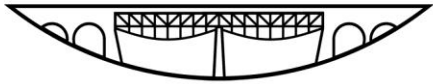




# BIATORBÁGY



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### A Szily-kastélyban tornaterem kialakításáról

A Szily-kastély területén található, jelenleg használaton kívüli tornaterem felújításával összefüggő előterjesztés novemberi üléseiken tárgyalták a képviselő-testület bizottságai.

Az oktatási bizottság 2011. 11. 14-én megtartott ülésén támogatta a tornaterem – iskolai igénybevételét is újra lehetővé tevő – felújítását. A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2011. 11. 15-én megtartott ülésén a tornaterem tájékoztatóban foglalt színvonalú átalakítását támogatta. A Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság 2011. 11. 16-án megtartott ülésén támogatta a Szily-kastélyban egy magasabb rendű tornaterem kialakítását.

A tornateremnél a következő munkák elvégzése szükséges, ahhoz hogy a fenti igényt kielégítse:

- lapostető felújítás
- bontási, feltárási munkák
- vizesblokk helyreállítása
- víz-, csatorna- rendszer felújítása
- kazán, gáz és fűtési rendszer felújítása
- kőműves munkák elvégzése
- nyílászárók helyreállítása
- villanyszerelési munkák elvégzése

Az igények megfogalmazása alapján, a korábban már Rakovszky István által készített költségvetés kiegészítésre került. A kiegészített ajánlat 9.532.300 Ft +ÁFA értékben határozza meg a felújítás összegét.

A költségvetésben nem szerepelnek a feltárás során esetlegesen felmerülő munkák. Ezek költségére javasolom a munkákra szánt keretösszeget 13 millió Ft értékig kiegészíteni.

A bizottságok döntése és fentiek alapján 13 millió forint keretösszeg biztosítására teszek javaslatot a 2012. évi költségvetés terhére, a Szily-kastély területén lévő jelenleg használaton kívüli tornaterem felújítási munkáihoz.

Biatorbágy, 2011. december 1.

Tisztelettel

Tarjáni István  
polgármester

Összeállította: Gálosi Zita

Városüzemeltetési és beruházási osztály

Mellékletek:

- költségvetés
- meglévő állapot fényképei
- tervezett alaprajzi kialakítás

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2011. (...) Öh. sz. határozata**

**A Szily-kastélyban tornaterem kialakításáról**

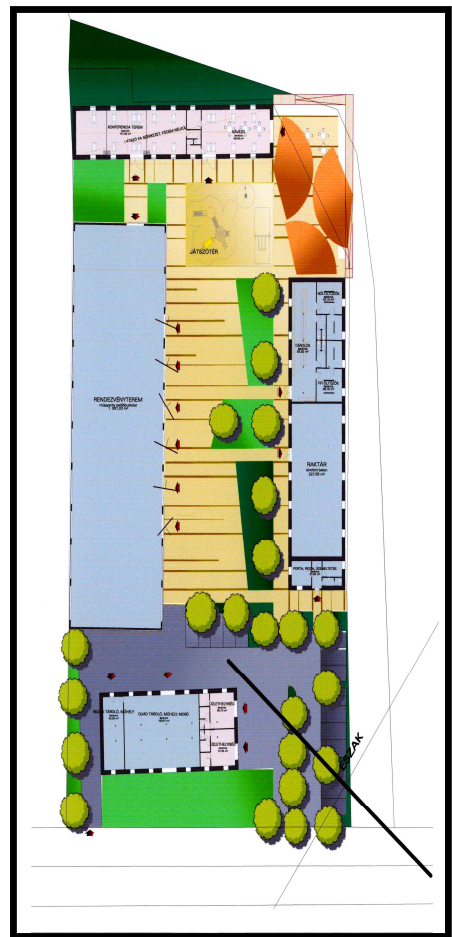
Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily-kastélyban tornaterem kialakításáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület Szily-kastély területén lévő, jelenleg használaton kívüli tornaterem felújítására 13.000.000 Ft keretösszeget biztosít a 2012. évi költségvetésének terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy felújításhoz kapcsolódó szerződést a DESIGN Kft-vel (2051 Biatorbágy, Szabadság út 48.) megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2011. december 31.



