



Város Alpolgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS **Az új óvoda önerőből történő megépítéséről**

2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól alapján az Önkormányzatok kötelező feladata az óvodai ellátás biztosítása, mely ellátást 2015. szeptember 1-től – az eddigi 5 éves életkor helyett – a 3. életévüket betöltött gyermekek részére is biztosítani kell.

A jogszabályi változás jelentős többletfeladatot rótt Önkormányzatunkra, a tárgyi feltételek közül többek között férőhely nem állt rendelkezésünkre.

Annak érdekében, hogy a jogszabályi előírásoknak a Képviselő-testület eleget tegyen lépések történtek egy új óvodaépület felépítésére, mely első lépéseként a BM Építész Kft. Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2016. (II. 25.) határozata alapján elkészítette az új óvoda engedélyezési terveit, majd a 172/2016. (VI. 30.) határozata alapján az új óvoda kiviteli terveit.

Ezt követően a Nemzetgazdasági Minisztérium pályázati felhívást tett közzé „önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” tárgyban. A Pályázati Kíírás kódja: PM_OVODAFEJLESZTES_2017. Az igényelhető támogatás mértéke, összege: új óvoda építése esetén minimum 200 millió forint – maximum 400 millió forint (de maximum 100 millió forint/csoportszoba). A támogatás intenzitása Biatorbágy Város esetében 70 %.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete
224/2017.(X.16.) határozatában döntött pályázat benyújtásáról a 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz-ra tervezett 4+2 csoportos óvoda építésével, és a pályázathoz biztosítandó saját forrás összegét: bruttó 157.301.922,- Ft. fedezetet a 2018. évi költségvetésében elkülönítve pályázati önerőként betervezte.

2018. szeptemberében tájékoztatást kaptunk, hogy forráshiány miatt pályázatunkat nem támogatják. A döntés megismerése után az Oktatási Bizottság megfogalmazta azon javaslatát, mely szerint a Képviselő-testület vizsgálja meg az Önkormányzat lehetőségét az új óvoda önerőből történő megépítéséről.

A beadott pályázat alapján az óvodaépület kivitelezése és berendezése 524 339 741 Ft, melyből önerőként a Képviselő-testület 157.301.922 Ft-ot biztosított. A hiányzó – pályázati összeg – 367 037 819 Ft.

A kivitelezés várható időtartama – a közbeszerzési eljárás figyelembevételével – 3 költségvetési évre - 2018, 2019, 2020 - nyúlik el, így fizetési kötelezettségünknek is ezen időszak alatt kell eleget tenni. Ez azt jelenti, hogy a pályázattal nem fedezett 367 mFt-os forrást a Képviselő-testületnek két év alatt kell biztosítania.

A forrás biztosítására két lehetőség van: saját forrásból elkülönítésre kerül a teljes összeg, valamint az összeg biztosítása hitelfelvétellel történik.

A hitelfelvételről *A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. , a végrehajtására kiadott, adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozó hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011 (XII.30)Kormány rendelet, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§-a is rendelkezik az adósságot keletkeztető ügyletekre vonatkozóan.*

Amennyiben az óvoda beruházás saját erőből valósulna meg és a szükséges forrás hitelfelvétel és a beruházás tervezett költségvetése a 10 M Ft-ot meghaladja 10.§.(3)bek. cc. pont, akkor Kormány engedély köteles, melyhez a Kormány hozzájárul a 10/B pont (1) b. pont alapján, miután az óvoda törvényben meghatározott feladatellátáshoz szükséges kapacitás létrehozását fogja eredményezni.

A jelenlegi hitelkonstrukciók felmérése miatt megkerestük a számlavezető bankunkat indikatív ajánlatot kérve. Tájékoztatásuk alapján jelenleg MNB által finanszírozott fejlesztési hitel nincs a piacon, csak saját banki forrás kihelyezése történik.

Az ajánlatot 5, 7, 10 év futamidőre, minimum 300 mFt hitelösszegre kértük kétféle biztosíték nyújtása mellett: inkasszó jogot biztosítva az Önkormányzat bankszámláján, valamint államkötvény garanciával.

