



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 · E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épületének bővítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 72/2010. (04. 29.) Öh számú Az óvodáskorú és első osztályos gyermekek 2010/2011 tanévi elhelyezéséről szóló határozat végrehajtásáról

ELŐZMÉNY

Az iskolai létszám alakulására vonatkozó adatok - 2010. március 30-i adat, Biára 29 fő, Torbágyra 105 fő iratkozott be első osztályba - alapján az Iskola Igazgatónőjével folyamatos egyeztetésekre került sor, így kialakult a tényleges osztályigény 2010/11 tanévre vonatkozóan. Ezek alapján Torbágyon 2 új tanterem telepítésére került sor. További gondot okoz az étkezde zsúfoltsága, mely a létszám növekedésével nehezen, állandó szervezési tevékenységgel működtethető.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 72/2010. (04. 29.) Öh számú határozatában döntött az étterem kialakításáról. Az Igazgatónővel és helyetteseivel összeállított tervezési program a főépület irányába az összekötő folyosóval párhuzamosan, műszakilag egyszerűen megoldható bővítést tervezett. Itt az Igazgatónő elképzeléseivel összhangban megosztható teret is ki lehet alakítani, ahol ebédidőn kívül kisebb foglalkozásokat lehetne tartani. A bővítés kizárólag egy tanteremre ad megoldást, azonban az étkezde zsúfoltsága megoldottá válik.

VÉGREHAJTÁS

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 7/2003 (05.08.) Ör. számú rendelete alapján a tervezési munkákra - a beruházás építési engedély köteles - ajánlati felhívás megjelentetésére került sor. Kiírt pályázat beadási határideje: 2010. június 03-án. 10.00 órakor lejárt. Határidő lejártáig 2 db pályázat érkezett be. A Bontó bizottság a benyújtott pályázatok sértetlenségét megvizsgálta, rendellenességet nem tapasztalt. Az Értékelő Bizottság a Konstruma Kft-ajánlatát hirdette ki győztesnek. Az engedélyezési tervdokumentáció vállalási ára: 320.000,- Ft+ÁFA, tervezői művezetés: 240.000,-Ft+ÁFA.

A tervek elkészültek, az Igazgatónővel és helyetteseivel a tervezés során egyeztetések történtek. Közép-Magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Telki Község Önkormányzat jegyzőjét jelölte ki az építési engedélyezési eljárás lefolytatására. Az engedélyezési dokumentációhoz a szakhatóságok hozzájárulásukat adták. Az építési engedély jogerőre emelkedése napokon belül várható.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 7/2003 (05.08.) Ör. számú rendelete alapján a beruházás megvalósítása az értékhatárt el nem érő építési beruházásoknál a költségvetési

forrást biztosító döntéssel indul. Az étterem bővítéséhez várhatóan 17 millió Forint költségvetési forrás szükséges.

A költségek tervezésekor az Igazgatónővel egyeztetve az alábbiakat vettük figyelembe:

- Az előkészítés időszakában felmerülő költségek a szakhatósági díjak, a tervezési költség, kiviteli terv készítési valamint egyéb terep előkészítési költség.
- Az építési beruházás során tervezői művezetésre, műszaki ellenőri tevékenységre valamint a meglévő szerkezethez csatlakozás során nem tervezett pótmunkák előirányzatát tervezni szükséges.
- Az épületrész berendezése, felszerelése egyéb kiegészítő szerelések költségét célszerű megtervezni.
- A kivitelezés befejezését követően a használatbavételi eljárás díjai, épületfeltüntetés és kapcsolódó tereprendezés is költségként merül fel.

A rendelkezésünkre álló engedélyes tervek alapján a beruházás várható költsége 17 millió forint

Jelenleg a pályázat folyamatban van, a helyszíni bejárás és műszaki tartalom egyeztetése történik. A pályázatok beadási határideje 2010. október 29. A pályázatok bontását követően a nyertes pályázatról - amennyiben a költségvetési forrás rendelkezésre áll - az Értékelő Bizottság dönt.

Kérem, a Képviselő-testületet, hogy az építési beruházás megindításához a szükséges költségvetési forrást biztosító döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2010. október 15.

Összeállította: Dobosy Gáborné


.....
Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és beruházási
Osztályvezető

KÖLTSÉGVETÉSI TERV		
ssz	Tervezett költség megnevezése, leírása	Becsült költsége bruttó Ft
ELŐKÉSZÍTÉS		
1	hatósági díjak	50 000 Ft
2	tervezési költség	400 000 Ft
3	terep előkészítés (favágás, bokor mentesítés)	150 000 Ft
MEGVALÓSÍTÁS		
4	kiviteli terv	900 000 Ft
5	tervezői művezetés	300 000 Ft
6	műszaki ellenőri tevékenység	325 000 Ft
7	becsült építési költség	10 000 000 Ft
8	meglévő szerkezethez csatlakozásnál felmerülhető pótmunka	1 000 000 Ft
9	étterem berendezése (pl bútorok)	3 000 000 Ft
	4 db szekrény	
	35 db asztal/4 fős	
	140 db szék	
	1 db tábla	
	étterem felszerelése	
	35db*3 váltás abrosz	
	tálca	
	éttermi kocsi	
	függöny, sötétítő	
10	kiegészítő szerelések: riasztó szerelés, csengő szerelés, vetítő tartók	200 000 Ft
BERUHÁZÁS LEZÁRÁSA		
11	hatósági díjak	50 000 Ft
12	épületfeltüntetési díja	300 000 Ft
13	növényesítés	300 000 Ft
14	Költségvetési forrás igény	16 975 000 Ft

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Képviselő-testülete
...../2010.() Öh.sz.
határozata

Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épületének bővítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épületének bővítéséről szóló előterjesztését.

A Képviselő-testület az építési beruházáshoz szükséges költségvetési forrást a 2010-2011 évi költségvetési előirányzat terhére biztosítja.

A Képviselő-testület jóváhagyja az építési beruházás megindítását és felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület a beruházás lebonyolítására, műszaki ellenőri tevékenységével a Csíky és Tsa Kkt-t bízta meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010.december 31.