



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városgondnokság

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/150

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jmolnar@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató a Városgondnokság 2012. évi munkájáról (2012. január – 2012. december)

Bátorbágy Város Képviselő-testülete 265/2011.(12.15.) Öh. számú határozatában döntött arról, hogy 2012. január 15-től egy plusz álláshelyet biztosít a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és beruházási osztály Településüzemeltetési csoportjában vezetői munkakör betöltésére. A változtatás okán önálló szervezeti egység került kialakításra Városgondnokság elnevezéssel. Az új szervezeti egység vezetője Molnár János lett.

A szervezeti egység alaplétszáma: 2012 januárjában 22 fő volt (ebből 4 fő gondnok, 2 fő sofőr, 3 fő takarítónő, 12 fő szak- és segédmunkás)

(2013 januárjától a szervezeti egységhez kerültek az önkormányzat oktatási-nevelési intézményeinek fenntartásában közreműködő dolgozók is.)

Az elmúlt egy esztendőben a meghatározott állandó feladatok az állandó elfoglaltságot jelentő rendszeres fűnyírás, a téli síkosság-mentés, valamint a közterületek tisztításán, karbantartásán túl a szervezeti egység munkatársai (22 fő, ebből 4 fő gondnok, 2 fő sofőr, 3 fő takarítónő, 12 fő szak- és segédmunkás) az alábbi szakági munkákat, szélesebb körű szolgáltatási feladatokat végezték el:

Állandó feladatok:

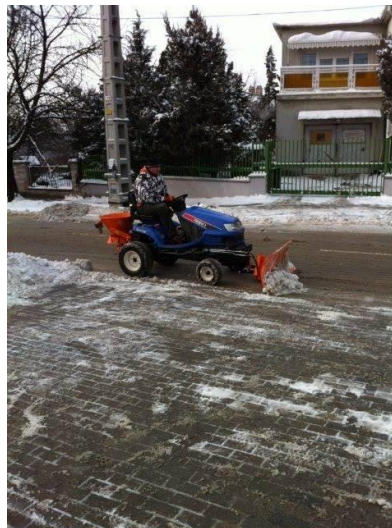
1. Parkok, játszóterek karbantartása (balesetveszélyes játékok elbontása, a megmaradó játékok festése, károkozástól megrongálódott részek javítása, illetve a játszótereket körbevevő kerítések és kapuk felújítása)
2. Bátorbágy teljes területén az összes buszmegálló tisztítása és tisztán tartása



3. Biatorbágy vízvezető árkaiknak és átérészeinek, zárt csapadékvíz hálózatának tisztítása



4. Rendszeres fűnyírás, mely 42 hektár területet, továbbá 2 focipályát foglal magába. (Az idényben a munkákat - melyek erős fizikai leterheltséggel, egyes napokon hajnali 5 órai kezdéssel járnak - maximum 6 fővel tudtuk biztosítani.
5. Hó-eltakarítás, síkosság-mentesítés az önkormányzat tulajdonában levő épületek környezetében, valamint közterületeken (pl. az összes buszmegálló)



6. Parkok – terek területén elszáradt fák kivágása, közúti forgalmat vagy gyalogos közlekedést zavaró fák gallyazása (közel 250db, Tavasz utcában, Székely utcában, Táncsics utcában, Ferenc utcában stb.)
7. Ünnepek és városi rendezvények alkalmával a város területén zászlók kitűzése, rendezvény helyszínek díszítés
8. KRESZ-táblák, közterületi hirdető táblák karbantartása, rongálásból, balesetből adódó sérült elemek cseréje

További elvégzett feladatok:

1. Kis köz balesetmentesítése, forgalomtechnikai terv alapján sorompó legyártása, elhelyezése, közlekedési táblák elhelyezése



2. Szily kastély külső falainak felvizesedett, máló vakolatának leverése (580m²)
3. Szily kastély 3 terem helységeinek lomtalanítása, ideiglenes elemek bontása, takarítása
4. Szily kastély étkezőjének állagmegóvási munkálatai (vakolatjavítás, glettelés, meszelés)
5. Szily kastély tornaterem környezetében lévő zöldfelület elkerítése, kapu és kerítés legyártása és felszerelése
6. Szily kastély teljes padlásterületének (kb 1200 m²) tisztítása, lomtalanítása
7. Községi Ház melletti 510 m²-es ingatlan lomtalanítása, balesetveszélyes melléképületek bontása, illetve a pince rendbetétele
8. A Polgármesteri Hivatal Beruházási Osztály irodáinak felújítása, festése.
9. Vendel park területén lévő több mint 10 ezer m² nád vágása



