



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló

...../2011. (... . . .) Ör. számú rendelet megalkotásához

#### (Második olvasat)

Tisztelt Bizottságok!

Biatorbágy Város Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet-tervezetének első olvasatos változatára a véleményeztetés során az alábbi észrevételek érkeztek (megvizsgálva az észrevételek jogosságát, célszerűségét, azok jogszabályba való beépíthetősége zárójelben, a ➤ jel után, *dőlt* betűtípussal jelölve):

1. A Képviselő-testület **bizottságai** 2011. május közepén tárgyalták a rendelet-tervezetet.

- Az *Egészségügyi és Szociális Bizottság* ülésén több javaslat született, valamennyi szigorúbb szabályozás rögzítését szorgalmazta: a közérthetőség és betarthatóság miatt a zajkeltő tevékenységek meghatározásában egységesség szükséges (➤ *beépítve*), vasárnap és ünnepnapokon semmiféle zajkeltő tevékenység ne legyen megengedett (➤ *beépítve*), munkanapokon történő zajkeltés határa 6:00 óra helyett 7:00 órai kezdés legyen (➤ *beépítve*).

- Az *Oktatási Bizottság, a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság*, valamint a *Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság* ülésén kiegészítés nem született, társadalmi vitára alkalmasnak találták a tervezetet.

- A *Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság* külön nem tárgyalta a rendelet-tervezetet.

Igény merült fel továbbá az utcai zenélés/éneklés Rendeletben történő szabályozására is (➤ *nem a zajvédelmi rendelet szabályozási körébe tartozik, ennek rögzítése a közterületek használatáról szóló helyi rendeletben célszerű*).

2. A 2011. június 15-én, rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében megtartott **közmeghallgatáson** elhangzott javaslatok:

- *Pénzes László* körzeti megbízott: a tervezetben foglalt szabályozás szigorítását javasolta mind az időbeli korlátokat tekintve /vasárnap egyáltalán ne lehessen zajkeltő tevékenységet végezni (➤ *beépítve*)/, mind a zajkeltő tevékenységek körének meghatározását

illetően /álló gépjárműből kihallatszódó zene, hangoskodás közterületen (➤ ez törvényben, illetve kormányrendeletben rögzített, csendháborítás szabálysértési tényállás), kutyák éjszakai ugatásra való szándékos ösztönzése (➤ állattartási szabályok körébe tartozik, továbbá nehezen bizonyítható)/. Javasolta továbbá a tűzijáték szervezésének korlátozását évi két alkalomra: Szilveszterre, illetve augusztus 20. napjára, tekintettel a lakosok pihenésére, illetve a rémült háziállatokra (➤ beépítve).

- *Maszlavérné Arnet Edit Anna* (Géza fejedelem u.): hétköznap 9:00 órai kezdéssel javasolta a zajkeltő tevékenység engedélyezését (➤ munkanapokon elégséges a 7:00 órai kezdésre történő módosítás), továbbá felvetette a sárkányrepülők zajhatásának rendeletben történő szabályozását (➤ a Képviselő-testület 2011. szeptemberi ülésén a zajvédelmi rendelet megalkotásától függetlenül, külön napirendi pontként tárgyalja).

- *Kollár Istvánné* (Kossuth Ferenc u.): a Viadukt hídon motorozó fiatalok által keltett zajra vonatkozóan kért szabályozást (➤ csendháborítás szabálysértési kategória).

- *Herman Gábor* (Juhász Gyula u.): szombaton és vasárnap 9:00 és 13:00 óra között kéri engedélyezni a zajkeltő tevékenységet (➤ szombati napra vonatkozóan a kezdési időpont átvétele, vasárnapra még szigorúbb szabályozás – teljes tilalom – került beépítésre), hétköznap este azonban 20:00 óra után legyen tiltott (➤ beépítve).

- *Kalmár László* (Határ u.): javaslata szerint a szombaton és vasárnap 9:00 és 12:00 óra közötti zajkeltés engedélyezése elfogadható (➤ szigorúbb szabályozás került beépítésre), a motorozó fiatalok zajkeltésére vonatkozóan a terepmotorok településről történő teljes kitiltását javasolta (➤ nem a zajvédelmi rendelet szabályozási körébe tartozik).

