



ELŐLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

AZ ELŐTERJESZTÉS CÍME: **Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről**

MELLÉKLETEI: Viadukt Sport Kft. üzleti terve – 2020.

AZ ELŐTERJESZTÉST TÁRGYALJA: Képviselő-testület

ÜLÉS TÍPUSA: nyílt

ÜLÉS IDŐPONTJA 2020. február 27.:

AZ ELŐTERJESZTÉST VÉLEMÉNYEZI:

MEGHÍVOTTAK: Galántai Zsolt, ügyvezető

A HATÁROZATRÓL ÉRTESÜLNEK: Viadukt Sport Kft, Pénzügy

ELŐTERJESZTŐ: Polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST ÖSSZEÁLLÍTOTTA: Galántai Zsolt

AZ ELŐTERJESZTÉST ELLENŐRIZTE:

dátum 2020. 02.17.



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. évben a helyi sportélet fejlesztése és működtetése kapcsán létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t, mely vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint átvette a helyi sporttelepek vagyonkezelését.

A 2020-as költségvetési munkálatok kapcsán az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok üzleti terveiket jóváhagyásra a Képviselő-testület számára benyújtják, hogy működésük forrásigényét a költségvetés összeállításánál figyelembe lehessen venni.

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Társaság tervét megtárgyalta, s azzal összefüggésben az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának

12/2020. (I.28.) határozata

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja a Képviselő-testület felé a Viadukt Sport Nonprofit Kft. üzleti tervének elfogadását azzal a módosítással, hogy gépjármű vásárlásra maximum 2.000.000,- Ft keretösszeget biztosítson, emellett a gépkocsi GPS nyomkövetővel legyen ellátva.

A Bizottság a fentiek alapján módosított üzleti terv kapcsolódó költségigényét javasolja a költségvetésben biztosítani.”

A Bizottság döntése a Társaság üzleti tervén átvezetésre került.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Társaság üzleti tervét és kapcsolódó forrásigényét a fenti határozat alapján megtárgyalni szíveskedjen.

Biatorbágy, 2020.január 15.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (II. 27.) határozata

a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervéről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét, és a költségvetés tervezésekor forrást rendel hozzá.

(A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti terve a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 2020. évi költségvetés összeállításakor

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Pénzügyi Osztály

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsági értekezlet

Helyszín, időpont: Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy Baross utca 2/A hivatalos helyiségében 2020. január 16-án.

Részvevők: Szakadáti László, Felügyelő Bizottsági Tag
Czuczor Orsolya, Felügyelő Bizottsági Tag
dr. Cserniczky Tamás, Felügyelő Bizottsági Tag
Galántai Zsolt ügyvezető

Napirendi pont:

1. 2020-es üzleti terv előterjesztése.

A FEB tagok az alábbi határozatokat hozták:

A FEB elfogadta a 2020. évi üzleti tervet. Határozat száma: 1/2020/01.16/FEB hat.

K.m.f.

Biatorbágy, 2020.01.16



Szakadáti László
FEB elnök



dr. Cserniczky Tamás
FEB tag

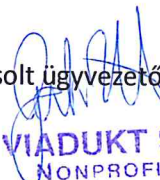


Czuczor Orsolya
FEB tag

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

ÜZLETI TERV 2020

Készítette: Galántai Zsolt ügyvezető, Biatorbágy, 2020.01.16


VIADUKT SPORT
NONPROFIT KFT.
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Adószám: 25345717-2-13

- I. Társaság alapadatai**
- II. Szervezeti felépítés és a vezetőség bemutatása**
- III. Társaság részletes bemutatása**
- IV. Működési terv**
- V. Pénzügyi terv**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a vertical line.

I. Viadukt Sport Nonprofit Kft. alapadatai

A társaság cégneve: VIADUKT SPORT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégneve: Viadukt Sport Nonprofit Kft.

Székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.

Telephelyei: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
2051 Biatorbágy, Kolozsvári út 15.

Főtevékenység: Sportlétesítmény működtetése

Egyéb tevékenységek: Vagyongezelés
Saját tulajdonú, bérlet ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése,
Egyéb sporttevékenység
Testedzési szolgáltatás
MNS egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

II. Szervezeti felépítés és vezetőség

Alapító: Biatorbágy Város Önkormányzata

Üzletrész: A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége, mely a társaság bejegyzésével keletkezett. A törzsbetét összege 3.000.000 Ft

Felügyelő Bizottság: Szakadáti László elnök, dr. Cserniczky Tamás tag, Czuczor Orsolya tag

Ügyvezető, képviselő: Galántai Zsolt

Könyvvizsgáló: UNIVERZÁL AUDIT Könyvvizsgáló Kft., dr. Tóth Kálmánné

Cégjegyzékszám: 01-09-864-758

III. Társaság részletes bemutatása

Biatorbágy Város Önkormányzata 35/2015.(II.26.) határozatában döntött a helyi sportélet átalakításáról. A Képviselő -testület elhatározta, hogy a város minél magasabb szintű képviseletére a sportélet területén is szükség van, ezért a helyi élsport működtetési feltételeinek biztosítását a város önállóan vállalja. Az alapító 2015. augusztus 3-án teljes körű tulajdonosi hányaddal létrehozta a Viadukt Sport Nonprofit Kft-t azzal a céllal, hogy biztosítsa a jövőbeni sportélet magas szintű átfogó irányítását és az élsport működtetését, valamint sportcélú ingatlanjait önálló vagyongazdálkodásba adja a társaság számára.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. alapvetően két tevékenységet végez.

1. Vagyongazdálkodás

Biatorbágy Város Önkormányzata 2015. szeptember 30-án vagyongazdálkodási szerződést kötött a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-vel, mint vagyongazdálkodóval az Iharos dűlő alatti valamint a Kolozsvári utcában lévő sporttelep vagyongazdálkodása céljából. Viadukt Sport Nonprofit Kft. helyi közszolgáltatások körében, a sport támogatására és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében végzi tevékenységét. A kétszintű sportélet lehetővé teszi a jövőben újabb sportpályák és sportolásra alkalmas területek kezelését, fenntartását a város számára a Viadukt Sport Nonprofit Kft.-n keresztül.

Tevékenységeivel a város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremt a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához. Hozzájárul a közösségi élet fejlődéséhez. Lehetőséget biztosít a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez. A Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára magas szintű körülményeket teremt sporttevékenységük végzéséhez. Végül, de nem utolsósorban sporteseményeket, sportrendezvényeket szervez, illetve ezek rendezéséhez helyszínt biztosít.

A társaság célkitűzése, hogy a vagyongazdálkodás és az értékmegőrzés területén, tartós és megbízható partnere legyen Biatorbágy városának, miközben a város sportéletének működését magas színvonalon biztosítsa

2. Sportszervezés. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. és a Viadukt Sportegyesület kapcsolata, a kétszintű sportélet rendszere.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megalakulását követően a Viadukt Sportegyesülettől (továbbiakban Viadukt SE) átvette a Pest Megyei I. osztályú bajnokságban szereplő felnőtt labdarúgó csapat, valamint az NBI/B-s sakkcsapat működtetését, vagyis ezen szakosztályok működtetését az önkormányzat közvetlenül támogatja, míg más sportágak működtetését továbbra is a Viadukt SE biztosítja. Sportéletünk kétszintűvé alakítása lehetővé teszi a jövőben is a fenti példa nyomán az önkormányzat számára a sportélet feltétel rendszerének, működésének közvetlen gazdasági és szakmai támogatását, ellenőrzését, és az újonnan jelentkező sportágak irányításához való rugalmas alkalmazkodást. Egy szakosztály számára a két sportszervezet közötti átmenet mindkét irányban nyitott, önkormányzati döntésen alapul.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. és a Viadukt SE kapcsolata.

A két szervezet együttműködésének legfontosabb, gyakorlatban megmutatkozó eleme, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Kft. saját telephelyein a gondnoki tevékenységgel együtt biztosítja a Viadukt SE szakosztályai számára is a sporttevékenység elvégzéséhez szükséges pályákat (törölni: területeket), épületeket, (atlétika, judo, kosárlabda, sakk, sötök, szkander, labdarúgás, tenisz). A Viadukt SE koordinálja az utánpótlás labdarúgó csapatokat, melyek a felnőtt labdarúgó csapat versenyeztetésének alapvető, nélkülözhetetlen feltételei. Az kétszintű sportélet lehetővé teszi az általános iskola tanulói számára és a nagyközönség számára is a létesítmények idő-és területarányos használatát.

A feladat ellátását biztosító infrastrukturális feltételek.

Kolozsvári utcai sporttelep

2016-ban Biatorbágy Város Önkormányzata és a Viadukt Sport Egyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg a Kolozsvári utcai sporttelepen. A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra. A létesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett. A létesítmény üzemeltetési teendőit a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2016 június 1-től látja el.

Nyitvatartási idő: Hétfő - vasárnap 6.00-21.00

A sporttelepen található egységek:

- nagyméretű műfüves labdarúgó pálya,
- kisméretű műfüves labdarúgó pálya (nem funkcionál, 2020-ban bontásra kerül),
- rekortán focipálya, mely teniszpályaként is funkcionál,
- rekortán futópálya.

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai,
- Biatorbágy város intézményei (iskolák),
- lakosság.

A létesítményt jellemzően a Viadukt SE szakosztályai használják. Labdarúgó szakosztály 10 utánpótlás korosztállyal (7 évestől 19 éves korig) összesen 350 fő, a felnőtt labdarúgó csapat 25 fővel, az atlétika szakosztály 96 fővel és a tenisz szakosztály 22 fővel.

Biatorbágyi Általános Iskola és a Czuczor Gergely Iskola diákjai a délelőtti időszakban – időjárás függvényében- rendszeresen tartanak testnevelés órákat a sporttelepen, mind alsó tagozatú, mind felsős gyermekek számára. Ezen kívül a város további intézményei alkalmanként, jellemzően sportnapok, sportversenyek szervezése céljából is igénybe veszik a sportcentrumot.

A Kolozsvári utcai sportcentrum fejlesztése megmozdította a város lakosságát is. A lakosság számára legnépszerűbb terület a rekortán futópálya, amelyet jellemzően a kora reggeli és a délutáni, esti órákban vesznek igénybe.

A Kolozsvári utcai létesítmény működését a 2019. november 5-én kiadott – jelen dokumentumhoz mellékelt- pályahasználati rend szabályozza.

Iharos dűlő sporttelep

A sporttelepen található területek:

- nagyméretű füves labdarúgó pálya
- kisméretű műfüves labdarúgó pálya
- konditerem
- sportterem

A sporttelepet igénybe vevők köre:

- Viadukt SE szakosztályai, csapatai
- bérlők

A nagyméretű füves pálya használata szezonális, az időjárás befolyásolja a használati idő kereteit. Márciustól novemberig, jellemzően a felnőtt labdarúgó csapat és az utánpótlás korosztályok használják. A rendelkezésre álló termeket a szkander csapat veszi igénybe. A kisméretű műfüves pályát a Viadukt SE kisebb labdarúgó korosztályai és a bérlők használják.

Nyitvatartási idő:

Hétfő – péntek 15.00-21.00

Szombat – vasárnap 9.00-21.00

Létszám adatok

2020.01.16-i állapot munkavállalók létszámát illetően.

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő létesítményvezető
- 6 fő gondnok
 - 3 fő Iharos dűlő (heti 40 órás munkaviszonyban)
 - 3 fő Kolozsvári utca (heti 40 órás munkaviszonyban)

IV. Működési terv

A társaság célkitűzése, hogy a vagyongazdálkodás és az értékmegőrzés területén, tartós és megbízható partnere legyen Biatorbágy városának, miközben a város sportéletének működését magas színvonalon biztosítja.

Biatorbágy város fejlődése kihívást jelent a sportélet folyamatos fejlesztésére sport-szervezeti, vagyongazdálkodási és beruházási szinten egyaránt. Közismert, hogy a biatorbágyi sportélet gazdagítása nem csupán szervezési és szervezeti kérdés, hanem a jövőben, a közeljövőben szükségessé váló további beruházási és működtetési fejlesztések függvénye, amelyek vázlatosan az alábbiak szerint szükségesek a város gazdasági lehetőségeihez igazodóan.

Az Iharosban a beton csapadékvíz elvezető árok meghosszabbítása a füves labdarúgó pálya távolabbi végéig, a völgybe beömlő csapadékvizek hatékony kivezetése érdekében.

A füves nagypálya NBII-as szintre fejlesztése megkívánja a pálya megfelelő szélesítését, területvásárlást, erdőtelepítést, műtárgyak építését, a pályavilágítás átalakítását, az elkerülő út áthelyezését, a lelátó feletti erőáramú légvezetékek földbe helyezését, a kisméretű műfüves pálya felújítását, parkolók építését. Továbbá az iharosi tábor átépítését, közelébe egy 40*60 méteres műfüves edzőpálya megépítését. Döntést igényel a meglévő iharosi épületegyüttes mellett korábban megvásárolt 3656-hrsz-ű telken lévő épület feladatának, céljának meghatározása és az épület átépítése. Ezek a megnevezett feladatok kimerítik az Iharosban a sportfejlesztési lehetőségeket.

A Kolozsvári utcai sporttelep: kiépítettsége teljes körű, a környék lakóival való megegyezés szükséges, illetve a sportesemények nyugodt lebonyolításához szükséges egy a sporttelepen kívüli jármű parkoló terület kialakítása.

Az Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark: karbantartási feladatai tovább bővülnek a 2019-ben elkezdett beruházás befejezésével.

További pályaépítések is szükségessé válnak a jövőben a közel 15ezer lakosú Biatorbágy számára. Erre az építendő új középiskola melletti telken illetve a Viadukt lábánál elterülő, úgynevezett „Szilvamag” területen nyílik lehetőség, mert ezek a területek részben-egészben már önkormányzati tulajdonban vannak. További, régóta hiányzó tornatermek nyílnak meg a helyi sportélet számára az épülő általános iskola, illetve a középiskola, valamint a tervekben már szereplő és részben rendelkezésre álló anyagi fedezettel megépítendő Kosárlabda csarnok elkészültével.

Tervek a vagyongazdálkodás területén 2020-ban.

1. Iharos dűlő sporttelep.

A sporttelepen minden évben jegyzőkönyv készül a szükséges felújítási munkálatokról, mely a létesítmény aktuális műszaki állapotát tükrözi. A jegyzőkönyv az üzleti terv egyik melléklete.

A pálya 2019-ben nagyobb terhelést kapott, mert a Viadukt SE kisebb korosztályos csapatainak programjai - a Kolozsvári utcai létesítményen található kisméretű műfüves pálya bezárása miatt – is itt kerültek megrendezésre. A pálya viszontagságos időben is rendszeresen használatban volt, ennek hatására a pálya minősége romlott.

A sporttelepen található nagyméretű füves pálya minőségének helyreállítása érdekében 2020-ban a komplex felújítást tervezünk.

A jegyzőkönyvben szereplő tételek közül külön említést érdemel a kisméretű műfüves pálya, melynek borítása teljesen elhasználódott. A pálya ebben a minőségében sportcélú tevékenységre és bérbeadásra egyaránt alkalmatlan. A műfű borítás cseréje tehát időszerűvé vált. A beruházás nagyságrendjére és komplexitására való tekintettel a Viadukt Sport Nonprofit Kft. ezzel a feladattal üzleti tervében nem számol.

Amennyiben az Iharos sporttelepen található kisméretű műfüves pálya átépítésre kerül, az nagyságrendileg 6 havi bérbeadásból származó bevétel kiesést eredményez.

A létesítménnyel kapcsolatos távolabbi jövőképünk az NBIII-as szintre történő felkészítés, mert a pálya és az építmények jelen állapotukban nem alkalmasak az eggyel magasabb osztályban történő szereplésre. Amennyiben a város sportstratégiai céljai engedik, a magasabb szakmai szintre lépéshez további fejlesztéseket kell eszközölni.

2. Kolozsvári utcai sporttelep.

A Kolozsvári utcai lakókkal megkötött megállapodásban szerepel a kisméretű műfüves pálya elbontása. A feladat elvégzésével a Viadukt Sport Nonprofit Kft. üzleti tervében nem tervez.

3. Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark karbantartási feladatai.

Ez a feladat új tevékenységként szerepel 2020-tól a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. megállapodott Biatorbágy Város Önkormányzatával a létesítmény területén található rekortán pálya és futópálya tisztántartásáról és a téli időszakban történő hó- és síkosságmentesítéséről. A Sport Kft. 2019-ben megvásárolta a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközt.

4. Biatorbágy Általános iskola sportpályának karbantartási feladatai.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. előrehaladott egyeztetetést folytat Biatorbágy Város Önkormányzatával a létesítmény területén található műfüves pálya tisztántartásáról és a téli időszakban történő hó- és síkosságmentesítéséről. Amennyiben megállapodás születik, ez a feladat is új tevékenységként szerepel a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Sport Kft. rendelkezik a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközökkel.

5. Szakiskola melletti nagyméretű műfüves pálya karbantartási feladatai.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. előrehaladott egyeztetetést folytat Biatorbágy Város Önkormányzatával a létesítmény területén található műfüves pálya tisztántartásáról és a téli időszakban történő hó- és síkosságmentesítéséről. Amennyiben megállapodás születik, ez a feladat is új tevékenységként szerepel a Viadukt Sport Nonprofit Kft. működési tervében. A Sport Kft. rendelkezik a pálya tisztításához és karbantartásához szükséges eszközökkel.

Infrastrukturális feltételek

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020-tól már négy, a város egymástól távol eső pontján végzi tevékenységét, amely az új szakiskola mellett épülő nagyméretű sportpálya átadása után ötre bővül.

A feladatok szakszerű ellátásához rendelkezésre áll minden eszköz. A műfüves borítások karbantartására traktor és a szükséges kiegészítő adapterek, a füves területek karbantartása fűnyíró traktor (mely a Viadukt Sportegyesület tulajdona), valamint 2019-ben beszerzésre került az Óhmüllener Márton sétány melletti Sportpark karbantartási feladatainak ellátásához szükséges egytengelyes traktor, amely a pálya takarítására és síkosságmentesítésére alkalmas eszköz. A traktor téli közúti forgalomba történő közlekedésre nem alkalmas. A gépek, eszközök mérete és súlya jelentős, ezért jelen pillanatban az eszközök mozgatása nehézséget jelent.

Az üzleti tervben a gépek szállítására alkalmas pick-up jellegű gépjármű, valamint egy autószállító trailer beszerzése szerepel.

A 2020-as üzleti tervben felújítás, beruházás, fejlesztés soron szereplő 9 millió Ft tételes felosztása a következő.

A gépjármű bruttó vételára, átírási költségekkel együtt 3 millió Ft. Az utánfutó vételára átírási költségekkel együtt bruttó 750 ezer Ft. A gépjármű éves üzemeltetési költsége hozzávetőleg további 1 millió Ft. A fennmaradó 4 millió Ft beruházási költséget a létesítmények felújítására, fejlesztésére szánjuk.

Létszám tervek

A tervek szerint 2020-szeptemberig megépül a középiskola melletti új nagyméretű műfüves pálya. Ebben az esetben a pálya karbantartási feladatainak elvégzésére további 1 fő gondnoki státusz szükségessé válik.

Az üzleti terv 1 fő státusz bővítést tartalmaz féléves időszakra.

A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2020-as személyi költségterve 8%-os béremelést tartalmaz.

Sportszakmai tervek

Labdarúgás

Biatorbágy városának ismertségéhez és elismertségéhez a sport nagymértékben hozzájárul. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. által működtetett egységek kimagasló szakmai sikereket értek el 2019-ben is.

Felnőtt labdarúgó csapatunk az előző szezont követően idén is feljutott a legjobb 128 csapat közé a Magyar Kupa főtáblájára és a 2019-2020 bajnoki évad őszi szezonját a tabella első helyén várjuk.

A szakmai koncepció változatlan, néhány tapasztalt játékos mellett 2020-ban is egyre több fiatal, saját nevelésű játékos mutatkozik majd be a Pest megyei I. osztályú bajnokságban.

Szakmai cél a 2019-2020-as szezonban valamelyik dobogós hely elérése, és a tavaszi szezonban további egy fő utánpótlás játékos beépítése a felnőtt csapatba.

A sportszakmai igényeknek eleget téve a 2019-2020 bajnoki szezon végére kidolgozásra kerül a felnőtt Pest megyei I. osztályban szereplő csapatok mellett egy második felnőtt csapat alacsonyabb osztályban való indításának, nevezésének terve és működési feltételrendszere.

A felnőtt labdarúgó csapat tervezett költségvetése 2019-hez képest nem változik.

Sakk szakosztály

Felnőtt csapatunk első szezonja fantasztikusan sikerült az NBI/B. osztályban, hiszen második helyen zártunk. A szakmai vezetés ebben az osztályban kívánja stabilizálni az együttest. Jó helyezéseket szeretnénk elérni a diákolimpián, korosztályos bajnokságon, ahol először fennállásunk óta csapatot is szeretnénk indítani. Cél, hogy tehetséges korosztályos versenyzőinket megtarthassuk.

A sakkcsapat tervezett költségvetése 2019-es 3,8 millió Ft helyett 2020-ban 4,8 m Ft.

V. Pénzügyi terv

Költségek	2020 terv
Vagyongazdálkodás költségei (személyi költségek, felújítási, fejlesztési és beruházási költségek, üzemeltetési és karbantartás költségek, értékcsökkenés)	54 370 860 Ft
Sakkcsapat költségei	4 800 000 Ft
Felnőtt csapat költségei	25 420 000 Ft
Összesen	84 590 860 Ft
Saját bevételek	2 000 000 Ft
2019-re igényelt támogatás összege	82 590 860 Ft

Értékcsökkenés, visszapótlási kötelezettség.

Az értékcsökkenés összege 2019-ben 5 375 166,- Ft lesz.

Mellékletek:

- Pénzügyi terv 2020
- Felnőtt labdarúgó csapat működési költség terv 2020
- Sakk csapat működési költség terv 2020
- Személyi költség terv 2020
- Beruházási terv 2020 ajánlat
- Üzemeltetési és karbantartási költségek analitikája 2020
- 7.a Jegyzőkönyv az Iharos dűlő sporttelep esedékes felújítási munkálatairól
- 7.b Gyepregenerációs program ajánlat
- Üzemeltetésből származó bevételek 2020
- Hatályos pályahasználati rend Kolozsvári utcai sportlétesítményről 2019.11.05



VIADUKT SPORT NONPROFIT Kft.

pénzügyi terv összesítő tábla

készítette: Galántai Zsolt

2020.01.16

Időszak:	2020.01.01-2020.12.31
-----------------	------------------------------

KÖLTSÉGEK	2019 támogatás összege	2020 pénzügyi terv
Felnőtt csapat költségei	25 420 000 Ft	25 420 000 Ft
Személyi költségek	32 248 170 Ft	35 647 860 Ft
Sakkcsapat költségei	3 800 000 Ft	4 800 000 Ft
Felújítás, beruházás, fejlesztés (Visszapótlási kötelezettség 5.375.166 Ft)	12 382 740 Ft	9 000 000 Ft
Üzemeltetés	2 800 000 Ft	4 243 000 Ft
Karbantartás	5 400 000 Ft	5 480 000 Ft
költségek összesen	82 050 910 Ft	84 590 860 Ft

BEVÉTELEK	2019 bevételi terv	2020 bevételi terv
Bérbeadás	2 850 000 Ft	2 000 000 Ft
bevételek összesen	2 850 000 Ft	2 000 000 Ft

2020-ra igényelt támogatás összege	
Költségek összesen	84 590 860 Ft
Bevételek összesen	2 000 000 Ft
Igényelt támogatás összege	82 590 860 Ft

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

Felnőtt labdarúgó csapat adatai 2020. évi költségvetés tervezéséhez

Megnevezés	Ft/év
nevezési díjak, átigazolás	200 000 Ft
I. csapat utazási költségek	18 500 000 Ft
felnőtt edző költségtérítés	3 200 000 Ft
kapusedző költségtérítés	600 000 Ft
sportfelszerelések, labdák	1 000 000 Ft
egyéb költségek	300 000 Ft
pálya bérleti díj 4 hónapra*	1 600 000 Ft
összesen	25 400 000 Ft

* Kolozsvári utcai sporttelep nyitvatartásának korlátozása esetén válik esedékessé

Adatokat szolgáltatta:

Galántai Zsolt
ügyvezető

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.

Sakk csapa adatai 2020. évi költségvetés tervezéséhez

Megnevezés	Ft/év
Utazás, szállás költségek	2 200 000 Ft
Edzőtábor	420 000 Ft
Nevezési, Szövetségi, játékvezetői díjak	454 000 Ft
Edzői díj	640 000 Ft
Egyéb technikai költségek	366 000 Ft
Szakosztályvezető költségtérítés	720 000 Ft
Összesen :	4 800 000 Ft

Összesen	4 800 000 Ft
-----------------	---------------------

Adatokat szolgáltatta:

Ruip János
szakosztályvezető

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft

Munkavállalók adatai a 2020. évi pénzügyi terv tervezéséhez

2020 január 15., adatok alapján

Megnevezés	Alapbér	Bérfejl. 8%	Megb. díj	Költség- térítés	Személyi összesen	Szoc.adó 17.5%	Szakképz. hozzájár. 1,50%	EKHO 17.5%	Munk. terh.jár. össz.	Személyi összesen	Munkaadói jár.összesen
	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/hó	Ft/év	Ft/év
Ügyvezető	363 061	29 044		40 000	432 105	18 375	1 575	50 244	70 194	5 185 260	842 328
Létesítményvezető	286 766	22 941	45 000	10 000	364 707	63 823	5 471		69 294	4 376 484	831 528
Gondnok 8 órás /Baranyai/	225 847	18 067			243 914	42 685	3 659		46 344	2 926 968	556 128
Gondnok 8 órás /Géczi/	220 502	17 640			238 142	41 675	3 573		45 248	2 857 704	542 976
Gondnok 8 órás /Kovács/	220 502	17 640			238 142	41 675	3 573		45 248	2 857 704	542 976
Gondnok 8 órás /Juhász/	220 502	17 640			238 142	41 675	3 573		45 248	2 857 704	542 976
Gondnok 8 órás /Pifkó/	210 174	16 814			226 988	39 723	3 405		43 128	2 723 856	517 536
Gondnok 8 órás /Varga/	210 174	16 814			226 988	39 723	3 405		43 128	2 723 856	517 536
Gondnok 8 órás /üres/ 6 hónapra	220 502	17 640			238 142	41 675	3 573		45 248	1 428 852	271 488
Bér és jár összesen	2 178 030	174 240	45 000	50 000	2 447 270	371 029	31 807	50 244	453 080	27 938 388	5 165 472
Könyvelő	150 000	12 000			162 000	0	0		0	1 944 000	0
Könyvvizsgáló /éves/										600 000	0
Összesen :										30 482 388	5 165 472

Személyi jellegű kiadások összesen :

30 482 388 Ft

Munkáltatót terh. Járulékok összesen:

5 165 472 Ft

Személyi jellegű kia. És munkált.terh.járulékok összesen :

35 647 860 Ft

Biatorbágy, 2020. január

Adatokat szolgáltatatta:

Vincze Jánosné
könyvelő



Árajánlat

Az Auto Focus 2001 Kft a lent nevezett gépjárművet eladásra ajánlja fel. A gépkocsi vételára: 2.390.000.-ft +Áfa azaz: Kettőmillió-háromszázkilencvenezer forint + Áfa.

Gyártmány: ISUZU

Típus: D-MAX 2.5 TD

Frsz: LMA-272

Motorszám: FB6887

Alv.sz.: MPATFS86H7H579504

Gyártási év : 2008.

Első nyilvántartásba vétel: 2009.01.26.

Km óra állása: 156.800 km

A gépjármű felszereltsége: ABS, ALUKERÉK, ÁLLÍTHATÓ KORMÁNY, MECHANIKUS KLÍMA, ELEKTROMOS TÜKÖR, KÖZPONTIZÁR, 2 LÉGZSÁK, METÁLFÉNY, CD-s RÁDIÓ, SZERVÓKORMÁNY, KÖNYÖKLŐ, 2.2 TONNÁS VONÓHOROG, KAPCSOLHATÓ ÖSSZKERÉKHAJTÁS (FELEZŐ),

Üdv: Orbán István

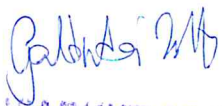
Tel:+36209134012

Auto Focus 2001 Kft

4002 Debrecen, Külső-Böszörményi u. 16.

Tel: +36209134012

+36209457-777


MADUKT SPORT
NONPROFIT KFT.
2000 Debrecen, Baross Gábor utca 2/a
Adószám: 25345717-2-13

NISSAN NAVARA 4WD Double 2.5D SE ORIGINAL KM. DIGIT KLÍMA. TEMPOMAT. ÜLÉSFÜTÉS

Ár, költségek

• Vételár:	2 540 000 Ft
• Vételár EUR:	€ 7 496

Kötelező és CASCO díjak

HIRDETÉS

Általános adatok

Évjárat:	2010/1
Állapot:	Normál
Kivitel:	Pickup

Ármű adatok

Kilométeróra állása:	232 000 km
Szállítható szem. száma:	5 fő
Ajtók száma:	4
Szín:	Ezüst (metál)
Kárpit színe (1):	Fekete
Kárpit színe (2):	Fekete
Saját tömeg:	2 040 kg
Teljes tömeg:	2 805 kg
Klíma fajtája:	Digitális kétfónás klíma

Motor adatok

Üzemanyag:	Dízel
Hengerűrtartalom:	2 488 cm ³
Teljesítmény:	126 kW, 171 LE
Henger-elrendezés:	Soros
Tajtás:	Összkerék
Sebességváltó fajtája:	Manuális (6 fokozatú) sebességváltó

Okmányok

Okmányok jellege:	Érvényes magyar okmányokkal
Tűszaki vizsga érvényes:	2021/1

Abroncsok

Abonyári gumi méret:	255/70 R 16
----------------------	-------------

Interiőr

dönthető utasülések
fűthető ülés
ülésmagasság állítás
középső kartámasz
automatikusan sötétedő belső tükör
multifunkciós kormánykerék
velúr kárpit
deréktámasz
függönylégzsák
kikapcsolható légzsák
utasoldali légzsák
vezetőoldali légzsák



Gabriel M
VIADUKT SPORT
NONPROFIT KFT.
Budapest, Baross Gábor utca 2/a
Adatszám: 25345717-2-13

BORO BR2**Ár, költségek**

- Vételár: **690 000 Ft**
- Vételár EUR: **€ 2 059**

Általános adatok

- Évjárat: **2013/12**
- Állapot: **Kitűnő**
- Kivitel: **Autószállító utánfutó**

Jármű adatok

- Szín: **Szürke**
- Saját tömeg: **550 kg**
- Teljes tömeg: **2 700 kg**

Okmányok

- Okmányok jellege: **Érvényes magyar okmányokkal**
- Műszaki vizsga érvényes: **2020/2**

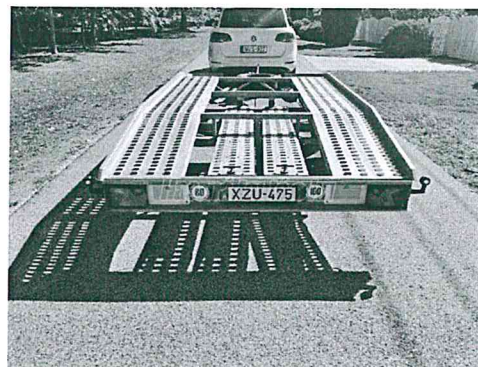
Leírás

Kitűnő állapotban lévő, autószállító eladó! Szinte új gumik és fékek, teljesen költségmentes!

Elérhetőségek

Telefonon egyeztetett helyszínen

Hirdetéskód: 14882803



Handwritten signature: János Zoltán

**VIADUKT SPORT
NONPROFIT KFT.**

151 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a
Adószám: 25345717-2-13

Viadukt Sport Nonprofit Kft.

Üzemeltetési és karbantartási költségek analitikája a 2020. évi pénzügyi terv készítéshez

1. <i>Üzemeltetési, fenntartási költségek</i>	2019 terv 2020 terv	
Fenntartási anyag	1 070 000 Ft	1 310 000 Ft
üzemanyag gépekbe	260 000 Ft	500 000 Ft
útszórósó	60 000 Ft	60 000 Ft
mosószer, WC papír, öblítő, kéztörölő, szemeteszsák, stb	750 000 Ft	750 000 Ft
Karbantartási anyag /gégecső,zuhanyfej, szerelvények, stb	250 000 Ft	300 000 Ft
Irodaszer, nyomtatvány	250 000 Ft	250 000 Ft
Munkaruha, védőruha	80 000 Ft	100 000 Ft
Telefon	155 000 Ft	150 000 Ft
Bank kezelési költség	270 000 Ft	300 000 Ft
Biztosítás	10 000 Ft	10 000 Ft
Kéményseprés	45 000 Ft	45 000 Ft
Rovarirtás	150 000 Ft	150 000 Ft
Szemétszállítás	220 000 Ft	220 000 Ft
Egyéb szolg./szállítás, nyomtatás, kulcsmásolás, stb/	300 000 Ft	100 000 Ft
Fogl. Eg.szolg		68 000 Ft
Gépjármű üzemeltetési ktg-ek		1 000 000 Ft
Riasztórendszer felügyelete /Iharos, Kolozsvári/		240 000 Ft
Üzemeltetési, fenntartási kiadások összesen	2 800 000 Ft	4 243 000 Ft
2. <i>Karbantartási költségek</i>	2019 terv 2020 terv	
Riasztórendszer felügyelete	240 000 Ft	
Riasztórendszer karbantartása	80 000 Ft	80 000 Ft
Vízszelzés, csőtörés	50 000 Ft	150 000 Ft
Meglévő gépek /fünyíró,traktor, stb/ javítása	150 000 Ft	500 000 Ft
Kazánok éves karbantartása	140 000 Ft	150 000 Ft
Egyéb ad-hoc munkák /villanyszerelés, stb/	1 240 000 Ft	500 000 Ft
Iharos füves pálya karbantartás	2 000 000 Ft	3 000 000 Ft
Műfüves pálya karbantartása	1 500 000 Ft	1 100 000 Ft
Karbantartás összesen	5 400 000 Ft	5 480 000 Ft
Üzemeltetési és karbantartási költségek összesen	8 200 000 Ft	9 723 000 Ft

Biatorbágy, 2020. január 16.

Adatokat szolgáltatotta:

Vincze Jánosné és Galántai Zsolt

JEGYZŐKÖNYV

az Iharos dűlő 7. szám alatt található sportlétesítmény területén lévő ingatlan részek
állapotáról

Felmérés időpontja: 2019.11.17

Felmérést készítette: Bednárík Zoltán létesítményvezető és Galántai Zsolt ügyvezető

2019-ben elkészült munkák:

- Lelátó korszerűsítésre került, az elkorhadt fapadok helyett műanyag székek kerültek rögzítésre.



További felújításra váró feladatok.

1. Jegyszedő fülke

A fülke állapota befejezetlen, lelakott, sem esztétikailag, sem funkcionálisan nem alkalmas rendeltetésszerű használatra.

Feladat: ajtó, ablakok beszerelése, hőszigetelés, színezés.



2. Labdafogó háló cseréje a kispálya körül

A komplett háló cseréje indokolt.



3. Kispálya műfű borítás csere

Elhasználódott, cseréje időszerű.



4. Nagypálya, a bejárat oldalában található kapu mögötti labdafogó háló áthelyezése

A labdafogó háló funkcionálisan nem megfelelő, kis mérete miatt napi problémát jelent, hogy a labdákat átrúgják a játékosok a szomszéd lakók kertjeibe. A szerkezet elbontása, új szerkezet építése szélesebb és magasabb méretben a kerítés vonalába, új hálók felszerelése javasolt.



5. Játékoslejárónál található kerítés felújítása

Az épület részét képező mosdó és a játékoskijáró elválasztása alapvető feladat. Jelenleg sajnos nem megoldott, nincs kapuval elválasztva. Szükséges oszlopok, kerítés anyag, kapu beépítése.



TÁPANYAGPROGRAM AJÁNLAT - 2020

2019. november 19.

Utolsó módosítás

Pálya megnevezése:

Iharos út-i pálya

Terület m²: 6 000 m²

Talaj

Talajvizsgálati eredmény:

Talajtípus: _____

pH-érték: _____

P₂O₅ _____

K₂O _____

Mg _____

Tápanyagtartalom:

(mg/100g talaj) _____

Készült: **Bednarik Zoltán** részére

Viadukt SE - Biatorbágy egyesület

tel.: **0670/679-3366** email: bedzol48@gmail.com

TÁPANYAG PROGRAM

Időszak	Trágya	Összetétel				Zsák zsák/25 kg	Dózis g/m2	Tiszta hatóanyag g/m2				Ár/trágya	Egységár 25kg/zsák	Munkadíj alkalmanként			
		N	P ₂ O ₅	K ₂ O	MgO			N	P ₂ O ₅	K ₂ O	MgO						
febr. vége	Polysport	33	-	5	-	7	-	0	6	25,0	8,3	1,3	1,8	0,0	91 200 Ft	15 200 Ft	0 Ft
ápr. vége	Rasen Plus	28	-	5	-	10	-	2	6	25,0	7,0	1,3	2,5	0,5	81 000 Ft	13 500 Ft	0 Ft
júni közepe	Fairway	24	-	5	-	8	-	2	6	25,0	6,0	1,3	2,0	0,5	70 200 Ft	11 700 Ft	0 Ft
aug. vége	Rasen Plus	28	-	5	-	10	-	2	6	25,0	7,0	1,3	2,5	0,5	81 000 Ft	13 500 Ft	0 Ft
okt. vége	Eurosport NK P56	17	-	0	-	22	-	3	6	25,0	4,3	0,0	5,5	0,8	79 200 Ft	13 200 Ft	0 Ft
Összesen:						30			32,6	5,2	14,3	2,3	402 600 Ft				
							munkadíj					Ft/m2	0 Ft				
TÁPANYAGRPROGRAM ÖSSZESEN:													402 600 Ft				

Készítette: **Kádár Péter**

e-mail: peter.kadar@eurogreen.hu

tel: +36309484284

MINDÖSSZESEN NETTÓ:	402 600 Ft
ÁFA (27%):	108 702 Ft
BRUTTÓ:	511 302 Ft

Ajánlatunk 2019-es árakat tartalmaz, melyek 310 Ft/EUR árfolyamon lettek kalkulálva.

2020-ra vonatkozó álistánk év elején kerül kiadásra, árfolyamváltozás függvényében cca. 5% árváltozásra kell számítani.

Készült: 2019.november 8.

GYEPREGERÁCIÓS PROGRAM AJÁNLAT - 2020

2019. november 19.

Utolsó módosítás

Pálya megnevezése:

Iharos út-i pálya

Terület m2: 6 000 m2

Készült:

Bednarik Zoltán

részére

Viadukt SE - Biatorbágy

egyesület

tel.:

0670/679-3366

email:

bedzol48@gmail.com

Időszak	Kód	Munka megnevezése	Mennyiség	Díj	Összesen
tavasz	1,2	Homokszórás - Folyami kvarchomok kijuttatása	6 000 m2	65 Ft/m2	390 000 Ft
	1,3	Simító boronálás - Kijutatott kvarchomok elegyengetése	6 000 m2	10 Ft/m2	60 000 Ft
	1,4	Lyuggatás - Összetömörödött talajréteg lazítása Perforator	6 000 m2	55 Ft/m2	330 000 Ft
nyár	1,5,1	Felületet célgéppel - EUROGREEN fűmaggal és indító trágyával, Perforator	6 000 m2	155 Ft/m2	930 000 Ft
ősz	1,7,2	Kékes altalajlazítás - Koro Shockwave - összetömörödés csökkentése,	6 000 m2	55 Ft/m2	330 000 Ft

Készítette: Kádár Péter

e-mail: peter.kadar@eurogreen.hu

tel: +36309484284

Ajánlat érvényes: 0 nap

Készült: 2019.november 8.

GYEPREGENERÁCIÓS PROGRAM ÖSSZESEN:

2 040 000 Ft

ÁFA (27%):

550 800 Ft

BRUTTÓ:

2 590 800 Ft

Megjegyzések:

TÁPANYAGRPROGRAM ÖSSZESEN:

402 600 Ft

GYEPREGENERÁCIÓS PROGRAM ÖSSZESEN:

2 040 000 Ft

MINDÖSSZESEN NETTÓ:

2 442 600 Ft

Áfa:

659 502 Ft

Bruttó:

3 102 102 Ft



BIATORBÁGY, KOLOZSVÁRI UTCAI SPORTLÉTESÍTMÉNY PÁLYAHASZNÁLATI RENDJE

2019. NOVEMBER 5.
VIADUKT SPORT NONPROFIT KFT.



KOLOZSVÁRI UTCAI SPORTLÉTESÍTMÉNY HASZNÁLATI RENDJE

Biatorbágy Város Önkormányzata által, a Viadukt Sportegyesület jóvoltából és támogatásával, a Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programjának és a Magyar Atlétikai Szövetség szakmai támogatásának köszönhetően létesítményfejlesztési program valósult meg Biatorbágy Város Kolozsvári utcai sporttelepén (hrsz.: 704/2; továbbiakban: Sportlétesítmény).

A fejlesztések keretein belül egy nagyméretű műfüves labdarúgó pálya, kisméretű rekortán focipálya, lánbtenisz pálya, komplex atlétikai centrum építése és a szükséges kiszolgáló épületek bővítése került megvalósításra.

A Sportlétesítmény fejlesztésével Biatorbágy Város Önkormányzata jelentős értéket teremtett, mely érték felelősségteljes megóvása közös feladatunk.

A Sportlétesítmény értékállóságának biztosítója, felelős vagyónkezelője a Viadukt Sport Nonprofit Kft.

A Sportlétesítmény fejlesztését az alábbi célok ösztönözték.

- A város lakosság számára szabályozott keretek között lehetőséget teremteni a szabadidős sporttevékenységek végzéséhez, ezzel hozzájárulva az egészséges életmód kialakításához, fenntartásához.
- Járuljon hozzá a Sportlétesítmény a közösségi élet fejlődéséhez.
- Biztosítson lehetőséget a város intézményei számára sporttevékenységek végzéséhez.
- A Viadukt Sportegyesület szakosztályaiban sportoló tagok számára teremtsen magas szintű körülményeket a sporttevékenység elvégzéséhez.
- Sportesemények, sportrendezvények szervezésének helyszínéül szolgáljon.



1. § Személyi hatálya

Jelen pályahasználati rend kiterjed minden a Sportlétesítményt jogszerűen használó személyre, beleértve a Viadukt Sportegyesület alkalmazottjait, edzőit versenyzőit és minden játékosát.

Kiterjed továbbá a sportpályákon rendezett bármely sporteseményen megjelent nézőre, szurkolóra, vendégre.

2. § Időbeli hatálya

Jelen pályahasználati rend hatályba lépésének időpontja: 2019. November 5. napja és határozatlan időre szól.

3. § A Sportlétesítmény használatával kapcsolatos tudnivalók

1. A Sportlétesítmény használatának alapvető feltétele biatorbágyi lakcím igazolása.

Fontos, hogy a Sportlétesítményt használó személyek mindenkor a szükséges gondossággal és felelősséggel használják a sportpályákat. Ezért minden, a Sportlétesítményt meglátogató közösség, család, csoport vagy egyén csak úgy léphet be a létesítménybe, ha köztük legalább egy személy rendelkezik biatorbágyi lakcímmel és ezt lakcímkártya felmutatásával igazolni tudja.

2. Pályabeosztásra, használatra vonatkozó szabályok.

- A Sportlétesítmény lakossági használatára a 3. pontban meghatározott időszámban és szabályok betartása mellett van lehetőség. Ennek betartása biztosítja a lakossági igények teljesülését és az intézmények, egyesület által szervezett foglalkozások, edzések és mérkőzések zavartalanágát.
- A pályahasználat saját felelősségre a házirend betartása mellett megengedett. Gyermekek 14 éves korig kizárólag pedagógus vagy szülői, nagyszülői felügyelet mellett tartózkodhatnak a pályán. Csoportonként egy felnőtt személy (pl. szülő) jelenléte már elegendő.



- A Sportlétesítmény látogatásához csoportonként legalább egy biatorbágyi lakosnak jelen kell lenni, ebben az esetben ő a felelős a házirend betartásáért és az esetlegesen okozott károk megtérítéséért.
- Az utolsó biatorbágyi lakos távozásakor mindenkinek el kell hagynia a pályát, aki vele együtt lépett be a Sportlétesítménybe.
- A nagy műfüves labdarúgó pálya használata vagyonvédelmi okokból alkalmi csapatok számára szervezetten tilos. A nagy műfüves pályát egyéni, családi gyakorlásokra, intézményi, városi eseményekre, és a Viadukt Sportegyesület rendezvényeire lehet térítésmentesen használni. Ezeken felül az igazolt játékosokból álló labdarúgó csapatok használhatják, bérleti megállapodás és térítés alapján.
- A Sportlétesítményt gépjárművel látogatók kötelesek betartani a közúti közlekedés és a közút kezelője Biatorbágy Város Önkormányzata közlekedésre vonatkozó szabályait.
- A Sportlétesítmény közelében lakóingatlanok találhatók. Ezért a Sportlétesítményt látogató e pályahasználati rend személyi hatálya alá tartozó személyeknek vállalniuk kell, hogy viselkedésükkel, magatartásukkal szükegtelenül nem zavarják a környéken élők pihenését és kikapcsolódását.

A Sportcentrum területén bármilyen elektro-akusztikus hangosító berendezés használata tilos (erősítő, hangszóró, hangfal, megafon, mobilhangszóró, dob, kürt, síp, csörgő, hangszer, gázkürt, kereplő stb.)! A tilalom nem vonatkozik a sportbírók, vagy az edzők által használt sípokra, ezek kizárólag az edzések és mérkőzések időtartama alatt használhatók.

E szabály megszegőit a Vagyonkezelő szóban, majd írásban is figyelmezteti, a Sportlétesítmény használatától eltilthatja, legvégső esetben szabálysértési eljárást kezdeményez.

- A szomszéd ingatlanokra átrúgott labdákért a kerítésen átmászni szigorúan tilos!
- A Sportlétesítményt nem látogathatja,
 - aki kábítószer, alkohol vagy bódító hatású gyógyszer hatása alatt áll,



- korlátozott cselekvőképességű személy felügyelet nélkül,
- akit a Vagyonkezelő a Sportlétesítmény használatától eltiltott.

3. Nyitvatartási idő, pályahasználati beosztás.

A Sportlétesítmény nyitvatartási ideje: hétfőtől vasárnapig 6-21 óráig.

A Sportlétesítmény területén található egységek (nagy műfüves focipálya, futópálya, multifunkciós rekortán pálya) használatba vételét az alábbi időkereteken belül tesszük lehetővé valamennyi felhasználó (lakosság, intézmények, Viadukt SE szakosztályai és a bérlők) számára.

	Rekortán futópálya	Rekortán focipálya	Nagy műfüves labdarúgó pálya	Kis műfüves labdarúgó pálya
H-P	6-21	9-20	9-20	zárva
Szombat	6-21	9-18	9-18	zárva
Vasárnap	6-21	9-18	9-18	zárva

Az előre jelzett napokon és a technikai, karbantartási időszakokban a sportcentrum zárva tart.

- A Sportlétesítmény területén található nagyteljesítményű reflektorokat sem a reggeli órákban, sem 20 óra után nem helyezzük üzembe. A tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata dolgozik azon, hogy a futók számára megfelelő megoldást találjon és sötétedés esetén is lehessen használni a futópályát, addig a sportolni vágyók szíves türelmét kérjük.
- Hétköznapokon a 6-14 óra közötti időszakban a lakosság mellett Biatorbágy városának intézményei is használják a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát. A közös használat során az intézmények előnyt élveznek.
- Amennyiben utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok mérkőzéseket játszanak a nagy műfüves pályán, ebben az



időszakban a rekortán futópályát és a rekortán (gumi) focipályát a lakosságnak használni tilos!

- Hétköznapi délután 15-20 óra között a nagy műfüves labdarúgó pályán utánpótlás vagy a felnőtt korosztályú labdarúgó csapatok edzenek. Ezen edzések ideje alatt a rekortán futópályát – a balesetek elkerülése érdekében - csak 18. életévét betöltött személyek használhatják, kizárólag saját felelősségükre!

A Kolozsvári utcai Sportcentrum pályahasználati beosztása iránt informálódhat

- a www.viaduktse.hu honlapon
- telefonon az alábbi elérhetőségen: 06-23/ 820 721

Kellemes kikapcsolódást és jó sportolást kívánunk!

Biatorbágy, 2019. 11. 05.

Viadukt Sport Nonprofit Kft.