód:

M/1. A Kbt. 55. § (1) bekezdésének a) pontja és a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésének a) pontja alapján a felhívás megküldésének napját megelőző 3 évben (36 hónapban) teljesített legjelentősebb referenciák ismertetése, ajánlattevő cégszerű nyilatkozatával, valamint a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésének alapján:

- a) ha a szerződést kötő másik fél a Kbt. 6. § (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti szervezet, illetve nem magyarországi szervezetek esetében olyan szervezet, amely a 2004/18/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv alapján ajánlatkérőnek minősül, az általa kiadott vagy aláírt igazolás;
- b) ha a szerződést kötő másik fél a fenti a) pontban foglalthoz képest egyéb szervezet, az általa adott igazolással vagy az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatának csatolása szükséges.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdése szerinti igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A csatolt nyilatkozat(ok)ból, illetve igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (6) bekezdésének megfelelően, ha a közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

Közös ajánlattétel esetén a műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhettek.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdésében meghatározott esetekben támaszkodhat.

12.4. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (36 hónapban) teljesített, összesen legalább nettó 3 millió forint értékű, engedélyes és/vagy kiviteli terv, vagy tervek elkészítésére vonatkozó szerződésszerűen teljesített referenciával, vagy referenciákkal.

13. Az ajánlattételi határidő:

2015. november 16. napja 10:00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

**CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

16. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

16.1. Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

**CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Kft.,
1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.**

16.2. Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2015. november 16. napja 10:00 óra

16.3. Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevő, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő Ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A tárgyalásokat követő végleges ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 30 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 124. § (5) bekezdésére.

18. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai

Ajánlatkérő egy tárgyalás tartását tervezi, de fenntartja magának a jogot szükség szerinti számú további tárgyalás megtartására vonatkozóan.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses, pénzügyi és egyéb feltételekről, valamint a műszaki kérdésekről kíván tárgyalni az ajánlattevővel.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult (azaz cégjegyzésre, vagy cégjegyzésre jogosult személytől meghatalmazással rendelkező) személynek kell képviselnie.

Ajánlatkérő a tárgyalások lezárásaként ajánlattevő részére végleges ajánlattétel lehetőségét biztosítja. Ajánlattevőnek végleges ajánlatát a tárgyalások során kialakult végleges szerződéses feltételek és végleges műszaki tartalom alapján kell megtenniük.

A végleges ajánlattétel módja, határideje és benyújtásának helye, valamint a végleges ajánlatok bontásának helyszíne és (a benyújtásra nyitva álló határidő lejártával azonos) időpontja a tárgyalás során kerül rögzítésre. A Kbt. 92. § (7) bekezdésének megfelelően a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

A tárgyalást követően a végleges ajánlat bontására kerül sor, melyen ajánlatkérő ismerteti az ajánlat értékelési részszerzőpontok szerint számszerűsített tartalmi elemeit.

19. Az első tárgyalás helyszíne és időpontja

Az első tárgyalás helyszíne: ajánlatkérő székhelye, 2051 Bátorbágy, Baross Gábor u. 2/A. 112-es szoba (Tárgyaló, képviselői kabinet), időpontja: 2015. november 23. 10:00 óra

20. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok:

Tárgyi közbeszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

21. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 67. §-a szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 67. § (5) bekezdésében meghatározott rendelkezésre tekintettel tájékoztatja ajánlattevőt, hogy abban az esetben, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, ajánlatkérő újabb hiánypótlást nem rendel el.

22. Egyéb információk:

- a) Formai előírások: Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A csomagoláson "AJÁNLAT – Biatorbágy Város Önkormányzata – Tervezés", illetve "Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!" megjelölést kell feltüntetni. A teljes, cégszerűen aláírt ajánlatot elektronikus formában is, CD-n vagy DVD-n (a nyomtatott ajánlat eredeti, aláírt példányát beszkennelve, pdf, vagy egyéb nem szerkeszthető formátumban) is 1 példányban be kell nyújtani az ajánlat részeként. Az ajánlat egyes példányai közötti tartalmi, illetve formai eltérés esetében a papír alapon beadott példány tartalma, illetve formája a mérvadó. Az ajánlat formai követelményeire egyebekben a dokumentáció előírásait kell alkalmazni.
- b) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- c) Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- e) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely kijelöli azon ajánlattevőt, aki közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 25. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- f) Az ajánlattevőnek, alvállalkozójának és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is,
 - az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírás-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- g) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlattevő a fenti nyilatkozat eredeti aláírt példányát köteles ajánlata részeként benyújtani.
- h) Az ajánlatban az ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell továbbá arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- i) Az ajánlattevőnek a Kbt. 40. § (1) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie
- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
- Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)
- j) Az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.
- k) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő

magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

- l) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás megküldésének napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- m) A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen szükséges feltüntetni a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
- n) Az ajánlatkérő a Kbt. 27. § (1) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- o) Ajánlatkérő jelen eljárás keretében megkötendő vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- p) A Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- q) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

23. A felhívás megküldésének napja: 2015. szeptember 25.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselőtében
CORDICT Kft.

Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság
Elnöke
részére

Budapest
Riadó u. 5.
1026
Fax: (1) 882-8593

Tárgy: Tájékoztatás a Kbt. 100. § (1) bekezdés szerint

Tisztelt Közbeszerzési Döntőbizottság, Tisztelt Elnök Úr!

Alulírott dr. Panácz István, a **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.) nevében, **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A., képviseli: Tarjáni István, polgármester, továbbiakban: ajánlatkérő), mint Ajánlatkérő képviseletében, a Kbt. 100. § -ában foglalt kötelezettségnek eleget téve az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Döntőbizottságot.

Az ajánlatkérő **2015. szeptember 25.** napján, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a **Kbt. 94. § (2) bekezdésének c) pontja** alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kezdeményezett. Mellékelten megküldöm az eljárást megindító, ajánlattételi felhívást.

Az ajánlattételre felhívott szervezet neve és székhelye:

LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.
Székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2.

A közbeszerzés becsült értéke:

Nettó 5.040.157,- Ft.