DESIGN KFT  
2051 Batorbágy  
Szabadság út 48.  
T: 06 209 429 745  
Fax: 06 23 530 161

Batorbágyi Általános Iskola

## GAZDASÁGI ISKOLA TORNATEREM FELÚJÍTÁSI MUNKÁI

Batorbágy

Készítette:  
Rakovszky István

# FŐÖSSZESÍTŐ

Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
1	Tető szigetelés	483 620	353 850
2	Villanyszerelés	354 000	345 910
3	Belső víz-csatorna alapvezeték	532 410	401 440
4	Fűtési alapvezetékek	1 329 000	418 240
5	Belső kőműves munkák 3	1 188 870	910 980
6	Festés	516 500	602 640
7	Kazánház szerelés	469 720	247 150
8	Gázszerelés	46 120	249 120
9	Hidegburkolás	599 030	483 700
<b>Összesen:</b>		<b>5 519 270</b>	<b>4 013 030</b>
<b>A+D:</b>		<b>9 532 300</b>	
<b>25% Áfa:</b>		<b>2 383 075</b>	
<b>Mind összesen:</b>		<b>11 915 375</b>	

## 1. Tető szigetelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vízszintes felület söprése szigetelés előtt. Felület kellősítése <b>VIABIT PRIMER</b> bitumenes, nedvességtűrő kellősítővel, hengerrel, sarkoknál kefével vagy ecsettel felhordva.	290,0	m2	0	80	0	23 200
2		290,0	m2	240	220	69 600	63 800
<b>Vízszintes csapadékvíz elleni szigetelés készítése</b>							
3	<b>1. rtg ELASTOFLEX PL 4 mm</b> poliészter hordozórétegű, 120 C hőállóságú, 40-40% szakadás-nyúlású modifikált bitumenes szigetelő lemezzel.	250,0	m2	1 120	680	280 000	170 000
4	<b>Függőleges csapadékvíz elleni szigetelés</b> készítése <b>1. rtg ELASTOFLEX PL 4 mm</b> poliészter hordozórétegű, 120 C hőállóságú, 40- 40% szakadás-nyúlású modifikált bitumenes szigetelő lemezzel épületfalon, attikán, garázsfallon.	40,0	m2	1 240	950	49 600	38 000
5	Függőeresz csatorna bontása	25,0	m	0	650	0	16 250
6	Függőeresz csatorna felszerelése 33 cm kiterített szélességben horganyzott acélból	22,0	m	2 670	1 420	58 740	31 240
7	Lefolyó felszerelése NA100 méretben horganyzott acélból	8,0	m	3 210	1 420	25 680	11 360

**1. TETŐSZIGETELÉS ÖSSZESEN:**

**483 620**

**353 850**

## 2. Villanszerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	MŰ III. jelű műanyag védcső szerelése falon 13,5 mm átmérőben	220,0	m	87	520	19 140	114 400
2	MŰ III. jelű műanyag védcső szerelése falon 16 mm átmérőben	120,0	m	105	520	12 600	62 400
3	Műanyag elágazó doboz beépítése 100x100 mm méretben	7,0	db	140	390	980	2 730
4	Műanyag szerelvénydoboz beépítése 65 mm átmérőben falba	30,0	db	70	290	2 100	8 700
5	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 3x1,5 mm <sup>2</sup>	450,0	m	170	140	76 500	63 000
6	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 4x1,5 mm <sup>2</sup>	60,0	m	230	140	13 800	8 400
7	Műanyag szigetelésű rézerű kiskábel MTK-380 V, védőcsőbe szerelve 5x2,5 mm <sup>2</sup>	100,0	m	440	140	44 000	14 000
8	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, földelt kilökőkaros csatlakozó aljzat 16A	6,0	db	1 980	1 450	11 880	8 700
9	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, Kapcsoló 1ÁK	14,0	db	1 630	720	22 820	10 080
10	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, alternatív kapcsoló	4,0	db	2 510	1 210	10 040	4 840
11	Világítási szerelvények elhelyezése Prodax-Arcus tip. Fehér színben, Kétsarkú kapcsoló	4,0	db	2 210	1 210	8 840	4 840
12	Vízmentes csatlakozó aljzat	2,0	db	2 760	1 210	5 520	2 420
13	Gépek berendezések bekötése	2,0	db	1 630	890	3 260	1 780
14	Páramentes világítótestek felszerelése	8,0	db	3 240	1 240	25 920	9 920
15	Páramentes fénycsöves lámpatestek felszerelése	6,0	db	12 300	3 200	73 800	19 200
16	Higanygőz izzók cseréje	5,0	db	4 560	2 100	22 800	10 500
17	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése	1,0	db	8 670	12 330	8 670	12 330

**2. VILLANYSZERELÉS ÖSSZESEN:**

**354 000**

**345 910**

### 3. Víz-csatorna szerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Horony vésése víz- csatorna vezeték részére téglafalazatban	35,0	m	0	650	0	22 750
2	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 16x2,2 padlóban	80,0	m	970	460	77 600	36 800
3	Csővezeték szigetelése NMC Sanflex Stabil anyagból 6 mm vtg.-ban NA 18 átmérőben, csővezetéken	80,0	m	70	150	5 600	12 000
4	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1/2" MOFÉM	2,0	db	1 320	980	2 640	1 960
5	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 3/4" MOFÉM	1,0	db	1 650	980	1 650	980
6	Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-15	21,0	db	860	380	18 060	7 980
7	Sárgaréz falikorong szerelése 1/2"-18	2,0	db	920	380	1 840	760
8	Sárgaréz falikorong szerelése 3/4"-18	2,0	db	1 110	380	2 220	760
9	PVC csővezeték szerelése NA 32 méretben	10,0	m	660	1 020	6 600	10 200
10	PVC csővezeték szerelése NA 40 méretben	12,0	m	870	1 420	10 440	17 040
11	PVC csővezeték szerelése NA 50 méretben	28,0	m	1 410	1 830	39 480	51 240
12	PVC csővezeték szerelése NA 110 méretben	22,0	m	2 410	2 900	53 020	63 800
13	Kazán csatlakozási hely kiépítése HL szifonnal	1,0	db	1 640	540	1 640	540
14	HL-310 jelű PE padlóbüzelzáró 140x140 rozsdamentes lefolyórácscsal	5,0	db	12 140	1 840	60 700	9 200
15	Sarokszelep sárgarézből krómozott kivitelben, kupakkal és takaróárcsával 1/2"	17,0	db	1 110	460	18 870	7 820
16	Kifolyószelep sárgarézből, krómozva, takarórózsával, légbeszívóval, tömlőcsatlakozóval 1/2"	1,0	db	3 370	460	3 370	460
17	Mosdószifon felszerelése csőszifon	7,0	db	2 890	650	20 230	4 550
18	Falikút felszerelése csőszifon	1,0	db	2 890	650	2 890	650
19	Mosdó rögzítő töcsavar	8,0	db	390	0	3 120	0
20	WC rögzítő csavar	3,0	db	280	0	840	0
21	Alföldi mosdó felszerelése csapteleppel	7,0	db	18 650	8 970	130 550	62 790
22	Alföldi WC felszerelése mélyöblítésű kivitelben	3,0	db	19 870	9 660	59 610	28 980
23	Földmunka készítése vízvezeték bekötéséhez	15,0	m	0	2 100	0	31 500
24	Vízvezeték szerelése földárókban NA25 KPE csővel	35,0	m	150	450	5 250	15 750
25	NA 25/1" csatlakozó idom szerelése	2,0	db	870	650	1 740	1 300
26	Földmunka készítése szennyvízcsatorna vezeték bekötéséhez	5,0	m	0	2 100	0	10 500
27	Rákötés meglévő csatorna beállásra KGPVC NA 160	1,0	db	4 450	1 130	4 450	1 130

**3. VÍZ-CSATORNA ÖSSZESEN:**

**532 410**

**401 440**

## 4. Fűtés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Gépészeti vezetékek bontása	80,0	m	0	350	0	28 000
2	Műanyag csővezeték toldóhüvelyes kötésekkel, idomokkal NA 16x2,2	180,0	m	650	460	117 000	82 800
3	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1" MOFÉM	4,0	db	2 560	980	10 240	3 920
4	Forrvég 1"-22	4,0	db	860	340	3 440	1 360
5	Star gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, két konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve DK22 600- 400 típusú	3,0	db	11 200	9 980	33 600	29 940
6	Star gyártmányú acéllemez lapradiátor szerelési egységcsomaggal, légtelenítő csavarzattal, két konvektorlemez kivitelben, takarólemezzel, tartószerkezettel kompletten, bekötve DK22 600- 1000 típusú	9,0	db	20 640	9 980	185 760	89 820
7	Sarok radiátor szelep 1/2" előremenő	12,0	db	2 130	1 200	25 560	14 400
6	Sarok radiátor szelep 1/2" visszatérő	12,0	db	1 450	1 200	17 400	14 400
8	Fűtési vezetékek nyomáspróbája	5,0	műó	0	3 520	0	17 600
9	Zenit tip. fekete mennyezeti hőszugárzót 24 KW- os labdavédő hálóval, bekötőszettel	2,0	db	468 000	68 000	936 000	136 000

