



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Szily-kastély alagsorának statikai megerősítése és befejező munkái

A nyugati szárny alagsorának statikai megerősítésére 3.000.000 Ft-os támogatást nyert az Önkormányzat a Nemzeti Kulturális Alaptól, a megvalósítás teljesítési időtartama: 2017. 03. 01. - 2017. 11. 30.

A Nemzeti Kulturális Alap és Biatorbágy Város Önkormányzata a Támogatási szerződést 2016. 10. 03-án megkötötte.

A pályázat 2016. júniusában került benyújtásra. A pályázat részeként beadott, boltozat statikai megerősítésére vonatkozó kivitelezői árajánlat 23 499 477 Ft volt.

A kivitelezési munkálatok megkezdése előtt az árajánlatot a szerződéskötéshez ismét bekértük. **A 2017-es évben a kivitelezési költségek nagymértékben megnöttek, így a most beérkezett kivitelezői ajánlat: 32 733 107 Ft.**

A 2016 és a 2017 évi kivitelezői ajánlat között a különbség **9 233 630 Ft.**

A munkálatokat 2017 nyarán, az iskolai szünetben kell elvégezni. Ahhoz, hogy a kivitelezői szerződést megkösse az Önkormányzat, a 9 233 630 Ft többletköltség elfogadása szüksége.

A többletköltség elfogadása szükséges ahhoz, hogy a Támogatási szerződésben foglalt kiviteli munkák megvalósuljanak.

Az alagsor statikai megerősítésével a helyiségek még nem lesznek használatra alkalmasak. **A szerkezeti megerősítést követően további építészeti, gépészeti és villamossági befejező munkákra van szükség, melynek becsült költsége a mellékelt költségvetés alapján 18 486 984 Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2017. május 2.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (V. 25.) határozata

Szily-kastély alagsorának statikai megerősítése

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily-kastély alagsorának statikai megerősítéséről és befejező munkáiról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. az Önkormányzat a 2017 évi költségvetésben a keretből biztosítja az alagsor megerősítésének megvalósításához szükséges többletköltséget, 9 233 630 Ft-ot.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2017. (V. 25.) határozata

Szily-kastély alagsorának befejező munkái

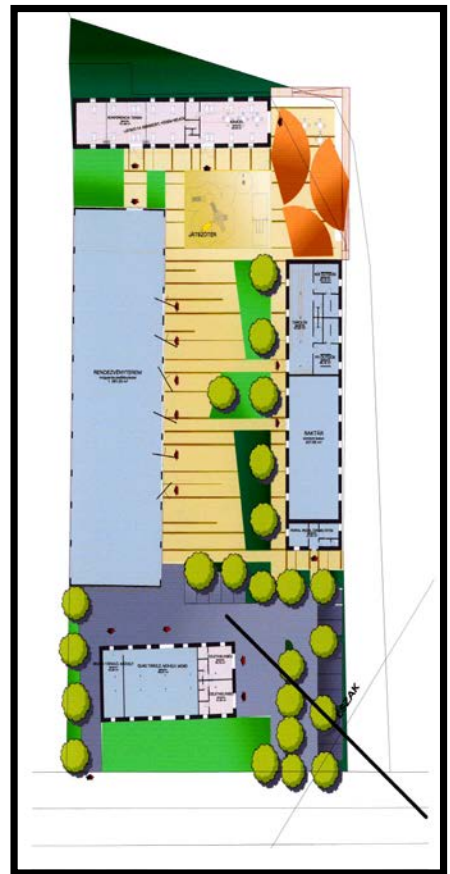
Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily-kastély alagsorának statikai megerősítéséről és befejező munkáiról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. az Önkormányzat a 2017 évi költségvetésben a keretből biztosítja az alagsor befejező munkáinak megvalósításához a 18 486 984 Ft-ot.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. november 30.

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály



DESIGN KFT
2051 Biatorbágy
Szabadság út 48.
T: 06 209 429 745

Biatorbágy Polgármesteri Hivatal

KÖLTSÉGVETÉS

**Szily-Fáy kastély
algsor megerősítéséhez**

**Készítette:
Rakovszky István**

FŐÖSSZESÍTŐ

Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
1	Előkészítő munkák	706 270	1 054 350
2	Bontások	0	448 350
3	Vb. falak	9 057 142	8 873 702
4	Vakolás	1 218 500	2 280 300
5	Festés	1 305 500	829 500
Összesen:		12 287 412	13 486 202
A+D:		25 773 614	
27% Áfa:		6 958 876	
<i>Mind összesen:</i>		<i>32 732 490</i>	

Készült: 2017. márciusi árszinten.

