



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kálvin tér 4. szám alatti Szily kastélyban tantermek és melegítőkonyhás étkező kialakítására 2012. augusztus 7. óta jogerős építési engedéllyel rendelkezik Önkormányzatunk. Az engedélyezési tervek szerint a melegítő konyha II. ütemben épült volna meg, addig a 2012. szeptember 1-én elkészült tantermekben tanuló diákok a konyha elkészültéig átjárnak étkezni a Szentháromság tér 6. alatt lévő iskola étkezdéjébe. Az iskolaigazgató viszont a szülők kérésére ragaszkodott ahhoz, hogy a Szily kastélyban tanuló diákok étkezését helyben kell megoldani. Erre áthidaló megoldásként született a jelenlegi ideiglenes konyha kialakítása, melyet szóban a Budapest Főváros Kormányhivatal Érdi, Budaörsi Kistérségi Népegészségügyi Intézeténél Katona Ildikó tisztifőorvos asszonnyal egyeztetett Polgármester úr és a Beruházási osztály vezetője.

A képviselő-testület bizottságai és képviselő-testület 2012. novemberi-decemberi üléseiken készítették elő a napirendet.

A Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda a felhívás tervezetét elkészítette, melyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

Fentiek alapján kérem a mellékelt határozati javaslat elfogadását!

Biatorbágy, 2013. február 6.

Tisztelettel,

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.()Öh. sz. határozata

Közbeszerzési eljárás kiírása "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2011. CVIII. törvény Harmadik Része és a 122. § (7) bekezdése a) pontja alapján "A Szily kastélyban konyhatechnológia kivitelezése" tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít.

A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

1. POLIÉDER Kft.

Székhely: 1039 Budapest, Hortobágy u 5.

Cégjegyzékszám: 01-09-165003

2. Q Design Kft.

Székhely: 2051 Biatorbágy, Szabadság u 48.

Cégjegyzékszám: 13-09-098952

3. MARCO 2100 Kft.

Székhely: 2120 Dunakeszi, Vajda János u. 19.

Cégjegyzékszám: 13-09-071159

Az ajánlattételi felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

A képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges 40 millió Ft összegű forrást 2013. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. február 8.

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti **hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás**

Építési beruházás

Árbeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Hivatalos név: Biatorbágy Város Önkormányzata		
Postai cím Baross G. u. 2/A		
Város/Község Biatorbágy	Postai irányítószám: 2051	Ország: HU
Kapcsolattartási pont(ok): .. Címzett:		Telefon:
E-mail:		Fax:
Internetcím(ek) (adott esetben) Az ajánlatkérő általános címe : www.biatorbagy.hu		
További információ a következő címen szerezhető be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)		
A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetőek be: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)		
Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani: <input checked="" type="checkbox"/> A fent említett kapcsolattartási pont(ok)		

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés: A Szily-kastély konyhájának 3 db tanteremmé alakításához kapcsolódó kivitelezési munkák
II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye ő

<input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás	<input type="checkbox"/> Árubeszerzés	<input type="checkbox"/> Szolgáltatás megrendelés
<input type="checkbox"/> Kivitelezés <input type="checkbox"/> Tervezés és kivitelezés <input checked="" type="checkbox"/> Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően <input type="checkbox"/> Építési koncesszió	<input type="checkbox"/> Adásvétel <input type="checkbox"/> Lízing <input type="checkbox"/> Bérlet <input type="checkbox"/> Részletvétel <input type="checkbox"/> Ezek kombinációja	Szolgáltatási kategória száma: <input type="checkbox"/> Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Biatorbágy,

NUTS-kód: HU

II.1.3) A szerződés meghatározása/tárgya

A Szily-kastély konyhájának 3 db tanteremmé alakításához kapcsolódó kivitelezési munkák a dokumentációban részletezettek szerint (vállalkozási szerződés)

II.1.4) Közös Közbiztosítási Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy

További tárgy(ak)

II.1.5) Részekre történő ajánlattétel

igen nem

II.1.6.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) igen nem

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem: HUF

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ

Vételi jog (opció): [] igen [x] nem

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk

A szerződés meghosszabbítható: [] igen [x] nem

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

A (tervezett) időtartam hónapban: napban: ő ő

:

Kezdés

Befejezés

III. SZAKASZ : JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK

III.1) A SZERZŐDÉSSEL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Jótállás: 24 hónap

Késedelmi kötbér mértéke: a késedelem minden napjára, naponta a nettó vállalkozói díj 0,25%-a, de legfeljebb a nettó díj 20%-a.

Meghiúsulási kötbér mértéke: a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Teljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a (teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a nyertes ajánlattevő választása szerint)

Jóteljesítési biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5 %-a (teljesíthető a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában rögzített formában a nyertes ajánlattevő választása szerint)

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Teljesítésigazolás

A műszaki ellenőr állítja ki a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben előírt műszaki átadás átvétel alapján. A teljesítés igazolására a fentiekben túlmenően a Kbt. 130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak irányadóak.

Számlázás:

Ajánlattevő a Kbt. 130. § alapján a vállalkozási díj maximum 5 %-nak (maximum 10 millió forint) erejéig előleget kérhet, erre vonatkozó nyilatkozatát az ajánlathoz csatolnia kell. Az ajánlattevő - az esetleges előlegen felül - ... részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

Részszámla:%-os műszaki készülségnél a vállalási díj %-a (előleg igénylése esetén a kifizetett előleg összegével csökkentett összeg)

A sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésekor a vállalási díj fennmaradó %-a.

A végszámla a teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33.§-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Ajánlatkérő részére történő hiánytalan átadása után. A számla benyújtásának feltétele minden esetben a szerződés szerint kiadott Teljesítési igazolás.

Fizetés:

A kivitelezés ellenértékét az ajánlatkérő számla ellenében a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet

14. § szerint fizeti meg.

Ajánlatkérő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36./A. § rendelkezéseinek figyelembe vételével teljesíti.

Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 301/A. § (2) és (3) bekezdése irányadó.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdasági társaság létrehozását

III.1.4) Egyéb különleges feltételek igen [] nem

A különleges feltételek meghatározása:

191/2009.(IX.15.) Korm. Rend.

III.2) RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében és nem lehet ajánlattevő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében, meghatározott kizáró okok valamelyikének a hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

Ajánlattevőknek, közös ajánlattétel esetén minden tagjának az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 12. §-ban foglaltak szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá.

A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján az ajánlattevő az ajánlatban nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Valamennyi számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozata arról, hogy mióta vezeti az ajánlattevő bankszámláját, és volt-e sorban állás (és ha igen milyen mértékű) az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 24 hónapban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlattevő a pénzügyi és gazdasági alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan, ha:

P.1. bármelyik banki nyilatkozat alapján az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 24 hónapban bármelyik bankszámláján 15 napot meghaladó fizetési sorban állás fordult elő;

tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

P.2. Csatolja az utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit (mérleg + eredménykimutatás) kiegészítő melléklet nélkül (ha a letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét). Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása a jelentkezésben nem szükséges, csak nyilatkozni kell ezen körülmény fennállásáról /310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) b)/.

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. E körben az ajánlatkérő rögzíti, hogy egyéni vállalkozók esetében az adóbevallás benyújtása az előírás (esetükben kiegészítő tájékoztatás kérés nem szükséges). /310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (3)/.

P.3 . számlavezető pénzügyi intézmény(ek) nyilatkozata arról, hogy az előírt szabad pénzeszköz – akár több részletben - az ajánlattevő bankszámláján rendelkezésre áll

Az alkalmasságot az ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormány rendelet 14.§ (1) a), b) és c) pontja szerint kell

P.2. Az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan, ha az **utolsó három (2009., 2010. és 2011.) lezárt üzleti évéből legalább két évben a mérleg szerinti eredménye negatív.**

Ha az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlatkérő köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó – általános forgalmi adó nélkül számított – **árbevétele eléri vagy meghaladja forintot.**

P.3. nem tudja igazolni, hogy **100 millió** forint szabad pénzeszköz rendelkezésére áll

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági

<p>igazolnia. Az ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésében, foglaltakra.</p>	<p>követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, valamint az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A P.1. és P.2. alkalmassági követelmények esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők közül csak egy felel meg a feltételeknek.</p>
<p>III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p>M.1. Ismertesse az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben befejezett, a minimumkövetelmények körében meghatározott munkáit. Az igazolás, illetve nyilatkozat tartalmazza legalább a következő adatokat: a kivitelezés tárgya, az ellenszolgáltatás összege, a teljesítés ideje (befejezés év, hó) és helye, a szerződést kötő másik fél, valamint a részéről információt nyújtó személy neve és telefonszáma / elérhetősége, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.</p> <p>M.2. A teljesítésben részt vevő szakemberek bemutatása (végzettség, képzettség és szakmai gyakorlat ismertetésével) a szakember által aláírt szakmai önéletrajz és a végzettséget igazoló okirat csatolásával. A jelentkezés részeként csatolni kell szakemberek kifejezett nyilatkozatát, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre állnak és közreműködnek a teljesítésben a jelentkezésben szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettségük a jelzett időszakra vonatkozóan, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.</p> <p>M.3. teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, illetve műszaki felszereltség leírását. Saját tulajdonban álló eszközök esetén a leírtak alátámasztására szolgáló tárgyi eszköz nyilvántartás másolati példánya, a nem saját tulajdonban lévő eszközök esetén a</p>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Ajánlattevő műszaki és szakmai alkalmassági követelmények alapján alkalmatlan ha:</p> <p>M.1. nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (2008-2012) - összesen legalább ... db, összesen legalább nettó millió Ft ellenszolgáltatási összegű, , előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, kivitelezésre vonatkozó referenciával</p> <p>M.2. nem rendelkezik az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006.(XII.5.) Korm. rendelet szerinti legalább - 1 fő legalább felsőfokú végzettségű, KÉ kódszámú felelős műszaki vezetői jogosultsággal és munka kivitelezésében minimum 3 éves felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel</p> <p>M.3. amennyiben nem állnak rendelkezésére az alábbi eszközök, berendezések, illetőleg műszaki felszereltség:</p>

<p>bérelti vagy lízingszerződés másolati példánya.</p> <p>Az alkalmasságot az ajánlattevőnek az ajánlatban a 310/2011 (XII. 23.) Kormányrendelet 15.§ (2) a), e) és f) pontjai, valamint a 16.§ (5) bekezdés szerint kell igazolnia. Az M.1. követelmény a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerint az ajánlattevő illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással teljesíthető.</p> <p>Ajánlattevő az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő bevonásával is biztosíthatja. Ez esetben felhívjuk a figyelmet a Kbt. 55. § (5) és (6) bekezdésben foglaltakra.</p>	<p>A műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, valamint az ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelhet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.</p>
<p>III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</p>	
<p>A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>	

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA **Hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás**

IV. 2) ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

<p>IV.2.1) Értékelési szempontok: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás</p>
<p>IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem</p>

IV.3) ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK

<p>IV.3.1) A dokumentáció beszerzésének feltételei</p>
<p>A dokumentáció beszerzésének határideje Dátum: 2013/01/ ... Időpont:</p>
<p>A dokumentációért fizetni kell <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Ár: Pénznem: A fizetés feltételei és módja:</p>

IV.3.2) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2013/01/... Időpont:

IV.3.3) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

ő

IV.3.4) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2013/01/... Időpont:

Hely: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/A, I. emeleti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek [x] igen [] nem

További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott jelenlétre jogosult személyek.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

V.1.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Az első tárgyalás időpontja: 2013 óra

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. Az ajánlatkérő szükség szerint egy vagy több tárgyalást tart. A tárgyalások során a felek először a műszaki és a szerződéses feltételeket egyeztetik.

A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat írásban történő beadására, melyben az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani.

A végleges ajánlatok felbontását megelőzően az ajánlatkérő ismerteti az ellenszolgáltatás azon összegét, amelynek megfelelő fedezet rendelkezésére áll.

Amennyiben nem érkezik az ismertett összegnél kedvezőbb ajánlat, úgy ajánlatkérő az ellenszolgáltatás csökkentése érdekében lehetőséget biztosít arra, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők módosítsák ajánlatukat a tárgyaláson szóban lefolytatásra kerülő árlejtés keretében. Ezen árlejtés addig tart, míg bármelyik ajánlattevő alacsonyabb ellenszolgáltatást ajánl. Amennyiben valamelyik ajánlat megtétele után egy percen belül nem érkezik új ajánlat, az árlejtés lezárul és beáll az ajánlati kötöttség.

A minimális licitlépcső a saját ajánlathoz képest 500.000 Ft. A végleges árban adott árendedmény a költségvetési tábla valamennyi sorát arányosan csökkenti.

Az árlejtés során csak alacsonyabb ellenszolgáltatás ajánlható.

Az ajánlatkérő közjegyző jelenlétében sorsolást tart és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesének, ha a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos értékben tartalmazza.

Ajánlattevőknek a tárgyaláson az ajánlattételre teljes jogkörrel bíró személlyel(kel) kell képviseltetnie magát. Amennyiben a képviseleti jogosultság az ajánlatból kétséget kizáró módon nem állapítható meg, úgy az ajánlattevőt képviselő személynek közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell eredetben becsatolnia, mely szerint az

ajánlattevő képviselőjében eljárva az ajánlattételre teljes jogkörrel rendelkezik, jognyilatkozata az ajánlattevőt teljes hatállyal kötelezi. A meghatalmazást a meghatalmazónak és a meghatalmazottnak is alá kell írnia.

V.1.2) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? [x] igen [] nem

V.1.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk:

A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentációt jelentkezésként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak meg kell vásárolnia.

A dokumentáció az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon, hétfőtől csütörtökig 10.00 óra és 14.00 óra között, pénteken 10.00 óra és 12.00 óra között, az ajánlattételi határidő napján 8.00 órától a ajánlattételi határidő lejártáig vehető át az I.1. pontban megjelölt kapcsolattartási ponton.

Írásos megkeresés esetén az ajánlatkérő a dokumentációt a Kbt. 50. § (3) bekezdése szerint küldi meg a kérelmező által megadott címre.

V.1.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

[x] igen [] nem

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

III.2.2. P.1, P.2. és P.3. valamint III.2.3. M.1., M.2. és M.3.

V.1.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások:

Ajánlatkérő az ajánlattételt 1.000.000 Ft összegű ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59.§ (2) bekezdése szerint teljesíthető. További információkat ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban ad.

V.1.6) Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: [] igen [x] nem

V.2) Egyéb információk:

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 40. § (1) a) és b) pontjaira, valamint a 60. § (3) és (5) bekezdéseire vonatkozóan.

2. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§-a szerint köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – építési –szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan **legalább millió Ft/év mértékű, millió Ft/kár összegű felelősségbiztosításra**, mely kiterjed az építési területen kívüli részen is a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére.