### 3. A Polgármesteri Hivatalba írásban érkezett észrevételek, javaslatok:

- A Pest Megyei Rendőr-főkapitányság *Budaörsi Rendőrkapitánysága* hivatalos megkeresésünkre az alábbi észrevételt tette: a rendelet-tervezethez képest szigorúbb szabályokat szükséges rögzíteni, nevesíteni kell a magánszemély közterületen álló gépjárművéből kiszűrődő zaj szabályozását, vasárnap és ünnepnap ne legyen lehetőség zajkeltésre, a tűzijátékot évi két alkalommal engedélyezze a rendelet: augusztus 20-án 22:00 óráig, illetve Szilveszterkor. A hangosító berendezések üzemeltetésére vonatkozóan javasolta, hogy kizárólagosan helyi önkormányzati engedéllyel működtetni, munkanapokon 08:00-12:00 óra, valamint 15:00-19:00 óra között, szombaton 08:00-16:00 óra között, vasárnap nem, ünnepnapokon külön engedéllyel (elsősorban a kisgyermekek otthoni, illetve óvodában történő délutáni alvása elősegítése érdekében). A szórakozóhelyek működése tekintetében nemcsak a szabályozásra, de a kategorikus tiltás rögzítésére is szükség van, az érthetőség kedvéért (➤ lényegében a közmeghallgatáson a körzeti megbízott által elmondottakkal azonos).

- *Válint Gábor* (Vasút u.): Kérte, hogy a szabadtéri műsor, koncert, valamint alkalmi rendezvény felelős szervezője részére írásbeli hozzájárulás alapján adhassanak felmentést a környéken élő lakók, szomszédok, legkésőbb 5 nappal a rendezvény megtartása előtt (➤ általános tapasztalat/panaszbejelentések alapján megállapítható, hogy a zavaró hatású zaj igen tág környezetben élő lakókat is érint, nehezen beazonosítható a „hozzájárulói” kör, így ez a javaslat nem beépíthető)

- *Bartos Éva Mária* (Híd u.): A biatorbágyi benzinkút nagymosású autómosójának zavaró hatású zajkeltését kérte szabályozni (➤ hatósági engedélyezési jogkört érint), felvetette továbbá a Viadukt hídon motorozók által okozott zaj szabályozását (➤ mint a fentiekben).

- *Tabáni Gabriella* (Határ u.): A tervezethez képest szigorúbb szabályozást kért, lehetőség szerint vasárnap és ünnepnapokon egyáltalán ne lehessen zavaró hatású zajjal járó tevékenységet végezni (➤ *beépítve*). Javasolta továbbá a sportrepülők Biatorbágy területe felett történő repülésének szabályozását (➤ *mint a fentiekben*).

A jogszabályalkotási – így az önkormányzati rendeletalkotási – folyamat követelményeit, szabályait a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény fogalmazza meg. Ennek megfelelően a rendelet-tervezet első olvasata tartalmazta az előzetes hatásvizsgálatot (helyi rendelet megalkotásának szükségessége, a helyi rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek vizsgálata, a helyi rendelet várható hatása). A jogszabálytervezet egyeztetése, véleményezése a Képviselő-testület bizottságai, valamint a lakosság körében megtörtént, a javaslatok nagy része átvezetésre került.

A rendelet-tervezet – az ismételt bizottsági észrevételek átvezetését követően – felterjesztésre kerül a Pest Megyei Kormányhivatal felé, előzetes normakontrollra.

Kérem a Tisztelt Bizottságokat, hogy a rendeletet elfogadásáról dönteni szíveskedjenek.

Biatorbágy, 2011. augusztus 22.

