



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 · E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A Szily-kastély rekonstrukciójára és hasznosítására kiírt pályázatról

A Képviselő-testület eddig három ízben írt ki pályázatot a **Szily-kastély rekonstrukciójára és hasznosítására**. A pályázati kiírás a honlapon, a HVG-ben, az Önkormányzati Híradóban a Krónikában valamint falragaszokon jelent meg. A pályázati kiírás mellékletét képezi Bugár Mészáros Károly és B. Boldizsár Brigitta által a 2004-ben készített négy kötetes építészettörténeti tanulmány. A kiírt határidő márciusban lejárt, olyan pályázó nem jelentkezett, aki a tanulmányköteteket megvette volna. A Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, és más civil szervezetekkel közösen országos szinten tovább keressük azokat a fórumokat, ahol a kiírást még megjelentethetjük, ehhez a pályázat meghosszabbítása szükséges.

A pályázati kiírás szövegét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Bátorbágy, 2010. május 10..

Körmendi Judit

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2010.(...) Öh. számú
határozata

A Szily-kastély rekonstrukciójára és hasznosítására kiírt pályázat meghosszabbításáról

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Szily-kastély rekonstrukciójára és hasznosítására kiírt pályázat eredménytelen volt. A Képviselő-testület a pályázatot 2010. október 15-ig meghosszabbítja.

Felelős: Főépítész

Határidő: 2010. május 30.

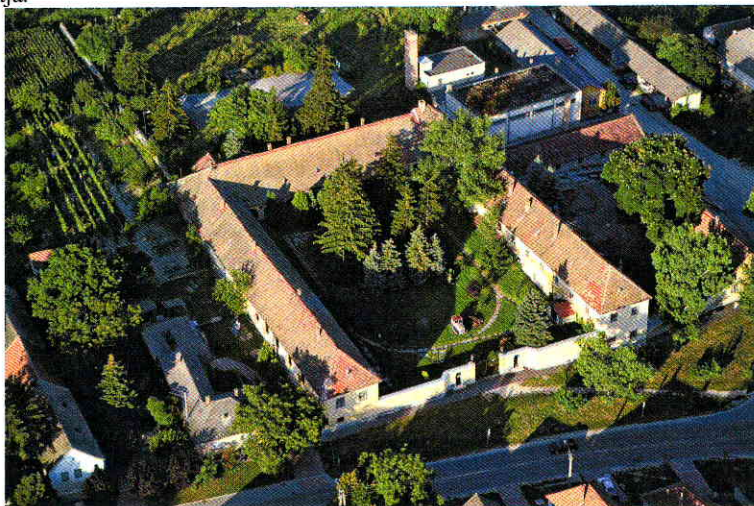
Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

Pályázati kiírás

Biatorbágy Város Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában lévő országos műemléki védetség alatt álló **Szily kastély** rekonstrukciójára és hasznosítására.

A település és a környék fontos kulturális örökségét képező kastély értékteremtő műemléki felújítását az Önkormányzat kiemelt feladatának tartja.



Az önkormányzat saját erőforrásból 2002-2006-ban teljes körűen feltárta a kastély történetét, melynek ismeretében elkészültek az épületegyüttes, az ingatlan hasznosítására, használatára vonatkozó szakértői javaslatok.

A település és a környék fontos kulturális örökségét képező kastély méltó felújítása az önkormányzat saját erejét meghaladja részben állami, vagy uniós pályázaton szándékozik megteremteni a szükséges fedezetet, de nem zárkózik el a magántőke bevonásának lehetőségétől sem, ugyanakkor a műemléki szempontok fenntartását kiemelten fontosnak tartja.

A pályázat célja

A kastély újjáépítésében, hasznosításában együttműködő befektetői kör felkutatása. A konkrét elképzelések megismerése, ezen befektetések megvalósíthatóságának ütemezése, valamint a megvalósításhoz szükséges anyagi források bevonása, pénzügyi ütemterv készítése.

Az ingatlan adatai

Az ingatlan kizárólagostulajdonosa Biatorbágy Város Önkormányzata.

Az ingatlan Biatorbágy belterületén a Nagy utca 37. (452 hrsz.) alatt található. A telek övezeti besorolása Vt-1, melyben a HÉSZ szerint 6,0 méteres építménymagasság és 50%-os beépítés megengedett. A telek területe 26712 m², jelenleg 16,8%-a beépített összesen 4513 m². A kastély épülete 1950-től mezőgazdasági szakiskolaként működött, ekkor jelentős átépítések történtek.

A kastélyrekonstrukció során ezek az épületrészek elbonthatók, összesen kb. 1960 m². A teljesen önkormányzati tulajdonban lévő országos műemléki védetség alatt álló épület, mióta 2001-ben az iskolát megszüntették, üresen áll, állagmegóvásáról az Önkormányzat gondoskodik.

Építészettörténeti dokumentációk

Az önkormányzat 2003-ban a kastély hasznosításának előkészítéseként, egy négykötetes tanulmánytervet készített.

A tanulmányterv kötetei:

- B. Boldizsár Brigitta: A Biatorbágyi Szily kastély: Előzmények, fénykor, utóélet a történeti források tükrében, I. kötet 1438-1827. október,
- B. Boldizsár Brigitta: A Biatorbágyi Szily kastély: Előzmények, fénykor, utóélet a történeti források tükrében, II. kötet 1827. november-1991.
- Bugár-Mészáros Károly: A Biatorbágyi Szily kastély építészettörténeti, belsőépítészeti iparművészeti és művelődéstörténeti összehasonlító elemése a látványi és történeti források alapján, valamint
- Bugár-Mészáros Károly: A Biatorbágyi Szily kastély hasznosítási tartalmi programja.

A fenti négykötetes dokumentáció a pályázati kiírás mellékletét képezi.

Pályázati dokumentáció 2010. május 30-tól 200.000 Ft-os áron átvehető Biatorbágy főépítésznél: Biatorbágy Baross u. 2/a.

Pályázat beadásának határideje: 2010. október 15.

A pályázattal kapcsolatos információkat a 06 23 310 174/143 telefonon vagy foepitesz@pmh.biatorbagy.hu email címen Körmenyi Judit főépítésztől lehet kérni.