Az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények:

1. Előzmények

Ajánlatkérő a tulajdonában lévő 452 helyrajzi számon álló Szily kastélyt hasznosítani kívánja. Ennek érdekében Ajánlatkérő 2011. július 29. napján a **LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft.**-vel (székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2., továbbiakban: Tervező) vállalkozási szerződést kötött a fent hivatkozott terület beépítési tervének az elkészítésére. (3. számú melléklet)

Tervező a fent hivatkozott szerződés eredményeként a beépítési terveket elkészítette (4. számú melléklet)

2. A szolgáltatás ismertetése, a kizárólagos jog alátámasztása:

A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: 'Szt.') 1. § (2) bekezdése szerint szerzői jogi védelem alá tartozik – függetlenül attól, hogy az Szt. megnevezi-e – az irodalom, a tudomány és a művészet minden alkotása. Az Szt. 1. § (2) bekezdése szerzői jogi védelem alá eső alkotásnak minősíti egyebek mellett különösen **az építészeti alkotást és annak tervét**, az épületegyüttes, illetve a városépítészeti együttes tervét, műszaki létesítmény tervét.

Az Szt. 1. § (3) bekezdése alapján az alkotást a szerzői jogi védelem a szerző szellemi tevékenységéből fakadó egyéni, eredeti jellege alapján illeti meg.

Az Szt. 4. § (1) bekezdése szerint szerzői jog azt illeti, aki a művet megalkotta (szerző).

Fenti rendelkezések alapján a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés teljesítése eredményképpen megalkotott beépítési tervek, mint szerzői művek szerzői jogi védelem alatt állnak, és a szerzői jogok a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés szerinti vállalkozót, mint tervezőt illetik meg.

Az Szt. 9. § (1) bekezdése alapján a szerzőt a mű létrejöttétől kezdve megilleti a szerzői jogok - a személyhez fűződő és a vagyoni jogok - összessége.

Az Szt. 16. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy szerzői jogi védelem alapján **a szerzőnek kizárólagos joga van** a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő **bármilyen felhasználására és minden egyes felhasználás engedélyezésére.**

Az Szt. 17. §-a példálózó felsorolást ad a mű felhasználásának egyes eseteire, felhasználásnak minősítve egyebek mellett a többszörözést, terjesztést, átdolgozást.

Az Szt. 29. §-a külön is rögzíti, hogy **a szerző kizárólagos joga**, hogy a művét átdolgozza, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. **Átdolgozás** a mű fordítása, színpadi, zenei feldolgozása, filmre való átdolgozása, a filmalkotás átdolgozása és a *mű minden más olyan megváltoztatása is, amelynek eredményeképpen az eredeti műből származó más mű jön létre.*

Az Szt. 47. § (1) bekezdése szerint a felhasználási engedély csak kifejezett kikötés esetén terjed ki a mű átdolgozására.

A jelen esetben a Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás tárgyát engedélyes és kiviteli tervek elkészítése képezi a tervező által a 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási

szerződés teljesítése eredményképpen megalkotott beépítési tervek felhasználásával, átdolgozásával.

A 2011. július 29. napján megkötött vállalkozási szerződés nem tartalmaz olyan kikötést, mely alapján a mű átdolgozható lehetne harmadik személy által, a beépítési tervek felhasználására, átdolgozására a tervező utólag sem adott engedélyt.

Tervező szerzői jogai – nyilatkozata szerint - az ajánlatkérő és Tervező között 2011. július 29. napján létrejött vállalkozási szerződés alapján elkészített tervek vonatkozásában változatlanul fennállnak, azok felhasználását harmadik személy részére nem engedélyezte és nem engedélyezi. (5. számú melléklet)

Fentiekre tekintettel a beépítési tervek alapján az engedélyes, illetve kiviteli terveket kizárólag a tervező jogosult elkészíteni a fentiekben kifejtettek szerint fennálló kizárólagos joga alapján.

3. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása

A Kbt. 94. § (2) bekezdés alapján „Az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha (...) c) a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, művészeti szempontok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott szervezettel, személlyel köthető meg;”

A jelen tájékoztatás 2. pontjában előadottaknak megfelelően, tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő tervezési szerződés alapján, az ajánlattételre felhívott Tervező által korábban elkészített beépítési terv felhasználásával kerül sor, mely terveket a Tervező szerzői joga védi. Megállapítható továbbá, hogy Tervező szerzői jogáról nem mondott le, a tervek más általi felhasználásához nem járult hozzá, melyre tekintettel a szerződés teljesítésére - kizárólagos jogok védelme miatt – kizárólag Tervező képes, a szerződés erre tekintettel kizárólag Tervezővel köthető meg.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, 2015. szeptember 25.

Tisztelettel

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselőjében
CORDICT Kft.

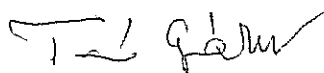
Mellékletek:

1. melléklet: *Ajánlattételi felhívás*
2. melléklet: *Ajánlattételi dokumentáció*
3. melléklet: *A Tervezővel 2011. július 29. napján kötött tervezési szerződés*
4. melléklet: *A Tervező által a 2011. július 29. napján kötött tervezési szerződés alapján elkészített beépítési tervek*
5. melléklet: *A LETÁK és TAMÁS Építésziroda Kft. (székhely: 1126 Budapest, Vöröskő u. 21. fszt. 2., továbbiakban: Tervező) nyilatkozata a kizárólagos joga vonatkozásában.*

Nyilatkozat

Alulírott Tamás Gábor, mint a Leták és Tamás Építésziroda Kft. ügyvezetője nyilatkozom, hogy a **Leták és Tamás Építésziroda Kft. szerzői jogai**, a Biatorbágy Város Önkormányzatával 2011. július 29. napján létrejött vállalkozási szerződés szerint elkészített, a Biatorbágy, 452. hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő **16 tantermes, cca 7500 m² területű általános iskola tervdokumentációjának vonatkozásában változatlanul fennállnak**, azok felhasználását a Leták és Tamás Építésziroda Kft. harmadik személy részére nem engedélyezte és nem engedélyezi.

Budapest, 2015. június 15.



Tamás Gábor
ügyvezető
Leták és Tamás Építésziroda Kft.

M E G H A T A L M A Z Á S

Alulírott Tarjáni István, mint **Biatorbágy Város Önkormányzata** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.) polgármestere, ezennel meghatalmazom a **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (székhely: 1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7., cégjegyzékszám: 01-09-190577, képviseli: dr. Panácz István, ügyvezető), hogy a „Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére” tárgyú, Kbt. 94. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárásban a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt eljárjon, s a Közbeszerzési Döntőbizottság részére a Kbt. 100. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat megküldje.

