

## Előterjesztés

### A Szily-kastély udvarán található használaton kívüli traktorok értékesítéséről

Biatorbágyi Város Önkormányzata 232/2011. (11.24.) Öh. számú határozatában döntött a Szily-kastélyban három tanterem kialakításáról.

A Szily-kastély belső udvarán jelenleg két, a megszűnt iskolából visszamaradt, Biatorbágy történetének, történelmének eszmei értékét képviselő mezőgazdasági gép –DT 413 lánctalpas traktor áll.

A Szily-kastélyban kialakítandó 3 tanterem használatához kapcsolódóan a Szily-kastély belső udvarán a tanulók számára iskola udvar kialakítása szükséges. A nevezett udvaron álló mezőgazdasági járművek a tanulók számára veszélyforrást jelentenek (rozsdás alkatrészek, mozgó alkatrész elemek), így azok áthelyezése indokoltá vált tanévkezdésre.

A mezőgazdasági gépek megvételére korábban már érkeztek ajánlatok.

1. Németh Lajos, 2051 Biatorbágy Pátyi út 21. szám alatti lakos 2010-ben vásárlási szándékkal kereste meg Biatorbágy Város Képviselő-testületét. A vásárolt járműveket restaurálni kívánta, a rendbe hozott járműveket elkészültük után a Város rendezvényein kiállítaná. A traktorokra darabonként 100.000-100.000 Ft, a jármű alvázra 30.000 Ft-ot ajánlott fel.
2. Kiss Mihály, Karcag, Petőfi S. u. 8. szám alatti lakos a DUTRA Baráti Kör tagjaként kérte a traktorok megvásárlásának jogát. A traktorokat restaurálni kívánja, megmentve a pusztulástól.
3. Bisztriczky Ferenc, 2040 Budaörs, Farkasrét út 94. szám alatti lakos szintén vételi szándékkal élt a DT-413 lánctalpas és Hoffer traktorra vonatkozólag. A lánctalpasra 200.000 Ft-ot, a traktorra 300.000 Ft-ot ajánlott fel. Gyűjteményébe kívánja megvásárolni a járműveket és szándéka szerint a Mezőkövesdi Gépmúzeumnak szeretné ezeket a későbbiekben ajándékozni.
4. Lévy Sándor (3200 Gyöngyös, Bene út 59-61 sz.) helyszínen szemlélte meg a járműveket, a két gépre összesen 1.000.000 Ft- ajánlatot tett.

Az önkormányzat szándéka szerint a traktorokat a jövőben is Biatorbágy területén szeretné tartani, ezen szándékot érvényesíti a mellékelt szerződéstervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a döntését hozza meg.

Biatorbágy, 2012. április 18.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

Melléklet:

Németh Lajos szándék nyilatkozat

Lévy Sándor ajánlat

Bisztriczky Ferenc ajánlat

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú Határozata**

#### **A Szily-kastély udvarán található, használaton kívüli traktorok értékesítéséről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Szily-kastély udvarán található, használaton kívüli traktorok értékesítéséről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Szily-kastély udvarán található, használaton kívüli traktorok értékesítését támogatja.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a korábban vételi szándékkal jelentkezőkkel tárgyalásokat lefolytassa és a szerződéseket megkösse.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS  
( MEZŐGAZDASÁGI GÉP )**

Amely létrejött egyrészről a

**Név: Biatorbágy Város Önkormányzata**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Adószám: 15390008-2-13

Törzsszáma: 390000

Statisztikai számjel: 15390008751132113

bankszámlaszám:

Képviselő:

Tarjáni István polgármester

dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

mint **Eladó**

és

**Név:**

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi szám:

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító jel:

mint **Vevő**

között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett.

1. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával az Eladó eladja, a Vevő pedig megtekintett és kipróbált állapotban megveszi, az Eladó kizárólagos tulajdonát képező, 2. pontban rögzített típusú gépjárművet a beépített tartozékokkal együtt.

2. A gépjármű adatai:

Típus(Gyártmány):

Modell:

Forgalmi rendszám:

Alvázsám:

Motorszám:

Gyártási év:

Szín:

Lökettérfogata (cm<sup>3</sup>):

Forgalmi engedély sorszáma:

Törzskönyv sorszáma:

3. Felek megállapodnak abban, hogy gépjárművet Vevő a felek által megjelölt bruttó.....**-Ft**, azaz .....forint vételáron vásárolja meg – amely a tartozékok ellenértékét is magába foglalja. A Vevő a vételárat jelen szerződés aláírásáig köteles megfizetni az Eladónak, az .....számú bankszámlájára.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a gépjármű tulajdonjoga a jelen szerződés aláírásával, egyidejűleg száll át a Vevőre. A Vevő jelen szerződéssel saját költségére átíratja a gépjármű tulajdonjogát a nevére, az illetékes hatóságok előtt. Az Eladó köteles a tulajdonjog átírás érdekében szükséges okiratot a Vevő rendelkezésére bocsátani (ideértve különösen a gépjármű törzskönyvét). Az Eladó a gépjármű ..... sorszámú törzskönyvét és ..... sorszámú forgalmi engedélyt a mai napon átadta a Vevő részére és a

gépjárművet is a mai napon birtokba adta. A birtokba vételkor a kilométer számláló műszer által jelzett érték: .....

5. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott járművet a vételi szerződés aláírásától számított ..... hónapon belül restaurálja és a rendbe hozott gépjárművet elkészülte után a Város rendezvényein kiállítja jelen szerződés aláírását követő 5 éven keresztül.

**További kötelezettségvállalásokkal javasolt bővíteni.**

6. A Vevő a gépjármű vonatkozásában a mai napon az Eladónak visszavásárlási jogot enged.

A visszavásárlási jog 2012. április 16. napjától 2017. év április hónap 15. napjáig tart.

Jelen szerződés aláírásával a Szerződő Felek visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az Eladó visszavásárlási joga 2012. április 16. napjától 2017. év április hónap 15. napjáig tartó időtartamban a gépjármű irataiban feltüntetésre kerüljön.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevő a jelen szerződés 5. pontjában foglaltakat nem teljesíti szerződés szerűen, úgy az eladó a gépjárművet 2012. év április hónap 16. napjától 5 (öt) éven belül, azaz 2017. év április hónap 15. napjáig a Vevőhöz intézett a visszavásárlási joga gyakorlására vonatkozó, egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal visszavásárolhatja jelen szerződés 3. pontjában meghatározott vételáron.

7. A Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Eladó él visszavásárlási jogával és így a gépjárművet visszavásárolja, úgy a jelen szerződés 2.) pontjában meghatározott gépjárművet a visszavásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat kézhezvételét követő 5 munkanapon belül bocsátja a Vevő birtokába.

8. A Vevő ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a visszavásárlási jog fennállása alatt az Eladó visszavásárlási jog gyakorlására vonatkozó egyoldalú nyilatkozatát haladéktalanul átveszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Eladó arról nyilatkozik, hogy visszavásárlási jogával él és így a gépjárművet visszavásárolja, úgy a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájárul.

A visszavásárolt gépjármű tulajdonjoga a visszavásárlóra a vételár kiegyenlítése napján száll át. A Vételár kiegyenlítésnek napját a Szerződő Felek a visszavásárlási jog gyakorlásának napjában állapítják meg.

9. A Felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási jog időtartamára a visszavásárlási jog biztosítására 2012. év április hónap 16. napjától 2017. év április hónap 15. napjáig a gépjárművet terhelő elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

Jelen szerződés aláírásával a Szerződő Felek visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az Eladó javára a jelen szerződés 6. pontjában foglalt visszavásárlási jog biztosítására az elidegenítési és terhelési tilalom 2012. április 16. napjától 2017. év április hónap 15. napjáig tartó időtartamban a gépjármű irataiban feltüntetésre kerüljön.

10. Az Eladó és a Vevő nyilatkoznak, hogy mindkét fél teljesíti a 304/2009. (XII. 22.) Kormányrendeletben foglalt bejelentési kötelezettségét a közlekedési igazgatási hatóságnál a tulajdonjog változás hatálybalépését követő, jogszabályban meghatározott határidőn belül (az eladó 8 napon, a vevő 15 napon belül).

11. A Vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a 35/2000. BM-rendelet 88/A § (1) bekezdése értelmében – amennyiben a bejelentési kötelezettségét annak keletkezésétől számított 15 napon túl, késedelmesen teljesíti – a közlekedési igazgatási hatóság a tulajdonjogot bejegyzési a nyilvántartásba, a forgalmi engedély, valamint a törzskönyv kiadásáról intézkedik, egyben a szabályszegés tényéről értesíti a szabálysértési hatóságot (illetékes rendőrkapitányságot).

12. Az Eladó és a Vevő nyilatkoznak, hogy ismerik a bejelentés nyilvántartásba történő bejegyzéshez fűződő joghatásokat, valamint a jelentés elmaradásának, illetve a bejelentési kötelezettség késedelmes teljesítésének a jogkövetkezményét. A nem megfelelő magánokirat alkalmatlan a közlekedési igazgatási eljárásban a nyilvántartásba történő változás bejegyzésére.
13. Az Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Vevő a gépjármű tulajdonjogát a nevére átírassa.
14. A Vevő kijelenti a gépjárműre irányuló vételi szándéka annak állapotától függetlenül fennáll, ezért kijelenti továbbá, hogy szavatossági igényt nem támaszt az Eladóval szemben.
15. Jelen szerződés aláírása napján lép hatályba.
16. Felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag 4 példányban – 2 eladói és 2 vevői példány – aláírták. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt Budapesten, 2012. év április hónap .....nap

---

Biatorbágy Város Önkormányzata  
Képviseli: Tarjáni István polgármester  
dr. Kovács András jegyző  
ellenjegyzésével  
Eladó

---

Vevő