



## ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről**

MELLÉKLETEI: Viadukt Sport Kft. üzleti terve – 2020.

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA 2020.január 27.:

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK: Galántai Zsolt, ügyvezető

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Viadukt Sport Kft, Pénzügy

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Galántai Zsolt

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

dátum 2020. 01.20.



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [beruhazas@batorbagy.hu](mailto:beruhazas@batorbagy.hu) • [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről**

Bátorbágy Város Önkormányzata 2015. évben a helyi sportélet fejlesztése és működtetése kapcsán létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t, mely vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint átvette a helyi sporttelepek vagyonkezelését.

A 2020-as költségvetési munkálatok kapcsán az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti terveiket jóváhagyásra a Képviselő-testület számára benyújtják, hogy működésük forrásigényét a költségvetés összeállításánál figyelembe lehessen venni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társaság üzleti tervét és kapcsolódó forrásigényét megtárgyalni szíveskedjen.

Bátorbágy, 2020.január 15.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2020. (I. 30.) határozata**

**a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét, és a költségvetés tervezésekor forrást rendel hozzá.

(A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve a határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** 2020. évi költségvetés összeállításakor

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** Pénzügyi Osztály

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági értekezlet

Helyszín, időpont: Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy Baross utca 2/A hivatalos helyiségében 2020. január 16-án.

Részvevők: Szakadáti László, Felügyelő Bizottsági Tag  
Czuczor Orsolya, Felügyelő Bizottsági Tag  
dr. Cserniczky Tamás, Felügyelő Bizottsági Tag  
Galántai Zsolt ügyvezető

Napirendi pont:

1. 2020-es üzleti terv előterjesztése.

A FEB tagok az alábbi határozatokat hozták:

A FEB elfogadta a 2020. évi üzleti tervet. Határozat száma: 1/2020/01.16/FEB hat.

K.m.f.

Biatorbágy, 2020.01.16



Szakadáti László  
FEB elnök



dr. Cserniczky Tamás  
FEB tag



Czuczor Orsolya  
FEB tag

# **VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.**

**ÜZLETI TERV 2020**

Készítette: Galántai Zsolt ügyvezető, Biatorbágy, 2020.01.16

- I. Társaság alapadatai**
- II. Szervezeti felépítés és a vezetőség bemutatása**
- III. Társaság részletes bemutatása**
- IV. Működési terv**
- V. Pénzügyi terv**

## **I. Viadukt Sport Nonprofit Kft. alapadatai**

A társaság cégneve: VIADUKT SPORT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: Viadukt Sport Nonprofit Kft.

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telephelyei: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.  
2051 Biatorbágy, Kolozsvári út 15.

Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése

Egyéb tevékenységek: Vagyonkezelés  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése,  
Egyéb sporttevékenység  
Testedzési szolgáltatás  
MNS egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

## **II. Szervezeti felépítés és vezetőség**

Alapító: Biatorbágy Város Önkormányzata

Üzletrész: A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége, mely a társaság bejegyzésével keletkezett. A törzsbetét összege 3.000.000 Ft

Felügyelő Bizottság: Szakadáti László elnök, dr. Cserniczky Tamás tag, Czuczor Orsolya tag

Ügyvezető, képviselő: Galántai Zsolt

Könyvvizsgáló: UNIVERZÁL AUDIT Könyvvizsgáló Kft., dr. Tóth Kálmánné

Cégjegyzékszám: 01-09-864-758

### III. Társaság részletes bemutatása

Biatorbágy Város Önkormányzata 35/2015.(II.26.) határozatában döntött a helyi sportélet átalakításáról. A Képviselő -testület elhatározta, hogy a város minél magasabb szintű képviseletére a sportélet területén is szükség van, ezért a helyi élsport működtetési feltételeinek biztosítását a város önállóan vállalja. Az alapító 2015. augusztus 3-án teljes körű tulajdonosi hányaddal létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t azzal a céllal, hogy biztosítsa a jövőbeni sportélet magas szintű átfogó irányítását és az élsport működtetését, valamint sportcélú ingatlanjait önálló vagyongazdálkodásba adja a társaság számára.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. alapvetően két tevékenységet végez.

#### 1. Vagyongazdálkodás

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. szeptember 30-án vagyongazdálkodási szerződést kötött a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-vel, mint vagyongazdálkodóval az Iharos dűlő alatti valamint a Kolozsvári utcában lévő sporttelep vagyongazdálkodása céljából. Viadukt Sport Nonprofit Kft. helyi közszolgáltatások körében, a sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében végzi tevékenységét. A kétszintű sportélet lehetővé teszi a jövőben újabb sportpályák és sportolásra alkalmas területek kezelését, fenntartását a város számára a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-n keresztül.

Tevékenységgel a város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremt a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához. Hozzájárul a közösségi élet fejlődéséhez. Lehetőséget biztosít a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez. A Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára magas szintű körülményeket teremt sporttevékenységük végzéséhez. Végül, de nem utolsónként sporteseményeket, sportrendezvényeket szervez, illetve ezek rendezéséhez helyszínt biztosít.

A társaság célkitűzése, hogy a vagyongazdálkodás és az értékmegőrzés területén, tartós és megbízható partnere legyen Biatorbágy városának, miközben a város sportéletének működését magas színvonalon biztosítsa

#### 2. Sportszervezés. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. és a Viadukt Sportegyesület kapcsolata, a kétszintű sportélet rendszere.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megalakulását követően a Viadukt Sportegyesülettől (továbbiakban Viadukt SE) átvette a Pest Megyei I. osztályú bajnokságban szereplő felnőtt labdarúgó csapat, valamint az NBI/B-s sakkcsapat működtetését, vagyis ezen szakosztályok működtetését az önkormányzat közvetlenül támogatja, míg más sportágak működtetését továbbra is a Viadukt SE biztosítja. Sportéletünk kétszintűvé alakítása lehetővé teszi a jövőben is a fenti példa nyomán az önkormányzat számára a sportélet feltétel rendszerének, működésének közvetlen gazdasági és szakmai támogatását, ellenőrzését, és az újonnan jelentkező sportágak irányításához való rugalmas alkalmazkodást. Egy szakosztály számára a két sportszervezet közötti átmenet mindkét irányban nyitott, önkormányzati döntésen alapul.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. és a Viadukt SE kapcsolata.



A két szervezet együttműködésének legfontosabb, gyakorlatban megmutatkozó eleme, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Kft. saját telephelyein a gondnoki tevékenységgel együtt biztosítja a Viadukt SE szakosztályai számára is a sporttevékenység elvégzéséhez szükséges pályákat (törölni: területeket), épületeket, (atlétika, judo, kosárlabda, sakk, sotokan, szkander, labdarúgás, tenisz). A Viadukt SE koordinálja az utánpótlás labdarúgó csapatokat, melyek a felnőtt labdarúgó csapat versenyeztetésének alapvető, nélkülözhetetlen feltételei. Az kétszintű sportélet lehetővé teszi az általános iskola tanulói számára és a nagyközönség számára is a létesítmények idő-és területarányos használatát.

### **A feladat ellátását biztosító infrastrukturális feltételek.**

#### Kolozsvári utcai sporttelep

2016-ban Biatorbágy Város Önkormányzata és a Viadukt Sport Egyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg a Kolozsvári utcai sporttelepen. A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra. A létesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett. A létesítmény üzemeltetési teendőit a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016 június 1-től látja el.

Nyitvatartási idő: Hétfő - vasárnap 6.00-21.00

A sporttelepen található egységek:

- nagyméretű műfüves labdarúgó pálya,
- kisméretű műfüves labdarúgó pálya (nem funkcionál, 2020-ban bontásra kerül),
- rekortán focipálya, mely tenispályaként is funkcionál,
- rekortán futópálya.

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai,
- Biatorbágy város intézményei (iskolák),
- lakosság.

A létesítményt jellemzően a Viadukt SE szakosztályai használják. Labdarúgó szakosztály 10 utánpótlás korosztállyal (7 évestől 19 éves korig) összesen 350 fő, a felnőtt labdarúgó csapat 25 fővel, az atlétika szakosztály 96 fővel és a tenisz szakosztály 22 fővel.

Biatorbágyi Általános Iskola és a Czuczor Gergely Iskola diákjai a délelőtti időszakban – időjárás függvényében- rendszeresen tartanak testnevelés órákat a sporttelepen, mind alsó tagozatú, mind felsős gyermekek számára. Ezen kívül a város további intézményei alkalomszerűen, jellemzően sportnapok, sportversenyek szervezése céljából is igénybe veszik a sportcentrumot.

A Kolozsvári utcai sportcentrum fejlesztése megmozdította a város lakosságát is. A lakosság számára legnépszerűbb terület a rekortán futópálya, amelyet jellemzően a kora reggeli és a délutáni, esti órákban vesznek igénybe.

A Kolozsvári utcai létesítmény működését a 2019. november 5-én kiadott – jelen dokumentumhoz mellékelt- pályahasználati rend szabályozza.

### Iharos dűlő sporttelep

A sporttelepen található területek:

- nagyméretű füves labdarúgó pálya
- kisméretű műfüves labdarúgó pálya
- konditerem
- sportterem

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai
- bérlők

A nagyméretű füves pálya használata szezonális, az időjárás befolyásolja a használati idő kereteit. Márciustól novemberig, jellemzően a felnőtt labdarúgó csapat, az öregfiúk csapat és az utánpótlás korosztályok használják. A rendelkezésre álló termeket a szkander csapat veszi igénybe. A kisméretű műfüves pályát a Viadukt SE kisebb labdarúgó korosztályai és a bérlők használják.

Nyitvatartási idő:

Hétfő – péntek 15.00-21.00

Szombat – vasárnap 9.00-21.00

### Létszám adatok

2020.01.16-i állapot munkavállalók létszámát illetően.

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő létesítményvezető
- 6 fő gondnok
  - 3 fő Iharos dűlő (heti 40 órás munkaviszonyban)
  - 3 fő Kolozsvári utca (heti 40 órás munkaviszonyban)

## **IV. Működési terv**

A társaság célkitűzése, hogy a vagyongazdálkodás és az értékmegőrzés területén, tartós és megbízható partnere legyen Biatorbágy városának, miközben a város sportéletének működését magas színvonalon biztosítja.

**Biatorbágy város fejlődése kihívást jelent a sportélet folyamatos fejlesztésére sport-szervezeti, vagyongazdálkodási és beruházási szinten egyaránt. Közismert, hogy a biatorbágyi sportélet gazdagítása nem csupán szervezési és szervezeti kérdés, hanem a jövőben, a közeljövőben szükségessé váló további beruházási és működtetési fejlesztések függvénye, amelyek vázlatosan az alábbiak szerint szükségesek a város gazdasági lehetőségeihez igazodóan.**

**Az Iharosban** a beton csapadékvíz elvezető árok meghosszabbítása a füves labdarúgó pálya távolabbi végéig, a völgybe beömlő csapadékvizek hatékony kivezetése érdekében.

A füves nagypálya NBII-as szintre fejlesztése megkívánja a pálya megfelelő szélesítését, területvásárlást, erdőtelepítést, műtárgyak építését, a pályavilágítás átalakítását, az elkerülő út áthelyezését, a lelátó feletti erőáramú légvezetékek földbe helyezését, a kisméretű műfüves pálya felújítását, parkolók építését. Továbbá az iharosi tábor átépítését, közelébe egy 40\*60 méteres műfüves edzőpálya megépítését. Döntést igényel a meglévő iharosi épületegyüttes mellett korábban megvásárolt 3656-hrsz-ú telken lévő épület feladatának, céljának meghatározása és az épület átépítése. Ezek a megnevezett feladatok kimerítik az Iharosban a sportfejlesztési lehetőségeket.

**A Kolozsvári utcai sporttelep:** kiépítettsége teljes körű, a környék lakóival való megegyezés szükséges, illetve a sportesemények nyugodt lebonyolításához szükséges egy a sporttelepen kívüli jármű parkoló terület kialakítása.

**Az Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark:** karbantartási feladatai tovább bővülnek a 2019-ben elkezdett beruházás befejezésével.

**További pályaépítések** is szükségessé válnak a jövőben a közel 15ezer lakosú Biatorbágy számára. Erre az építendő új középiskola melletti telken illetve a Viadukt lábánál elterülő, úgynevezett „Szilvamag” területen nyílik lehetőség, mert ezek a területek részben-egészben már önkormányzati tulajdonban vannak. További, régóta hiányzó tornatermek nyílnak meg a helyi sportélet számára az épülő általános iskola, illetve a középiskola, valamint a tervekben már szereplő és részben rendelkezésre álló anyagi fedezettel megépítendő Kosárlabda csarnok elkészültével.

#### Tervek a vagyongazdálkodás területén 2020-ban.

##### 1. Iharos dűlő sporttelep.

A sporttelepen minden évben jegyzőkönyv készül a szükséges felújítási munkálatokról, mely a létesítmény aktuális műszaki állapotát tükrözi. A jegyzőkönyv az üzleti terv egyik melléklete.

A pálya 2019-ben nagyobb terhelést kapott, mert a Viadukt SE kisebb korosztályos csapatainak programjai - a Kolozsvári utcai létesítményen található kisméretű műfüves pálya bezárása miatt – is itt kerültek megrendezésre. A pálya viszontagságos időben is rendszeresen használatban volt, ennek hatására a pálya minősége romlott.

A sporttelepen található nagyméretű füves pálya minőségének helyreállítása érdekében 2020-ban a komplex felújítást tervezünk.

A jegyzőkönyvben szereplő tételek közül külön említést érdemel a kisméretű műfüves pálya, melynek borítása teljesen elhasználódott. A pálya ebben a minőségében sportcélú tevékenységre és bérbeadásra egyaránt alkalmatlan. A műfű borítás cseréje tehát időszerűvé vált. A beruházás nagyságrendjére és komplexitására való tekintettel a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ezzel a feladattal üzleti tervében nem számol.

**Amennyiben az Iharos sporttelepen található kisméretű műfüves pálya átépítésre kerül, az nagyságrendileg 6 havi bérbeadásból származó bevétel kiesést eredményez.**

A létesítménnyel kapcsolatos távolabbi jövőképünk az NBIII-as szintre történő felkészítés, mert a pálya és az építmények jelen állapotukban nem alkalmasak az eggyel magasabb osztályban történő szereplésre. Amennyiben a város sportstratégiai céljai engedik, a magasabb szakmai szintre lépéshez további fejlesztéseket kell eszközölni.

## 2. Kolozsvári utcai sporttelep.

A Kolozsvári utcai lakókkal megkötött megállapodásban szerepel a kisméretű műfüves pálya elbontása. A feladat elvégzésével a Viadukt Sport Nonprofit Kft. üzleti tervében nem tervez.

## 3. Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark karbantartási feladatai.

Ez a feladat új tevékenységként szerepel 2020-tól a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megállapodott Biatorbágy Város Önkormányzatával a létesítmény területén található rekortán pálya és futópálya tisztántartásáról és a téli időszakban történő hó- és síkosságmentesítéséről. A Sport Kft. 2019-ben megvásárolta a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközt.

## 4. Biatorbágy Általános iskola sportpályának karbantartási feladatai.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. előrehaladott egyeztetést folytat Biatorbágy Város Önkormányzatával a létesítmény területén található műfüves pálya tisztántartásáról és a téli időszakban történő hó- és síkosságmentesítéséről. Amennyiben megállapodás születik, ez a feladat is új tevékenységként szerepel a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Sport Kft. rendelkezik a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközökkel.

## 5. Szakiskola melletti nagyméretű műfüves pálya karbantartási feladatai.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. előrehaladott egyeztetést folytat Biatorbágy Város Önkormányzatával a létesítmény területén található műfüves pálya tisztántartásáról és a téli időszakban történő hó- és síkosságmentesítéséről. Amennyiben megállapodás születik, ez a feladat is új tevékenységként szerepel a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Sport Kft. rendelkezik a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközökkel.

### Infrastrukturális feltételek

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020-tól már négy, a város egymástól távol eső pontján végzi tevékenységét, amely az új szakiskola mellett épülő nagyméretű sportpálya átadása után ötre bővül.

A feladatok szakszerű elvégzéséhez rendelkezésre áll minden eszköz. Nehézséget az eszközök mozgatása jelenti. A munkagépek lassan mozognak, a traktoron kívül közúti forgalomban történő közlekedésre nem alkalmasak, a traktor „lábán” történő mozgatása pedig lassú, jelentős üzemórát igényel a karbantartás kárára.

A gépek szállítására 1 db pick-up jellegű gépjármű vásárlása szerepel az üzleti tervben. A jövőben praktikus lenne még egy autószállító trailer beszerzése is, mellyel a nagyobb eszközök mozgatását, az anyagok (festék, műtrágya, granulátum, stb. ) beszerzését és szállítását is el tudjuk végezni.

**A 2020-as üzleti tervben a gépjármű beszerzése és az üzemeltetési költségei szerepelnek. A jármű bruttó vételára 8,5 Millió Ft. A gépjármű éves költsége további 1 Millió Ft.**

### Létszám tervek

A tervek szerint 2020-szeptemberig megépül a középiskola melletti új nagyméretű műfüves pálya. Ebben az esetben a pálya karbantartási feladatainak elvégzésére további 1 fő gondnoki státusz szükségessé válik.

**Az üzleti terv 1 fő státusz bővítést tartalmaz féléves időszakra.**

**A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020-as személyi költségterve 8%-os béremelést tartalmaz.**

### Sportszakmai tervek

#### Labdarúgás

Biatorbágy városának ismertségéhez és elismertségéhez a sport nagymértékben hozzájárul. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. által működtetett egységek kimagasló szakmai sikereket értek el 2019-ben is.

Felnőtt labdarúgó csapatunk az előző szezont követően idén is feljutott a legjobb 128 csapat közé a Magyar Kupa főtáblájára és a 2019-2020 bajnoki évad őszi szezonját a tabella első helyén várjuk.

A szakmai koncepció változatlan, néhány tapasztalt játékos mellett 2020-ban is egyre több fiatal, saját nevelésű játékos mutatkozik majd be a Pest megyei I. osztályú bajnokságban.

Szakmai cél a 2019-2020-as szezonban valamelyik dobogós hely elérése, és a tavaszi szezonban további egy fő utánpótlás játékos beépítése a felnőtt csapatba.

**A felnőtt labdarúgó csapat tervezett költségvetése 2019-hez képest nem változik.**

#### Sakk szakosztály

Felnőtt csapatunk első szezonja fantasztikusan sikerült az NBI/B. osztályban, hiszen második helyen zártunk. A szakmai vezetés ebben az osztályban kívánja stabilizálni az együttest. Jó helyezéseket szeretnénk elérni a diákolimpián, korosztályos bajnokságon, ahol először fennállásunk óta csapatot is szeretnénk indítani. Cél, hogy tehetséges korosztályos versenyzőinket megtarthassuk.

**A sakkcsapat tervezett költségvetése 2019-es 3,8 millió Ft helyett 2020-ban 4,8 m Ft.**

## V. Pénzügyi terv

Költségek	2020 terv
Vagyongazdálkodás költségei (személyi költségek, felújítási, fejlesztési és beruházási költségek, üzemeltetési és karbantartás költségek, értékcsökkenés)	54 370 860 Ft
Sakkcsapat költségei	4 800 000 Ft
Felnőtt csapat költségei	25 420 000 Ft
Összesen	84 590 860 Ft
<b>Saját bevételek</b>	2 000 000 Ft
<b>2019-re igényelt támogatás összege</b>	<b>82 590 860 Ft</b>

### Értékcsökkenés, visszapótlási kötelezettség.

Az értékcsökkenés összege 2019-ben 5 375 166,- Ft lesz.

### Mellékletek:

- Pénzügyi terv 2020
- Felnőtt labdarúgó csapat működési költség terv 2020
- Sakk csapat működési költség terv 2020
- Személyi költség terv 2020
- Beruházási terv 2020 ajánlat
- Üzemeltetési és karbantartási költségek analitikája 2020
- 7.a Jegyzőkönyv az Iharos dűlő sporttelep esedékes felújítási munkálatairól
- 7.b Gyepregenerációs program ajánlat
- Üzemeltetésből származó bevételek 2020
- Hatályos pályahasználati rend Kolozsvári utcai sportlétesítményről 2019.11.05

## VIADUKT SPORT NONPROFIT Kft.

pénzügyi terv összesítő tábla

készítette: Galántai Zsolt

2020.01.16

<b>Időszak:</b>	<b>2020.01.01-2020.12.31</b>
-----------------	------------------------------

<b>KÖLTSÉGEK</b>	<b>2019 támogatás összege</b>	<b>2020 pénzügyi terv</b>
Felnőtt csapat költségei	25 420 000 Ft	25 420 000 Ft
Személyi költségek	32 248 170 Ft	35 647 860 Ft
Sakkcsapat költségei	3 800 000 Ft	4 800 000 Ft
Felújítás, beruházás, fejlesztés (Visszapótlási kötelezettség 5.375.166 Ft)	12 382 740 Ft	9 000 000 Ft
Üzemeltetés	2 800 000 Ft	4 243 000 Ft
Karbantartás	5 400 000 Ft	5 480 000 Ft
<b>költségek összesen</b>	<b>82 050 910 Ft</b>	<b>84 590 860 Ft</b>

<b>BEVÉTELEK</b>	<b>2019 bevételi terv</b>	<b>2020 bevételi terv</b>
Bérbeadás	2 850 000 Ft	2 000 000 Ft
<b>bevételek összesen</b>	<b>2 850 000 Ft</b>	<b>2 000 000 Ft</b>

<b>2020-ra igényelt támogatás összege</b>	
<b>Költségek összesen</b>	<b>84 590 860 Ft</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>2 000 000 Ft</b>
<b>igényelt támogatás összege</b>	<b>82 590 860 Ft</b>

**VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.**

**Felnőtt labdarúgó csapat adatai 2020. évi költségvetés tervezéséhez**

Megnevezés	Ft/év
nevezési díjak, átigazolás	200 000 Ft
I. csapat utazási költségek	18 500 000 Ft
felnőtt edző költségtérítés	3 200 000 Ft
kapusedző költségtérítés	600 000 Ft
sportfelszerelések, labdák	1 000 000 Ft
egyéb költségek	300 000 Ft
pálya bérleti díj 4 hónapra*	1 600 000 Ft
<b>összesen</b>	<b>25 400 000 Ft</b>

\* Kolozsvári utcai sporttelep nyitvatartásának korlátozása esetén válik esedékessé

Adatokat szolgáltatva:

Galántai Zsolt  
ügyvezető



**VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.**

**Sakk csapa adatai 2020. évi költségvetés tervezéséhez**

Megnevezés	Ft/év
Utazás, szállás költségek	2 200 000 Ft
Edzőtábor	420 000 Ft
Nevezési, Szövetségi, játékvezetői díjak	454 000 Ft
Edzői díj	640 000 Ft
Egyéb technikai költségek	366 000 Ft
Szakosztályvezető költségtérítés	720 000 Ft
<b>Összesen :</b>	<b>4 800 000 Ft</b>

**Összesen** 4 800 000 Ft

Adatokat szolgáltatatta:

Ruip János  
szakosztályvezető

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft

Munkavállalók adatai a 2020. évi pénzügyi terv tervezéséhez

2020 január 15., adatok alapján

Megnevezés	Alapbér	Bérfejl. 8%	Megb. díj	Költség- térítés	Személyi összesen	Szoc.adó 17.5%	Szakképz. hozzájár. 1,50%	EKHO 17.5%	Munk. terh.jár. össz.	Személyi összesen	Munkaadói jár.összesen
	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/év	Ft/év
Ügyvezető	363 061	29 044		40 000	<b>432 105</b>	18 375	1 575	50 244	<b>70 194</b>	5 185 260	842 328
Létesítményvezető	286 766	22 941	45 000	10 000	<b>364 707</b>	63 823	5 471		<b>69 294</b>	4 376 484	831 528
Gondnok 8 órás /Baranyai/	225 847	18 067			<b>243 914</b>	42 685	3 659		<b>46 344</b>	2 926 968	556 128
Gondnok 8 órás /Géczi/	220 502	17 640			<b>238 142</b>	41 675	3 573		<b>45 248</b>	2 857 704	542 976
Gondnok 8 órás /Kovács)	220 502	17 640			<b>238 142</b>	41 675	3 573		<b>45 248</b>	2 857 704	542 976
Gondnok 8 órás /Juhász/	220 502	17 640			<b>238 142</b>	41 675	3 573		<b>45 248</b>	2 857 704	542 976
Gondnók 8 órás /Pifkó/	210 174	16 814			<b>226 988</b>	39 723	3 405		<b>43 128</b>	2 723 856	517 536
Gondnok 8 órás /Varga/	210 174	16 814			<b>226 988</b>	39 723	3 405		<b>43 128</b>	2 723 856	517 536
Gondnok 8 órás /üres/ 6 hónapra	220 502	17 640			<b>238 142</b>	41 675	3 573		<b>45 248</b>	1 428 852	271 488
Bér és jár összesen	<b>2 178 030</b>	<b>174 240</b>	<b>45 000</b>	<b>50 000</b>	<b>2 447 270</b>	<b>371 029</b>	<b>31 807</b>	50 244	<b>453 080</b>	<b>27 938 388</b>	<b>5 165 472</b>
Könyvelő	150 000	12 000			<b>162 000</b>	0	0		<b>0</b>	1 944 000	0
Könyvvizsgáló /éves/										600 000	0
<b>Összesen :</b>										<b>30 482 388</b>	<b>5 165 472</b>