3. Ajánlatkérő előírja – amennyiben ez az adott ajánlattevő, alvállalkozó, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében értelmezhető – az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró személy vagy személyek aláírási címpéldányának vagy ügyvédi aláírásmintájának a csatolását, illetve amennyiben a nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek írják alá, akkor a részükre cégjegyzésre jogosult személy vagy személyek által adott – a meghatalmazott aláírását is tartalmazó- írásos meghatalmazás mellé csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó vagy meghatalmazók aláírási címpéldányát

vagy ügyvédi aláírásmintáját is.

Amennyiben cégügyben módosítás van folyamatban, a 310/2011 (XII.23.) Kormányrendelet 7. §-a alapján az ajánlattevőnek, alvállalkozónak, továbbá az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek az jelentkezéshez csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást másolatát.

4. Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, az eljárás során mindennemű levelezés, írásbeli és szóbeli cselekmény magyar nyelven történik. Ajánlatkérő a fentiekre tekintettel idegen vagy részben idegen nyelvű okiratokat nem fogad el. Az idegen nyelvű okiratokat egyszerű fordításban is csatolni kell.

5. Az ajánlat benyújtására irányadó formai követelményeket a dokumentáció tartalmazza.

6. Több ajánlattevő közösen is nyújthat be ajánlatot, ez esetben a Kbt. 25. § és 26. §-ában foglaltak irányadóak.

7. Az ajánlatkérő a hiánypótlást a Kbt. 67. § szerint biztosítja.

8. A Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. (Ajánlatkérő a kiegészítő iratokban adja meg azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.)

9. Az eljárást megindító felhívásban, illetve a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), valamint kapcsolódó kormányrendeletek vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

E FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK IDŐPONTJA: 2013/01/

Tarjáni István
polgármester

Az építési beruházás ajánlatkérési dokumentációjának tartalma

1. Általános követelmények

1.1.

A műszaki követelményeket az alábbi tervek és műszaki dokumentációk tartalmazzák:

1. 2012. augusztus 7-én jogerőre emelkedett Szily kastély keleti szárnyának belső átalakítási építési engedély terve:
 - Építészet Tamás Gábor okl. építészmérnök Leták és Tamás Építésziroda Kft.
 - Statika Pongor László statikus tervező POND Mérnöki Iroda Kft.
 - Tűzvédelem kerényi Áron építész tűzvédelmi szakértő
 - Konyhatechnológia Fraknói Béla
2. 2012. június –ban kelt, Flottbau Bt. Étterem és melegítőkonyha kialakítása Épületgépészeti kiviteli terv
3. Költségvetés Biatorbágy Szily kastély konyha kialakítása

1.2. Az építmény jellegének megfelelő szakterületi sajátosságoknak, tartalmi követelményeknek megfelelő részletezettséggel:

1.2.1. az építményrészek, a szerkezeti elemek, a beépített berendezések stb. térbeli elhelyezkedése, mérete, mennyisége:

Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk

1.2.2. a kész állapotra vonatkozó műszaki és minőségi követelmények:;

Lásd az 1.1 pontban felsorolt dokumentációk

1.2.3. az építmény megvalósítását, a kivitelezés módját befolyásoló körülmények, szolgáltatások:;

Felvonulási épületet, építőgépet nem nyújt a megbízó.

1.2.4. az ajánlattételt lényegesen befolyásoló, építési beruházásnak nem minősülő, de azzal együtt elkészítendő munkák:

Nem releváns ITT AZT KELLENE ÍRNI, HOGY VAN VAGY NINCS. HA VAN, AKKOR MI EZ?

1.4.1. a meglévő építményre vagy az érintett építményrészre vonatkozó alapadatok, felmérések, műszaki leírások és tervek, a munkavégzést érintő, a szükséges feltárások alapján készített műszaki szakvélemények:

Az alábbi tervek és dokumentációk tartalmazzák:

- A 2011. május-július hóban Plan Projekt Magyarország Kft. által készített Szily kastély felmérési terve
- 2011 évben Smohay András művészettörténész által készített Biatorbágy, Szily-Fáy-kastély (hrsz: 452) alagsor és pince műemléki tudományos kutatási dokumentációja
- 2011 évben Smohay András művészettörténész által készített művészettörténeti elemzése
- 2011. március – májusban Győri Lajos festő-restaurátor művész által készített szondázó falképkutatás Biatorbágy, Szily-Fáy kastély külső és belső falazatai

1.4.2. azon jogszabályok megjelölése, amelyeknek való megfelelést az ajánlatkérő érvényességi feltételként határozza meg:

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20.) Korm. rendelet

Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003 (X. 20.) ESZCSM rendelet

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatáról szóló 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

1.4.3. a munkavégzés körülményeire vonatkozó különleges követelmények és körülmények:

Az alábbi tervek és műszaki dokumentációk tartalmazzák:

1. 2012. május 4-én kelt Szily kastély keleti szárnyának belső átalakítási terve:
 - Építészet
 - Statika
 - Tűzvédelem
 - Konyhatechnológia
2. 2012. június –ban kelt Flottbau Bt. Étterem és melegítőkonyha kialakítása
Épületgépészeti kiviteli terv

1.4.4. a munkavégzést lényegesen befolyásoló feltételek, különösen az időbeli, térbeli korlátozások és időjárási körülmények:

A munkavégzést iskolai szünetekben lehet végezni

2. Részletezett követelmények

2.1. Alapadatok, okiratok:

Lásd a 2012. 08. 07-én jogerőre emelkedett építési engedélyezési tervdokumentációt

Építés helye: Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám 452 hrsz. alatti Szily – Fáy kastély épület keleti szárny alagsora

Építési engedély: Pest Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodájának 2012. június 20-án kelt XIV-P-001/898-10/2012. számú határozata

2.1.1. Az építési beruházás tárgyát képező építmény, építési tevékenység jellemző adatai:

2.1.1.1. az építmény, építési tevékenység előírások szerinti szabatos megnevezése,

Biatorbágy, 452. hrsz allatti ingatlanon álló Szily-Fáy kastély keleti szárnyában melegítőkonyha kialakítása, a meglévő étkezőhöz vizesblokk kialakítása

2.1.1.2. az építési munkahely megjelölése,

Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám, 452. hrsz alatti ingatlanon álló Szily-Fáy kastély keleti szárnyának alagsora

2.1.1.3. az építmény, az építési tevékenység meghatározó paraméterei (teljesítőképessége, kapacitása, befogadóképessége, férőhelyszáma, jellemző mérete stb.),

Lásd az 1.1. és 2.2. pontokban felsoroltakat

2.1.1.4. az építési tevékenység jellege (új építmény építése, átalakítás, bővítés, bontás stb.),

Meglévő épületrészben, korábbi konyha helyén új melegítőkonyha és az étkezőhöz tartozó vizesblokk kialakítása

2.1.1.5. az építés kívánt kezdési és befejezési időpontja.

Építési tevékenység végzése iskolai szünetben: 2013. 06. 15 és 2013. 08. 20 közötti időszakban

2.1.2. Előzmény okiratok (másolatban):

Az XIV-P-001/898-10/2012 számú építési engedély

2.1.2.1. jogszabályban meghatározott esetekben jogerős, végrehajtható és hatályos építési (létesítési) engedély,

Az XIV-P-001/898-10/2012 számú építési engedély

2.1.2.2. felmentések, valamint eltérési engedélyek.

Nincs

2.1.3. Az ajánlatkérő által meghatározott különleges követelmények, körülmények, szolgáltatások:

Építési helyszín megközelítése a Kálvin tér felől lehetséges. Az építési terület biztonságos elkerítése ???????

2.1.3.1. az építési tevékenységet befolyásoló, átlagostól eltérő körülmények és környezeti tényezők (forgalom folyamatos fenntartása, más vállalkozónak egyidejűleg a térségben végzett tevékenysége, környezet-, természet- és örökségvédelmi követelmények, munkavégzési időszak korlátozása stb.),

Lásd 2.1.1.5. pont

2.1.3.2. a megbízó által nyújtott szolgáltatások:

A megbízó felvonulási épületet, építőgépet, építész és villamos kiviteli tervet nem bocsát rendelkezésre

2.2. Közbeszerzési műszaki leírás:

2.2.1. Az építmény, az építési munka általános leírása:

a) Építészeti munkarész

Kiinduló adatok:

A tervezési terület Biatorbágy 452 hrsz.-ú telek. A telken áll a jelenleg használaton kívüli Szily kastély, amelynek az alsó szintjén étkező és melegítőkonyhát tervez az Önkormányzat kiépíteni. A 2012. évben ideiglenes melegítőkonyha kiépült, így egyes konyhai eszközök megvásárlásra kerültek. A tervezett belső átalakítások az épület külső megjelenését nem változtatják meg, tartószerkezetet nem érintenek.

Jellemző adatok:

- telek terület:	változatlan
- beépített bruttó alapterület	változatlan
- hasznos alapterület étkező és konyha:	215,1 m ²
- beépítési hányad	változatlan
- burkolt felület	változatlan
- zöldfelület	változatlan
- tervezett kialakítás \pm 0,00 szintje	változatlan
- építménymagasság	változatlan

Tervezési program:

Biatorbágy 452 hrsz.-ú telken álló Szily kastély keleti szárnyában, étkező és melegítőkonyha kialakítása. A telken álló Szily kastély keleti szárnyának földszintjén 3 tanterem, tanári szoba és zsibongó lett kialakítva. A melegítőkonyha az itt működő iskola kiszolgálásához szükséges. A tervezett belső átalakítások az épület külső megjelenését nem változtatja meg, tartószerkezetet nem érintenek.

b) Gépészeti munkarész

Előzmények

Az ingatlanon jelenleg a Szily Kastély mellett vegyes építésű létesítmények találhatóak.

A tervezési feladat a kastély délkeleti szárnyában az alagsori szinten étterem és melegítőkonyha kialakítása, mely tartalmazza az új alaprajzi elrendezésnek megfelelően vízellátási és csatornázási hálózat kialakítását, valamint gázellátási,

fűtési és szellőztetési rendszer telepítését. A tervezett rendszerek önállóan szolgálják ki a tervezett terület tantermeit és mellékhelyiségeit.

2.2.1.1. telepítés, környezeti kapcsolatok, rendeltetés, funkció, technológia, akadálymentesítés, üzemeltetés stb.,

a) Építészeti munkarész

Építészeti szerkezeti leírás

Alapozás: meglévő

Falazat: meglévő, illetve P 10 válaszfalak készülnek

Pillérek: meglévők

Áthidalások: meglévő ill. a válaszfalakban lévő nyílások Porotherm A-10 kerámia burkolatú áthidaló beépítésével készülnek

Kültéri lépcsők: meglévők

Födém: meglévők:

Fedélszék: meglévő

Tetőfedés: meglévő

Vízszigetelés: meglévő

Hőszigetelés: padlástéren 20 cm ásványgyapot hőszigetelés

Nyílászárók: meglévők javítása, passzítása, illetve új belső fa nyílászárók

Burkolatok: Az étkezőben új linóleum burkolat készül, a vizes helyiségekben és a konyhában mázas kerámia. A vizes helyiségek csempeburkolata (m=2,10 m) flexibilis, vízzáró ragasztóval és fugázóval készül.

Belső falburkolatok: Vakolt, festett falak. A vizes helyiségek falburkolata 2,10 m magasságig csempeburkolat, használati víz elleni, kenhető szigeteléssel.

Külső falburkolatok: meglévő

Vízellátás: meglévő utcai meglévő hálózatról (ivóvíz minőségű hideg-meleg víz)

Elektromos ellátás: meglévő utcai meglévő hálózatról földkábelben kiépítve.

Melegvíz-fűtés: gépészeti terv szerint

Kémények: meglévő

Szellőzés: részben természetes módon nyílászárókon át, gépi a gépészeti tervek szerint

Szennyvíz: Meglévő, utcai csatornahálózatba kötve

Útcsatlakozás: A telek meglévő útcsatlakozása szerint.

b) Gépészeti munkarész

Épületgépészeti szempontból a tervezési terület ellátására a közműcsatlakozások biztosítottak, úgymint

- vízellátás az alagsori meglévő alapvezetékéről
- szennyvíz csatornázás a meglévő alagsori illetve udvari alapvezetékhez
- gázellátás a meglévő alagsori fogyasztói vezetékéről

A tervezett terület átalakításánál gázellátási szempontból a beépítés gépészeti energiaigénye nem haladja meg a jelenlegi kapacitást, így többletfogyasztásra számítani nem kell.

A tervezéshez rendelkezésre álló adatok:

- helyszíni bejárás, felmérés
- meglévő építészeti alaprajz a pincei területről
- tervezett építészeti alaprajz a földszinti területről
- egyeztetés Megbízó képviselőjével

- egyeztetés szakszolgáltatóval

c) Konyhatechnológiai munkarész

Előzmények, a konyha kialakítása

A Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti Szily kastélyban 3 tanterem került kialakításra, melyhez az alsó szinten különálló melegítő konyha kerül kialakításra. A melegítőkonyhát és a helyiségeit a pince szinten a belső udvartól elkülönített bejárattal tervezzük. A hozzá tartozó helyiségek a következők:

Közlekedő,- előtér,- hulladéktároló,- takarító szer tároló,- személyzeti öltöző,- hűtőbadella mosogató,- melegítő konyha,- fehérmosogató,- étterem.

2.2.1.2. az építményrészek, rendeltetési egységek, helyiségek stb. tervrajzokra utaló felsorolása és azok kialakításának, követelményeinek, igény szintjének, felszereltségének stb. részletes meghatározása.

Funkcionális leírás, helyiséglista:

Az épület alsó szintjén kap helyet a melegítőkonyha (aminek személyzeti bejárata a keleti oldalon van), és az udvar felől megközelíthető étkező. Az étkezőn keresztül közelíthető meg a szükséges számú női és férfi mosdó.

Helyiséglista:

Étkező:	110,5
Előtér-lépcső	7,5
Mosdó előtér	7,0
Férfi mosdó	7,7
Női mosdó	10,8
Konyha	23,7
Fehér mosogató	4,3
Előtér, közlekedő	13,0
Badella mosó	7,1
Személyzeti öltöző	6,9
Hűtő	4,3
Előtér	12,3
Átszellőző folyosó	6,0
Összesen:	221,1 m ²

Továbbiakban lásd: 2.2.2.

2.2.2. A tervezett műszaki megoldások (építményrészek, szerkezetek, berendezések, készülékek, vezetékek, rendszerelemek stb.) tervrajzokra, azonosíthatóan utaló leírása:

a) Építészeti munkarész

Építészeti szerkezeti leírás

Alapozás: meglévő

Falazat: meglévő, illetve P 10 válaszfalak készülnek

Pillérek: meglévők

Áthidalások: meglévő ill. a válaszfalakban lévő nyílások Porotherm A-10 kerámia burkolatú áthidaló beépítésével készülnek

Kültéri lépcsők: meglévők

Födém: meglévők:

Fedélszék: meglévő

Tetőfedés: meglévő

Vízszigetelés: meglévő

Hőszigetelés: padlástéren 20 cm ásványgyapot hőszigetelés

Nyílászárók: meglévők javítása, passzítása, illetve új belső fa nyílászárók

Burkolatok: Az étkezőben új linóleum burkolat készül, a vizes helyiségekben és a konyhában mázas kerámia. A vizes helyiségek csempeburkolata (m=2,10 m) flexibilis, vízzáró ragasztóval és fugázóval készül.