**4. FŰTÉSI ÖSSZESEN:**

**1 329 000**

**418 240**



## 5. Belső kőműves munkák

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső ajtók bontása	5,0	db	0	2 500	0	12 500
2	Belső 12 cm vtg. válaszfal bontása	34,0	m2	0	850	0	28 900
3	Mettlachi burkolat bontása	66,0	m2	0	650	0	42 900
4	Aljzatbeton bontása 10 cm vtg.-ig	66,0	m2	0	1 250	0	82 500
5	Válaszfal alap kiásása 30x40 cm méretben	3,50	m3	0	4 500	0	15 750
6	Válaszfal alap betonozása C.10-14/kk betonnal	3,50	m3	15 400	5 200	53 900	18 200
7	Talajnedvesség elleni szigetelés készítése vízszintes felületen, egy rétegben, GV35 hegeszthető bitumenes vastaglemezzel válaszfalak alatt	15,0	m2	720	650	10 800	9 750
8	Aljzatbeton készítése eszrich betonból 12 cm vtg.-ig	66,00	m2	2 110	1 650	139 260	108 900
9	Válaszfal készítése 10 cm vtg. Ytong téglából	72,0	m2	3 970	1 850	285 840	133 200
10	Áthidaló elhelyezése h=1,00 m ajtó fölé	6,00	db	1 680	1 200	10 080	7 200
11	Áthidaló elhelyezése h=1,25 m ajtó fölé	4,00	db	1 970	1 200	7 880	4 800
12	Belső horony vakolatkészítése, javított mézsvakolattal	30,0	m2	620	1 250	18 600	37 500
13	Belső vakolat készítése gipszes vakolattal	79,0	m2	620	1 250	48 980	98 750
14	Ajtó befalazása Ytong téglából	3,0	m2	3 970	1 860	11 910	5 580
15	Belső teli farostlemez ajtó beépítése 75x210 cm méretben	6,0	db	14 300	6 800	85 800	40 800
16	Belső teli farostlemez ajtó beépítése 90x210 cm méretben	5,0	db	16 500	6 800	82 500	34 000
17	Kétszárnyú bejárati ajtó csere 180x210 cm méretben	1,0	db	145 000	15 000	145 000	15 000
18	Belső meglévő ajtó javítása	2,0	db	2 110	3 500	4 220	7 000
19	Belső vakolat javítása oldalfalon és mennyezeten, javított mézsvakolattal	35,0	m2	620	1 250	21 700	43 750
20	Ablaküvegezés 3 mm vtg. Síküvegből	8,0	m2	4 500	3 500	36 000	28 000
21	Parketta javítása bontással	30,0	m2	2 400	1 680	72 000	50 400
22	Parketta szegőléc elhelyezése ragasztva	20,0	m	720	680	14 400	13 600
23	Építési törmelék és silt felrakása szállítóeszközre, elszállítása lerakóhelyre, a lerakóhelyi díjjal	40,0	m3	3 500	1 800	140 000	72 000

**5. BELSŐ KŐMŰVES MUNKÁK ÖSSZESEN:**

**1 188 870**

**910 980**

## 6. Festés, mázolás

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vakolt felületek glettelése gipszes glettel, sziszolva	240,0	m2	250	310	60 000	74 400
2	Mennyezetek és oldalfalak festése fehér színben Héra festékkel, tisztasági festés	980,0	m2	290	320	284 200	313 600
3	Mennyezetek és oldalfalak festése fehér színben Héra festékkel új falaknál	140,0	m2	340	380	47 600	53 200
4	Fólia terítés állagmegóvásra	350,0	m2	80	120	28 000	42 000
5	Nyílászárók zománcozása 1 rétegben	40,0	m2	850	1 200	34 000	48 000
6	Nyílászárók mázolása teljes technológiával	38,0	m2	1 650	1 880	62 700	71 440

**6. FESTÉS, MÁZOLÁS ÖSSZESEN:**

**516 500**

**602 640**

## 7. Kazánház szerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Ariston Clas 24 FF gázkazán 24 KW-os	1,0	db	160 000	46 500	160 000	65 400
2	Ariston fali indirekt fűtésű melegvíztároló 150 l-es	1,0	db	125 600	18 450	125 600	65 400
3	Összekötő szett kazán és tárolóhoz	1,0	db	25 210	8 870	25 210	65 400
4	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 18x1 falhoronyba	20,0	m	1 980	730	39 600	14 600
5	Supersan félkemény vörösrézcső szerelése idomokkal NA 22x1 falhoronyba	20,0	m	2 380	880	47 600	17 600
6	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1/2" MOFÉM	2,0	db	1 320	980	2 640	1 960
7	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 3/4" MOFÉM	1,0	db	2 270	980	2 270	980
8	Sárgaréz főelzáró gömbcsap elhelyezése 1" MOFÉM hollandival	2,0	db	4 790	980	9 580	1 960
9	Autómata légtelenítő szelep 1/2"	2,0	db	2 540	980	5 080	1 960
10	Kazán töltő-ürítőcsap 3/4"	1,0	db	3 210	1 220	3 210	1 220
11	Központi légbeszívó szelep 3/4"	1,0	db	2 210	350	2 210	350
12	Koncentrikus kazán csalakozó idom 80/125	1,0	db	16 200	2 580	16 200	2 580
13	Koncentrikus könyök 90 fokos 80/125	2,0	db	11 310	2 580	22 620	5 160
14	Kondenzvíz elvezető idom	1,0	db	7 900	2 580	7 900	2 580

**7. KAZÁNHÁZ SZERELÉS ÖSSZESEN:**

**469 720**

**247 150**

## 8. Gázszerelés

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Falikazán gázoldali bekötése	3,0	db	0	6 780	0	20 340
2	Gömbcsap sárgarézből BB 3/4"	1,0	db	3 990	980	3 990	980
3	Flexibilis gázbekötőcső 1/2"-1/2" 60 cm hosszúsággal KB	1,0	db	5 410	1 600	5 410	1 600
4	Varratnélküli normálfalú fekete acélsőből készült gázvezeték, hegesztett kötéssel, szabadon szerelve 1"	36,0	m	1 020	2 650	36 720	95 400
5	Gázvezeték hatósági nyomás nyomáspróbája	1,0	db	0	25 000	0	25 000
6	Gázvezeték hatósági átadása	1,0	db	0	25 800	0	25 800
7	Gázvezeték tervezése	1,0	db	0	80 000	0	80 000

**8. GÁZSZERELÉS ÖSSZESEN:**

**46 120**

**249 120**

## 9. Hideg burkolatok

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kenhető szigetelés készítése vizes helyiségekben zuhanyzó oldalainál Kerakoll szigetelő föliával	10,0	m2	2 250	850	22 500	8 500
2	Sarokerősítő szalag elhelyezése vizes helyiségekben zuhanyzó és kád oldalainál Kerakoll sarokerősítő szalaggal	23,0	m	830	250	19 090	5 750
3	Fal- pillér- és oszlop burkolat készítése, ragasztva csempelapból, kötésben vagy hálósan rakva (2000,-Ft burkolólap árral), fürdőszobában, WC- ben 2,10 m magasságig, Padlóburkolat készítése, beltérben, beton alapfelületen, kerámia lappal, kötésben vagy	65,0	m2	3 450	3 200	224 250	208 000
4	hálósan, ragasztóba rakva 1-10 mm fűgaszélességgel, 25x25-40x40 cm közötti lapmérettel (2000,-Ft burkolólap árral) Lábazatburkolat készítése kerámia lapokkal	66,0	m2	3 820	3 200	252 120	211 200
6	Kerakoll Flotex ragasztóval ragasztva, Fuga Bella flex alacsony vízfelvételi fugázóval fugázva és Mapesil rugalmas hézag tömítőanyaggal földszinten	67,00	m	1 210	750	81 070	50 250

**9. HIDEG BURKOLATOK ÖSSZESEN:**

**599 030**

**483 700**

## 2. mellékelt

Az épület jelenlegi állapota



Tornaterem



Előtér



Öltöző



Mosdók



Zuhanyzó



WC



