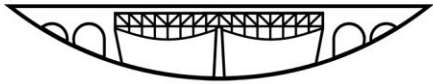




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Biatorbágy, Ürgehegy 5176/2 hrsz alatti ingatlan vételi ajánlatáról

Iván Lajos (Budapest, Sáfrány u 42/II/20 sz alatti lakos), tulajdonában álló 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 517/2 hrsz alatti ingatlanát vételre ajánlja fel Biatorbágy Város Önkormányzatának.

Az ingatlanon lévő présház Biatorbágy Értékvédelmi kataszter 140. sorszám alatt „Helyi egyedi védelem” alatt áll.

A felajánlott ingatlan területe 1813 m², ebből kivett hétvégi ház, udvar: 400 m², szőlő 1413 m².

A présház állapota rossz, a tető beszakadt, az épület romos, környezete gondozatlan. Az ingatlan tulajdonos idős koránál fogva nem tudja elvégezni a szükséges munkákat, ezért ingatlanát vételre ajánlja fel.

Biatorbágy Város Önkormányzata rendelkezik már az Ürgehegyen présházzal és a hozzá tartozó területtel, melynek hasznosítása még nem történt meg.

Az épület vásárlása esetén a vételáron felül (állapotát megvizsgálva) várhatóan 5 MFt szükséges a helyreállításhoz.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2011. augusztus 31.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

Melléklet:

- beadvány
- kataszteri lap
- tulajdoni lap

„A”

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2011.(.)Öh. számú
határozata**

A Biatorbágy, Ürgehegy 5176/2 hrsz alatti ingatlan vételi ajánlatáról

Képviselő-testülete megtárgyalta a 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5176/2 hrsz alatti ingatlan vételi ajánlatáról szóló előterjesztést.

Képviselő-testülete az ingatlan vételét nem támogatja.

Felelős: Polgármester

„B”

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2011.(.)Öh. számú
határozata**

A Biatorbágy, Ürgehegy 5176/2 hrsz alatti ingatlan vételi ajánlatáról

Képviselő-testülete megtárgyalta a 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5176/2 hrsz alatti ingatlan vételi ajánlatáról szóló előterjesztést

Képviselő-testülete 2051 Biatorbágy, Ürgehegy 5176/2 hrsz alatti ingatlant vételre érdemesnek ítélte.

A Képviselő-testület a felkéri a Polgármesteri Hivatalt az értékbecslés elkészíttetésére.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polgármester

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal.

Tilk - Pm - P-50

Tisztelt Polgármester úr. Jelen Lajos Bpest, XI. ker. Lajföldy-u. 42. II. em. 20. sz. alatti lakos fordulok Önök, hogy felajánlom a Biatorbágyi Városi Önkormányzat 5786 hrsz. alatt 1800-as év közepén épült épületem pince amelyen több mint 500^{kg} tervet tartozik, ezt az épületet az előző jogtuló Mahsucsi László védelmére átadta, ezt az épületet én még a községi Törvény idején felajánlottam nyitandó az akkori. Gátlás szigorúan büntetéssel fenyegetve megtiltotta.

Én azóta a fenti megmaradást járultatással, a garancia beza-
radását oktatással fenntartottam. Most a fenti a felajánlást egy re-
szén beálladt. Ezért fordulok Polgármester Úrhoz, hogy felajánlom az
ingatlan megvásárlására. Amelyben megkérdezném, hogy hajlandó-e
ezt az épületet elfogadni, így kérem elől mielőbbi írásbeli re-
szkedjen. Ezt azért kérem, mert a nemleges válasz esetén, megpróbá-
lom más úton a dolgot rendezni.

Hőszönnöm a közreműködését.

Tisztelettel:
János Lajos

Bpest, XI. ker. Lajföldy-u. 42. II. em. 20.

Bpest. 2011. aug. 17.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	11877 2011 AUG 17.
Iktatás ideje:
Iktatószám:
Ogyinté: ó:

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/74490/2011

2011.08.31

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 5176/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alcsatl. adat ter. kat. : ha m2 k.fi
a Kivett hétféligi ház, udvar	0	400	0.00	
b szőlő	4	1413	6.63	
A Földrészlet összes területe:		1813	6.63	

2. bejegyző határozat: 46137/2007.07.04

Helyi jelentőségű védett terület
BIATORBÁGY ÖNKORMÁNYZAT.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36372/1989.02.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 6575/1982.02.17

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 36372/1989.02.08

jogállás: tulajdonos

név : Iván Lajos

szül. : 1928

a.név : Nagy-Czár Ágnes

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Sáfrány utca 42

9. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36372/1989.02.08

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 6575/1982.02.17

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 36372/1989.02.08

jogállás: tulajdonos

név : Iván Lajosné

sz.név: Józsa Terézia

szül. : 1930

a.név : Pandel Stefánia

cím : 1110 BUDAPEST XI.KER. Sáfrány utca 42

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közérdekű bejelentés, javaslat, vagy panasz elbírálása céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Tulajdoni lap