Belső falburkolatok: Vakolt, festett falak. A vizes helyiségek falburkolata 2,10 m magasságig csempeburkolat, használati víz elleni, kenhető szigeteléssel.

Külső falburkolatok: meglévő

Vízellátás: meglévő utcai meglévő hálózatról (ivóvíz minőségű hideg-meleg víz)

Elektromos ellátás: meglévő utcai meglévő hálózatról földkábelben kiépítve.

Melegvíz-fűtés: gépészeti terv szerint

Kémények: meglévő

Szellőzés: részben természetes módon nyílászárókon át, gépi a gépészeti tervek szerint

Szennyvíz: Meglévő, utcai csatornahálózatba kötve

Útcsatlakozás: A telek meglévő útcsatlakozása szerint.

b) Gépészeti munkarész

Vízellátás, csatornázás

A tervezett létesítmény napi vízfogyasztásának adatait a vonatkozó rendeletekben, előírásokban és tervezési segédletekben szereplő fajlagos adatok alapján határoztuk meg.

Eszerint az épületszárny tervezett alagsori melegítőkonyha területére vonatkozó napi átlagos vízfogyasztás

- 80 adagos melegítőkonyha:	2400 l/nap
- <u>takarítás vízigénye:</u>	<u>600 l/nap</u>
- napi átlagos vízfogyasztás összesen:	3000 l/nap
- órai maximális fogyasztás:	500 l/óra
- a csúcsfogyasztás:	1,2 l/s

A tervezett területen belső oltóvízigény nincs.

A jelenleg meglévő vizesblokkok bontásra kerülnek és új női, férfi WC csoport illetve melegítőkonyha (kapcsolódó kiszolgáló helyiségeivel) kerül kialakításra. Az alagsori szinten belépő NA25 méretű betápvezeték felhasználásra kerül.

A tervezett terület részére NA25 hga csővel a pincei szinten csatlakozást kell kiépíteni. A csatlakozásnál szűrő és nyomáscsökkentő, valamint ürítőcsap és központi légbeszívó kerül felszerelésre, majd kettős leágazás készül. Az egyik a meglévő alagsori vezeték visszakötéséhez NA 25 hga méretben, a másik az új konyhai melegítőkonyha és WC blokkok részére szintén NA25 hga méretben.

A hidegvíz alapvezeték függesztett szereléssel, hőszigetelt kivitelben kerül beépítésre. Az elágazás után a konyhai vezetékeket padlóban illetve falban szerelt kivitelben PE csővel kell kivitelezni.

A tervezett Buderus Logalux SU300 típusú indirekt tároló a használati melegvíz ellátást biztosítja. A bojler bekötését lásd a GF-4 kapcsolási terven.

A kazántól 40°C és 60°C hőmérsékletű használati melegvíz kerül szétosztásra. A magasabb hőmérsékletű vizet a konyhai üzem mosogatóinál használják, míg a az alacsonyabb hőmérsékletűt a WC blokkok kézmosóinál hasznosítják.

A tervezett berendezési tárgyakat tartalék elzáró szerelvényvel (sarokszelep, csempe szelep) kell ellátni. Esetleges meghibásodás esetén a javítás időtartamára a tartalék elzárók használata szükséges.

A női előtérben lévő falikútnál a takarítási vízvételt tömlővéges légbeszívós kifolyószelepekkel (hideg-meleg) biztosítjuk.

A fűtési rendszer feltöltésére a falikút tömlővéges kifolyószelepe használható.

A tervezett WC-k rejtett tartályos berendezések legyenek, míg a tervezett vizeldéket infra öblítésvezérléssel kell ellátni. A P-104 helyiségben a parapet alacsony magassági mérete miatt monoblokk WC-t kell alkalmazni.

A tervezett vezetékek anyagát az alábbiakban részletezzük:

- az épületen belüli csatlakozó vezetékszakasz, előregyártott idomokkal, menetes kötésekkel, hőszigetelő csőhéj burkolattal horganyzott acélcsőből készüljön.
- az alap- és ágvezetékek PE csővel vagy ötrétegű csővel készüljenek, préskötéssel, előregyártott idomokkal, hőszigetelő csőhéj burkolással

Az épületben keletkező szennyvíz mennyiségét a felhasznált vízmennyiség alapján határoztuk meg.

Eszerint a szennyvíz terhelés:

- napi átlagos szennyvízterhelés összesen: 3000 l/nap

Az alagsori szinten a meglévő alapcsatorna mérete alkalmatlan a konyhai üzemből és a WC blokkoknál keletkező szennyvíz elvezetésére, ezért az alagsorban új csatornahálózat kerül kiépítésre.

A tervezett terület lefolyó csatlakozásához NA160 PE cső kiépítése szükséges a bejárat előtti aknáig. Az aknában a szennyvíz továbbvezetéséhez folyóka kialakítása szükséges.

A berendezési tárgytól a keletkező szennyvizet bűzelzáron keresztül az ágvezetékekbe és az alapvezetékekbe vezetjük. Az alapcsatorna illetve a hosszabb ágvezetékek végpontjait a magaspontra ki kell szellőztetni (HL900).

Az alapvezeték végpontjainál a csőfelállásnál illetve az ejtővezeték csatlakozásánál tisztítóidomot kell beépíteni. Ezekben a helyeken a karbantartáshoz a burkolatba kezelőajtót kell elhelyezni.

A vizeldéknél padlóösszefolyó beépítése szükséges. A padlóösszefolyókat a mosdó elfolyó vizével kell átöblíteni a biztonságos bűzzárás érdekében.

A falikútnál szintén padlóösszefolyó beépítése szükséges.

A konyha és a mosogatók területén szennyfogó edénnyel rendelkező, csúszásmentes ráccsal ellátott Puratot padlóösszefolyót kell beépíteni.

A mosogatóknál és a badella mosónál Purator Ecolip mini zsírfogó kerül beépítésre.

A berendezések teljesítménye 1 l/s illetve a nagyobb mosogatóknál 2 l/s.

A tervezett vezetékek anyagát az alábbiakban részletezzük:

- az épület alagsori szintjén az alapcsatornát PE csőből, idomokkal és hegesztett vagy elektrofitting kötésekkel kell kivitelezni.
- a tervezett ágvezeték csatornahálózat szintén PE csővel készüljön

Gázellátás

Az ingatlan részére a Kálvin téri kerítésnél meglévő Kögáz 100/6/0,03 S nyomás-szabályozó (gyári szám: 00507/1994) és G65 gázmérő (gyári szám: 3945384/1996) található, mérőhelyiségben elhelyezve. A nyomásszabályozó és mérőcsoport a teljes ingatlant főmérőként szolgálja ki.

Az ingatlanon épületenként meglévő gázfogyasztó berendezések az alábbiak:

1. Kastély

Gázmérő G16 (almérő gyári szám: 3670021/1664)	megmarad	1 db
Konyhai főzőüst Q=30 kW – 3,5 m ³ /h	bontva	3 db
Konyhai főzőzsámoly Q=10 kW – 1,1 m ³ /h	bontva	3 db
Hőterm 41 ESB kazán Q=47 kW – 5,0 m ³ /h	megmarad	1 db
Saunier Duval Isotwin Condens kombi falikazán Q=32 kW – 3,69 m ³ /h	megmarad	1 db

2. Kazánház

ÉTI 100 állókazán Q=116 kW – 15 m ³ /h	megmarad	2 db
ÉTI 60 állókazán Q=70 kW – 9,1 m ³ /h	megmarad	1 db

3. Tornaterem

Nincs gázfogyasztó felszerelve

4. Raktár

Nincs gázfogyasztó felszerelve

5. Műhely

Nincs gázfogyasztó felszerelve

6. Régi tanterem

Nincs gázfogyasztó felszerelve

7. Tűzoltó szertár

FÉG C40 falikazán Q=40 kW – 4,4 m ³ /h	megmarad	1 db
---	----------	------

8. Nyitott szín

Nincs gázfogyasztó felszerelve

9. Porta

F8.12 gázkonvektor Q=5 kW – 0,6 m ³ /h	megmarad	1 db
---	----------	------

Az ingatlanon tervezett új gázfogyasztó berendezések az alábbiak:

1. Kastély

Buderus Logamax Plus GB162-45 kondenzációs falikazán

Q=43 kW – 4,58 m³/h

tervezett

1 db

Az ingatlan összegzett gázfogyasztása: 57,37 m³/h

A főmérő mellett almérőként az épület pincei szintjén jelenleg G16 gázmérő (gyári szám: 3670021/1994) található, mely a korábban lebontott konyhai gázfogyasztókat szolgálta ki. A tervezett konyha és étterem gázkazánjának ellátására a meglévő mért, fogyasztói vezetékhez kell csatlakozni. A tervezett kazán bekötővezetékét 3/4" fe csőmérettel a konyhában elhelyezett kondenzációs falikazánhoz kell elvezetni.

A tervezett kazán égéstermék elvezetéséhez a levegő/égéstermék kéményt a Buderus GA-K típusú (C33) gyári kéménykészlettel kell kialakítani. A meglévő NA150 levegő csőben, NA 80 méretű Buderus gyári égéstermék csövet kell felvezetni

A rendszer mérőcsontot, ellenőrző idomot és tisztítóidomot tartalmaz.

A kazánból kilépő tervezett 80/125 koncentrikus kéményelem légellátó csonkját a meglévő NA 150 légellátó köpenycsőhöz kell csatlakoztatni.

FIGYELEM !

A kivitelezés megkezdése előtt a meglévő NA150 méretű levegőcső alkalmassági és állapot vizsgálata szükséges. Az ellenőrzéshez előzetes kémény vizsgálatot kell megrendelni a területileg illetékes kéményseprő, tüzeléstechnikai kirendeltségen.

A tervezett kéményhossz L=10,20 m.

A mellékelt Buderus gyári adatlap alapján a megengedett csőhossz: 15 m

Ebben az esetben a kémény egyenértékű hossz **MEGFELELŐ**

A kémény méretezési gyári adatlapot lásd a mellékletben

A MEO átadásra EPH mérési jegyzőkönyv szükséges.

Általános előírások:

- A fém védőszekrény hiánya beüzemelését gátló tényező.
- A gázvezeték az épület védővezetős érintésvédelmébe az MSZ 172/1 szerint be kell kötni.
- A homlokzati égéstermék kivezetéssel rendelkező készülékek elhelyezése kielégíti a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelete 80. §. előírásait, létesítése a 46/1997. (XII.20.) KIM rendelet 9. §. értelmében építési engedély köteles. A kivitelezés csak az építési engedély birtokában kezdhető meg, az engedély megszerzése a beruházó feladata és kötelessége.
- A terv az engedélyezéstől számított két évig érvényes.
- Az üzemelő vezetékre történő rákötést csak a gázszolgáltató végezheti, a rákötés előtt a vezeték nyomás és gázmentesíteni kell.
- A rendszer műszaki átadására a Pest megyei kéményseprő vállalat „megfelelő” minőségű szakvéleménye szükséges!
- Mindenütt szabványos gömbcsapokat kell alkalmazni, földgáz üzemhez alkalmas kivitelben.
- Valamennyi általunk betervezett gázfogyasztó berendezési tárgyat elzáró szakaszoló gömbcsappal kell ellátni.

- A gázvezetékek MSZ EN 10208 szerinti L245NB minőségű acélból készült varratnélküli acélcsövek, MSZ EN 10220 szerinti méretekkel.
- A földárókba kerülő vezeték 10 cm-es homokágyra kell fektetni, majd a sikeres nyomáspróba után a munkaárkot 50 cm-ig homokkal kell visszatölteni. A földbe kerülő acélcső gázvezeték csak gyári szigetelésű lehet.
- A munkaárkot illetve munkagödört dúcolás mellett kézi földmunkával kell kitermelni.
- Elkorlátozását és szükség szerinti illetve éjszakai kivilágítását biztosítani kell.
- A nyomáspróbát a 11413/5. sz. szabványsorozat szerint kell elvégezni.

Központi fűtés

A tervezett étterem, melegítőkonyha és WC blokkok fűtésére jelenleg a meglévő fűtési hálózat kerül felhasználásra, szivattyús, zárt rendszerű fűtési hálózatként. Az éttermi rész és az előtéri (P-06) WC blokk hőleadói változatlanul megmaradnak, míg az új alaprajzi elrendezésnek megfelelően a konyhai területen új radiátor kiosztás készül. Az új területen átmosás és nyomáspróba után 2 db meglévő lapradiátor felhasználásra kerül.

A méretezési külső hőmérséklet $-15\text{ }^{\circ}\text{C}$.

A transzmissziós fűtési hőszükséglet (lásd mellékletben):	17,0 kW
A fűtő légkezelő hőszükséglete:	10,1 kW
<u>A hmv termelés hőszükséglete:</u>	<u>15,0 kW</u>
Összes fűtési teljesítmény szükséglet:	42,1 kW

A tervezett kazán Budrus Logamax GB162-45 (Q=43 kW) kondenzációs falikazán. A kazán után a fűtési vezetékbe hidraulikus váltó beépítése szükséges. A hálózatba szennyfogó szűrőt, iszapfogót és légleválasztót kell beépíteni.

A szekunder körbe Wilo Star RS 25/4 illetve RS 25/6 fűtési keringető szivattyút kell felszerelni. Túláram szelep beépítése szükséges.

Előírányzatként a 2. ütemben történő meglévő kazán kiváltás érdekében az osztógyűjtőre tartalék csontot kell elhelyezni (lásd a GF-4 Kapcsolási vázlatot)

A rendszer védelmét zárt tágulási tartállyal (V=10 liter és V=50 liter) és biztonsági szeleppel oldjuk meg.

A fűtési rendszer méretezés szerint $75/55\text{ }^{\circ}\text{C}$ paraméterű fűtővízzel üzemel. A rendszer jelenleg a Hőtherm 41 ESB kazánal üzemel.

Hőleadóként Vogel&Noot lapradiátorokat alkalmazunk. A radiátorok kétcsöves áramkörökkel kapcsolódnak az ágvezetékhez, radiátorszelep/visszatérő szelep szerelvénnyel párt kell alkalmazni, a közösségi terekben termosztátfejjel nélkül!

A mellékhelyiségekben a radiátorok külön szabályozással nem rendelkeznek.

A tervezett vezetékek anyaga:

- a kazán primerköri vezetékek félkemény rézcső, idomokkal forrasztott kötésekkel, zárt cellás hőszigetelő burkolattal
- az alap- és ágvezetékek szintén szabadon szerelt rézcsővel készüljenek.

Szellőztetés

A tervezett konyhai üzem és a WC blokkok részére mesterséges szellőztető rendszer készül, depressziós kivitelben.

A befűjt légmennyiségek:

- P-106 Konyha	600 m ³ /h
- P-108 Kézmosó	100 m ³ /h
- P-111 Női előtér	100 m ³ /h

Az elszívott légmennyiségek:

- P-105 Badella mosó	50 m ³ /h
- P-106 Konyha	700 m ³ /h
- P-107 Fehér mosogató	50 m ³ /h
- P-110 Férfi WC	120 m ³ /h
- P-111 Női WC	120 m ³ /h

A tervezett EU3 szűrővel és fűtési hőcserélővel ellátott légkezelő Ciat Ecoline LC10 C2 típusú berendezés, mely a teljes terület frisslevegő ellátást biztosítja.

Az elszívásnál elkülönítetten működik Helios SVS 125B ventilátorral WC blokkok elszívás illetve SilentBox SB 345C ventilátorral a konyhai üzem elszívása. A befűvő és elszívó ventilátorokat elektromosan reteszelt kapcsolattal kell működtetni.

A légcsatorna hálózat Spiko csővel és flexibilis Westerform csővel kerül kivitelezésre. A frisslevegős beszívó ágat Armaflex hőszigeteléssel kell ellátni.

A kültéri kapcsolatú légcsatornák elhelyezése a műemléki környezetet figyelembe véve a meglévő kéményekben történik.

Az egyes helyiségek között az ajtóba alsó-felső átszellőző rácsot kell beépíteni.

A nyílászáróval ellátott P-104 Személyzeti WC, zuhany helyiségben mesterséges szellőztetés nem készül.

c) Konyhatechnológiai munkarész

1. Előzmények, a konyha kialakítása

A Biatorbágy, Kálvin tér 4. szám alatti Szily kastélyban 3 tanterem került kialakításra, melyhez az alsó szinten különálló melegítő konyha kerül kialakításra. A melegítőkonyhát és a helyiségeit a pince szinten a belső udvartól elkülönített bejárattal tervezzük. A hozzá tartozó helyiségek a következők:

Közlekedő,- előtér,- hulladéktároló,- takarító szer tároló,- személyzeti öltöző,- hűtő-badella mosogató,- melegítő konyha,- fehérmosogató,- étterem.

2. Melegítő konyha kialakítása

A beszállított étel badellákban érkezik. Beszállítás után a hőmérsékletet ellenőrizni kell, amennyiben nem éri el a 60 C° -ot, újra kell melegíteni. Ehhez kétrekeszes elektromos statikus nagykonyhai sütőt, és 4 lapos elektromos nagykonyhai tűzhelyt terveztünk. A konyha felszereléséhez tartozik a kombinált kézmosó, kiöntő, és a rozsdamentes munkaasztal, melyen az ételek áttöltése és egyéb manipulálás, akár uzsonna készítés is történhet.

3. Ételszállítás

Az étel szállítása az éttermi bejáratától független külső udvarból történik. A külső szállító munkások csak a zsilipig közlekedhetnek, innen már a konyhai személyzet veszi át az árut.

4. Tálalási rendszer

Melegítés és hőntartás után a tálalás közvetlen a tálaló pulton történik, melynek aljában kell elhelyezni a tányérokot és tálcaikat. A tálaló pultról már a diákok vehetik le a kész adagokat és tálcajukon vihetik ebédjüket az étkezőbe. Étkezés után a diákok gördíthető tálcatartó kocsikra rakják vissza az üres tálcaikat és ezeket már a személyzet tolja vissza a fehérmosogatóba. Az étkezőhely és mosogató ill. tálaló tér között szintkülönbség van, melyet egy rámpával hidalunk át.

5. Fehérmosogató

A betölt tálcatartó kocsikról leszedik a tányérokot, melyeket moslékolás után gépben mosogatnak el. A gép programozható, így külön a tányérokot, külön az evőeszközöket és külön a poharakat lehet mosogatni. Géphibásodás esetére kétmedencés mosogatót is beterveztünk. A mosogató fölött még egy polcot is tervezünk az esetleges szárítás igényére. A felszereléshez tartozik hm. Vizes kézmosó és fedeles gördíthető nyilonnal bélelt mosléktároló edény.

6. Badella- és feketemosogató

E helyiségben a külső szállítók szigetelt badelláit mosogatják és mosogatás után tárolják. Ugyanebben a helyiségben történik a kétmedencés góliát mosogatóban a konyhában használt melegítő edények mosogatása is. A mosogató medencék fölött csepegtető polc lesz elhelyezve. Az étteremben használt tálaló kocsikat mosogatás céljára ide tolják át, ennek tisztítása fali zuhanykarral történik és a padlóba süllyesztett zuhanyállást alakítunk ennek ki.

7. Mosléktárolás, elszállítás

A moslékot naponta kell kiszállítani a fehérmosogatóból, kizárólag az étekezési ciklus után, az éttermen keresztül.

8. Személyzeti létszám, öltöző

A konyhában minimum 2 fő fog dolgozni, részükre külön öltözőt, WC-t és zuhanyt, kézmosót alakítunk ki. A konyhai dolgozóknak egészségügyi könyvvvel kell rendelkezniük.

9. Takarítás, hulladéktárolás

A konyhának és az étteremnek külön-külön takarító eszközöket kell biztosítani és ezeket meg kell jelölni. A takarítóeszközök és vegyszerek külön szekrényben lesznek

tárolva. Ez a szekrény a hulladéktároló helyiségben elhelyezgető. Ebben a helyiségben hm. Vizes tömlővéges kiöntőt is terveztünk.

10. Építészeti és gépészeti kialakítások

A melegítő konyhában a vizes helyiségeket 2,1 m-ig csempeburkolattal kell ellátni. A padlót résmentes, csúszásmentes borítással kell kialakítani. A padló és az oldalfalak csatlakozásánál gömbölyített átmenetet kel készíteni takaríthatóság szempontjából.

A beltéri zárt vizes helyiségek mesterséges elszívásáról gondoskodni kell.

Az alábbi eszközök már beszerzésre kerültek:

- | | |
|-------------------------------|------|
| - Elektromos tűzhely | 1 db |
| - Nagykonyhai mosogató | 1 db |
| - Kombinált kézmosó és kiöntő | 1 db |
| - Rozsdamentes tárolóállvány | 1 db |
| - 335 literes hűtőszekrény | 2 db |

2.2.2.1. az anyagminőségek és egyéb követelmények, figyelembe veendő szabványok, műszaki követelmények meghatározásával,

a) Építészeti munkarész

Lásd: 2.2.2. pont

b) Gépészeti munkarész

Lásd: Épületgépészet kiviteli terv árazatlan költségvetési kiírása

c) Konyhatechnológiai munkarész

Az alábbi eszközök már beszerzésre kerültek:

- | | |
|-------------------------------|------|
| - Elektromos tűzhely | 1 db |
| - Nagykonyhai mosogató | 1 db |
| - Kombinált kézmosó és kiöntő | 1 db |
| - Rozsdamentes tárolóállvány | 1 db |
| - 335 literes hűtőszekrény | 2 db |

Továbbiakban lásd: 2.2.2. pont

2.2.2.2. részletesen ismertette a javasolt és a műszaki dokumentációban kidolgozott megoldásokat,

Lásd: 2.2.2. és a 2.2.2.1 pontokat

2.2.2.3. megjelölve az egyenértékű alternatív műszaki megoldások lehetséges körét.

Ahol a terv és műleírás másként nem intézkedik, ott az általános érvényű előírások, szakági szabványok és a felhasznált építőanyagok beépítési utasításai szerint kell eljárni.

A terv a tervező szellemi terméke, és a szerzői jog védelme alatt áll. A tervezettől eltérő célra felhasználni csak a tervező jóváhagyásával szabad.

A kivitelezés csak a jogerős építési engedély birtokában, annak megfelelően végezhető.

A tervező értesítendő minden olyan esetben, amikor a tervezői művezetés szükségessége felmerül.

Lásd: Épületgépészet kiviteli terv árazatlan költségvetési kiírása

2.2.3. Minőségbiztosítási, munkavédelmi és biztonsági követelmények ismertetése.

a) Építészeti munkarész

Munkavédelmi előírások:

Az 1993 évi XCIII. Törvény a munkavédelemről előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja. Ennek értelmében a tervező kijelenti, hogy a fenti tervdokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvórendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján készült. A kivitelezés során az alábbi, hivatkozott szabványokban rögzített előírások betartására hívjuk fel a figyelmet.

Általánosságban az MSZ-04.900-89 szabvány előírásai betartandók. A szerkezetépítési munkák során ebből az alábbiakra kell nagy gondot fordítani: Az építéshely területén az építmény határvonalától mért legalább 3 m szélességű vízszintes körzetet veszélyes területnek kell tekinteni. Személyek vagy tárgyak leesésének elkerülése 1,0 méternél nagyobb szintkülönbségek esetében, munkaállványok külső felületén védőkorlátot kell létesíteni. A magasból való leesés elleni védelmet a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezésekkel védőeszközökkel kell biztosítani, vagy a dolgozót biztonsági övvel, MSZ 16677 szerinti biztonsági hevederrel kell ellátni, és a kötelét méretezett teherbíró szerkezethez kötni.

Kőműves munkák vonatkozásában az MSZ-04.-03-89 szabvány előírásai betartandók. Az építés során azok közül az alábbiakra kell nagy gondot fordítani: A falazóállás padozatának szintjétől mért legfeljebb 1,4 m magasságig végezhető falazó munka. A munka végzése során gondoskodni kell, hogy a feszültség alatt lévő elektromos vezetékekkel való véletlen ütközés ne okozzon balesetet. A munkagépek üzemeltetési biztonságtechnikai előírásaiban leírtakat be kell tartani.

Továbbiakban lásd: Építési engedély tűzvédelmi műszaki leírás

b) Gépészeti munkarész

A tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelmi és égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztetés történt az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A tervezett létesítmény műszaki megoldásai megfelelnek a vonatkozó, rendeleteknek, szabványoknak és szabályzatoknak. Az alkalmazott számítási eljárások az előírásnak megfelelnek vagy azzal egyenértékűek.

A tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítás külön fejezetben szerepel.

c) Konyhatechnológiai munkarész

HCCP előírások és követelmények:

Az élelmiszer készítő egység üzemeltetésének építési, gépészeti általános feltételei:

- Az épület olyan kialakítású legyen, hogy a nedvesség elleni védelem, a tevékenységhez, tároláshoz szükséges hőmérséklet, a megfelelő mértékű természete és/vagy mesterséges szellőzés, valamint az élelmiszer eredeti színét meg nem változtató fényű megvilágítás, továbbá a tevékenységhez szükséges raktár, előkészítő, forgalmazó és egyéb helyiségek biztosítottak legyenek.

A helyiségek kialakítása, mérete meg kell feleljen a bennük folytatni kívánt tevékenységnek. A helyiségek kapcsolata biztosítsa a tiszta és szennyezett műveletek elkülönülését. Az üzlet helyiségei lakással közvetlenül nem nyílhatnak egybe.

- A dolgozók számára megfelelő szociális helyiségeket, öltözőt, WC használati lehetőséget kell biztosítani.
- A rovarok és a rágcsálók bejutásának megakadályozására résmentes, jól záródó, könnyen tisztítható, fertőtleníthető ajtókat és ablakokat kell beépíteni, a szellőzést is szolgáló ablakfelületekre rovarhálót kell feszerelni.
- A helyiségek padozata résmentes, jól tisztítható, fertőtleníthető, víz és kopásálló, csúszásmentes legyen. A vizes helyiségekben, az előkészítő helyiségekben, valamint az egyéb helyeken, ahol a padozat fokozott szennyeződésnek van kitéve, a padozatot búzelzárával rendelkező, csatornaszemmel, padlóösszefolyóval kell ellátni. Az épített hűtőkamrában nem építhető be, azt a külső ajtón kívül, annak közelében kell biztosítani. A hűtőberendezést a lecsapódó párát felfogó alátéttel kell ellátni, melyről lehetőleg zárt rendszerben kell a csatornarendszerbe levezetni.
- A falfelületeket a vizes szerelvények mögött, az előkészítő helyiségben, a főzőtérben, mosogató és egyéb vizes helyiségekben, a takarítóeszköz és hulladéktárolókban a várható szennyeződési magasságáig, de legalább 2,1 méter magasságig világos, egyszínű, vizet át nem eresztő, mosható, fertőtleníthető, sík és résmentes felületeket biztosító anyaggal kell burkolni.
- A mosható falfelületek és a padozat találkozásának éleit és sarkait lehetőség szerint lekerekítetten kell kiképezni.
- Az egységben minden olyan munkahelyen, illetve közelében, de legfeljebb 3 méterrel belül, ahol élelmiszer előkészítését, készítését, kimérését, adagolását, csomagolását, felszolgálását végzik, kézmosót kell felszerelni.
- A tevékenység során élelmiszerekkel közvetlen érintkezésben csak élelmezés-egészségügyi szempontból megfelelőnek minősített gép, berendezés, eszköz, edény használható. Ezt az előírást az új beszerzéseknek be kell tartani. A minősítést az Országos Élelmezés- és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) végzi.
- Az egységben használt asztalokat nem rozsdásodó anyagú, résmentes világos színű, könnyen tisztítható és fertőtleníthető lappal kell borítani. A kiszolgálásra használt pultokat, asztalokat a fogyasztók, a vásárlók felőli

oldalán átlátszó, színtelen lappal kell elhatárolni, hogy az élelmiszert az érintésétől és cseppfertőződéstől védje.

- A helyiségek világítására használt világítótesteknél olyan műszaki megoldásokat kell alkalmazni, mely kizárja a világítótest törése esetén darabjainak az ételbe történő beleesését.
- A technológiai helyiségekben és az élelmiszerek szállítási útvonalain gondoskodni kell arról, hogy ablak, vagy egyéb üveg törése esetén az élelmiszerek, ételek ne szennyeződjenek, pl. védőfóliák felragasztása az ablakok belső felületére a szilánkos törés megakadályozására.
- Megfelelő műszaki állapotban lévő, fából és alumíniumból készített eszközök használata elfogadott, bár természetesen javasolt ezek kiváltása megfelelő műanyagból, illetve rozsdamentes acélból készűttekkel.
- Valamennyi eszköz, berendezés, edényzet és gép egységéről, különösen azt élelmiszerekkel közvetlenül érintkező felületeik vonatkozásában, folyamatosan gondoskodni kell. Az egyes technológiai folyamatokhoz használt eszközöket maradandóan meg kell jelölni és azokat kizárólag az adott célra szabad használni, a használat helyéről még mosogatás céljára sem szabad elvinni.
- A használt eszközök, edények és gépek rendszeres tisztításához – fertőtlenítéséhez a mosogatás technológiájától függően két vagy három medencés cseptálcával ellátott mosogatót kell biztosítani.
- A tiszta, használaton kívüli eszközök portól és szennyeződéstől védett tárolását biztosítani kell.
- Ugyanilyen tárolási körülményeket kell biztosítani az élelmiszerekkel érintkező csomagolóanyagok számára is.
- A takarítás céljára szolgáló, tömlővéges és légbeszívó szeleppel ellátott vízvételi és kiöntési helyet kell kialakítani.
- A takarításhoz, mosogatáshoz és a kézmosáshoz hideg-meleg folyóvíz, keverő csaptelep biztosítása szükséges.
- Az előkészítéshez, ételkészítéséhez, kézmosáshoz, tisztálkodáshoz, mosogatáshoz, takarításhoz, csak ivóvíz minőségű víz használható. Ez vonatkozik az ételek és italok közvetlen hűtésére szolgáló jég készítésére is.
- A keletkezett szennyvizet zárt rendszerben kell elvezetni, ez vonatkozik a hűtőkamrában keletkező kondenzvízre is.

A szemét és hulladék gyűjtését egységesen belül és kívül úgy kell megoldani, hogy az élelmiszereket és a környezetet ne szennyezhesse a hulladékgyűjtő és tároló edények jól záródó fedéllel ellátottak, résmentes kialakításúak legyenek, könnyen tisztítható és fertőtleníthető anyagból készüljenek. A gyűjtőedények fedele lábbal működtethető legyen.

- A tárolóedények tárolására vízvételi és szennyvízelvezetési lehetőséggel kialakított zárható helyet kell biztosítani. A gyűjtő és tárolóedény rendszeres tisztításáról, fertőtlenítéséről, valamint a hulladék szükség szerinti elszállításáról gondoskodni kell.

Vízhasználat

Valamennyi élelmezési egység esetében a működés alapfeltétele, hogy valamennyi vizes szerelvélynél ivóvíz minőségű vizet biztosítsanak. Az ilyen víz nem tartalmazhat olyan agyagot, vagy élő szervezetet, ami az ember egészségét veszélyeztetheti.

Élelmiszer - biztonsági szempontból ivóvíz minőségűnek tekintjük az a vizet, amely érzékszervi tulajdonságai, mikrobiológiai, kémiai és biológiai tisztasága alapján megfelel a mindenkor érvényben lévő előírásoknak.

Ezt vezetékes ivóvízellátás esetén a szolgáltatóval, vagy a bérbeadóval kötött szerződés garantálja.

Az alábbi esetekben köteles az egység üzemeltetője vízvizsgálatot végeztetni:

- új egység működésének, illetve szezonális üzemelő egység újraindításának megkezdése előtt,
- csőtörés és egyéb javítási munkák után.

Mosogatás:

E munkafolyamat estén is az egyik legfontosabb előírás a szakosítottság betartása. Ennek megfelelően külön-külön kell mosogatni a fekete-, a fehér-, és a szállítóedényeket, de a fehér edények közül még a poharakat is elkülönítve kell mosogatni.

Feketeedénynek minősül minden edény és eszköz, amit kizárólag a személyzet használ az élelmiszerek kezelése, előállítása és forgalmazása során.

Fehéredények azok az edények és eszközök, amelyeket a fogyasztók használnak. Ilyennek minősülnek az egyedi ételhordók is.

Általános előírások:

- A mosogatás menetét, az alkalmazott oldattöménységet és a behatási időt megfelelő mosogatási helyeken ki kell függeszteni.
- A mosogatáshoz keféket vagy fém, illetve műanyag dörzsikét kell használni, pl. szivacsot használni tilos. A mosogatáshoz használt eszközöket is rendszeresen, legalább naponta fertőtleníteni kell kifőzéssel, vagy fertőtlenítőszerben való áztatással.
- A megtisztított edényeket, munkaeszközöket, felszerelési tárgyakat az újbóli használatbavételig védeni kell a szennyeződéstől, lehetőleg zárt tárolásukról gondoskodni kell.
- A szállítóedények mosogatását külön erre a célra szolgáló helyiségben kell elvégezni. Amennyiben erre nincs lehetőség, elmosogathatók a fehér edény mosogatóban is az egyéb edényzet mosogatásától szigorúan időben elkülönítetten.

Mosogatás két fázisban (kombinált hatású szerek használatával)

Vannak olyan korszerű kombinált hatású tisztítószerek, amelyekkel egy fázisban hajtható végre a tisztítási és fertőtlenítési folyamat. Ezek alkalmazása esetén a két fázisra rövidíthető le a fentiekben vázoltak.

- Előtisztítás
- Első fázis: tisztítás-fertőtlenítés,
- Második fázis: öblítés, szárítás

A fenti előírások betartása, ill. megvalósítása alapfeltétele a HACCP rendszernek, de ezen kívül szükséges a konyhára kidolgozott HACCP kézikönyv és rendszer kidolgozása és az ellenőrzés végrehajtása

d) Konyhatechnológia munkavédelmi előírások

Gépkönyvek, kezelési utasítások:

Minden gép, berendezés elengedhetetlen tartozéka a gépkönyv és a kezelési és a kezelési utasítás. Egyes esetekben – ha a kezelés szakképesítést nem igényel és a berendezés veszélytelen – a kettő összevonható.

A gépkönyvnek tartalmaznia kell a berendezés műszaki leírását, a szállítás és raktározás módját, üzembe helyezési teendőket, a kezelési és karbantartási utasítást és külön fejezetben a biztonságtechnikai előírásokat.

Külföldről származó gépet mindaddig nem szabad üzembe helyezni míg annak magyar nyelvű gépkönyve ne áll rendelkezésre.

Kezelési utasításnak minden gép mellett jól olvashatóan és állandóan elérhető helyen kell lennie.

Tartalmaznia kell többek között az indítás előtti teendőket, az indítás módját és feltételeit, a gép leállításának módját üzemszerűen és veszély esetén, valamint minden olyan tájékoztatást, amely a rendeltetésszerű használatához szükséges. Aki a gépen dolgozik, az ismerje meg munkaeszközét, - ezt szolgálja a gépkönyv – és tanulja meg a szabályos és biztonságos kezelést, ehhez a kezelési utasítás nyújt segítséget.

Személyi higiéniai követelmények:

Egészségügyi könyv:

A konyhai dolgozóknak az EüM rendelete értelmében egészségügyi könyvvel kell rendelkezniük.

2.3. Műszaki tervek:

2.3.1. helyszínrajz(ok), amely tartalmazza az építési területet, a meglévő, a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemző terepmagasságokat, az építmények, valamint energia- és közműhálózatok összefüggéseinek áttekintését,

Lásd az 1.1. pontban felsorolt dokumentációkban

2.3.2. általános tervek és alaprajzok, vízszintes és függőleges metszetek, hosszszelvények, keresztmetszetek, nézetek stb., amelyekből az építmény és részei, térbeli elrendezése, méretei, szerkezetei, anyagai, berendezései stb. megállapíthatók, és a mennységi kimutatás ellenőrizhető, továbbá a kivitelezéshez szükséges további részlet és technológiai, gyártmány-, szerelési és egyéb műszaki tervek elkészíthetők,

Lásd az 1.1. pontban felsorolt dokumentációkban

2.3.3. részlettervek, az építmény olyan részeinek, szerkezeteinek és azok összeépítésének rajzai, amelyek az általános terveken kellően nem ábrázolhatók.

Lásd az 1.1. pontban felsorolt dokumentációkban

2.4. A Kbt. 49. § (2) bekezdése szerinti árazatlan költségvetési kiírás.

Mellékelve lásd 1.1. pontban

Műemlékekkel kapcsolatos követelmények

1.1. építéstörténeti összefoglalás,

Az alábbi tervek és dokumentációk tartalmazzák:

- A 2011. május-július hóban Plan Projekt Magyarország Kft. által készített Szily kastély felmérési terve
- 2011 évben Smohay András művészettörténész által készített Biatorbágy, Szily-Fáy-kastély (hrsz: 452) alagsor és pince műemléki tudományos kutatási dokumentációja
- 2011 évben Smohay András művészettörténész által készített művészettörténeti elemzése
- 2011. március – májusban Győri Lajos festő-restaurátor művész által készített szondázó falképkutatás Biatorbágy, Szily-Fáy kastély külső és belső falazatai

1.2. archív tervek és fényképek másolata,

Lásd 1.1. pontban felsorolt dokumentációban

1.3. kutatási dokumentáció (műemléki épületkutatási dokumentációk, épületdiagnosztikai vizsgálatok).

Lásd 1.1. pontban felsorolt dokumentációban

2.1. a restaurálás tárgyának felmérése, állapotleírása, fotódokumentáció a látható károsodásokkal,

- 2011. március – májusban Győri Lajos festő-restaurátor művész által készített szondázó falképkutatás Biatorbágy, Szily-Fáy kastély külső és belső falazatai

2.2. az esetleges korábbi restaurálások dokumentációja,

Lásd 2.1 pontban felsoroltak

2.3. az előírt beavatkozások, eljárások, a felhasználandó anyagok leírása,

Lásd 1.1 pontban felsorolt dokumentációban

2.4. az esztétikai helyreállítási javaslat,

Lásd az 1.1. pontban felsorolt dokumentációban

2.5. a kezelések várható eredményei és kockázata.

Lásd az 1.1. pontban felsorolt dokumentációban

KÖLTSÉGVETÉS

Biatorbágy Kálvin tér 4.sz. alatt lévő Szily kastély melegítő konyha kialakításához

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontási munkák	0	0
Földmunkák	0	0
Falazás és egyéb kőműves munkák	0	0
Burkolás	0	0
Asztalos szerkezetek	0	0
Álmennyezet	0	0
Felületképzések	0	0
Villanyszerelés	0	0
Víz-csatorna szerelés	0	0
Központifűtés szerelés	0	0
Gázszerelés	0	0
Szellőzés szerelés	0	0
Padlőfödém hőszigetelése	0	0
Összesen:	0	0
Szállítás %	0	
Anyagigazgatás %	0	
	0	0
Tartalékkeret 5 %		0
		0
áfa27 %		0
Mind összesen:		0

Bontási munkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Válaszfalak bontása kis- vagy nagyméretű téglából, féltégla fal, erősítő pillér nélkül	27,00	m2	0	0	0	0
2	Válaszfalak bontása kis- vagy nagyméretű téglából, 25 cm vastag fal, erősítő pillér nélkül	10,00	m2	0	0	0	0
3	Nyílás bontás 61 cm vastag km. téglafalban	0,70	m3	0	0	0	0
4	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel, téglafalban 61 cm vtg.-ig	12,00	db	0	0	0	0
5	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel, téglafalban 20 cm vtg.-ig	24,00	db	0	0	0	0
6	Csorbázat vésés kézi erővel 25 cm vastagságig vegyes falazatba	19,00	m	0	0	0	0
7	Horonyvésés kézi erővel, téglafalazatba 9-16 cm2-ig	0,00	m	0	0	0	0
8	Fészekvésés dobozok részére kézi erővel, 55-78 mm átmérőig	0,00	db	0	0	0	0
9	Fészekvésés dobozok részére kézi erővel, 100-100 mm	0,00	db	0	0	0	0
10	Fészekvésés dobozok részére kézi erővel, 200-200 mm	0,00	db	0	0	0	0
11	Vakolatleverések oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságban mész vagy javított mészhabarcsból	97,00	m2	0	0	0	0
12	Többlet minden további 1 cm vastag vakolat leveréséért oldalfalon, mennyezeten vagy fej felett ferde felületen Fém vázszerkezetű gipszkarton építőlemez borítású	97,00	m2	0	0	0	0
13	válaszfal, bontása 2x1 réteg 12,5 mm vtg. építőlemezzel, hőszigeteléssel	24,00	m2	0	0	0	0
14	Beton és aljzatbeton bontása 10 cm vastagságig	123,00	m2	0	0	0	0
15	Beton járda bontása 10 cm vastagságig csatorna bekötéshez	6,00	m2	0	0	0	0
16	Padlóburkolat bontása ágyazó habarccsal bármely méretű lapokból	123,00	m2	0	0	0	0
17	Fal-, pillér -és oszlop lapburkolat bontása, bármely méretű	352,00	m2	0	0	0	0
18	Lábazatburkolat bontása, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben 0,50 m magasságig	36,00	m	0	0	0	0
19	Lambéria fal- vagy mennyezetburkolat bontása	10,00	m2	0	0	0	0
20	Fa ablak szerkezetek bontása	12,00	db	0	0	0	0
21	Fa ajtó szerkezetek bontása	10,00	db	0	0	0	0
22	Sitt és törmelék szállítása konténerbe majd lerakóhelyre lerakó helyi díjjal	143,00	lazam3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Földmunkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Tükör készítés épületen belül 20 cm vastagságban	25,00	m3	0	0	0	0
				0	0	0	0
2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, a kitermelt föld depóniába rakásával, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig épületen belül gépészeti vezetékek részére	28,00	m3				
				0	0	0	0
3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, a kitermelt föld depóniába rakásával, dúcolás nélkül, 2,0 m2 szelvényig épületen kívül gépészeti vezetékek részére	4,00	m2				
				0	0	0	0
4	Földvisszatöltés munkagödörbe, vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, építmény (épületalap, műtárgy, vezeték) felett és mellett 50 cm vastagságig	32,00	m3				
5	Feltöltés készítése építményen belül homokos kavicsból 10 cm vtg.-ban	13,00	m3	0	0	0	0
6	Feltöltés készítése gépészeti vezetékek alá és köré homokból	8,00	m3	0	0	0	0
7	Feltöltés tömörítése kézi erővel	21,00	m3	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Falazás és egyéb kőművesmunkák

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Szerelőbeton készítése 5 cm vastagságig kézi bedolgozással, utókezeléssel, C.10-24/kk összetételű betonnal.	123,00	m2	0	0	0	0
2	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése bitumenes hegeszthető lemezzel, vízszintes felületen, 1 rétegben GV-4	123,00	m2	0	0	0	0
3	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése bitumenes hegeszthető lemezzel, függőleges felületen, 1 rétegben GV-4	51,00	m2	0	0	0	0
4	Lépésálló hőszigetelés elhelyezés vízszintes felületen EPS-100 3 cm vtg.-ban	123,00	m2	0	0	0	0
5	Aljzatbeton készítése 6 cm vastagságig kézi bedolgozással, utókezeléssel, C.10-24/kk összetételű betonnal.	123,00	m2	0	0	0	0
6	Beton lépcső készítése zsaluzással étkezőben	1,70	m3	0	0	0	0
7	Beton rámpa készítése zsaluzással étkezőben	1,80	m3	0	0	0	0
8	Nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, féltégla vastag fallal Kisméretű tömör téglá 25x12x6,5 cm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	2,10	m2	0	0	0	0
9	Nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 38 cm vastag fallal Kisméretű tömör téglá 25x12x6,5 cm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	2,50	m2	0	0	0	0
10	Válaszfal építése 10 cm névl. vtg.-ban, hornyos-eresztékes égetett [WIENERBERGER PTH 10 N+F típusú,] 500x100x238 mm méretű falazó cementes mészhabarccsal	143,00	m2	0	0	0	0
11	Porotherm PTH-10 kiváltó beépítése H=1,00 m méretben	12,00	db	0	0	0	0
12	Porotherm PTH-10 kiváltó beépítése H=1,25 m méretben	6,00	db	0	0	0	0