Tarjáni István  
polgármester

Az előterjesztést összeállította, felelős: Pomaházi Krisztina (Igazgatási Osztály)

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2011. (... . . .) Ör. számú rendelete,**

**a zajvédelem helyi szabályozásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A. (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás, továbbá a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja, a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, valamint a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a zajvédelem helyi szabályozásáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. § A rendelet hatálya**

(1) E rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy Város Önkormányzatának közigazgatási területén:

- a) bármely természetes és jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által, állandó vagy ideiglenes jelleggel megtartott közterületi rendezvényekre,
- b) bármely természetes és jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által, állandó vagy ideiglenes jelleggel működtetett mozgó zajforrások üzemeltetésére
- c) külön jogszabályban meghatározott működési engedéllyel, illetve bejelentés-köteles tevékenység folytatásához szükséges igazolással rendelkező üzletek zenezolgáltatására, illetve az üzletben megtartott rendezvényekre,
- d) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, állandó vagy ideiglenes jelleggel folytatott tevékenységgel kapcsolatos indokolatlan zaj okozására.

(2) A rendelet célja, hogy a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó közterületi rendezvényeken hangosító berendezésekre, műsor- és zenezolgáltatás alkalmazására, üzletben működtetett zenezolgáltatásra és rendezvények megtartására, a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, valamint a mozgó zajforrások üzemeltetésére vonatkozó helyi zajvédelmi szabályokat megalkossa.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

- a) a városi ünnepek, város által szervezett rendezvények során, annak területén és időtartama alatt alkalmazott hangosításra,
- b) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó rendezvényekre, valamint a választási eljárásról szóló törvény hatálya alá tartozó gyűlések során végzett tevékenységekre,
- c) vallási tevékenység végzésére
- d) az egészségügyi mentési tevékenység, a tűzoltási feladatok, a műszaki mentés és bűnüldözési tevékenység által keltett zajra.

## **2. § Értelmező rendelkezések**

(1) E rendelet alkalmazásában a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott fogalmakat kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában továbbá

- a) magánszemélyek háztartási igényeinek kielégítését szolgáló veszélyes mértékű zajjal járó tevékenységnek minősül a sűrített levegős, elektromos és belső égésű motoros vágóberendezések üzemeltetése (pl. fűnyírás, favágás, kerti traktor működtetése),
- b) hangerősítő, hangkeltő berendezés: bármilyen műszaki megoldású berendezés, amely hallható hangtartományba eső hanghullámokat bocsát ki,
- c) helyhez kötött szabadtéri üzemeltetés: a tevékenység nem jár a zajforrás helyváltoztatásával,
- d) mobil szabadtéri üzemeltetés: olyan üzemeltetés, melynek során a zajforrás változtatja helyét
- e) jelentős zajkibocsátással járó rendezvény: az adott építési övezetre megengedett terhelési határértékeket 10 dB-nél nagyobb mértékben meghaladó olyan különleges zajokozás, mely mások nyugalma jelentős mértékben zavarhatja (pl. koncertek, tűzijátékok stb.),
- f) különleges zajokozás: minden olyan tevékenység, amely szabadtéren valósul meg, hallható hangtartományba eső hanghullámokat eredményez és ez a hangkibocsátás mások nyugalma zavarhatja, de nem minősül hangosító berendezésnek. Különleges zajokozásnak minősülnek különösen a szabadtéri sport-, kulturális, szórakoztató, élőzenei rendezvények, bemutatók, térzenék, ünnepségek, riasztóberendezések.

(3) E rendelet szempontjából zajforrásnak minősül:

- a) bármilyen hangszóró, műsorforrás, beleértve az élőzene, vagy élő műsor szolgáltatását is (hangerősítő eszközökkel vagy hangerősítő eszközök nélkül),
- b) a szabadidő eltöltésére szolgáló tevékenységek (sport, kultúra, zene),
- c) a figyelemfelkeltés, tájékoztatás, hirdetés, reklám célú tevékenységek.

## **3. § A lakosság háztartási és a helyi közösségek igényeit kielégítő, zajkeltő tevékenységre vonatkozó szabályok**

Magánszemélyek háztartási igényeinek kielégítését szolgáló kertépítéssel, zöldfelület-fenntartással, építési-szerelési munkálataival, illetve egyéb, szabadidős tevékenységével kapcsolatos, lakóépület kertjében, az ingatlan előtti közterületen, illetve ingatlanban végzett (és ez utóbbiból kiszűrődő) veszélyes mértékű zajjal járó tevékenység végezhető:

- a) munkanapokon 7:00 óra és 20:00 óra között,
- b) szombaton 9:00 óra és 18:00 óra között,
- c) vasárnap és ünnepnapokon a fenti tevékenység egyáltalán nem végezhető.