Személyi jellegű kiadások összesen : 30 482 388 Ft  
Munkáltatót terh. Járulékok összesen: 5 165 472 Ft  
**Személyi jellegű kia. És munkált.terh.járulékok összesen : 35 647 860 Ft**

Biatorbágy, 2020. január

Adatokat szolgáltatva:

Vincze Jánosné  
könyvelő

1113 Budapest, Jászóvár u. 1.  
Honlap: [www.isuzufabian.hu](http://www.isuzufabian.hu)

## Ár ajánlat

Ügyintéző: Papp Zoltán  
Telefon: 06309322288  
Email: [zoltan.papp@fabian.hu](mailto:zoltan.papp@fabian.hu)

**Ügyfél:**  
Viadukt  
0/0-

Ajánlat kelte: 2020.01.20 Érvényes: 2020.01.27

Gyártmány: **Isuzu**  
Típus: **D-MAX Dupla Kabin "LS" 1.9 Dízel (163 LE) 5 üléses**

Hengerűrtartalom: 1 898 cm<sup>3</sup>  
Teljesítmény: 163 LE (120kW)  
Üzem mód: D

### Isuzu D-MAX Dupla Kabin

Listaár

6 790 000 Ft

Bruttó: 8 623 300 Ft

### Alapfelszereltség:

12V csatlakozó a kesztyűtartóban	2 irányban állítható kormányoszlop
3 pontos biztonsági öv hátul 3 db	Ablaktörlő elől (állítható intervallum szakaszos törlés)
ABS elektronikus fékerő elosztással (EBD)	Ajtókilincsek fekete króm
Állítható magasságú első biztonsági övek, övfeszítővel és határolóval	Állítható magasságú első fejtámlák
Állítható magasságú hátsó fejtámlák (3 db)	Alsó motor védő lemez
Audió fejegység (2DIN; CD lejátszó, MP3, Óra, Bluetooth, RDS, USB, I-Pod csatlakozás)	Bruttó fékezett vontatási kapacitás 3,5t
Digitális óra	Díszgyűrű a váltószoknya körül
Elektromos ablakemelő, automata fel és le funkcióval a vezető oldalon, becsípődésgátlóval és időzítővel (aktív marad gyújtás levétele után)	Elektromos ablakemelők
Első könyöktámasz tárolóval	Első lökhárító fényezett
Első ülések mögötti zseb	Gyári garancia 5 év vagy 100.000 km
Halogén projektoros fényszóró	Hamutartóval kombinált pohártartó az alsó középkonzolon (1x)
Hátsó ablak páramentesítő	Hátsó ajtókon gyermekzár
Hátsó króm lökhárító (fellépő típusú) integrált aláfutás gátlóval	Hátsó LED fék és helyzetjelző lámpa
Hátsó padlókonzol pohártartó nélkül	Hegymenet asszisztens (HSA)
Hűtő rács króm	Indításgátló
ISOFIX gyerekülésrögzítés: hátsó ülések x 2	Kárpitozott ajtó és középső könyöktámaszok
Kárpitozott első könyöktámasz tárolóval (hátsó ülésor számára beépített USB csatlakozóval)	Kipörgés gátló (TCS)
Kiterjesztett garancia Program: +2 év vagy +60.000 km futásteljesítményig	Komfort ülések, hátul könyöktámasz nélkül
Komfort ülések, hátul könyöktámasszal	Kormánykerék Bőr
Kormányról vezérelhető sebességtartó automatika	Ködlámpa elől (króm betéttel)
Ködlámpa hátul	Könnyűfém keréktárcsa 18"
Középső tetőantenna	Króm külső visszapillantó tükör (fűtött, elektromosan állítható, behajtható, integrált irányjelzővel)
Kulcsba integrált távirányítós központi zár	Kulccsal zárható kesztyűtartó
Külső hőmérséklet jelző	LED 3. féklámpa
Lejtmenet asszisztens (HDC)	Manuális fényszóró magasság állítás
Manuális légkondicionáló berendezés	Manuálisan állítható magasságú vezetőülés
Menet közben kapcsolható összerékhajtás (100 km/h-ig)	Menetstabilizátor (ESC)
Műszercsoport elektrolumineszcens megvilágítással	Napellenző első utas oldalán integrált tükörrel

## Árajánlat

### Alapfelszereltség:

---

Napellenző vezető és az első utas számára	Napellenző vezetőoldalon kártyatartóval
Nappali menetfény (fényszóróba integrált)	Olajteknő védő lemez
Oldalirányú ütközés védelem az ajtókbán: elől	Oldalirányú ütközés védelem az ajtókbán: hátul
Olvasólámpa és napszemüvegtartó a tetőkonzolon	Optimális sebességfokozat kijelző (GSI)
Osztómű védő lemez	Pohártartó: 2db az első ajtókbán
Prémium audiórendszer 6 hangszóróval (2 db az első ajtókbán, 2 db magassugárzó, 2 db exciter a tetőbe építve)	Prémium szövet ülések (fekete)
Puha kárpitozású felső kesztyűtartó (csík, „ISUZU D-Max” logóval), műszercsoport keret, ajtó- és középső könyöklők	Rakfelület ajtó zár (középen nyitható, króm, zárhenger nélkül)
Sárfogó elől-hátul	SRS rendszer (vezető és utasoldali légszák, oldallégszák, tető légszák)
Szélső légbeömlők, ablakemelő kapcsoló panel (vezetőoldal): fényes fekete keret, krómdíszítések, belső ajtókilincs és zárógomb: krómbevonat	Szervó kormányzás változó rásegítéssel
Szervó rásegítéses fékrendszer	Szivargyújtó
Szövet padlóborítás	Tárolórekesz a középkonzolon
Teleszkópos, biztonsági kormányoszlop	Teljes értékű pótkerék alumínium keréktárcsára szerelve
USB csatlakozó a műszerfalán	Üzemanyagtartály védő lemez (tűzvédelmi)
Üzemanyfedél nyitó vezető mellett	Váltógomb: Poliuretán/Díszgyűrű
Vészfék asszisztens (EBA)	Vezető és utasoldali kapaszkodó az "A" oszlopon
Vonószerem (első 2x)	Zöld tónusú ablaküvegek

## Árajánlat

**Extráfelszereltség:**

Válsztható külső fényezés (Blunt Military Green matt zöld fólia\* -  
alapfényezés felár nélküli Cosmic fekete metál (523))  
Vonóhorog

Ajánlati ár

349 000 Ft

115 000 Ft

**Extrákkal növelt ár: 7 254 000 Ft****Kedvezmény: 571 120 Ft****Összesen: 6 682 880 Ft****Bruttó: 8 487 258 Ft**

Üzembehelyezési költségek

Forgalomba állítási költség teherautónál 92 000 Ft

Összesen: 92 000 Ft

Köszönjük autóink iránti megtisztelő érdeklődését.

Ajánlatunk a fent jelzett időpontig, illetve a készlet erejéig érvényes.

**Viadukt Sport Nonprofit Kft.****Üzemeltetési és karbantartási költségek analitikája a 2020. évi pénzügyi terv készítéshez**

<b>1. Üzemeltetési, fenntartási költségek</b>	<b>2019 terv</b>	<b>2020 terv</b>
Fenntartási anyag	1 070 000 Ft	1 310 000 Ft
üzemanyag gépekbe	260 000 Ft	500 000 Ft
útszórósó	60 000 Ft	60 000 Ft
mosószer, WC papír, öblítő, kéztörölő, szemeteszsák, stb	750 000 Ft	750 000 Ft
Karbantartási anyag /gégecső,zuhanyfej, szerelvények, stb	250 000 Ft	300 000 Ft
Irodaszer, nyomtatvány	250 000 Ft	250 000 Ft
Munkaruha, védőruha	80 000 Ft	100 000 Ft
Telefon	155 000 Ft	150 000 Ft
Bank kezelési költség	270 000 Ft	300 000 Ft
Biztosítás	10 000 Ft	10 000 Ft
Kéményseprés	45 000 Ft	45 000 Ft
Rovarirtás	150 000 Ft	150 000 Ft
Szemétszállítás	220 000 Ft	220 000 Ft
Egyéb szolg./szállítás, nyomtatás, kulcsmásolás, stb/	300 000 Ft	100 000 Ft
Fogl. Eg.szolg		68 000 Ft
Gépjármű üzemeltetési ktg-ek		1 000 000 Ft
Riasztórendszer felügyelete /Iharos, Kolozsvári/		240 000 Ft
<b>Üzemeltetési, fenntartási kiadások összesen</b>	<b>2 800 000 Ft</b>	<b>4 243 000 Ft</b>
<b>2. Karbantartási költségek</b>	<b>2019 terv</b>	<b>2020 terv</b>
Riasztórendszer felügyelete	240 000 Ft	
Riasztórendszer karbantartása	80 000 Ft	80 000 Ft
Vízszelelés, csőtörés	50 000 Ft	150 000 Ft
Meglévő gépek /fünyíró,traktor, stb/ javítása	150 000 Ft	500 000 Ft
Kazánok éves karbantartása	140 000 Ft	150 000 Ft
Egyéb ad-hoc munkák /villanyszerelés, stb/	1 240 000 Ft	500 000 Ft
Iharos füves pálya karbantartás	2 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Műfüves pálya karbantartása	1 500 000 Ft	1 100 000 Ft
<b>Karbantartás összesen</b>	<b>5 400 000 Ft</b>	<b>5 480 000 Ft</b>
<b>Üzemeltetési és karbantartási költségek összesen</b>	<b>8 200 000 Ft</b>	<b>9 723 000 Ft</b>

Biatorbágy, 2020. január 16.

Adatokat szolgáltatotta:

Vincze Jánosné és Galántai Zsolt

## JEGYZŐKÖNYV

az Iharos dűlő 7. szám alatt található sportlétesítmény területén lévő ingatlan részek  
állapotáról

**Felmérés időpontja:** 2019.11.17

**Felmérést készítette:** Bednárík Zoltán létesítményvezető és Galántai Zsolt ügyvezető

### **2019-ben elkészült munkák:**

- Lelátó korszerűsítésre került, az elkorhadt fapadok helyett műanyag székek kerültek rögzítésre.



## **További felújításra váró feladatok.**

### **1. Jegyszedő fülke**

A fülke állapota befejezetlen, lelakott, sem esztétikailag, sem funkcionálisan nem alkalmas rendeltetésszerű használatra.

Feladat: ajtó, ablakok beszerelése, hőszigetelés, színezés.



### **2. Labdafogó háló cseréje a kispálya körül**

A komplett háló cseréje indokolt.





### **3. Kispálya műfű borítás csere**

Elhasználódott, cseréje időszerű.



### **4. Nagypálya, a bejárat oldalában található kapu mögötti labdafogó háló áthelyezése**

A labdafogó háló funkcionálisan nem megfelelő, kis mérete miatt napi problémát jelent, hogy a labdákat átrúgják a játékosok a szomszéd lakók kertjeibe. A szerkezet elbontása, új szerkezet építése szélesebb és magasabb méretben a kerítés vonalába, új hálók felszerelése javasolt.



## 5. Játékoslejárónál található kerítés felújítása

Az épület részét képező mosdó és a játékoskijáró elválasztása alapvető feladat. Jelenleg sajnos nem megoldott, nincs kapuval elválasztva. Szükséges oszlopok, kerítés anyag, kapu beépítése.



## TÁPANYAGPROGRAM AJÁNLAT - 2020

2019. november 19.

Utolsó módosítás

Pálya megnevezése:

Iharos út-i pálya

Terület m<sup>2</sup>: 6 000 m<sup>2</sup>

**Talaj**

Talajvizsgálati eredmény:

Talajtípus: \_\_\_\_\_

pH-érték: \_\_\_\_\_

P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>: \_\_\_\_\_

K<sub>2</sub>O: \_\_\_\_\_

Mg: \_\_\_\_\_

Tápanyagtartalom:

(mg/100g talaj) \_\_\_\_\_

Készült: **Bednarik Zoltán** részére

**Viadukt SE - Biatorbág** egyesület

tel.: **0670/679-3366** email: [bedzol48@gmail.com](mailto:bedzol48@gmail.com)

### TÁPANYAG PROGRAM

Időszak	Trágya	Összetétel				Zsák zsák/25 kg	Dózis g/m <sup>2</sup>	Tiszta hatóanyag g/m <sup>2</sup>				Ár/trágya	Egységár 25kg/zsák	Munkadíj alkalmanként
		N	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O	MgO			N	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O	MgO			
febr. vége	<b>Polysport</b>	33	5	7	0	6	25,0	8,3	1,3	1,8	0,0	91 200 Ft	15 200 Ft	0 Ft
ápr. vége	<b>Rasen Plus</b>	28	5	10	2	6	25,0	7,0	1,3	2,5	0,5	81 000 Ft	13 500 Ft	0 Ft
júni közepe	<b>Fairway</b>	24	5	8	2	6	25,0	6,0	1,3	2,0	0,5	70 200 Ft	11 700 Ft	0 Ft
aug. vége	<b>Rasen Plus</b>	28	5	10	2	6	25,0	7,0	1,3	2,5	0,5	81 000 Ft	13 500 Ft	0 Ft
okt. vége	<b>Eurosport NK P56</b>	17	0	22	3	6	25,0	4,3	0,0	5,5	0,8	79 200 Ft	13 200 Ft	0 Ft
Összesen:						30		32,6	5,2	14,3	2,3	402 600 Ft		
											munkadíj		0 Ft	
<b>TÁPANYAGRPROGRAM ÖSSZESEN:</b>												<b>402 600 Ft</b>		

Készítette: **Kádár Péter**

e-mail: [peter.kadar@eurogreen.hu](mailto:peter.kadar@eurogreen.hu)

tel: +36309484284

<b>MINDÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>402 600 Ft</b>
<b>ÁFA (27%):</b>	<b>108 702 Ft</b>
<b>BRUTTÓ:</b>	<b>511 302 Ft</b>

Ajánlatunk 2019-es árakat tartalmaz, melyek 310 Ft/EUR árfolyamon lettek kalkulálva.

2020-ra vonatkozó álistánk év elején kerül kiadásra, árfolyamváltozás függvényében cca. 5% árváltozásra kell számítani.

Készült: 2019. november 8.

## GYEPREGERÁCIÓS PROGRAM AJÁNLAT - 2020

2019. november 19.

Utolsó módosítás

Pálya megnevezése:

Iharos út-i pálya

Terület m2: 6 000 m2

Készült: **Bednarik Zoltán** részére  
**Viadukt SE - Biatorbágy** egyesület  
tel.: **0670/679-3366** email: **bedzol48@gmail.com**

Időszak	Kód	Munka megnevezése	Mennyiség	Dij	Összesen
tavaszi	1,2	Homokszórás - Folyami kvarchomok kijuttatása	6 000 m2	65 Ft/m2	390 000 Ft
	1,3	Simító boronálás - Kijutatott kvarchomok elegyengetése	6 000 m2	10 Ft/m2	60 000 Ft
	1,4	Lyuggatás - Összetömörödött talajréteg lazítása Perforator	6 000 m2	55 Ft/m2	330 000 Ft
nyári	1,5,1	Felületés célgéppel - EUROGREEN fűmaggal és indító trágyával, Perforator	6 000 m2	155 Ft/m2	930 000 Ft
ősz	1,7,2	Késes altalajlazítás - Koro Shockwave - összetömörödés csökkentése,	6 000 m2	55 Ft/m2	330 000 Ft

Készítette: **Kádár Péter**

e-mail: [peter.kadar@eurogreen.hu](mailto:peter.kadar@eurogreen.hu)

tel: +36309484284

Ajánlat érvényes: 0 nap

Készült: 2019.november 8.

<b>GYEPREGENERÁCIÓS PROGRAM ÖSSZESEN:</b>	<b>2 040 000 Ft</b>
<b>ÁFA (27%):</b>	<b>550 800 Ft</b>
<b>BRUTTÓ:</b>	<b>2 590 800 Ft</b>

Megjegyzések:

<b>TÁPANYAGRPROGRAM ÖSSZESEN:</b>	<b>402 600 Ft</b>
<b>GYEPREGENERÁCIÓS PROGRAM ÖSSZESEN:</b>	<b>2 040 000 Ft</b>
<b>MINDÖSSZESEN NETTÓ:</b>	<b>2 442 600 Ft</b>
Áfa:	659 502 Ft
Bruttó:	3 102 102 Ft



---

BIATORBÁGY, KOLOZSVÁRI UTCAI  
SPORTLÉTESÍTMÉNY PÁLYAHASZNÁLATI RENDJE

---

2019. NOVEMBER 5.  
VIADUKT SPORT NONPROFIT KFT.



## **KOLOZSVÁRI UTCAI SPORTLÉTESÍTMÉNY HASZNÁLATI RENDJE**

Biatorbágy Város Önkormányzata által, a Viadukt Sportegyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg Biatorbágy Város Kolozsvári utcai sporttelepén (hrsz.: 704/2; továbbiakban: Sportlétesítmény).

A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, kisméretű rekortán focipálya, lánbtenisz pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra.

A Sportlétesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett, mely érték felelősségteljes megóvása közös feladatunk.

A Sportlétesítmény értékállóságának biztosítója, felelős vagyongazdálkodója a Viadukt Sport Nonprofit Kft.

A Sportlétesítmény fejlesztését az alábbi célok ösztönözték.

- A város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremteni a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához.
- Járuljon hozzá a Sportlétesítmény a közösségi élet fejlődéséhez.
- Biztosítson lehetőséget a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez.
- A Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára teremtsen magas szintű körülményeket a sporttevékenység elvégzéséhez.
- Sportesemények, sportrendezvények szervezésének helyszínéül szolgáljon.



## **1. § Személyi hatálya**

Jelen pályahasználati rend kiterjed minden a Sportlétesítményt jogszerűen használó személyre, beleértve a Viadukt Sportegyesület alkalmazottjait, edzőit versenyzőit és minden játékosát.

Kiterjed továbbá a sportpályákon rendezett bármely sporteseményen megjelent nézőre, szurkolóra, vendégre.

## **2. § Időbeli hatálya**

Jelen pályahasználati rend hatályba lépésének időpontja: 2019. November 5. napja és határozatlan időre szól.

## **3. § A Sportlétesítmény használatával kapcsolatos tudnivalók**

### **1. A Sportlétesítmény használatának alapvető feltétele biatorbágyi lakcím igazolása.**

Fontos, hogy a Sportlétesítményt használó személyek mindenkor a szükséges gondossággal és felelősséggel használják a sportpályákat. Ezért minden, a Sportlétesítményt meglátogató közösség, család, csoport vagy egyén csak úgy léphet be a létesítménybe, ha köztük legalább egy személy rendelkezik biatorbágyi lakcímmel és ezt lakcímkaartya felmutatásával igazolni tudja.

### **2. Pályabeosztásra, használatra vonatkozó szabályok.**

- A Sportlétesítmény lakossági használatára a 3. pontban meghatározott időszámban és szabályok betartása mellett van lehetőség. Ennek betartása biztosítja a lakossági igények teljesülését és az intézmények, egyesület által szervezett foglalkozások, edzések és mérkőzések zavartalanságát.
- A pályahasználat saját felelősségre a házirend betartása mellett megengedett. Gyermek 14 éves korig kizárólag pedagógus vagy szülői, nagyszülői felügyelet mellett tartózkodhatnak a pályán. Csoportonként egy felnőtt személy (pl. szülő) jelenléte már elegendő.



- A Sportlétesítmény látogatásához csoportonként legalább egy biatorbágyi lakosnak jelen kell lenni, ebben az esetben ő a felelős a házirend betartásáért és az esetlegesen okozott károk megtérítéséért.
- Az utolsó biatorbágyi lakos távozásakor mindenkinek el kell hagynia a pályát, aki vele együtt lépett be a Sportlétesítménybe.
- A nagy műfüves labdarúgó pálya használata vagyonvédelmi okokból alkalmi csapatok számára szervezetten tilos. A nagy műfüves pályát egyéni, családi gyakorlásokra, intézményi, városi eseményekre, és a Viadukt Sportegyesület rendezvényeire lehet térítésmentesen használni. Ezeken felül az igazolt játékosokból álló labdarúgó csapatok használhatják, bérleti megállapodás és térítés alapján.
- A Sportlétesítményt gépjárművel látogatók kötelesek betartani a közúti közlekedés és a közút kezelője Biatorbágy Város Önkormányzata közlekedésre vonatkozó szabályait.
- A Sportlétesítmény közelében lakóingatlanok találhatóak. Ezért a Sportlétesítményt látogató e pályahasználati rend személyi hatálya alá tartozó személyeknek vállalniuk kell, hogy viselkedésükkel, magatartásukkal szükegtelenül nem zavarják a környéken élők pihenését és kikapcsolódását.

A Sportcentrum területén bármilyen elektro-akusztikus hangosító berendezés használata tilos (erősítő, hangszóró, hangfal, megafon, mobilhangszóró, dob, kürt, síp, csörgő, hangszer, gázkürt, kereplő stb.)! A tilalom nem vonatkozik a sportbírók, vagy az edzők által használt sípokra, ezek kizárólag az edzések és mérkőzések időtartama alatt használhatók.

E szabály megszegőit a Vagyonkezelő szóban, majd írásban is figyelmezteti, a Sportlétesítmény használatától eltilthatja, legvégső esetben szabálysértési eljárást kezdeményez.

- A szomszéd ingatlanokra átrúgott labdákért a kerítésen átmászni szigorúan tilos!
- A Sportlétesítményt nem látogathatja,
  - aki kábítószer, alkohol vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt áll,





- korlátozott cselekvőképességű személy felügyelet nélkül,
- akit a Vagyonkezelő a Sportlétesítmény használatától eltiltott.

### 3. Nyitvatartási idő, pályahasználati beosztás.

#### A Sportlétesítmény nyitvatartási ideje: hétfőtől vasárnapig 6-21 óráig.

A Sportlétesítmény területén található egységek (nagy műfüves focipálya, futópálya, multifunkciós rekortán pálya) használatba vételét az alábbi időkereteken belül tesszük lehetővé valamennyi felhasználó (lakosság, intézmények, Viadukt SE szakosztályai és a bérlők) számára.

	Rekortán futópálya	Rekortán focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya
H-P	6-21	9-20	9-20	zárva
Szombat	6-21	9-18	9-18	zárva
Vasárnap	6-21	9-18	9-18	zárva

Az előre jelzett napokon és a technikai, karbantartási időszakokban a sportcentrum zárva tart.

- A Sportlétesítmény területén található nagyteljesítményű reflektorokat sem a reggeli órákban, sem 20 óra után nem helyezük üzembe. A tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata dolgozik azon, hogy a futók számára megfelelő megoldást találjon és sötétedés esetén is lehessen használni a futópályát, addig a sportolni vágyók szíves türelmét kérjük.
- Hétköznapokon a 6-14 óra közötti időszakban a lakosság mellett Biatorbágy városának intézményei is használják a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát. A közös használat során az intézmények előnyt élveznek.
- Amennyiben utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok mérkőzéseket játszanak a nagy műfüves pályán, ebben az



időszakban a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát a lakosságnak használni tilos!

- Hétköznap délután 15-20 óra között a nagy műfüves labdarúgó pályán utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok edzenek. Ezen edzések ideje alatt a rekortán futópályát – a balesetek elkerülése érdekében - csak 18. életévét betöltött személyek használhatják, kizárólag saját felelősségükre!

A Kolozsvári utcai Sportcentrum pályahasználati beosztása iránt informálódhat

- a [www.viaduktse.hu](http://www.viaduktse.hu) honlapon
- telefonon az alábbi elérhetőségén: 06-23/ 820 721

**Kellemes kikapcsolódást és jó sportolást kívánunk!**

Biatorbágy, 2019. 11. 05.

Viadukt Sport Nonprofit Kft.