Falazás és egyéb kőművesmunkák

13	Porotherm PTH-10 kiváltó beépítése H=1,75 m méretben	1,00	db	0	0	0	0
14	Áttörés helyreállítás, 0,10 m ² /db méretig, téglaválaszfalban	24,00	db	0	0	0	0
15	Áttörés helyreállítás, 0,10 m ² /db méretig, 61 cm vtg. téglaválaszfalban	12,00	db	0	0	0	0
16	Horonyvésés helyreállítás, téglafalban 25 cm ² keresztmetszetig	0,00	m	0	0	0	0
17	Oldalfalvakolás készítése 2,0 cm vastagságig, GP (Hvb 4-mc), belső vakoló cementes mészhabarccsal	471,00	m ²	0	0	0	0
18	Többlet minden további 1,0 cm oldalfalvakolat vastagságért, GP (Hvb 4-mc), belső vakoló cementes mészhabarccsal	185,00	m ²	0	0	0	0
19	Többlet íves oldalfalvakolatra 10%-nál nagyobb felület esetén	116,00	m ²	0	0	0	0
20	Vízzáró-vízszigetelő vakolatrendszer készítése talajpára és vakolatrendszer készítése talajpára és talajnedvesség ellen falakra, függőleges felületen, felületelőkészítéssel, vízzáró cementhabarccsal 2 cm vastagságban	262,00	m ²	0	0	0	0
21	Vízzáró-vízszigetelő vakolatrendszer készítése talajpára és vakolatrendszer készítése talajpára és talajnedvesség ellen falakra, függőleges felületen, felületelőkészítéssel, vízzáró cementhabarccsal többlet minden további rétegért 1 cm vastagságban	262,00	m ²	0	0	0	0
22	Homlokzati nyílászkerethúzás javítása sarok összedolgozással, 15 cm kiterített szélességig 25% feletti hiánypótlással	33,00	m	0	0	0	0
23	Káva vakolás 21-40 cm szélességig	33,00	m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Burkolás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Egykomponensű flexibilis folyékony diszperziós fal-, pillér- és oszlopburkolat 15x15 cm méretű csempelapból, ragasztva, nyitott hézaggal,	22,00	m2	0	0	0	0
2	kötésben vagy hálósan rakva Falburkoló csempe 15x15 cm-es fehér színben 2,25 m magasságig	209,00	m2	0	0	0	0
3	Nagykopásállóságú, csúszásgátló 8 mm vtg. gress padlóburkolat készítése aljzatbetonra ragasztva, fűgázva	133,00	m2	0	0	0	0
4	Nagykopásállóságú, csúszásgátló 8 mm vtg. gress padlóburkolat készítése aljzatbetonra ragasztva, fűgázva étterem lépcsőjénél	6,00	m2	0	0	0	0
5	Nagykopásállóságú, csúszásgátló 8 mm vtg. gress padlóburkolat készítése aljzatbetonra ragasztva, fűgázva étterem rámpájánál	12,00	m2	0	0	0	0
6	Élvédők beépítése lépcső és rámpához Lábazat burkolat készítése 10 cm magas	13,00	m	0	0	0	0
7	nagykopásállóságú, csúszásgátló 8 mm vtg. gress padlóburkoló lapból készítve ragasztva, szilikonnal fűgázva	14,00	m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Asztalosszerkezet elhelyezés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Külső ablak elhelyezése, szerelvényezése, kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig KFNY-BNY osztott, kialakítású 100x135 cm méretű,k=1,0 hőszigetelt üvegezéssel, külső 15 cm széles horganyzott párkánnyal, távnyitóval, fix szűnvoghálóval.	4,00	db	0	0	0	0
2	Külső ablak elhelyezése, szerelvényezése, kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig KFNY-BNY osztott, kialakítású 100x135 cm méretű,k=1,0 hőszigetelt üvegezéssel, külső 15 cm széles horganyzott párkánnyal, távnyitóval, fix szűnyoghálóval, kívül sötétbarna, belül fehér színben fából.	1,00	db	0	0	0	0
3	Külső ablak elhelyezése, szerelvényezése, kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig BNY kialakítású 100x60 cm méretű,k=1,0 hőszigetelt üvegezéssel, külső 15 cm széles horganyzott párkánnyal, fix szűnyoghálóval, kívül sötétbarna, belül fehér színben. fából.	2,00	db	0	0	0	0
4	Külső ablak elhelyezése, szerelvényezése, kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig nyíló kialakítású 100x60 cm méretű,k=1,0 hőszigetelt üvegezéssel, külső 15 cm széles horganyzott párkánnyal, fix szűnyoghálóval, kívül sötétbarna, belül fehér színben. fából.	2,00	db	0	0	0	0
5	Külső bejárati ajtó elhelyezése, szerelvényezése, falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig pallótokos ajtó, osztott, teli kialakítású 150x210 cm méretű, küszöb nélkül, biztonsági zárral, kifelé nyíló.	2,00	db	0	0	0	0
6	Belső válaszfalajtó elhelyezése, szerelvényezése, falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba 10,00 m kerületig pallótokos ajtó, osztott, tele lemezelt, íves kialakítású 210x235 cm méretű, küszöb nélkül, biztonsági zárral.	1,00	db	0	0	0	0
7	Belső válaszfalajtó elhelyezése, szerelvényezése, falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig pallótokos ajtó, osztott, félig üvegezett kialakítású 150x210 cm méretű, küszöb nélkül.	1,00	db	0	0	0	0
8	Belső válaszfalajtó elhelyezése, szerelvényezése, falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig, pallótokos ajtó, tele lemezelt (sima), 90x210 cm küszöb nélkül	11,00	db	0	0	0	0
9	Belső válaszfalajtó elhelyezése, szerelvényezése, falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba 6,00 m kerületig, pallótokos ajtó, tele lemezelt (sima), 75x210 cm küszöb nélkül	3,00	db	0	0	0	0

Asztalosszerkezet elhelyezés

	Belső válaszfalajtó elhelyezése, szerelvényezése, falazással egyidejűleg, vagy kihagyott nyílásba						
10	6,00 m területig, pallótokos ajtó, tele lemezelt (sima), 75x210 cm küszöb nélkül, WC zárral	6,00	db	0	0	0	0
11	Nyílászkeret készítése fából 12 cm vtg. falba 90x60 cm méretben	1,00	db	0	0	0	0
12	Nyílászkeret készítése fából 12 cm vtg. falba 90x210 cm méretben	1,00	db	0	0	0	0
13	Átadó ablak készítése fából 10 cm vtg. falba 120x75 cm méretben 40cm széles rozsdamentes pulttal	1,00	db	0	0	0	0
14	Tálaló pult készítése rozsdamentes anyagból 40 cm mély 90 cm magas, egyoldalt teli lemezelve, 2,80 cm hosszban, ebből 60cm felhajtható pultrésszel	1,00	db	0	0	0	0
15	Tároló állvány, rozsdamentes acélból, 4 szintes, hegesztett polcokkal, polconkénti teherbírás: 80 kg, szintező talpakon 1200x600x1800 mm méretű	2,00	db	0	0	0	0
16	Válaszfalaz öltözőszekrény 1800 x 800 x 500 mm kétszemélyes	1,00	db	0	0	0	0
17	Egyoldalas, háttámlás öltözőpad 1600 x 2000 x 360 mm méretű	1,00	db	0	0	0	0
18	Rozsdamentes tároló szekrény 2 polcos 600x600x1800 mm méretű	2,00	db	0	0	0	0
19	Fali elszívó ernyő rozsdamentes kivitelben motorral 1600x1100-as méretben	1,00	db	0	0	0	0
20	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezetek kisebb javítása, faanyag pótlás nélkül, 2,00 m2 alatt	4,00	db	0	0	0	0
21	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezetek kisebb javítása, faanyag pótlás nélkül, 2,00 m2 felett	2,00	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Álmennyezet szerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Függesztett álmennyezet szerelése 600x 600 mm-es ásványgyapot kazettákkal, a szereléshez szükséges dübelekkel, látszóbordás fém tartószerkezetre, bontható kivitelben, sarkos éllel 12,5 cm hosszú szemes függesztőhuzalra szerelve [AMF ECOMIN típusú,] RH 70 % páraállósággal 100,0 cm hosszú szemes függesztőhuzalra szerelve,	56,00	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Felületképzés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; többretegű enyves festék lekaparása és lemosása bármilyen padozatú helyiségben	128,00	m2	0	0	0	0
2	Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel (simítóanyaggal), teljes sima vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben HENKEL Ceresit Cereplaszta beltéri, felületkiegyenlítő glettanyaggal	524,00	m2	0	0	0	0
3	Alumínium élvédők beépítése pozitív sarkoknál	88,00	m	0	0	0	0
4	Csatlakozások kihúzása akrýllal	147,00	m	0	0	0	0
5	Műanyag-diszperziós festés új vagy régi lekapart, lemosott vakolt felületen, három rétegben, fehér festékekkel, sima felületen Supralux Tilatex Akva diszperziós belső falfesték	524,00	m2	0	0	0	0
6	Felület előkészítés és részmunkák fafelületen; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapaszt, EAN: 599061609383 ablakokon	124,00	m2	0	0	0	0
7	Fedőmázolás belső tagolt fafelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	124,00	m2	0	0	0	0
8	Zománclakkozás, tagolt fafelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal Trinát magassfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	124,00	m2	0	0	0	0
9	Kézi rozsdamentesítés, a rozsdát eltávolításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig) könnyű rozsdásodás esetén	210,00	m	0	0	0	0
10	Közbenső mázolás oldószerezrel hígítható festékekkel, a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), [TRINÁT típusú,] univerzális alapozóval, fehér	210,00	m	0	0	0	0
11	Atvonó fedőmázolás oldószerezrel hígítható festékekkel, a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), TRINÁT magassfényű zománccal, fehér	210,00	m	0	0	0	0
12	Zománclakkozás, csőfelületen, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal Trinát magassfényű zománccfesték, fehér	210,00	m	0	0	0	0
13	Állagmegóvás PVC fólia takarással	150,00	m2	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Villanyszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Műanyag védőcső leszerelése falhoronyból	300,00	m	0	0	0	0
2	Vezetékcsatorna, kábelcsatorna, mellvédcsatorna, padlószegélycsatorna bontása	150,00	m	0	0	0	0
3	Vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva	630,00	m	0	0	0	0
4	Kapcsolók, dugaszolóaljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése	26,00	db	0	0	0	0
5	Ipari kapcsolók leszerelése	12,00	db	0	0	0	0
6	Fényforrások és lámpatestek leszerelése	25,00	db	0	0	0	0
7	Biztosító-, elosztótábla leszerelése	10,00	db	0	0	0	0
8	Melegvíztárolók leszerelése	4,00	db	0	0	0	0
9	Főzőlapok leszerelése	1,00	db	0	0	0	0
10	Tűzhelyek leszerelése	1,00	db	0	0	0	0
11	Horonyvésés	240,00	m	0	0	0	0
12	Faláttörés	14,00	db	0	0	0	0
13	Fészekvésés dobozoknak	34,00	db	0	0	0	0
14	Mű I. jelű műanyag vastagfalú védőcső szerelése 16 mm átmérőben	96,00	m	0	0	0	0
15	Mű I. jelű műanyag vastagfalú védőcső szerelése 25 mm átmérőben	46,00	m	0	0	0	0
16	Mű I. jelű műanyag vastagfalú védőcső szerelése 32 mm átmérőben	38,00	m	0	0	0	0
17	Mű I. jelű műanyag vastagfalú védőcső szerelése 40 mm átmérőben	26,00	m	0	0	0	0
18	Mű III. jelű műanyag védőcső szerelése horonyba, horonyvéséssel 16 mm átmérőben	96,00	m	0	0	0	0
19	Mű III. jelű műanyag védőcső szerelése horonyba, horonyvéséssel 23 mm átmérőben	46,00	m	0	0	0	0
20	Műanyag gégecső elhelyezése 16 mm átmérőben	120,00	m	0	0	0	0
21	Műanyag gégecső elhelyezése 22 mm átmérőben	48,00	m	0	0	0	0
22	MCS3 jelű műanyag kábel csatorna szerelése 100x60 mm	40,00	m	0	0	0	0
23	Műanyag OBO elágazó doboz beépítése 300x200 mm méretben	1,00	db	0	0	0	0
24	Műanyag OBO elágazó doboz beépítése 100x100 mm méretben sülyesztett	4,00	db	0	0	0	0
25	Műanyag OBO elágazó doboz beépítése 100x100 mm méretben falon kívüli	10,00	db	0	0	0	0
26	Műanyag szerelvénydoboz beépítése 65 mm átmérőben falba	50,00	db	0	0	0	0
27	Műanyag OBO szerelvénydoboz beépítése 80 mm átmérőben falba	12,00	db	0	0	0	0
28	M-1 kV szigetelt vezeték szerelése védőcsőbe, leágazó kötésekkel, szigetelés mérésével vörösrézről tömör vezetővel 1,5 mm ²	150,00	m	0	0	0	0
29	M-1 kV szigetelt vezeték szerelése védőcsőbe, leágazó kötésekkel, szigetelés mérésével vörösrézről tömör vezetővel 2,5 mm ²	80,00	m	0	0	0	0

Villanyszerelés

30	M-1 kV szigetelt vezeték szerelése védőcsőbe, leágazó kötésekkel, szigetelés méréssel vörösrézből tömör vezetővel 4,0 mm ²	40,00	m	0	0	0	0
31	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MBCu-380 V, védőcsőbe szerelve 3x1,5 mm ²	520,00	m	0	0	0	0
32	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MBCu-380 V, védőcsőbe szerelve 5x1,5 mm ²	180,00	m	0	0	0	0
33	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MBCu-380 V, védőcsőbe szerelve 3x2,5 mm ²	280,00	m	0	0	0	0
34	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MBCu-380 V, védőcsőbe szerelve 5x2,5 mm ²	160,00	m	0	0	0	0
35	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MBCu-380 V, védőcsőbe szerelve 5x6,0 mm ²	110,00	m	0	0	0	0
36	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 2x1,5 mm ²	30,00	m	0	0	0	0
37	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 3x1,0 mm ²	120,00	m	0	0	0	0
38	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 5x1,0 mm ²	90,00	m	0	0	0	0
39	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 5x2,5 mm ²	150,00	m	0	0	0	0
40	Számítógép vezeték behúzása Cat5 UTP	100,00	m	0	0	0	0
41	Kötőelem elhelyezés WAGO 25A	200,00	db	0	0	0	0
42	Műanyag faliék+csavar	500,00	db	0	0	0	0
43	Fali kapcsolószekrény 54 férőhelyes, P+N sinnel, főkapcsolóval, mágneskapcsolóval, Fi relével, digitális fogyasztás mérővel, 36db kismegszakító, 2 db 3 fázisú kismegszakító, 4 db mágneskapcsolóval felszerelve, bekötve	1,00	db	0	0	0	0
44	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, földelt kilökőkáros csatlakozó aljzat 16A	20,00	db	0	0	0	0
45	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, Kapcsoló 1ÁK	8,00	db	0	0	0	0
46	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, Kapcsoló 2 ÁK	1,00	db	0	0	0	0
47	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, alternatív kapcsoló	4,00	db	0	0	0	0
48	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, dupla alternatív kapcsoló	3,00	db	0	0	0	0
49	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, Kétsarkú kapcsoló	5,00	db	0	0	0	0
50	Vízmentes csatlakozó aljzat	25,00	db	0	0	0	0
51	Dugaszó aljzat 400V	3,00	db	0	0	0	0
52	Számítógép csatlakozó szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben	2,00	db	0	0	0	0
53	Termosztát elhelyezése	1,00	db	0	0	0	0
54	Mozgásérzékelők felszerelése	6,00	db	0	0	0	0
55	Időrelé	6,00	db	0	0	0	0
56	H-tronic szürkületi kapcsoló	1,00	db	0	0	0	0
57	Új lámpatestek felszerelése mennyezetre szerelhető 1x100 W-os	2,00	db	0	0	0	0
58	Új lámpatestek felszerelése mennyezetre szerelt kivitelben 2x36W	12,00	db	0	0	0	0
59	Új lámpatestek felszerelése kompakt fénycsöves kivitelben 2x18W	19,00	db	0	0	0	0

