



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 8. § (1) bekezdésében a települési önkormányzat feladatai között felsorolja a helyi közszolgáltatások körében a sport támogatását is.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény 2011. július 1. napjával megnyitotta a lehetőséget, hogy az adózó a támogatási igazolásban szereplő összegig – döntése szerint – a támogatás adóéve és az azt követő három adóév adójából adókedvezményt vehet igénybe, függetlenül attól, hogy e támogatással nem növeli adózás előtti eredményét az adóalap megállapításakor.

A labdarúgás, mint látvány csapatsport országos szakszövetségi tagjaként működő amatőr sportszervezet a Viadukt SE a fenti sporttámogatás igénybevétele céljából kereste meg az Önkormányzatot. A Viadukt SE az Önkormányzat tulajdonát képező Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. (704/2 hrsz-ú) ingatlanon sportcélú ingatlanfejlesztést kíván megvalósítani, az ingatlanon álló földszintes kiszolgáló épület bővítésével, emellett egy 100x70 méter méretű műfüves pálya a hozzá tartozó oldallelátó, valamint a pályát körülvevő rekortán futópálya építésének tervével.

A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól 107/2011. (VI.30.) Korm.rendelet (továbbiakban: Vhr.) rendelkezik.

A Vhr. 4. §-a szerint a támogatási igazolás kiállításának előzetes feltétele, hogy a Viadukt SE, mint a támogatás igénybevételeire jogosult szervezet a tervezett támogatással érintett sportfejlesztési programját - több évre szóló sportfejlesztési program esetén évekre lebontva -, annak tervezett megvalósítását megelőzően a jóváhagyást végző szervezet részére jóváhagyás céljából benyújtsa. A sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelem jóváhagyást végző szervezet részére történő benyújtásának - jogvesztő - határideje a 2011. évben – szeptember 15. napja.

A kérelemhez a támogatás igénybevételeire jogosult szervezet részéről a Vhr. 4. §. (2) bekezdés d.) pontja szerint csatolni kell:

„d) amennyiben a támogatás építési beruházásra irányul, úgy az elvi építési engedélyt az ingatlan tulajdonosának hitelesített hozzájáruló nyilatkozatával vagy a jogerős építési engedélyt vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles”

Kijelölés folytán a Biatorbágy, Kolozsvári u. 704/2 hrsz-ú ingatlanon álló földszintes kiszolgáló épület bővítésére irányuló elvi építési engedélyt Páty Község Önkormányzatának Jegyzője 3885-5/2011. számon 2011. szeptember 12. napján kiadta.

II. Az Ötv. 80/A. § (1) bekezdése szerint: A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog nem létesíthető önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre.

(2) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő). A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, tartalmának meghatározásáról hozandó döntés.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek és eljárási rend, pályázati rend szerint, ilyen hiányában - az (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve - az államháztartásról szóló törvényben (a továbbiakban: Áht.) szabályozott nyilvános pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyonértékelést végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken - a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve - a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg az Önkormányzati közfeladatot átvállaló

a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,

b) az önkormányzat vagy több önkormányzat, illetve kisebbségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság és közhasznú társaság, illetőleg állam és önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, közhasznú társaság, ha ezek a szervezetek a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik, azzal a feltétellel, hogy az állami vagy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig fennáll.

(6) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(7) Az önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, véderdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az illetékes miniszter, a védművek és védelmi létesítmények esetében az illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog átruházásához.

(8) A vagyonkezelőt - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és

beszámolókészítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

A pályázati kiírás eljárási rendjéről az Áht. 105/A. § - 105/D. §: A vagyonkezelésre vonatkozó nyilvános pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az önkormányzattól átvállalt közfeladatok ellátására vonatkozó törvényi előírások szerint a pályázó személyi és szakmai felkészültségével kapcsolatos elvárásokat, az ellátás biztonságát szavatoló tényezőket, az Ötv. 80/A. § (7) bekezdésben foglalt feladatok esetén a sajátos védettség szempontjait, illetőleg az ellátás színvonalának emelését szolgáló befektetések szükségességét. A pályázati kiírást az önkormányzat honlapján vagy legalább egy országos napilapban és a helyben szokásos módon egyidejűleg kell közzétenni. Az önkormányzat ajánlati dokumentációt készít, amely tartalmazza a részletes szerződési feltételeket, a közfeladat-ellátással összefüggő követelményeket és a megfelelő ajánlattételhez szükséges határidőt (pályázati kiírás).