Helyettesítésre jogosultak a **CORDICT Fejlesztési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** képviseletében dr. Panácz István ügyvezető által kijelölt személyek.

A jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Budapest, 2015. szeptember 25.

Tarjáni István
polgármester
Biatorbágy Város
Önkormányzata

Tanú 1
Név:
Lakcím:

Tanú 2
Név:
Lakcím:

Biatorbágy Város Önkormányzata

**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ
VII.
MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ**

**„Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra
kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési
tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”**

tárgyában kiírt, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési
eljáráshoz

2015.

A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐ LEGMENNYISÉGE:

16 tantermes általános iskola II. ütem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

A 2012. decemberében 8 tanteremre vonatkozó I. ütem építési engedélyezési terv, majd 2014. decemberében elkészült kiviteli tervének folytatásaként a 2. ütemben 8 tanterem és tornaterem építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Elkészítendő munkarészek:

Jogszábeli előírások szerinti engedélyezési és kiviteli dokumentáció elkészítése.

Megajánlandó tervezési feladatok: tervezési előkészítő feladatok elvégzése, engedélyezési terv, építési kiviteli terv, mely az épületrész megvalósításához szükséges összes építészeti, szakági és technológiai tervezési munkarészeket foglalja magába.

Engedélyezési terv:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés,
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése,
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsi dokumentáció elkészítése, tervtanácsi ajánlás megszerzése
- településképi vélemény megszerzése,
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése,
- közmű nyilatkozatok beszerzése,
- kerítés, parkosítás, zöldfelületre és környezetrendezésére, sportpályákra, tankertre vonatkozó tervek elkészítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Kiviteli terv:

- kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészet, statika, gépészet, erős és gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, lift, konyhatechnológia, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással,

Ajánlattevő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése

Egyeztetések

- Megbízóval, történő egyeztetések lefolytatása az egyes tervfázisoknak megfelelő mélységben.

Adatszolgáltatás.

A tervezéssel érintett létesítmény műszaki adatai a beépítési terv alapján:

- Tervezendő földszint alapterülete: 1364 m²
- Tervezendő I. emelet alapterülete: 594 m²
- Tervezendő II. emelet alapterülete: 443 m²

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket az ajánlati dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési szerződés tárgya:

A 16 tantermes általános iskola elkészült I. ütem engedélyezési és kiviteli terveinek folytatásaként, azzal szoros összefüggésben további 8 tanterem és testnevelési teremmel történő bővítéséhez szükséges építési tevékenység megvalósításához szükséges– engedélyezési és kiviteli terveket, dokumentumokat, vizsgálati anyagokat, szakhatósági nyilatkozatokat.

A tervezés a Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatt található 452 hrsz-ú ingatlanán valósul meg.

A tervezési feladat részletes leírása:

A tervezési területen a Szily-Fáy kastély műemlék épület található.

Az Ajánlatkérő a 16 tantermes általános iskola I. ütemének engedélyezési és kiviteli terveit elkészíttette, annak mintegy folytatásaként készül a II. ütem melyben 8 tanterem és a tornaterem tervezése a feladat. 2011-ben elkészíttette a beépítési tervet a 452 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A beépítési tervet valamint az 1 ütem engedélyezési és kiviteli terveit a Leták és Tamás Kft – Tamás Gábor építészmérnök készítette el.

A jelen közbeszerzés ennek az állapotnak, mint kiinduló állapotnak a továbbtervezésére került kiírásra a Leták és Tamás Kft. 2011-ben készített és elfogadott beépítési terve alapján.

Az új épületrészt az akadálymentesítési követelményrendszernek megfelelően kell megtervezni. A szintek közötti akadálymentes közlekedést lift biztosítja, mely nem része a tervezési feladatnak.

A tervezendő épületrészre vonatkozóan az előzmények ismertetését, a bővítés tömegének, építészeti megfogalmazásával, tömegformálásával, kialakításával, testnevelési terem, étkező és melegítő konyha, közművesítés, gépészeti illetve egyéb kialakítására vonatkozóan a csatolt beépítési terv tartalmaz leírásokat, mely a jelen tervezési feladat alapját képezi.

A feladatleírás mellékletét és elválaszthatatlan részét képezi a „Tervezési program 2015, Biatorbágy 16 tantermes általános iskola II. ütem” elnevezésű dokumentum, mely ugyancsak a jelen tervezési feladat alapját képezi.

A tervezési programhoz tartozó helyiség lista:

	helyiség neve:	m2
Földszint:		
	Közlekedő	349
	Tanterem	52
	Tanterem	52
	Lépcső	32
	Szélfogó	10
	Tanterem	52
	Tanterem	52
	Öltöző	48
	Öltöző	61
	Tornaterem	540
	Szertár	48
	Szertár	27
	Lépcső	7
	Közlekedő	12
	Székraktár	19
	Wc	3
	Összesen:	1364
1.Emelet:		
	Közlekedő	225
	Nyelvi csoportszoba	26
	Nyelvi csoportszoba	26
	Nyelvi labor	52
	Lépcső	30
	Csoportszoba	39
	Rajzterem	76
	Szertár	17
	Kerámia terem	58
	Szertár	11
	Szertár	7
	Tűzzománc	27
	Összesen:	594
2.Emelet:	Közlekedő	225

Tanári	39
Lépcső	30
Zeneterem	20
Zeneterem	20
Zeneterem	16
Zeneterem	16
Zeneterem	16
Közlekedő	7
Öltöző	36
Tanári Öltöző	18
Összesen:	443

A helyiség lista nem kötelező érvényű, a hatósági, szakhatósági engedélyezés során szükség szerűen mind a helyiségek, mind a tervezett mérték változhatnak.

Építési engedélyezési terv tartalma:

Építési engedélyezési tervet megelőző munkaközi engedélyes tervek átadása jóváhagyásra legkésőbb az engedélyezési terv teljesítési véghatáridőt megelőző 10. napon történik. Ezt követően kerül sor az átadott tervlapok tervellenőrzésére, jóváhagyására.