Villanyszerelés

60	Új lámpatestek falszerelése fali búrás kivitelben	2,00	db	0	0	0	0
61	Új lámpatestek felszerelése homlokzati	2,00	db	0	0	0	0
62	Csengő+reduktor felszerelése	1,00	db	0	0	0	0
63	Fényforrás elhelyezése 36W	24,00	db	0	0	0	0
64	Fényforrás elhelyezése 18W	40,00	db	0	0	0	0
65	Érintésvédelmi jzkv. Készítése	1,00	db	0	0	0	0
66	Gépek berendezések bekötése	12,00	db	0	0	0	0
67	Fém bútorok földelése	28,00	db	0	0	0	0
68	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése	1,00	db	0	0	0	0
69	Riasztó vezeték behúzása 6x0,22 mm2	510,00	m	0	0	0	0
70	Riasztó tasztatúra elhelyezése	2,00	db	0	0	0	0
71	Riasztó bővítő panel elhelyezése	1,00	db	0	0	0	0
72	Radaros infra mozgásérzékelő elhelyezése	12,00	db	0	0	0	0
73	Füstérzékelő elhelyezése	4,00	db	0	0	0	0
74	Nyitásérzékelő elhelyezése	3,00	db	0	0	0	0
75	Beltéri sziréna elhelyezése	1,00	db	0	0	0	0
76	Segéd tápegység elhelyezése	1,00	db	0	0	0	0
77	Berendezések felprogramozása, beüzemelése, bekötése	1,00	db	0	0	0	0
78	Ablakmozgató motor konzollal, rudazattal, takaró lemezekkel Típus: RWA 100E	2,00	db	0	0	0	0
79	Vészkapcsoló Típus: FT4/24	1,00	db	0	0	0	0
80	Szellőztető nyomógomb Típus: AS 500 LTA 24	1,00	db	0	0	0	0
81	Tűzálló kábel 2x1,5 Típus: Eurosafe	50,00	m	0	0	0	0
82	Tűzálló kötődoboz 105x105 sorkapoccsal	4,00	db	0	0	0	0
83	Rögzítő bilincs tűzálló kábelhez	80,00	db	0	0	0	0
84	Tűzálló jelzőkábel FE180 Típus: JB-H(St)H 4x2x0,8	50,00	m	0	0	0	0
85	Szerelési segédanyag	1,00	db	0	0	0	0
86	Tűzálló központba való bekötés, felprogramozás, beüzemelés	1,00	db	0	0	0	0
87	Kiszállás, felmérés, tervezés, egyeztetések:	1,00	db	0	0	0	0
88	Megvalósulási tervek készítése	1,00	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Központi fűtés szerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Hőközpont hálózatának lezárása és üritése a munkálatok megkezdése előtt	1,00	db	0	0	0	0
2	Fűtési rendszer leürítése a munkálatok megkezdése előtt, majd a munkák befejezése után a rendszer vízzel való feltöltése és légtelenítése	1,00	db	0	0	0	0
3	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső	160,00	m	0	0	0	0
4	Réz csővezeték és idomok bontása	42,00	m	0	0	0	0
5	Gázüzemű lakásfűtő berendezés leszerelése	1,00	db	0	0	0	0
6	Melegvítároló leszerelése, szerelvényekkel együtt	4,00	db	0	0	0	0
7	Tágulási vagy táptartály leszerelése	1,00	db	0	0	0	0
8	Fűtőttest leszerelése, tagos radiátor öntöttvasból	8,00	db	0	0	0	0
9	Fűtőttest leszerelése, acéllemez lapradiátor 2 soros	4,00	db	0	0	0	0
10	Félkemény rézcső fűtési vezeték csatlakozás készítése meglévő fűtési rézcső hálózathoz, idomokkal forrasztott kötésekkel, megfogásokkal, szakaszos nyommápróbával, segédanyagokkal együtt NA22	2,00	készlet	0	0	0	0
11	Félkemény rézcső fűtési vezeték szabadon vagy falhoronyba szerelve, idomokkal forrasztott kötésekkel, megfogásokkal, szakaszos nyommápróbával, segédanyagokkal együtt NA15	95,00	m	0	0	0	0
12	Félkemény rézcső fűtési vezeték szabadon vagy falhoronyba szerelve, idomokkal forrasztott kötésekkel, megfogásokkal, szakaszos nyommápróbával, segédanyagokkal együtt NA18	20,00	m	0	0	0	0
13	Félkemény rézcső fűtési vezeték szabadon vagy falhoronyba szerelve, idomokkal forrasztott kötésekkel, megfogásokkal, szakaszos nyommápróbával, segédanyagokkal együtt NA22	75,00	m	0	0	0	0
14	Félkemény rézcső fűtési vezeték szabadon vagy falhoronyba szerelve, idomokkal forrasztott kötésekkel, megfogásokkal, szakaszos nyommápróbával, segédanyagokkal együtt NA28	45,00	m	0	0	0	0
15	Félkemény rézcső fűtési vezeték szabadon vagy falhoronyba szerelve, idomokkal forrasztott kötésekkel, megfogásokkal, szakaszos nyommápróbával, segédanyagokkal együtt NA35	15,00	m	0	0	0	0
16	Golyóscsap felszerelése, segédanyagokkal együtt 1"	8,00	db	0	0	0	0
17	Golyóscsap felszerelése, segédanyagokkal együtt 5/4"	4,00	db	0	0	0	0
18	Golyóscsap felszerelése, segédanyagokkal együtt 3/4"	2,00	db	0	0	0	0
19	Visszacsapó szelep felszerelése 1"	3,00	db	0	0	0	0
20	Visszacsapó szelep felszerelése 5/4"	3,00	db	0	0	0	0

Központi fűtés szerelés

21	Biztonsági szelep felszerelése 1/2"	4,00	db	0	0	0	0
22	Hőmérő felszerelése 0-100o C	8,00	db	0	0	0	0
23	Rugós biztonsági szelep 3/4" ple=3 bar	1,00	db	0	0	0	0
24	Rugós biztonsági szelep 3/4" ple=6 bar	1,00	db	0	0	0	0
25	Autómata légtelenítő szelep 1/2"	6,00	db	0	0	0	0
26	Kombinált hő és nyomásmérő	2,00	db	0	0	0	0
27	Gumimembrános zárt táglási tartály, gyári tartozékokkal, felszerelve, 25 l-es 6 bar	1,00	db	0	0	0	0
28	Gumimembrános zárt táglási tartály, gyári tartozékokkal, felszerelve, 50 l-es 3 bar	1,00	db	0	0	0	0
29	Táglási tarály tartó	2,00	db	0	0	0	0
30	Hőmérő csőhüvellyel	3,00	db	0	0	0	0
31	Kazán töltő-ürítőcsap 1/2"	5,00	db	0	0	0	0
32	Oventrop avatatlan elzárás ellen védő szelep	2,00	db	0	0	0	0
33	Oventrop radiátor szelep felszerelése termosztát fejjel 1/2"	10,00	db	0	0	0	0
34	Oventrop radiátor szelep felszerelése termosztát fejjel nélkül 1/2"	2,00	db	0	0	0	0
35	Oventrop visszatérő szelep felszerelése 1/2" Buderus Logamax Plus GB 162-45 zártégésterű	12,00	db	0	0	0	0
36	kondenzációs falikazán felszerelése, fűtési oldalról bekötve, segédanyagokkal együtt Buderus Logalux SU 300 indirekt bojler	1,00	db	0	0	0	0
37	felszerelése, fűtési oldalról bekötve, segédanyagokkal együtt	1,00	készlet	0	0	0	0
38	Logomatic 4121 időjárásfüggő szabályozó	1,00	db	0	0	0	0
39	AS1 hmv érzékelő	1,00	db	0	0	0	0
40	FZ fűtési hőmérséglet érzékelő szet	2,00	db	0	0	0	0
41	Hidraulikus váltó 80/50 1" BM	1,00	db	0	0	0	0
42	PUR szigetelés hidraulikus váltóhoz 80/50	1,00	db	0	0	0	0
43	Fali konzol	1,00	db	0	0	0	0
44	Szennyfogó szűrő 5/4"	1,00	db	0	0	0	0
45	Logafix iszapleválasztó 5/4"	1,00	db	0	0	0	0
46	Logafix légleválasztó 5/4"	1,00	db	0	0	0	0
47	Keringtető szivattyú WILO STAR RS 25/4 légkezelőhöz	1,00	készlet	0	0	0	0
48	Keringtető szivattyú WILO STAR RS 25/6 fűtéshez	1,00	készlet	0	0	0	0
49	Cirkulációs szivattyú WILO TOP-Z 20/4	1,00	készlet	0	0	0	0
50	Logafix golyóscsap szivattyúhoz 1" visszacsapó szeleppel	2,00	db	0	0	0	0
51	Logafix golyóscsap szivattyúhoz 1"	2,00	db	0	0	0	0
52	Kazánházi osztó felszerelése konzollal hőszigeteléssel NA42	1,00	készlet	0	0	0	0
53	Kazánházi gyűjtő felszerelése konzollal hőszigeteléssel NA42 Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő	1,00	készlet	0	0	0	0
54	csavarzattal, egy konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve EK22 900-1000 típusú Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő	1,00	db	0	0	0	0
55	csavarzattal, két konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve DK22 900-400 típusú	2,00	db	0	0	0	0

Központi fűtés szerelés

56	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, két konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve DK22 900-800 típusú meglévő	1,00	db	0	0	0	0
57	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, két konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve DK33 900-1600 típusú meglévő	1,00	db	0	0	0	0
58	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, két konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve DK22 600-600 típusú	8,00	db	0	0	0	0
59	Vogel&Noot gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, két konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve DK22 600-1000 típusú	1,00	db	0	0	0	0
60	Thermosztatikus radiátor szelepek felszerelése	11,00	db	0	0	0	0
61	Meglévő radiátor átmosása nyomáspróbája	2,00	db	0	0	0	0
62	Ciat Ecoline LC10 C2 befűvő légkezelő bekötése, Ciat gyári keverőszeleppe, Wilo Star RS 25/4-230V keringtető szivattyúval, 2 db 1" szabályzó szeleppel, 1 db 1" golyócsappalsegédanyagokkal együtt balos kivitel	1,00	készlet	0	0	0	0
63	Fűtési vezetékek nyomáspróbája	5,00	műó	0	0	0	0
64	Próbaűtés és radiátorok besabályozása	1,00	db	0	0	0	0
65	Megvalósulási tervek készítése	1,00	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Víz-csatorna szerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vízvezeték elzárás és nyitás bontási és javítási munkák előtt és után	2,00	db	0	0	0	0
2	Szabadon, vagy padlócsatornába szerelt horganyzott, vagy fekete acélcső	116,00	m	0	0	0	0
3	Réz csővezeték és idomok bontása	48,00	m	0	0	0	0
4	PVC csővezeték bontása	56,00	m	0	0	0	0
5	Szelep, csaptelep, bekötőcső, zsírfogó, büzelzáró, és egyéb szerelvény leszerelése	34,00	db	0	0	0	0
6	Mosogató, falikút, mosdó, kézmosó leszerelése	7,00	db	0	0	0	0
7	Gázüzemű lakásfűtő berendezés leszerelése	1,00	db	0	0	0	0
8	Melegvíztároló leszerelése, szerelvényekkel együtt	4,00	db	0	0	0	0
9	Osztó-gyűjtő lemezszekrény felszerelése	1,00	db	0	0	0	0
10	Csatlakozás készítése meglévő víznyomó vezetékhez 32 KPE csőhöz rézvezetékekkel, nyomáspróbával, segédanyagokkal együtt NA 22	1,00	db	0	0	0	0
11	Csatlakozás készítése meglévő víznyomó vezetékhez 32 KPE csőhöz KPE 32 csővel, nyomáspróbával, segédanyagokkal együtt	3,00	db	0	0	0	0
12	Víznyomó vezetékhez fektetése földárokba KPE 32 csővel, nyomáspróbával, segédanyagokkal együtt	45,00	m	0	0	0	0
13	Golyóscsap felszerelése, segédanyagokkal együtt 1" KPE csövek elzárására	4,00	db	0	0	0	0
14	Csatlakozás készítése meglévő csatorna vezetékhez tisztítóaknába KG lefolyó vezetékkel, nyomáspróbával, segédanyagokkal együtt NA 160	1,00	db	0	0	0	0
15	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával NA 32	26,00	m	0	0	0	0
16	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával NA 50	90,00	m	0	0	0	0
17	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával NA 110	66,00	m	0	0	0	0
18	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával NA 125	16,00	m	0	0	0	0
19	PVC-cső lefolyóvezeték szerelése horonyba vagy padlócsatornába, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával NA 160	10,00	m	0	0	0	0
20	Horony vésése víz- csatorna vezeték részére téglafalazatban	195,00	m	0	0	0	0
21	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 15x1 falhoronyba	30,00	m	0	0	0	0

Víz-csatorna szerelés

22	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 18x1 falhoronyba	25,00	m	0	0	0	0
23	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 22x1 falhoronyba	30,00	m	0	0	0	0
24	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkkel, idomokkal NA 16x2,2 falhoronyba	150,00	m	0	0	0	0
25	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkkel, idomokkal NA 20x2,8 falhoronyba	30,00	m	0	0	0	0
26	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkkel, idomokkal NA 25x3,5 falhoronyba	25,00	m	0	0	0	0
27	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkkel, idomokkal NA 32x3,5 falhoronyba	40,00	m	0	0	0	0
28	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 18 átmérőben, csővezetéken	180,00	m	0	0	0	0
29	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 22 átmérőben, csővezetéken	60,00	m	0	0	0	0
30	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 28 átmérőben, csővezetéken	25,00	m	0	0	0	0
31	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 35 átmérőben, csővezetéken	40,00	m	0	0	0	0
32	Sárgaréz ürítő csap elhelyezése 1/2" MOFÉM	2,00	db	0	0	0	0
33	Sárgaréz föelzáró gömbcsap elhelyezése 3/4" MOFÉM	4,00	db	0	0	0	0
34	Sárgaréz föelzáró gömbcsap elhelyezése 1" MOFÉM	9,00	db	0	0	0	0
35	Lefolyó tisztító idom felszerelése zárókupakkal, segédanyagokkal együtt NA50	1,00	db	0	0	0	0
36	Lefolyó tisztító idom felszerelése zárókupakkal, segédanyagokkal együtt NA110	5,00	db	0	0	0	0
37	Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-15	26,00	db	0	0	0	0
38	Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-18	8,00	db	0	0	0	0
39	Sárgaréz falikorong szerelése 3/4"-18	6,00	db	0	0	0	0
40	Nyomáscsökkentő felszerelése és bekötése, segédanyagokkal együtt 1"	1,00	készlet	0	0	0	0
41	Mosógép, kazán csatlakozási hely kiépítése HL szifonnal	3,00	db	0	0	0	0
42	HL-300 jelű PE padlóbüzelzáró 140x140 rozsdamentes lefolyórácscsal	2,00	db	0	0	0	0
43	HL-310 jelű PE padlóbüzelzáró 140x140 rozsdamentes lefolyórácscsal	3,00	db	0	0	0	0
44	HL-900 jelű csatornaszellőző idom felszerelése és bekötése segédanyagokkal együtt (kezelő ajtóval) nA 110	5,00	db	0	0	0	0
45	Hőmérő felszerelése segédanyagokkal együtt	2,00	db	0	0	0	0
46	Légbeszívó felszerelése, bekötése 1/2"	1,00	db	0	0	0	0
47	Visszacsapó szelep felszerelése 3/4"	4,00	db	0	0	0	0
48	Autómata légtelenítő szelep 1/2"	1,00	db	0	0	0	0
49	Buderus HMV thermo keverőszelep (kétútú) beépítése GF-4 1"	1,00	db	0	0	0	0
50	Biztonsági szelep felszerelése 1/2"	1,00	db	0	0	0	0
51	Gumimembrános zárt tágulási tartály, gyári tartozékokkal, felszerelve, 12 l-es 6 bar	1,00	db	0	0	0	0