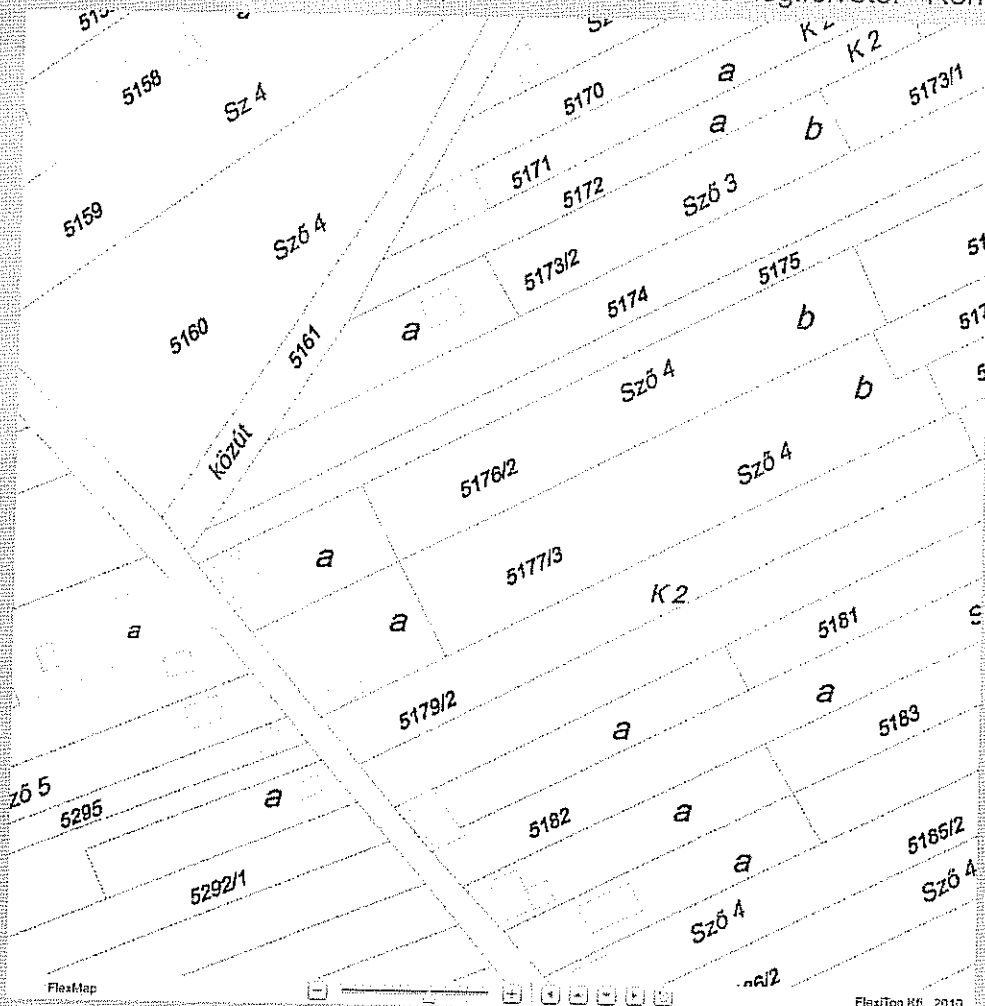


BIATORBÁGY

VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK HONLAPJA



Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

Ady Endre utca
Alkotmány utca
Állomás utca
Álmos vezér utca
Arany János utca
Árpád utca

Helyrajzi szám szerinti keresés:



5176/2

Keresés

FlexiMap

Az ingatlanok színezésében a földhivatali színeket alkalmazzuk.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 • honlap@biatorbagy.hu

Felújítási, helyreállítási javaslatok			
Tető	Homlokzat	Nyílászárók	Egyéb
A tető teljes felújítása	A homlokzat teljes felújítása, vakolás	A nyílászárók teljes felújítása: a zsaluk, az ajtó helyreállítása, festése, a szerelvények kicserélése	
Melléképület	Pince	Kapu, kerítés	
Támogatások			Felújítás időpontja
Tulajdonviszony			
Magántulajdon			
Egyéb javaslatok			
Fotók			
			

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védettségi fok	Javasolt védettségi fok
140.	5176/2	Úrgehegy- Fő utca	Présházpince	Nincs	Helyi egyedi védelem

Funkció	Beépítés	Szintszám	Tetőforma, -héjazat	Nyílászárók	Lábazat
Termelés, tárolás	Szabadonálló, utcavonallal párhuzamos	FSZ	Oromfalas nyeregtető, cserépfedéssel	Apró szegmensíves záródású ablakok külső spalet-tával, kosáríves záródású, zsaluleveles ajtó	Terméskő
Melléképület		Pince		Kapu, kerítés	Kút
Nincs		Az épületből nyílik a lejárata		Nincs	Nincs

Leírás, jellemzők, védendő érték	Műszaki állapot	Megjegyzés
Egyszerű présház. Nyílásai kőkeretesek. Az ablakokon tagozatos könyöklő. A bejárat felett kőből kialakított tábla a tulajdonos nevével és az épület építésének idejével.	Műszaki állapota igen rossz: a tető megrogyott, a kőkeretek és a zsaluk festékhibásak.	Felvétel időpontja: 2004.09.20. A terület környezete rendezetlen.

Helyszínrajz



Fotók