10. Kettő db betonhíd (Barackvirág utcai híd, Csermely közszel szembeni Fűzespatak híd), 1 db fahíd (Iharosi gyalogoshíd) teljes felújítása és állagmegóvása a 2012. évi hídvizsgálat műszaki előírásainak megfelelően
11. Iharosi napközis tábor egy részének állagmegóvási munkái (vakolatjavítások, festés, faszerkezet gombátlanítása, a kerítés javítása és részleges cseréje, a bejárati kapu felújítása. A munkák az intézményfelújítási keret anyagköltségét terhelték.
12. A Viadukt SE öltözőjének felújítása (vakolás, glettelés, festés), a vizesblokk felújítása (zuhanyzó járólapjainak cseréje, a teljes felület vízszigetelése). A munkák az intézményfelújítási keret anyagköltségét terhelték.
13. A Viadukt SE öltözőjének hátsó bejáratánál a beázás megszüntetése (viakolor felszedés, dréncső lefektetése, vízvezető rácsok elhelyezése, majd a teljes felületének térkövezése). A munkák az intézményfelújítási keret anyagköltségét terhelték.



14. Szervezeti átalakítás miatt Ritsmann Pál Általános Iskola három tanteremének valamint tanári szoba kialakítása (vakolás, glettelés, festés, mázolás)
15. Szabadság utcai orvosi rendelő - körzeti orvosi szárnyának állagmegóvási, kárelhárítási munkálatai (vakolatjavítás, glettelés, festés, mázolás). A munkák az intézményfelújítási keret anyagköltségét terhelték.
16. Szabadság utcai Ifjúsági Pont 2/3 részének állagmegóvási szakipari munkáinak elvégzése (vakolatjavítás, glettelés, festés, bejárati ajtó kijavítása, alapozása, majd lazúrral való mázolása). A munkák az intézményfelújítási keret anyagköltségét terhelték.
17. Fonyódligeti üdülő karbantartási, állagmegóvási munkáival 6 szoba és a konyha üdülési szezonra való felkészítése (vakolatjavítás, glettelés, festés, mázolás), járólap részleges cseréje. A munkák az intézményfelújítási keret anyagköltségét terhelték.

18. Egészségház bejárati lépcsőjének javítása, felújítása, az épület előtti járda rendbetétele



19. Faluház Chaplin Kávézó beázásának megszüntetése (az ereszcsonna áthelyezése), illetve a belső udvar viacolor burkolatának rendbetétele
20. Karikó János Könyvtár bejárati kovácsoltvas kapujának felújítását követő festése. A festési munkák az intézményfelújítási keret anyagköltségét terhelték.
21. Kunyik pince ingatlanának gallymentesítése, fűnyírása, a kerítés javítása és egy részének teljes cseréje
22. Kültéri padok felújítása, Fő téren és a Szentháromság téren (összesen 20 db csiszolása, alapozása, festése)
23. Biatorbágyi zöldhulladékok összegyűjtése, szállítás előkészítése.



24. Május 1.-jei rendezvényhez, mobil színpad gyártása, összeszerelése, bontása



25. Faluházzal való közös munka keretén belül a nagyszabású, kültéri rendezvények (Május 1-jei rendezvény, Városünnep, Angyalfia vásár, Disznótor) előkészítése, lebonyolítása

26. Nyári felhőszakadás utáni kárelhárítás, csapadékvíz ingatlanokra történő bejutásának megakadályozása.

A Városgondnokság folyamatosan bővülő tevékenysége, hatékony és gazdaságos kihasználása nagymértékben hozzájárul a város takarékos és költséghatékony működéséhez. Az elvégzett munkák tervezhetőek, ellenőrizhetőek és garantált minőségűek.

Biatorbágy, 2013. március 13.

Tisztelettel,

Molnár János
városgondnokság vezetője