Víz-csatorna szerelés

52	Oventrop avatatlan elzárás ellen védő szelep felszerelése 3/4"	1,00	db	0	0	0	0
53	Sarokszelep sárgarézből krómozott kivitelben, kupakkal és takaróárcsával 1/2"	34,00	db	0	0	0	0
54	Kombinált sarokszelep sárgarézből krómozott kivitelben, kupakkal és takaróárcsával 1/2"	2,00	db	0	0	0	0
55	Kifolyószelep sárgarézből, krómozva, takarórózsával, légbeszívóval, tömlőcsatlakozóval 1/2"	2,00	db	0	0	0	0
56	Mosdószifon felszerelése csőszifon	9,00	db	0	0	0	0
57	Mosógép, mosogatógép golyós szifon elhelyezése	3,00	db	0	0	0	0
58	Falikút felszerelése csőszifonnal	2,00	db	0	0	0	0
59	Zuhanytálca szifon és leeresztő szelep, bűzelzáróval	2,00	db	0	0	0	0
60	Mosdó rögzítő tócsavar	11,00	db	0	0	0	0
61	WC rögzítő csavar	6,00	db	0	0	0	0
62	Alföldi mosdó felszerelése Kludi Objekta csapteleppel	4,00	db	0	0	0	0
63	Alföldi mosdó felszerelése infra csapteleppel	5,00	db	0	0	0	0
64	Meglévő rm kiöntő beszerelése komplett	1,00	db	0	0	0	0
65	Meglévő mosogató beépítése a szifonnal és csapteleppel	2,00	db	0	0	0	0
66	Alföldi WC felszerelése álló mélyöblítésű kivitelben, Geberit műanyag tartállyal, WC deszkával	6,00	db	0	0	0	0
67	Alföldi pisoár felszerelése függesztett kivitelben nyomógombos csapteleppel	2,00	db	0	0	0	0
68	Zuhanytálca beépítése acél kivitelben Kludi Objekta csapteleppel kézi zuhannyal és tartóval	1,00	db	0	0	0	0
69	Zuhanytálca beépítése acél kivitelben Kludi Objekta csapteleppel kézi zuhannyal és tartóval	1,00	db	0	0	0	0
70	Zuhanykabin beépítése	1,00	db	0	0	0	0
71	Buderus Logalux SU 300 indirekt bojler felszerelése, vízdalról bekötve, segédanyagokkal együtt	1,00	készlet	0	0	0	0
72	Purator Ecolip Mini FA-SF-PE-F-1Z (1l/s) zsírfogó PE házzal, felszerelése bekötése lefolyóba, segédanyagokkal komplett	1,00	db	0	0	0	0
73	Purator Ecolip Mini FA-SF-PE-F-2Z (2l/s) zsírfogó PE házzal, felszerelése bekötése lefolyóba, segédanyagokkal komplett	1,00	db	0	0	0	0
74	Purator G200-110V1-KF25 padló összefolyó felszerelése és bekötése, segédanyagokkal komplett, rács 200x200, csőcsonk NA110, csúszásmentes rács, búzzúr, szennyfogó kosár	3,00	db	0	0	0	0
75	Piperetárgy felszerelése mosdóhoz, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett piperepolc 60 cm	6,00	db	0	0	0	0
76	Piperetárgy felszerelése mosdóhoz, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett fali tükrő 60x40 cm	6,00	db	0	0	0	0
77	Piperetárgy felszerelése mosdóhoz, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett folyékony szappan adagoló	6,00	db	0	0	0	0

Víz-csatorna szerelés

78	Piperetárgy felszerelése mosdóhoz, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett papírtörölköző tartó	6,00	db	0	0	0	0
79	Piperetárgy felszerelése WC-hez, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett WC ülőke nehéz kivitel	5,00	db	0	0	0	0
80	Piperetárgy felszerelése WC-hez, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett WC papírtartó	5,00	db	0	0	0	0
81	Piperetárgy felszerelése WC-hez, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett WC tisztító kefe	5,00	db	0	0	0	0
82	Piperetárgy felszerelése WC-hez, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett WC ruhafogas kétágú ajtóra szerelve	5,00	db	0	0	0	0
83	Piperetárgy felszerelése WC-hez, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett WC lábbal nyitható szemetes vödör	5,00	db	0	0	0	0
84	Piperetárgy felszerelése zuhanykabinhoz, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett kapaszkodó	1,00	db	0	0	0	0
85	Piperetárgy felszerelése zuhanykabinhoz, rögzítő elemekkel, segédanyagokkal, komplett folyékony szappanadagoló	1,00	db	0	0	0	0
86	Vízhálózat átmosása, fertőtlenítése, vízminta jegyzőkönyv beszerzése, beüzemelése	1,00	db	0	0	0	0
87	Csatorna rendszer beüzemelése	1,00	db	0	0	0	0
88	Megvalósulási tervek készítése	1,00	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Gázszerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő gázvezeték hálózat lezárása és kiszellőztetése	1,00	készlet	0	0	0	0
2	Csatlakozás készítése meglévő vezetékhez hegesztett kötéssel 3/4"	1,00	db	0	0	0	0
3	Szavatolt minőségű acélcső gázvezeték részére hegesztett kötésekkel szabadon szerelve 3/4"	4,00	m	0	0	0	0
4	Buderus Logomax Plus GB 162-45 zártégésterű kondenzációs falikazán felszerelése, bekötéssel 3/4" golyóscsappal (a gázkazán ára a Központi fűtés fejezetben költségelve)	1,00	db	0	0	0	0
5	Meglévő kéménykürtő felülvizsgálat, alkalmassági nyilatkozattal	1,00	db	0	0	0	0
6	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai Ø80/125mm-es indítóidom	1,00	db	0	0	0	0
7	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai Ø80/125-Ø80/80mm-es szétválasztó idom	1,00	db	0	0	0	0
8	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai Flexibilis Ø80mm-es PPs műanyag cső	16,00	m	0	0	0	0
9	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai tartósín 87° könyökkel	1,00	db	0	0	0	0
10	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai T tisztító Ø80mm-es PPs műanyag	1,00	db	0	0	0	0
11	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai Kondenzleválasztó idom Ø80mm-es PPs műanyag	1,00	db	0	0	0	0
12	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai Ø80mm-es PPs műanyag 1,00m	6,00	db	0	0	0	0
13	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai 87° könyök PPs műanyag	4,00	db	0	0	0	0
14	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai 45° könyök PPs műanyag	4,00	db	0	0	0	0
15	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai madárrács	2,00	db	0	0	0	0
16	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai osztott rendszerhez kéményakna fedő	1,00	db	0	0	0	0
17	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai központosító kéményaknába	5,00	db	0	0	0	0
18	Gázkészülék mesterséges égéstermék-elvezetőjének idomai Ø80mm végelem kitorkolláshoz	1,00	db	0	0	0	0
19	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel, téglafalban 61 cm vtg.-ig	2,00	db	0	0	0	0
20	Faláttörés készítése 30x30 cm méretig kézi erővel, téglafalban 20 cm vtg.-ig	1,00	db	0	0	0	0

Gázszerelés

21	Hő-és áramlástechnikai kémény méretezés készítése	1,00	db	0	0	0	0
22	Kéményseprő szakvélemény készítése és műszaki átadása	1,00	db	0	0	0	0
23	Gázellátó rendszer MEO átadása és beüzemelése	1,00	db	0	0	0	0
24	Gázberendezés beüzemelése	1,00	db	0	0	0	0
25	Gázberendezések újra indítása ellenőrzése, próbaüzeme	3,00	db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Szellőzés szerelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Spiko légcsonna felszerelése szerelő kürtőbe vagy elburkolt kivitelben csőkapcsoló betétekkel, idomokkal, tartószerkezettel együtt NA100	10,00	m	0	0	0	0
2	Spiko légcsonna felszerelése szerelő kürtőbe vagy elburkolt kivitelben csőkapcsoló betétekkel, idomokkal, tartószerkezettel együtt NA125	24,00	m	0	0	0	0
3	Spiko légcsonna felszerelése szerelő kürtőbe vagy elburkolt kivitelben csőkapcsoló betétekkel, idomokkal, tartószerkezettel együtt NA150	14,00	m	0	0	0	0
4	Spiko légcsonna felszerelése szerelő kürtőbe vagy elburkolt kivitelben csőkapcsoló betétekkel, idomokkal, tartószerkezettel együtt NA200	15,00	m	0	0	0	0
5	Spiko légcsonna felszerelése szerelő kürtőbe vagy elburkolt kivitelben csőkapcsoló betétekkel, idomokkal, tartószerkezettel együtt NA315	23,00	m	0	0	0	0
6	Spiko légcsonna hőszigetelése (légkezelő szivó oldali szakasz) Armaflex zártcellás szigeteléssel, segédanyagokkal együtt NA315	15,00	m	0	0	0	0
7	Westerform flexibilis légcsonna felszerelése NA100	6,00	m	0	0	0	0
8	Westerform flexibilis légcsonna felszerelése NA125	6,00	m	0	0	0	0
9	Westerform flexibilis légcsonna felszerelése NA150	2,00	m	0	0	0	0
10	Westerform flexibilis légcsonna felszerelése NA200	14,00	m	0	0	0	0
11	Westerform flexibilis légcsonna felszerelése NA315	4,00	m	0	0	0	0
12	Négyszögletes légcsonna átmeneti idom felszerelése Spiro hangcsillapító csatlakozáshoz, szögletes oldalon MZ kerettel, álmennyezet felett szerelve, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt 300x300/NA315 L=300 mm Armaflex hőszigeteléssel ellátva	1,00	készlet	0	0	0	0
13	Négyszögletes légcsonna íves könyök idom felszerelése Spiro hangcsillapító csatlakozáshoz, szögletes oldalon MZ-MZ kerettel, álmennyezet felett szerelve, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt 600x600/300x300 Armaflex hőszigeteléssel ellátva	1,00	készlet	0	0	0	0
14	Négyszögletes légcsonna íves könyök idom felszerelése Spiro hangcsillapító csatlakozáshoz, szögletes oldalon MZ-MZ kerettel, terelőlemezekkel álmennyezet felett szerelve, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt 600x300/300x300	1,00	készlet	0	0	0	0

Szellőzés szerelés

15	Négyszögletes légcsatorna átmeneti idom felszerelése Spiro hangcsillapító csatlakozáshoz, szögletes oldalon MZ kerettel, álmennyezet felett szerelve, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt 300x300/NA315 L=300 mm	1,00	készlet	0	0	0	0
16	Ciat Ecoline LC10 C2 befűvő légkezelő felszerelése, csőcsatlakozással, szívó és nyomó oldali rezgéscsillapító vitorla vászonnal, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt balos kivitel	1,00	készlet	0	0	0	0
17	Helios SVS 125B elszívó ventilátor felszerelése, csőcsatlakozással, szívó és nyomó oldali rezgéscsillapítókkal, tartószerkezettel együtt	1,00	készlet	0	0	0	0
18	Helios SilentBox SB315C elszívó ventilátor felszerelése, csőcsatlakozással, szívó és nyomó oldali rezgéscsillapítókkal, tartószerkezettel együtt	1,00	készlet	0	0	0	0
19	Spiko hangcsillapító felszerelése, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt NA150 L=1000 mm	2,00	db	0	0	0	0
20	Spiko hangcsillapító felszerelése, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt NA315 L=1000 mm	2,00	db	0	0	0	0
21	Spiko hangcsillapító felszerelése, tartószerkezettel, segédanyagokkal együtt NA315 L=1500 mm	2,00	db	0	0	0	0
22	Airvent légszelep felszerelése, segédanyagokkal együtt KV100	3,00	készlet	0	0	0	0
23	Airvent légszelep felszerelése, segédanyagokkal együtt KV125	4,00	készlet	0	0	0	0
24	Airvent tányérszelep felszerelése, segédanyagokkal együtt TSK125	2,00	készlet	0	0	0	0
25	Airvent befűvő PET 20-4v anemosztát felszerelése, TLR 200 csatlakozó dobozhoz felszerelve, segédanyagokkal együtt	2,00	készlet	0	0	0	0
26	Airvent E5F 500x200 légrács (EU3 szűrővel) felszerelése, FLK-S-NA315 csatlakozó dobozhoz felszerelve, segédanyagokkal együtt	2,00	készlet	0	0	0	0
27	Ajtózsálú felszerelése (alsó-felső átszellőző) 400x100 mm méretben segédanyagokkal együtt	6,00	pár	0	0	0	0
28	Helios DDS nyomáskülönbségmérő kapcsoló felszerelése, segédanyagokkal együtt	2,00	készlet	0	0	0	0
29	Befűvő szellőzőrendszer beüzemelése és szabályozása	1,00	rendszer	0	0	0	0
30	Elszívó szellőzőrendszer beüzemelése és szabályozása	2,00	rendszer	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0

Padlás hőszigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kastély keleti szárny tantermek feletti padlásfödém párazáró szigetelése PVC fóliával	470,00	m2	0	0	0	0
2	Kastély keleti szárny tantermek feletti padlásfödém hőszigetelése Nobasil MPN kőzetgyapot hőszigetelő táblával 2x50 mm vtg.-ban	470,00	m2	0	0	0	0
3	Kastély keleti szárny tantermek feletti padlásfödém hőszigetelése lezárása SilverFlex szürke lélegző tetőfóliával	470,00	m2	0	0	0	0
4	Fa tartóvázra szerelt 40 cm széles palló terítés közlekedésre	50,00	m	0	0	0	0
Munkanem összesen:						0	0