Ajánlattevő feladata továbbá:

- építési engedély megszerzésében való közreműködés, hiánypótlások teljesítése
- árazott munkanemenkénti főösszesítő elkészítése
- amennyiben szükséges, úgy központi építészeti műemléki tervtanácsai dokumentáció elkészítése,
- településképi vélemény megszerzése
- előzetes szakhatósági állásfoglalások megszerzése
- közmű nyilatkozatok beszerzése
- kerítés- és környezetrendezési terv készítése
- szakági tervfejezetek elkészítése

Kiviteli terv tartalma:

Engedélyezési tervdokumentáció szerint, jogerős építési engedély alapján, a hatósági és szakhatósági kikötések kielégítésével kell elkészíteni a szakági munkarészek sajátosságainak megfelelő dokumentálással.

A kiviteli tervdokumentáció készítése az örökségvédelmi hatóság által meghatározott műszaki tartalommal, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal, össz szakági munkarészekkel (építészet,

statika, gépészet, erős és gyenge áram, villámvédelem, kertrendezés, sportpályák, stb.), árazott és árazatlan tételes költségvetés kiírással

Ajánlattevő feladata továbbá:

- szükséges közmű tervek készítése és engedélyeztetése

Ajánlattevő köteles az Ajánlatkérő részére az alábbi példányszámokat szolgáltatni:

- az engedélyezési eljárásokhoz hatóságilag előírt példányszámú építési engedélyezési tervdokumentáció: szakhatóságonként 1-1 pld. + 4 (négy) ajánlatkérői példány,
- a szöveges és rajzi munkarészek számítógépes adathordozón történő átadása 3 pld-ban (rajzi munkarészek dwg vagy pln vagy pla, valamint pdf formátumban, a szöveges munkarészek pedig word és pdf formátumban)
- 8 pld. kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás, 1 pld. árazott költségvetés + a teljes dokumentáció számítógépes adathordozón történő átadása.

A tervezett bontási, átalakítási és iskolabővítési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció összeállításakor a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött alulírott szerződő felek között

Megrendelő

Biatorbágy Város Önkormányzata

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 153900087511 32113

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

a továbbiakban **Megrendelő**

Vállalkozó

Név/ Cégnév: [...]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviselő neve és a képviselet jogcíme: [...]

a továbbiakban **Tervező**

között az alulírott helyen és napon.

Megrendelő közbeszerzési eljárást indított *“Vállalkozási szerződés a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütemének építési engedélyezési tervdokumentációja és kiviteli terveinek elkészítésére”* tárgyában. Az eljárás nyertese a Tervező lett.

FELADAT

A szerződés tárgya: a Biatorbágy 452 hrsz-ú ingatlanon kialakításra kerülő 16 tantermes általános iskola II. ütem (továbbiakban: létesítmény) építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése.

Helyszíne: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., 452. hrsz.

A Tervező feladatai, illetve a Tervező által nyújtandó szolgáltatás részletes leírása a jelen szerződés 1. számú mellékleteként csatolt műszaki dokumentációban található.

I. RÉSZ: A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT SZOLGÁLTATÁSOK ÉS HATÁRIDŐK

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja a létesítmény II. építési üteme vonatkozásában az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítését, a

jelen szerződésben, a végső ajánlatban, az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban és a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglaltak szerint. Az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyvek és ajánlattevő végső ajánlata a szerződés elválaszthatatlan alapidokumentációját képezik, függetlenül attól, hogy azok a szerződéshez fizikai értelemben csatolásra kerültek-e, vagy sem.

Megrendelő vállalja a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott tervezési díj megfizetését.

A teljesítés határideje:

- Építési engedélyezési tervdokumentáció tekintetében a tervezési szerződés aláírását követő 60 nap
- Kiviteli tervek tekintetében az építési engedély jogerőre emelkedését követő 90 nap.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

A kikötött tervek és adatszolgáltatások átadásának helye, módja

A teljesítés helye Megrendelő székhelye. Tervező köteles az elkészült terveket személyesen átadni Megrendelő székhelyén, melyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

II. RÉSZ: TERVEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI, FELELŐSSÉGE ÉS JOGAI

Kötelezettségek

Tervező a létesítmény építési engedélyezési és kiviteli tervek, árazatlan költségvetési kiírás és árazott költségvetés, valamint valamennyi, jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti dokumentum elkészítésére és átadására köteles. E körben a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, a Megrendelővel és a Megrendelő oldaláról megbízott Építésügyi szakértővel, valamint Tervellenőrrel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani.

Utasítások

Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Tervező köteles Megrendelőt figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Tervező felel.

Titoktartás

Tervező a szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

Felelősség

Tervező felelős:

- a) az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnal (megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció építéstechnológiai magvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

Tervmódosítás

Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell.

Jogszatosság:

Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes tervezői jogosultsággal valamint szakértelemmel rendelkezik. Tervező kijelenti, hogy szavatosságot vállal azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga mely a jelen szerződés teljesítésével elkészült dokumentumok felhasználását korlátozza, akadályozza vagy kizárja.

III. RÉSZ: MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kötelezettségek

Megrendelő jogosult és 15 munkanapon belül köteles a Tervező által készített tervek véleményezésére, jóváhagyására, köteles azok átvételére, amennyiben azok megfelelnek a jelen szerződés és az egyéb előírások feltételeinek, átvétel esetén köteles a jelen szerződés szerinti Vállalkozási (tervezési) díj megfizetésére. Tervező kérésére Megrendelő köteles igazolni, hogy jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek pénzügyi fedezete biztosított.

Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Tervezővel együttműködve köteles eljárni.

Megrendelő köteles Tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt,

felvilágosítást, utasítást megadni.

IV. RÉSZ: A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

Késedelem

Ha valamelyik fél a jelen szerződésben meghatározott bármelyik határidőt elmulasztja, a teljesítésre a Felek közös megegyezéssel megfelelő póthatáridőt tűzhetnek ki. A póthatáridő eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók, jelen szerződésben megállapított eltérésekkel.

Késedelmi kötbér

Amennyiben Tervező a jelen szerződés szerinti tervszolgáltatási kötelezettségei teljesítésével a jelen szerződés szerint előírt teljesítési határidőkhöz képest késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 1%-a naponta, legfeljebb azonban a nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-a.

Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a jelen szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, Megrendelő jogosult a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért érvényesíteni Tervezővel szemben.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés Tervező felelősségi körébe tartozó meghiúsulásának tekintik azt az esetet is, amennyiben a Megrendelő a Tervező szerződésszegése miatt felmondja a jelen szerződést, illetőleg eláll a jelen szerződéstől.

Megrendelő jogosult az érdekmúlás külön bizonyítása nélkül is elállni a jelen szerződéstől, illetőleg a szerződés részbeni teljesítése, és terveknek a Megrendelő által szabadon felhasználható átvétele esetén felmondani a jelen szerződést a Tervezőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-át.

Meghiúsulási kötbér esetén késedelmi kötbér nem számítható fel.

Megrendelőnek felróható meghiúsulás

Amennyiben a szerződés Megrendelőnek felróható ok miatt szűnik meg, Tervező jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékére.

Egyéb szerződésszegés

Tervező egyéb szerződésszegésének jogkövetkezményei:

Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles.

A Tervező által elkészített terveket, indokolt esetben – megfelelő, közösen megállapított határidő tűzésével - kijavítás végett ismételten vissza lehet adni. Ha Tervező a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, és a hiba műszaki jellegű, mely a tervek jelen szerződésben foglalt megrendelői célok (jogerős építési engedély szerint megépíthető iskola) megvalósítására való felhasználását lehetetlenné teszi, a Megrendelő a szerződéstől díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

A szerződés egyéb megszűnése

A jelen Szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

1. írásba foglalt közös megegyezéssel;
2. bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
3. a Megrendelő által eszközölt felmondással;
4. a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú felmondással.

A Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, írásban, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani.

A Megrendelő jogosult a szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Tervező súlyos szerződésszegésének minősül, különösen, ha a Tervező a jelen szerződés teljesítésével olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladná a jelen szerződés szerinti nettó Vállalkozási (tervezési) díj 20%-át.

A Felek a jelen szerződés megszűnését követő 15 napon belül elszámolnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállalnak.

A Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles felmondani a jelen szerződést – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, amennyiben

- a Tervezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tervező ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú

nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a Szerződés teljesítésére még nem került sor – a Szerződéstől eláll [368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján].

V. RÉSZ: SZERZŐI JOGOK

Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen részben részletezett felhasználói jogának ellenértékét a VII. DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK részben meghatározott Vállalkozási (tervezési) díj tartalmazza.

VI. RÉSZ: DÍJAK ÉS KÖLTSÉGTÉRÍTÉSEK

Szerződő felek a Vállalkozási (tervezési) díjat [...],- forint + áfa, azaz [...] forint + általános forgalmi adó összegben határozzák meg. A tervezési díj a Tervező valamennyi felmerült költségét és kiadását is magában foglalja, jelen szerződésből eredően a Tervező semmilyen jogcímen nem jogosult további díjazásra, kivéve a szükséges engedélyeztetések eljárási díját. Ezek igazolt költségét - Tervező általi megfizetése esetén - Tervező jogosult Megrendelő felé tovább számlázni.

Tervező a Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján vállalja, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VII. RÉSZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

A szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a jelen szerződésben rögzített dokumentumokat a Tervező a Megrendelőnek átadta és a Megrendelő azok elfogadásáról Teljesítésigazolást állít ki.

VIII. RÉSZ: A FIZETÉS ÜTEMEZÉSE

Fizetés esedékessége

A tervezési díj négyrészletben részletben esedékes.

Az 1. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 2. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 15%-a, a 3. részszámla értéke a nettó ajánlati ár 30%, a végszámla

értéke a nettó ajánlati ár 40%-a.

A számla benyújtása:

- 1. részszámlát Tervező a II. ütem építési engedélyének kiadására alkalmas módon összeállított és a Megrendelő által megbízott építésügyi szakértő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő alábbiakban meghatározott példányszámban és formátum szerinti átadását és a Megrendelő részéről történt jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
- 2. részszámlát Tervező a II. ütem építési engedélyének jogerőre emelkedését követően jogosult kiállítani,
- 3. részszámlát Tervező a II. ütem kiviteli tervdokumentációjának a Műemlékvédelmi Felügyelőség általi jóváhagyását követően jogosult kiállítani,
- a végszámlát Tervező a II. ütem kiviteli tervdokumentációja teljes elkészítésekor, az alábbiak szerinti átadását és a Megrendelő által megbízott tervellenőr jóváhagyását követően jogosult kiállítani.

Tervező köteles a Megrendelő részére az alábbi példányszámokat szolgáltatni:

- az engedélyezési eljárásokhoz hatóságilag előírt példányszámú építési engedélyezési tervdokumentáció: szakhatóságonként 1-1 pld. + 4 (négy) megrendelői példány
- a szöveges és rajzi munkarészek számítógépes adathordozón történő átadása 3 pld.-ban (rajzi munkarészek dwg vagy pln vagy pla, valamint pdf formátumban, a szöveges munkarészek pedig word és pdf formátumban)
- 8 pld. kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás, 1 pld. árazott költségvetés + a teljes dokumentáció számítógépes adathordozón történő átadása.

Tervező részszámláit, illetve a végszámláját minden esetben a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki.

Fizetés határideje

Tervező által kiállított számlában szereplő összeget Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni.

A számla kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően, a Kbt. 130. §- (1) és (5)-(6) bekezdése, és a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint történik. Előlegfizetésre nincs lehetőség. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése az irányadó. A Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

IX. RÉSZ: ADATVÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám, stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt

elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

X. RÉSZ: KAPCSOLATTARTÁS

A Felek kapcsolattartói: Megrendelő részéről:

Név: Tarjáni István polgármester

Telefon: +36 23310174

Fax: +36 23310135

e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu

Tervező részéről:

Név: [...]

Telefon: [...]

Fax: [...]

e-mail: [...]

XI. Rész A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- Jelen szerződés 1. számú melléklete a Tervező feladatait, illetve a Tervező által nyújtandó szolgáltatások részletes leírását tartalmazó műszaki dokumentáció.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződésben hivatkozott jogszabályok, a Ptk., a Kbt., a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, a Tervező által beadott ajánlat és a közbeszerzési tárgyaláson rögzítettek értelemszerűen irányadóak.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: _____, 2015. _____.

