



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telefon: 06 23 310-174/213 mellék • Fax: 06 23 310-135

E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. vezetékjog alapításának kérelméről a Biatorbágy 2011/60 hrsz-ú ingatlanra

A TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. a Biatorbágy 2011/60 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút művelési ágú, 1/10 arányban Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanra, közcélú 3 bar nyomású gázvezeték megépítésére vezetékjogot szeretne alapítani, gázvezeték építése céljából.

A magánút igénybevételeiről, és a vezetékjog alapításáról az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás aláírása szükséges.

A magánút, a mellékelt térkép alapján a Dózsa György utcából nyíló satírozott terület.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a hozzájárulást adja meg.

Biatorbágy, 2019. május 24.

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Mellékletek:

1. Megállapodás tervezete
2. térképmásolat
3. tulajdoni lap másolat

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019. (V. 30.) határozata

A TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. vezetékjog alapításának kérelméről a Biatorbágy
2011/60 hrsz-ú ingatlanra

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. hozzájárul, hogy a TIGAZ Földgázelosztó Zrt. vezetékjogot alapítson a Biatorbágy 2011/60 hrsz-ú ingatlanra,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező Megállapodást megkösse.

(A Megállapodás Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételéről és vezetékjog alapításáról a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: szervezés

MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékJog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

székhely: **2051. Biatorbágy, Baross Gábor utca 2 / A**

KSH számjel:

cégjegyzék száma:

cégbíróság megnevezése.....

bejegyzés dátuma:.....

adószám: 15390008-1-13

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékJog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3523-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /továbbiakban: **elosztó/**

képviseli:

között vezetékJog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékJogot alapítanak a hozzájáruló **Biatorbágy** település **2011/60** hrsz. alatt nyilvántartott **kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút** művelési ágú, a nevezett **1/10** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú **3 bar** nyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékJog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetékét vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékJoggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékJogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékJoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: **2116 m²**. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékJoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékJog
 - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg: 2008. évi XL. törvény)
 - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
 - a Bt. végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
 - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzatáról szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
 - és az **MSZ 7048/3-83**

alapján kerül alapításra az **2019.** évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
 - a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
 - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
 - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
 - d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
 - e) a robbantási tevékenység;
 - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
 - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagytér létesítése;
 - h) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.
 - A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos:
 - a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
 - b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
 - c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
 - d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
 - e) tereprendezés.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglalt vezetékjog alapításért a hozzájáruló(i) kártalanítást az elosztótól nem igényel.
 6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímen megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti.
Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
 7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláírásakor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
 8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
 9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetesen tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.
 10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen

szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az Inytv. 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: <https://www.tigaz.hu/dokumentumok/Adatkezelesi-tajekoztato> és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: Biatorbágy, 2019. év február hó 20. napján.

Hozzájáruló
Ingatlantulajdonos (képviselője)

Elosztó
TIGÁZ Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

Tanú
név:
lakcím:

Tanú
név:
lakcím:

Biatorbágy - Kataszter



Készült állami alapadatok felhasználásával. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Az ingatlanok közhiteles adatai az ingatlanügyi hatóságok hivatalos honlapján (www.foldhivatal.hu) érhetők el.

M=1:4000
2019.05.24

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BVPH0071 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44639/2019

2019.05.24

Szektor : 32

BIATORBÁGY

Belterület 2011/60 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

Szélső: 34991/2019 2019.03.04

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, HALÁSZ - TELEK 2002. KFT. 1122 BUDAPEST Ráth György utca 56.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat. tr. jöv.

k. fill.

ter. kat. jöv.

ha m2

k. fill.

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

9114

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 9/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 51615/2/2018.10.31

eredeti határozat: 44003/4/2018.07.16

jogcím: vagyonátadás tulajdoni hányad: 1/1 64462/2003

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 1/1 50445/2005.08.31

jogállás: tulajdonos

név: HICOMMERZ KFT.

cím: 1122 BUDAPEST Ráth György utca 56.

3. tulajdoni hányad: 1/10

bejegyző határozat, érkezési idő: 51615/2/2018.10.31

jogcím: ajándékozás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44003/4/2018.07.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 2011/47 és 2011/48 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkezett a 2170/2017. számú változási vázrajz alapján, lásd még a 2011/57-59 és 2011/61-65 helyrajzi számú ingatlanokat.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44003/4/2018.07.16

eredeti határozat: 59773/2010.11.03

Vezeték jog

az ingatlanból 277 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. engedélyszámú jogerős határozata alapján /5-1867/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44639/2019

2019.05.24

Szektor : 33

BIATORBÁGY

Belterület 2011/60 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44003/4/2018.07.16

eredeti határozat: 46802/2011.08.05

Vezetékjog

VMB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-os vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékjog a vázrajz szerint 42 m²-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33288/2019.02.11

Elutasítás

szolgalmi jog bejegyzés iránti kérelme elutasítva.

jogosult:

név: HICOMMERZ KFT.

cím : 1122 BUDAPEST Ráth György utca 56.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap