



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyintéző: Zsók Anikó

Vendel parkban parkoló kialakításról

A Trans Hungária Kft. (2051 Biatorbágy, Levente utca 1.) nevében Bíró István ügyvezető kérelemben fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához, hogy az ingatlana előtti – Biatorbágy Erdőalja utca 6. – 7777 hrsz.-ú közterületen személygépjármű parkolóhelyeket létesíthessen.

Előzmények

A Trans Hungária Kft. Biatorbágyon az Erdőalja utca 6. sz.-ú (7798 hrsz.) ingatlanon telephely létesítését tervezi, melyhez az előkészítő tervezési munkák megkezdődtek.

A tervezési, engedélyezési és kivitelezési feladatok során a tulajdonos telken belül a beépítéshez (irodaépület és a raktárcsarnok nm szerinti) szükséges parkolóhely darabszámot kialakítja, azonban az irodaépülethez érkező ügyfelek rugalmasabb kiszolgálására érdekében kérelmezte személygépjármű parkoló kialakítását a közterületen.

A Trans Hungária Kft. 2016. novemberében benyújtott kérelméhez egy helyszínrajzot is csatolt, a közterületen tervezet kialakításra vonatkozóan.

A helyszínrajz szerint a 7777 hrsz.-ú Erdőalja utca (zsákutca) területén a 7798 hrsz. ingatlan előtt 9 darab ferdeszögű beállóhely kialakítását kérelmezik.

Javaslat a parkolóhely kialakítására

A 7777 hrsz.-ú közterület Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdona.

Közterületen parkolóhelyet kialakítani a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 6/2007. (05.03.) Ör. rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. § (2) pontja alapján az Önkormányzat jogosult.

Rendeletől eltérni csak külön megállapodás alapján lehet.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a 9 db ferde szögű személygépjármű parkolóhelyet a Trans Hungária Kft. az alábbi feltételek teljesítése esetén alakíthatja ki:

- a személygépjármű parkolóhelyeket a Trans Hungária Kft. saját költségén köteles terveztetni, engedélyeztetni és kivitelezni,
- a személygépjármű parkolóhely méretezése során megerősített alépitmény tervezése indokolt az esetleges tehergépjármű forgalom miatt,
- a megépített parkolóhelyeket a Trans Hungária Kft.-nek térítés mentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adnia.
- a kiépített parkolóhelyek üzemeltetés (tisztítás, javítás) feltételeit.

A személygépjármű parkolók kialakítását az építési engedélyezési eljáráson kívül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közút kezelőjének is jóvá kell hagynia. Fent nevezett út közútkezelője Biatorbágy Város Önkormányzata.

Tárgyi létesítmény megépítéséhez a közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele a Trans Hungária Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás megkötése, melynek részletesen szabályoznia kell a kivitelezés, tulajdon és üzemeltetés módját.

Biatorbágy, 2017. január 7.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) Öh. számú határozata

Vendel parkban parkoló kialakításról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Trans Hungária Kft. kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület döntése alapján felhatalmazza Biatorbágy Város Polgármesterét az előterjesztésben szereplő feltételekkel a tárgyalások megkezdésére, és a megállapodás megkötésére

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017.(...) Öh. számú határozata

Vendel parkban parkoló kialakításról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Trans Hungária Kft. kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület döntése alapján elutasítja a Trans Hungária Kft. kérelmét a 7777. hrsz.-ú közterületen a személygépjármű parkolóhely létesítése tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.

Biatorbágy Önkormányzat

Zsók Anikó

részére

Tisztelt Zsók Anikó!

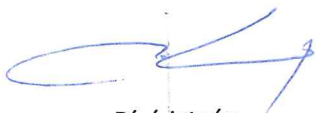
BIATORBÁGYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	15815
Iktatás ideje:	2016 NOV 17
Iktatószám:	V-1135/1/2016
Ügyintéző:	

A Trans Hungária Kft. tulajdonát képező Biatorbágy, Erdőalja u. 6. címen és 7798/3 helyrajzi számon nyilvántartott terület, utcai parkoló kialakítását szeretnénk engedélyeztetni.

A meglévő párhuzamos parkoló kialakítás helyett, a terven megjelölt helyen „halszáлка” az úttestre 45°-ban történő személyautó parkolók kialakítását terveztük. A kialakítás megnövelné a parkoló helyek számát, így irodaépületünkbe érkező ügyfeleink számára megfelelő mennyiségben és közelségben történő parkolást tudunk biztosítani.

Kérjük tervezetünk elbírálását és jóváhagyását.

Biatorbágy, 2016. november 16.



Bíró István

Melléklet:

helyszínrajz

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	BIA002 (Kilépés)
---------------	--------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2245/2017

2017.01.09

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7777 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Erdőalja utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

1.1522

0.00

2. bejegyző határozat: 59055/2005.12.12

Művelési ág változás.

II. RÉSZ

50. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34820/2007.02.19

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 59055/2005.12.12

eredeti határozat: 47731/2005.07.25

Építési korlátozás

jogosult:

név: BIATORBÁGY NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

cím : 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59055/2005.12.12

eredeti határozat: 47731/2005.07.25

Önálló szöveges bejegyzés a 070/18-hrsz.-ú földrészlet megosztva 070/20,/21 és /22-hrsz.-ú ingatlanokra a 2-219/2004. E-77/2004 sz. vázrajz alapján.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59055/2005.12.12

eredeti határozat: 47731/2005.07.25

Önálló szöveges bejegyzés a 070/22 helyrajzi számú földrészlet megosztása a 070/23, 070/24, 070/25 helyrajzi számokra a 2-104/2005 sz. vázrajz alapján.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59055/2005.12.12

Önálló szöveges bejegyzés 070/24 belterületbe csatolva a 2-242/2005 sz. vázrajz alapján.

Folytatás a következő lapon

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/2245/2017

2017.01.09

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7777 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38990/2011.05.26

Vezeték jog

293 m2 nagyságú területre a VB-5/2009. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

7799/b

7777

aszfalt burkolat

2.50 187.00

MEGLÉVŐ GK
BEHAJTÓ

árók

viacolor

183.00

viacolor

telekhatár mentén háromszintű növényzav

137,385

93,57

7798/3

MEGLÉVŐ KAMIONPARKOLÓ

13 db kamion parkoló

12 db kamion parkoló

MEGLÉVŐ KAMIONPARKOLÓ

13 db kamion parkoló

telekhatár mentén háromszintű növényzav