Biatorbágy
Város
Önkormányzata
Tarjáni István polgármester
Megbízó

[...]
[...]
Tervező

**TERVEZÉSI PROGRAM
2015.**

**BIATORBÁGY
16 TANTERMES ÁLTALÁNOS ISKOLA
II. ÜTEM**

**BIATORBÁGY POLGÁRMESTERI HIVATAL
2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A**

ÁLTALÁNOS MŰSZAKI ELŐÍRÁSOK

1. Általános előírások

- 1.1. Tervezési program a nemzeti köznevelésről szóló törvény alapján meghatározott pedagógiai programnak megfelelően készült.
- 1.2. A tervezési programot az iskolafenntartó készítette el.
- 1.3. A jelenleg két külön épületben működő Iskola mellett, a környező településeken lévő oktatási létesítményekben is jelentős a Biatorbágyi lakóhellyel rendelkező tanulók száma, és további igénynövekedés várható. Az új épület a demográfiai viszonyoknak megfelelően kell, hogy ellássa a települést.
- 1.4. A tervezési program 1 számú melléklete tartalmazza a pedagógiai program megvalósításához szükséges téri keretet.

2. Településrendezési követelmények

- 2.1. A jelenleg Biatorbágyon működő Általános Iskola a vonatkozó rendeletben előírt telepítési követelményeknek megfelel. A tervezett Általános Iskola számára kijelölt telek (HRSZ.:452), a már megtervezett I. ütem mellett ezen előírásoknak szintén megfelel.
- 2.2. Az új iskolaépület kialakítása során a 25 m²/ fő telekterület méret továbbra is teljesül. A tervezett beépítés 25 %-os beépítettségénél nem lehet sűrűbb. A tervezett új oktatóhelyiségek homlokzatfelülete a telekhatártól 10 m-nél közelebb nem lehet.
- 2.3. Beépítés módja: legfeljebb háromszintes (földszint + két szint) és az I. ütemnek megfelelő módon.
- 2.4. Akadálymentesen megközelíthető bejáratok kialakítására van szükség. Az épület földszintjét úgy kell kialakítani,

hogy az iskola akadálymentes használatához szükséges minden helyiség (szaktantermek, szociális helyiség, tornatermi öltöző) elérhető legyen mozgáskorlátozottak, ill. egyéb fogyatékkal élők számára.

- 2.5. Nevelési, oktatási helyiségek padlószintje nem kerülhet terepszint alá.

3. Rendeltetés

- 3.1. A helyiségek mérete és bútorozása tegye lehetővé az egyéni és a csoportos foglalkozást.
- 3.2. A bevilágító felületek és a helyiség területaránya 1:6 legyen legalább.
- 3.3. Az aula külön bejáratral megközelíthető legyen közösségi, művelődési célokra használhatóan kialakítva.
- 3.4. A tornaterem közösségi szabadidős programok számára is megnyitható legyen.

4. Szerkezet

- 4.1. Épületszerkezet
Válaszfalakat úgy kell kialakítani, hogy a későbbi átalakítás lehetőségét biztosítsa.
Nyílászáró-szerkezeteket a fokozott igénybevétel, és balesetveszély figyelembevételével kell kialakítani, azaz biztosítsák a hatékony, balesetmentes szellőzést. A mélyen üvegezett szerkezeteket ütésálló üvegezéssel, vagy üvegtörést és –kiesést gátló szerkezettel kell megvalósítani.

4.2. Épületgépészet

Vízellátás – csatorna:

A mosdókat, mosogatót, kiöntő, falikutat, vizeldét tartalmazó helyiségekben padlóösszefolyót kell elhelyezni. A vízfogyasztással az alábbiak szerint kell számolni (I. és II. létesítési ütem összesítve):

- összesen 416 tanulóra, tanulónként 30 liter/nap (I. ütem: 208 tanuló; II. ütem: +208 tanuló)
- összesen 54 oktatóra, minden oktató után 60 liter/nap (I. ütem: 30 oktató; II. ütem: +24 oktató)
- zöldterületek szükség szerinti öntözésére: átlag 5 liter / m² / nap

Melegvízellátás:

Használati meleg vizet kell biztosítani a WC csoportokban, vizesblokkokban.

A tanulók által használt berendezések melegvízellátását központilag kevert vízzel kell megoldani.

Gázellátás

A létesítményben csak a főzőkonyha és gázkazán működéséhez szükséges gázellátást kell biztosítani, amennyiben tartalék gázkazán beépítésre kerülne ennek gázellátását is biztosítani kell.

Fűtés

Az épület fűtését gázüzemű kazánnal kell kialakítani, tartalék gázkazán kialakítása vizsgálandó. Megújuló energiaforrással üzemelő rásegítő fűtési berendezés és rendszer kialakításának a lehetősége érdekében szükséges a kazánház esetleges bővíthetőségére egy azzal szomszédos, 18 m² nagyságú helyiség kialakítása, mivel külön támogatás pályázat útján ilyen jellegű

rendszerekre elérhető. Energia hatékony gépészeti megoldásokat kell alkalmazni.

A délutáni oktatás számára a földszinti szárny lehetőség szerint külön szakaszoltan legyen fűthető. A létesített tantermek fűtésének tervezése során figyelembe kell venni a meglévő épületeket, a tájolást, hogy ne alakuljanak ki nagy hőmérsékletkülönbségek.

A helyiségek tartózkodási zónájára (ablaktól 1,0 m távolságra, a padló felett 50,0 cm-rel) vonatkoztatott átlagos léghőmérsékletet az alábbiak szerint kell tervezni:

- mosdó, zuhany, orvosi szoba

+24 °C

- tanterem, napközis terem, csoportszoba, igazgatás, szociális helyiség, könyvtár:

+20 °C

- tornaterem, szertár:

+16 °C

- műhely, illemhely, közlekedő

+16 °C

Lehetőség szerint biztosítani kell a tantermek egyedi hőmérsékletszabályozását. A fűtőtestek felületi hőmérséklete nem haladhatja meg a 65 °C –t.

Szellőzés

Tantermek természetes szellőzésének lehetőségét biztosítani kell. A szociális helyiségek szellőzését lehetőleg természetes úton kell biztosítani, amennyiben ez nem megoldható, akkor mesterséges szellőzésről kell gondoskodni.