A pályázati eljárásban nem vehet részt olyan szervezet, amely csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy amelynek lejárt esedékességű adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási tartozása van, melynek megfizetésére nem kapott halasztást. Az önkormányzati közfeladat megszervezésére vonatkozó külön törvény a pályázatból való kizárás további eseteit állapíthatja meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést és határozati javaslatot megtárgyalni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2011. szeptember 12.

Tarjáni István
polgármester

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2011. (.....) Öh. sz.
határozata

a Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Viadukt SE sportprogramjának támogatásáról készült előterjesztést.

A Képviselő-testület utólagosan felhatalmazza a polgármestert a sportfejlesztési program jóváhagyására irányuló kérelemhez kapcsolódó Biatorbágy, Kolozsvári u. 704/2 hrsz-ú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat és a pályázat benyújtásához szükséges kapcsolódó dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület egyúttal döntött a kizárólagos tulajdonát képező Biatorbágy, Kolozsvári u. 704/2 hrsz-ú ingatlan vagyongazdálkodási jogának vagyongazdálkodási szerződéssel történő átruházására, ennek érdekében a határozat mellékletét képező tartalommal nyilvános pályázatot ír ki.

A pályázati felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 14.

Pályázati felhívás
(T E R V E Z E T)

1. Biatorbágy Város Önkormányzata egyfordulós, nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó, Biatorbágy, Kolozsvári u. 704/2 hrsz-ú ingatlanok együttes sportcélú hasznosítására, üzemeltetésére, és fejlesztésére vagyongazdálkodási jog alapítása útján.
 - A pályázatot kiíró szerv neve: Biatorbágy Város Önkormányzata, székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.
 - Bankszámlaszáma: [...]
 - Pályázat módja: egyfordulós, nyílt pályázat

2. A pályázati felhívás a fenti ingatlanok vagyongazdálkodására, ennek keretében hasznosítására, üzemeltetésére, és fejlesztésére, illetve a sport támogatásával és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésével kapcsolatos kötelező önkormányzati feladatok részbeni ellátására vonatkozik.
 - A pályázó vállalja, hogy a fenti ingatlanok vagyongazdálkodását ellátja, legalább 17 éves időtartamra
 - A pályázó vállalja, hogy az ingatlanokon saját beruházásában a vagyongazdálkodási szerződés megkötését követő [...] éven belül, a rendelkezésre álló források mennyiségének függvényében, az alábbiak szerinti sportcélú fejlesztést valósít meg és azt a vagyongazdálkodási szerződés időtartama alatt piaci alapon működteti, üzemelteti és karbantartja, illetve gondoskodik állaguk megővéséről: [...]
 - Az üzemeltetés során labdarúgó csapatot kell működtetni minimum a megyei I. osztályban.
 - A sportcélú beruházás megvalósítása során Biatorbágy Város Önkormányzata a vagyongazdálkodóval teljeskörűen együttműködik
 - Az ingatlanokon megvalósított beruházás, mint az ingatlanok alkotórésze Biatorbágy Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát fogja képezni, a vagyongazdálkodó e tekintetben a vagyongazdálkodási szerződés megszűnésekor megtérítési igényt nem érvényesíthet
 - A pályázó vállalja, hogy a vagyongazdálkodással kapcsolatos, jogszabályban előírt kötelezettségeinek (így különösen beszámolás, elszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek) eleget tesz

3. A közfeladat ellátásával összefüggő követelmények

- A pályázó vállalja, hogy a fenti ingatlanokon megvalósítandó sportcélú létesítményt a vagyonkezelői jog fennállása alatt minimálisan naponta a létesítmény üzemidejének legalább 20%-ában, és évente legalább 10 nap időtartamban ingyenesen vagy kedvezményesen Biatorbágy Város Önkormányzata rendelkezésére bocsátja sporttal (különösen iskolai-, diák- és szabadidősporttal) kapcsolatos események lebonyolítása, Biatorbágy Város Önkormányzata sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátása, így különösen az önkormányzati iskolai testnevelési és sporttevékenység gyakorlásának feltételei megteremtése és a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítása és az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítása, különös tekintettel a családok sportjára a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok valamint a fogyatékosok sportjára, továbbá közösségi célú (különösen kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából
- Az önkormányzat jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban a vagyonkezelő által megvalósítandó sportcélú ingatlanon kulturális, művészeti, sportcélú, illetve egyéb hasonló rendezvényeket megrendezni, mely rendezvényekből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg

4. Pályázati biztosíték.

- A pályázati biztosítékot Biatorbágy Város Önkormányzata fenti bankszámlájára kell átutalni
- A pályázati biztosíték összegének legkésőbb az ajánlattétel idejének lejártáig kell beérkeznie. A kiíró kéri az átutalás közlemény rovatába beírni: „pályázati biztosíték sportcélú vagyonkezelői jog alapítására”
- A megfizetett pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén beszámításra kerül
- A pályázati biztosítékot a kiíró a pályázati felhívás visszavonásáról szóló hirdetmény közzétételének, illetve az eljárás eredménytelensége kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül visszafizeti az ajánlattevők részére
- Eredményes pályázat esetén a kiíró a pályázati biztosítékot a nem nyertes ajánlattevők részére az eredmény kihirdetésének napjától számított nyolc naptári napon belül fizeti vissza
- Amennyiben a pályázat nyertese nem teljesíti a pályázatban vállalt kötelezettségeket a pályázati biztosítékból bánatpénz lesz, és az a kiírót illeti meg
- A pályázati biztosíték összege: [...],- azaz [...] forint

5. A pályázat megjelenik Biatorbágy Város Önkormányzata honlapján ([...]), illetve a [...] Önkormányzata által kiadott helyi lapban, a [...] -ban / a [...] -ban mint országos napilapban

6. A pályázati anyagnak tartalmaznia kell:

- A pályázó által a fenti 1. és 2. pontokban meghatározottaknak megfelelően elkészített sportfejlesztési programot, amelyből jól látható, hogy a pályázó által ajánlott fejlesztések, és hosszú távú működtetés megfelel a kiíró meghatározott feltételeknek és elvárásoknak
- A pályázó személyi és szakmai felkészültségének igazolására szolgáló információkat

7. A pályázati ajánlat benyújtásának helye és módja:

- A vagyonkezelésre vonatkozó pályázatot zárt, cégjelzés nélküli borítékban „pályázat sportcélú vagyonkezelői jog alapítására” jelige feltüntetésével 3 példányban magyar nyelven a kiíró címére kell benyújtani úgy, hogy a pályázati ajánlat az ajánlattétel idejének lejárta előtt a kiíróhoz megérkezzen
- Ajánlati kötöttség: [...] nap
- Amennyiben az ajánlattevő ajánlatát az ajánlati kötöttségének ideje alatt visszavonja, vagy a kiíró által biztosított kereteken túl módosítja, elveszti az általa befizetett pályázati biztosítékot

8. A pályázat benyújtásának határideje: 2011. [...], [...] óra

9. A pályázatok felbontása: az ajánlattételi határidőt követően 2011. [...], [...] óra

10. A pályázaton nem vehet részt olyan szervezet, amely csőd-, felszámolási eljárás vagy végelszámolás alatt áll, vagy amelynek lejárt esedékességű, adó- vagy vámhatóságnál nyilvántartott, olyan végrehajtható adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási tartozása van, melyek megfizetésére nem kapott halasztást.

11. Érvényes a pályázat:

- Az ajánlatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattétel idejében nyújtották be
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot az előírásoknak megfelelő rendelkezésre bocsátotta
- Az ajánlattevő az ajánlatot és a pályázati dokumentációban található valamennyi dokumentumot minden oldalon cégszerűen aláírta, a pályázat anyagát összefűzve folyamatos sorszámozással ellátva nyújtotta be

12. Érvénytelen a beadott pályázat, amennyiben a pályázattal kapcsolatos érvényességi feltételeket teljes mértékben nem elégíti ki

13. Eredménytelen a pályázati eljárás:

- Az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázati ajánlat
- A benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek
- A legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné az önkormányzati vagyon őrzését, gyarapítását, illetve annak megvalósítása előnytelen lenne az önkormányzat számára.

14. Amennyiben az előírt határidőben csak egy pályázat érkezik és az az előírt feltételeknek megfelel, a pályázat eredményes.

15. A pályázat nyertesével Biatorbágy Város Önkormányzata az eredményhirdetést követő 5 napon belül vagyonkezelési szerződést köt.

16. Biatorbágy Város Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy a beérkezett pályázati anyagok elbírálását követően a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

17. A pályázattal kapcsolatos további információk: Biatorbágy Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a., tel.: 23/310-174.

Biatorbágy, 2011. szeptember

Tarjáni István
Polgármester