#### **4. § Közterületi, szabadtéri rendezvények során működtetett hangosító berendezésekre, zajforrásokra és mozgó zajforrásokra vonatkozó rendelkezések**

(1) Pirotechnikai termékek szabadtéri felhasználása kizárólag augusztus 20-án 22:00 óráig, Szilveszter éjszaka/Újév napján 01:00 óráig engedélyezhető, alkalmanként legfeljebb 20 percig terjedő időtartamra.

(2) A hangerősítő, hangkibocsátó rendszert alkalmazó riasztó berendezésekkel történő indokolatlanul ismétlődő különleges zajokozás nem megengedett. A berendezések megfelelő műszaki állapotáról a tulajdonos mindenkor köteles gondoskodni.

(3) Mobil szabadtéri üzemeltetés esetén a figyelemfelkeltés, tájékoztatás, hirdetés, reklám célú tevékenység közterületen történő végzése, ehhez hangerősítő, hangkeltő berendezések alkalmazása

- a) munkanapokon 8:00 óra és 12:00 óra között, valamint 15:00 óra és 19:00 óra között,
- b) szombaton 9:00 óra és 18:00 óra között engedélyezett,
- c) vasárnap és ünnepnapokon egyáltalán nem engedélyezett.

(4) Helyhez kötött hangerősítő berendezést alkalmazó, szabadtéri műsorszórás 10:00 óra és 22:00 óra között folytatható.

(5) Szabadtéri koncert – az állami, valamint az önkormányzat által szervezett ünnepségek programjához kapcsolódó koncertek és engedélyezett rendezvények kivételével – 10:00 óra és 22:00 óra között tartható.

(6) Jelentős zajkibocsátással járó, az (5) bekezdésben foglaltaktól eltérő, különleges zajokozást előidéző alkalmi rendezvények csak 10:00 óra és 22:00 óra között engedélyezhetők.

(7) A (4)-(6) bekezdésekben szabályozott időkorlát alól - kérelem alapján - a Polgármester felmentést adhat a szabadtéri műsor, koncert, valamint az alkalmi rendezvény felelős szervezője részére.

#### **5. § Szórakozóhelyek működése, egyéb szolgáltatások nyújtása**

(1) Szórakozóhelyek kerthelyiségében, bármely nyitott helyiségében, illetve nyitott ablakok és ajtó mellett zene-, illetve műsorszolgáltatás kizárólag 10:00 óra és 22:00 óra között engedélyezett.

(2) 22:00 óra és 6:00 óra között szórakozóhelyeken zene-, illetve műsorszolgáltatás csak zárt helyiségben belül, zárt ablakok és ajtó mellett és csak olyan hangerővel engedélyezett, amely a környékbeli lakosság nyugalmaát egyáltalán nem zavarja.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettség alól felmentés nem adható.

#### **6. § Zajvédelmi előírások szabályainak megszegésének következménye**

(1) Aki e rendelet 3.§ - 5.§ előírásait megszegi és lakott területen, az ott lévő épületben, vagy az ahhoz tartozó telken, illetve közterületen indokolatlanul zajt okoz, amely alkalmas arra, hogy mások nyugalmaát zavarja, szabálysértést követ el és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvényben meghatározott, 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.

(2) A szabálysértés elkövetése miatt a közterület-felügyelő, illetve a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt ügyintézője helyszíni bírságot szabhat ki.

## **7. § Záró rendelkezések**

(1) Ez a rendelet 2011. október 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a környezeti zaj- és rezgés elleni védelemről szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, továbbá a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló külön jogszabály előírásait kell alkalmazni.

Biatorbágy, 2011. szeptember 15.

**Tarjáni István**  
polgármester

**dr. Kovács András**  
jegyző