1. Előkészítő munkák

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nyílászárók takarása OSB lappal méretre készítve	1,0	klt	56 890	55 780	56 890	55 780
2	Aljzat takarása OSB lappal	140,0	m2	2 870	1 690	401 800	236 600
3	Gépész kiállások bontása, átalakítása	1,0	klt	56 870	125 740	56 870	125 740
4	Fűtési kiállások átalakítása	13,0	db	3 470	18 960	45 110	246 480
5	Elektromos szerelések átalakítása, újra szerelése	1,0	klt	145 600	389 750	145 600	389 750

1. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:	706 270	1 054 350
--------------------------------	---------	-----------

2. Bontások

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Mennyezet és oldalfal vakolatok leverése íves felületekről	225,0	m2	0	1 860	0	418 500
2	Válaszfal bontása	15,0	m2	0	1 990	0	29 850
2. BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						0	448 350

3. Vb. falak

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Guruló állvány készítése, mozgatása	230,0	m2	450	950	103 500	218 500
2	Tégla fal szakaszos bevésése statikai tervek szerint	120,0	m2	1 250	2 420	150 000	290 400
5	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	350,0	m2	150	3 250	52 500	1 137 500
3	Laza máló részek eltávolítása, felület tisztítása homokszórásal lehulló anyag depon. elszállításal.	350,0	m2	2 050	2 550	717 500	892 500
5	Betonacél-szerelés; 150x150x8.mm-es Átmérő. Kihorgonyzás, 40x20 rasztterben, pende falba 2 komp. ragasztós dübeleléssel a statikai tervek alapján Tüskék 14mm furathosszúságban, 12 mm átmérőű furatban.	350,0	m2	8 910	7 390	3 118 500	2 586 500
6	Lőtt beton falazat készítése, vízszintes vagy függőleges felületen, 3m magasságig 12cm vastagságban C30/37 szárazhabarccsal, simítva pince feletti földem.	350,0	m2	12 050	9 800	4 217 500	3 430 000
9	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, kiöntő és injektáló-, vagy gyorskötésű beágyazó szárazhabarccsal, a csapokat előre kifűrt lyukakba kell behelyezni, behelyezés előtt a furatokat ki kell injektálni, a csapok behelyezéskor a felesleges iniektáló	0,3	m3	486 540	196 740	145 962	59 022
7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe	8,0	db	68 960	32 410	551 680	259 280

3. VB. FALAK ÖSSZESEN:

9 057 142

8 873 702

4. Vakolások

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel Baunit Előfröcskölő 2 mm, Cikkszám: 151602	350,0	m2	680	870	238 000	304 500
2	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban, beton felületen, Baunit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	60,0	m2	890	2 180	53 400	130 800
3	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, további 3 cm vastagságban, beton felületen, Baunit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	60,0	m2	1 580	3 490	94 800	209 400
4	Mennyezetvakolat készítése, íves vasbeton felületen, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban, Baunit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	290,0	m2	980	1 650	284 200	478 500
5	Mennyezetvakolat készítése, íves vasbeton felületen, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, további 3 cm vastagságban, Baunit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	290,0	m2	1 890	3 990	548 100	1 157 100

4. VAKOLÁSOK ÖSSZESEN:	1 218 500	2 280 300
-------------------------------	------------------	------------------

5. Festés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baunit Klíma glett Cikkszám:	350,0	m2	1 050	1 520	367 500	532 000
2	Szilikátfestések, kálivízűveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Baunit SilikatColor (Baunit	350,0	m2	2 680	850	938 000	297 500
5. FESTÉS ÖSSZESEN:						1 305 500	829 500

Kelt: 2017 év május hó 02 nap

A munka leírása:

SZILY-FÁY KASTÉLY

BELSŐ FELÚJÍTÁSA

III. ütem - nyugati szárny pince szint átalakítása befejező munkái

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9 725 604	4 831 076
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9 725 604	4 831 076
2.1 ÁFA vetítési alap	14 556 680	
2.2 Áfa	27,00%	3 930 304
3. A munka ára	18 486 984	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Építészeti munkák III.	6171794	2494306
Villamos munkák III	1 985 630	1 720 690
Gépészeti munkák III	1 568 180	616 080
Összesen:	9 725 604	4 831 076