Az indikatív ajánlat az alábbi:

Hitel típusa	Saját forrású beruházási hitel
Hitelkeret célja:	Új óvoda építése
Elvárt önerő	0%
Hitel összege	Min.300.000.000,- HUF, Max 600.000.000 HUF
Rendelkezésre tartási periódus vége	2019.12.31.
Tőketörlesztés kezdet	2020.01.30.
Igénybevétel:	Számlák alapján
Tőketörlesztés	negyedévente
Kamat-meghatározás módja	Változó
Kamatfizetés periódusa	Negyedévente, utólag
Rendelkezésre tartási jutalék	Nem kerül felszámításra
Kezelési költség	Nem kerül felszámításra
Szerződéses forma	Magánokirat, a hitelszerződés nem kerül közokiratba foglalásra
Hitel kamata	A mindenkori 3 hónapos BUBOR + kamatfelár %* p.a. Minden olyan esetben, amikor a BUBOR referencia kamatláb negatív, azt nulla százaléknak kell tekinteni.

	* A kamatfelár futamidő és a biztosítás függvényében az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
--	--

Biztosíték	- Inkasszó jog az önkormányzat költségvetési számláján			- hitel összegének minimum 50%-ának megfelelő névértékű max 5 éves futamidejű Magyar Államkötvény vagy Diszkontkincstárjegy kerül óvadékként elhelyezésre **		
	- inkasszó jog az önkormányzat költségvetési számláján					
Futamidő:	5 év	7 év	10 év	5 év	7 év	10 év
Kamatfelár:	1,20%	1,35%	1,50%	1,05%	1,20%	1,35%

** Kizárólag ezek a papírok rendelkeznek a bank számára elfogadható likviditással, ez alapján fedezetként befogadhatók.

A BUBOR mértéke jelenleg: 0,16%

Amennyiben az állampapír garanciás hitelfelvétel mellett dönt a Képviselő-testület, úgy a hitelfelvétel évében a felvenni kívánt hitelösszeg értékének felében fedezetet kell biztosítani az államkötvény vásárlásra. Ez abban az esetben éri meg, amennyiben sikerül olyan befektetési formát találni, amely hozama legalább egyenlő a hitelkamat mértékével.

Az Önkormányzat költségvetése meghaladja az 5 mrd Ft-ot, ebből fejlesztési alapra átlagosan 1,5 mrd Ft-ot fordít a Képviselő-testület, melynek a 367 mFt 25%-a. Ezek mellett a mind a beruházási terv mind pedig a költségvetés számol tartalékokkal.

A város működtetése és a gazdálkodás stabil, folyamatosan biztosított, pénzmaradványunk évek óta 1 mrd Ft körül mozog.

Az előzőek mellett a következő két évre nagy volumenű beruházási, fejlesztési kiadásokra szerződéses kötelezettségvállalással az Önkormányzat nem rendelkezik.

Így az éves költségvetés **hitel igénybevétele nélkül is fedezetet tud nyújtani az óvoda megépítésére.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az óvodaépület megépítésével kapcsolatos döntésének meghozatalára!

Biatorbágy, 2018. október 8.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Czuczor Orsolya, pénzügyi osztályvezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2018. (X. 25.) határozata

A új óvoda önerőből történő megépítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az új óvoda önerőből történő megépítéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

- 1) Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Bánfalvi Koppány okl. építészmérnök (É/1 13-0731) tervei alapján PE-06/OR/991-8/2016 számon építési engedélyt kapott 4 csoportos új óvoda (beruházással érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz, telken belüli környezetrendeléssel) építését önerőből valósítja meg;
- 2) Az óvodaépítéshez szükséges forrást a 2018, 2019, 2020-as költségvetésében biztosítja az alábbiak szerint:
2018. év: 157 301 922 Ft
2019. év:
2020. év:
- 3) Az óvodaépítés fedezetét a Képviselő-testület: *saját forrásból / hitelfelvétel inkasszó joggal / hitelfelvétel állampapír garanciával* biztosítja

Határidő:

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Szervezés, Műszaki Osztály