

Javaslat a TMK Bizottság 2014 évi munkatervére

A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság feladatkörébe tartozó ügyek bizottsági ülésen történő megvitatásának tervezhetősége nagyban függ a hivatal kapacitásától, az esetlegesen fölmerülő közbeszerzési kötelezettségtől, valamint az önkormányzat költségvetésétől. Ezek miatt a Bizottság 2014. évre vonatkozó munkatervének havi beosztása nem tervezhető. Alant pontokba szedve azok a fölmerült problémák találhatók, amelyek bizottsági véleményezést kívánnak a képviselő-testületi tárgyalás előtt. A Bizottság aktuális napirendi pontjait az elnöki megbeszélésre a Hivatal és a Bizottság elnöke készíti elő.

1. A településrendezési eszközök fölülvizsgálatának figyelemmel kísérése, az egyes szakaszok (még ha köztes munkaanyagok is) véleményezése

2. A településen folyó önkormányzati beruházások, fölújítások nyomon követése a tervezéstől a kivitelezésen át a működtetésig, pl.:

- torbágyi településközpont
- intézményfölújítások
- az egykori Gazdiban folyó építkezések
- kátyúzás (külterületen előbb marják föl a murvát, mert a kemény környezetben keletkezett kátyúba szórt puha murva nem tartós)
- évente 1X legyen ellenőrizve és javítva az ürge-hegyi följáró út lemeze, árka, átereszei

3. Víz és csatorna

- A Biatorbágyi Vízművek munkájának figyelemmel kísérése különös tekintettel a szennyvíztelep bővítésére
- A peca-taviak és az ürge-hegyiek ivóvízvételi lehetőségének biztosítása az Alsó-majornál kút kiépítésével, nem ivóvízkénti fogyasztásra kútfúrás és/vagy tisztítás ezen külterületeken.

4. Lakópark

(Az alább felsorolt - nem teljes lista - nehézségek megvitatását önálló, csak ezt a témakört körüljáró ülés keretében javaslom.)

- A lakóparkban a Szily Kálmán utat kivéve nincsenek járdák, az úttesten kell a gyalogosoknak közlekedni (pl. a Cipri Bíró utcában is így van, az átmenő autóforgalom pedig jelentős).
- A lakó- és pihenő övezeti utcákban rendezni kell a járda és kapubeálló kérdését.
- Elvileg terveztek járdát, ami nem valósult meg, de a bejáró tervezéskor ezt figyelembe kellene venni. Ezért sok (a legtöbb) bejáró engedély nélkül épült.
- A lakóparki 2. ütem utcáin nincs kopórétteg.
- A Szily Kálmán úton és az Ybl Miklós sétányon a parkolás katasztrofális (a lakótelep más utcáiban is). Mindkét oldalon össze-vissza állnak. Ez nehezíti a buszközlekedést és a hóeltakarítást.
- A lakó és pihenő övezeti utcákban (ha már járda nincs) forgalomcsillapító eszközökre (küszöbökre) van szükség. Különös tekintettel a Rosenbach utcára, ahol ezért már fizettek is a lakók. Ezekben az utcákban a telkek és az úttest között jelentős zöldsáv van. Itt lehetne némi önkormányzati segítséggel és az ott lakók utcai parkolási tilalmával parkolókat kialakítani

5. Parkolás (a lakótelepi gondon kívül)

Parkolási anomáliák a Szabadság úton. Kiemelten problémás, kaotikus helyek:

- Bia-center,
- u.n. éjjel-nappali üzlet a Levél utcával szemben,
- Andrész cukrászda, Mediterrán étterem, Bia-Fitness, patika
- illetve a temetők környéke

6. Tömegközlekedés

- A tömegközlekedési szolgáltatókkal kezdeményezzünk megbeszélést a szolgáltatás tartalmáról, lakossági fölvetésekről, amelyre hívja meg az Önkormányzat a Peca-taviak képviselőjét (pl.: a buszmenetrend igazodjon a gyerekek iskolába járásához; 20 óra után is lehessen kijutni a Pecatóhoz, az ottani buszmegálló előjelzése, állapotuk javítása, gyorsajítás ellenőrzése)
- Mucsi Kálmán a háza előtti gyalogátkelő (zebra) áthelyezését kéri

7. Egyéb témák

- Rendszeres tájékoztatás kérése az önkormányzati ingatlanjaink nyilvántartásának frissen tartásáról hasznosításukról
- Parlagfű (*évente a szezon lezárása után novemberben vagy tavasszal, szezonnyitás előtt*)
- Bizottságunk profiljához tartozó egyesületek pályázatainak véleményezése
- Külterületi ingatlanok besorolási zavarai (Pecató: zártkert, vagy üdülő?)
- A Katalin-hegyre felvezető útra közvilágítást kérnek az ott lakók. Az erre vonatkozó hivatali előkészítés (a magántulajdonosoktól való hozzájárulás bekérése, a munka költségeinek beárazása) megtörtént
- Tavaszi határbejárás
- Temetői árak:
(Magas a sírmegváltási/fenntartási díj, nem egységes a díjszabás, jelentős árkülönbségek a 3 temetőben, a temetői szolgáltatások magasak, árszabásuk nincs kiírva, nehezen tudható meg)
Javaslom a temetőfenntartó egyházakat és a szolgáltatást nyújtó vállalkozást együttesen megkeresni a jelzett problémával!

Kecskés László
a bizottság elnöke