4.3. Villamos berendezések:

Erősáramú rendszerek:

Villamos csatlakozásokat, szerelvényeket, berendezéseket a vonatkozó létesítési szabványoknak és a hatósági előírásoknak megfelelően kell szerelni.

Vészvilágítást szünetmentes áramforrásról, vagy akkumulátorról kell megoldani.

A tűzvédelmi főkapcsoló a bejárat közelében kell elhelyezni. Tantermekben, közösségi helyiségekben fedeles, földelt, süllyesztett dugaszoló aljzatot kell készíteni.

Gyengeáramú rendszerek:

Tűzjelző hálózat az előírásoknak megfelelően kötelező.

Hangosítás, TV, antennarendszer védőcsövezése a későbbi fejlesztések érdekében (tanári, szaktantermek, könyvtár, számítógépterem)

Számítógépes hálózat (számítógépterem, tanári szoba, könyvtár)

Mesterséges megvilágítási értékek:

-a 0,65.0,95 m magasságban lévő munkafelület szükséges megvilágítása:

legalább: 400 lux

kívánatos: 500 lux

- falitábla:

legalább: 400 lux

kívánatos: 500 lux

- közlekedő, raktár, stb.:

legalább 80-100 lux

Tantermekben általános megvilágítást, és káprázatmentes tábla megvilágítást kell tervezni.

Az irodában munkahelyi megvilágítást is kell tervezni.

4.4. Akusztika

A helyiségek akusztikai méretezését a vonatkozó szabványok és hatósági előírásoknak megfelelően kell végezni. Különös gondot kell fordítani az aula, zsibongó, közlekedő, és az ének-zene szaktanterem méretezésére.

5. Berendezés

5.1. Az osztálytermek berendezését kettes asztalokkal és székekkel kell megoldani, a második ütemben nyolc osztály tanulói részére. A szaktantermek berendezése az egyedi szakosított igényeknek megfelelően történik. A nagyobb számítógépteremben 26 db, a kisebbben 16 db számítógépasztal kerül elhelyezésre. A könyvtárban könyvespolcok és olvasó asztalok kerülnek elhelyezésre. A könyvtárban a könyvespolcok tárolókapacitását ~150 fm könyvvállományra kell méretezni, valamint a könyvtárnak egy osztály befogadására alkalmas olvasótérrel kell rendelkeznie.

5.2. A helyiségek bútorzata és berendezési tárgyai az összeállított program szerint, a vonatkozó 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendeletben foglalt követelményeknek megfelelő kivitelben kerülnek elhelyezésre, ezt a helyiségek méretezésekor figyelembe kell venni.

6. Környezetkultúra

Az intézményben létesítendő közösségi életnek helyet adó aula terét színvonalas építészeti kialakítással kell megvalósítani. A külső-belső tereket lehetőség szerint az ízlésformálás érdekében képzőművészeti alkotásokkal (pl. ivókút, falikép, névadó szobor), növényzettel kell gazdagítani.

Környezetkultúra szerves része az egyértelmű tájékoztató rendszer (szín, szám, betű, jelkép)

Az iskolaudvaron növényzet telepítését tervezetten, a meglévő növényzettel összhangban kell kialakítani (kiemelten a fákra).

A telepítés helyszíne a Szily – Fáy kastély telkéhez tartozó terület. A létesítmény kialakítását a műemléki környezetbe illeszkedő módon kell megvalósítani.

7. Biztonság

Az üzemeltetési előírásokban különös gondot kell fordítani az egészségvédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi, munkavédelmi, betörésvédelmi, természeti katasztrófa elleni biztonsági előírásokra.

8. Megvalósítási ütemek

A 16 tantermes iskolaépület összesen 2 ütemben létesül.

A már megtervezett I. ütemben egy 8 tantermes iskolaépület kerül kialakításra, a működéshez szükséges funkcionális egységekkel. Ezen új egységek meghatározása, a telepítés helyszínén lévő, - meglévő Szily – Fáy kastélyban – működő oktatási intézményben már rendelkezésre álló funkcionális egységek (pl. meglévő tornaterem használata) figyelembe vételével történt.

Az új Iskola I. ütemben már tervezett épülete önmagában is teljes funkcionalitással működtethető, a jogszabályokban megfogalmazott műszaki követelményeknek megfelelő kialakítással, elrendezéssel.

A II. ütem épületében további 8 tanterem, szaktantermek, új tornaterem létesül.

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

A pedagógiai program megvalósításához

- a II. létesítési ütemben 8 db tanterem és 2 db szakterem (1 db teljes osztálylétszámú, 1 db kis csoportnak), 2 db csoportterem szükséges.

Funkcionális egységek:

TANTEREM:

- a II. létesítési ütemben 8 db, 26 fő/db, lehetőség szerint 2m²/fő (52 m²).

Tantermekben zárható szekrények elhelyezését biztosítani kell. Padlóburkolat *meleg* burkolat.

CSOPORTTEREM: a II. létesítési ütemben 2 db. Az I. és a II. ütemben összesen 6 db csoportszoba szükséges, ebből a már megtervezett I. ütemnek megfelelően is 4 db csoportszoba legyen egyéni fejlesztő foglalkozásra is alkalmas kettő nyelvi oktatásra is alkalmas módon kiépítve.

LOGOPÉDIAI FOGLALKOZTATÓ: Az egyéni fejlesztőszoba (min. 18 m²) egyben a szülői fogadóterem funkcióját is betölti.

SZAKTEREM:

- a II. létesítési ütemben 3 db:
 - külön Tanműhely (min. 70 m²) + szertár
 - külön Tankonyha (min 52 m²)
 - külön Rajz szakterem (min. 70 m²) rajz szertárral

MŰVÉSZETI ISKOLA TANTERMEI:

- a II. létesítési ütemben:
 - Kézműves terem (min. 35 m²) – égető kemencével.
 - a szaktantermek specializációjával az emeltszintű művészeti oktatás programja kerül megvalósításra.

A művészeti iskola működéséhez szükséges teljes körű infrastruktúrát a létesítmény üzemeltetője több épületben tervezi, jelen tervezési program a művészeti iskola térigényének csak azt a részét tartalmazza, melyet jelen program keretében, az érintett telken elhelyezésre kerülő épületben kíván kialakítani a fenntartó. A kastély revitalizáció során a kastélyépületben a művészeti iskola további funkcionális egységeinek kialakítására kerül majd sor.

IGAZGATÁS ÉS SZOCIÁLIS EGYSÉG:

Össz. 54 fős nevelőtestületi szoba (I. és II. ütem együtt), igazgatói-, igazgatóhelyettesi, gazdasági- és ügyviteli iroda, teakonyha, vizesblokk.

AULA: Többfunkciós használhatóságra, (oktatás, nevelés, közösségi- művelődési funkció) szükséges kialakítani, a gazdaságos üzemeltetés szempontjainak figyelembevételével.

Legyen funkcionális kapcsolatban a portával és 200 főt kiszolgáló illemhelycsoporttal, akadálymentes wc-vel. Padlóburkolat Gres lap.

ILLEMHELYCSOPORTOK: személyzeti, és tanulói WC szintenként, és nemenként, szétosztva a közlekedő terület egységeihez.

SPORTUDVAR: A sportudvar mérete: kézilabda pálya, játszótér.

TORNATEREM és kapcsolódó szociális helyiségei: a II. ütemben épül ki. A már megtervezett I. ütemben az iskola létesítésének helyén a meglévő - Fáy – Szily kastélyban – működő oktatási intézményben már rendelkezésre álló tornaterem kerül használatra.

Külön kezelhető funkcionális egység. A művészeti iskola igényeinek kiszolgálására is alkalmasnak kell lennie.

Kialakítása a vonatkozó rendeletben megfogalmazott követelményeknek megfelelő legyen.

Az új iskolaépület tervezésekor a tornaterem akadálymentes megközelítését biztosítani kell.

Fűtése az iskolaépület fűtési rendszeréről leválasztható kell, hogy legyen.

Öltöző- mosdó- WC helyiséggel.

A tornaterem kialakítását racionális építési költségekkel megvalósítható módon, és gazdaságos üzemeltetés feltételeinek biztosításával kell tervezni.

ÜZEMELTETÉS:

A technikai személyzet számára öltöző- mosdó és személyzeti tartózkodó helyiség kialakítása szükséges.

II. ütemben tervezett épüleategység helyiségprogramja							
20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet előírása általános iskola esetén (a táblázatban dőlt betűvel szedetten)			Javaslat				
	Helyiségek		Mennyiségi mutató, felszereltség	Speciális tervezési előírások	db	alapterület	ideális szint
1.	Tanterem		Osztályonként egy. A szaktanterem is beszámítható.	Alapterülete: legalább 1,5 m2/fő (lehetőleg legalább 52,0 m2)	8	52	Földszint / Emelet
2.	Csoportterem		Legfeljebb tízenhat osztállyal működő iskola esetében hat.	Alapterülete: legalább 2 m2/fő (lehetőleg legalább 26,0 m2) Lehetőleg 2-4 tanteremhez kapcsolódjanak, egyéni fejlesztésre, 1 zeneterem, 2 idegen nyelv oktatására is szolgál.)	4	26	Földszint / Emelet
3.	Szaktantermek-szer-tárak	Művészeti nevelés szaktanterem Rajz- és képzőművészeti szaktanterem, technika szaktanterem , tankonyha	Iskolánként egy (EMMI r. 2. melléklet 2.I.4. és II. 34-42.)	Egyenletes szórt fényű megvilágítást kell biztosítani.. A szaktanteremben folyó papír-, textil-, fa-, fémmunka- vagy háztartási tankonyha tevékenységet az oktatási program határozza meg. A tevékenységnek megfelelően kell a teremben a padló- és falburkolatot, az ajtóméreteket meghatározni és gépi szellőzést alkalmazni. A technika teremben 2 v 4 személyes körüljárható satupadok elhelyezéséhez szükséges helyet kell biztosítani. A II. ütemben a rajz-, technika terem felszereltsége megvalósítható - a már megtervezett I. ütemben megvalósításra kerülő egységek mellett az emeltszintű művészeti oktatás érdekében, avagy a minimális feltételeket biztosító I. ütem felszerelésének felhasználásával, a felszereltség kiegészítésével a II. ütemben épülő nagyobb helyiségekbe történő áthelyezésével.	1 1 1	76 76 58	Földszint / Emelet
		Művészeti szaktantermekhez tartozó szertárak	Iskolánként egy (EMMI r. 2. melléklet 2.I.4.)	Rajz- képzőművészet, technika, tankonyha	2-3	10	
4.	Általános szertár és általános raktár		Általános oktatási egységgel rendelkező épületenként egy-egy	Alapterülete: tantermenként 3,0 m2, legalább 18,0 m2	1	19	Emelet
5.	Tornaterem és kapcsolódó egységei		Iskolánként egy	A táncművészeti oktatásra alkalmas kialakítással. Padlóburkolata: sportpadló. Kosárlabda pálya méret. Gazdaságos megvalósíthatóság, üzemeltetés.	1	730	Földszint
6.	Sportudvar (szabadtéri sportpálya)		Iskolánként egy Helyettesíthető a célra alkalmas szabad területtel, szabadtéri sportlétesítménnyel	Telepítését az épületek, játszó, pihenő, területeinek figyelembevételével, azokkal szerves összhangban kell megoldani.			
7.	Kézműves terem			égető kemence elhelyezésére is szolgál	1	35	Földszint / Emelet

A tervezés során a vonatkozó jogszabályokat, előírásokat, szabványokat be kell tartani. Az alábbiak szerinti jogszabályokat kiemelten szem előtt kell tartani:

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (az épített környezet alakításáról és védelméről),
- a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet és módosításai (az országos településrendezési és építési követelményekről),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről,
- helyi településrendezési eszközök előírásai

- az 1996. évi XXXI. törvény, a tűz elleni védekezésről
- 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
- 7/2006. (V.24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

- 93/2012 (V.10.) Korm. Rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről

- 146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről

- 27/2008 (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

- 2011. évi CXCV. Törvény a nemzeti köznevelésről
- 243/2003. (XII.17.) Korm rendelet és módosításai a Nemzeti alaptanterv kiadásáról, bevezetéséről, alkalmazásáról
- 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról

- MSZ-04-220:1981 - Öltözőcsoportok és csoportos illemhelyek tervezési előírásai
- MSZ 15601-1:2007 és MSZ 15601-2:2007 – épületakusztikai követelmények