



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék
Fax: 06 23 310-174/195 - E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu - www.biatorbagy.hu

Iktatószám: V- Ügyintéző: Guttmann Szilvia
Tárgy: Biatorbágy Város Önkormányzat területén
zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátása

Előterjesztés

Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátására, rendszeres gondozására 2011. május 1. - 2015. április 30. közötti munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás megindítása

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 18/2007. (02.08.) Öh. számú határozatával nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról döntött a Biatorbágy Nagyközség Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátására, rendszeres gondozására 2007. május 1. - 2011. április 30. közötti időszakra, majd a 68/2007. (05.14.) Öh. számú határozatával döntött a közbeszerzési eljárás eredményéről és nyerteséről.

A szerződés 2011. április 30.-án lejár, így Biatorbágy Város Önkormányzatának a 2011. teljes évre nincs szerződéses megbízása a település park fenntartási munkáira.

A zöldfelületek és parkok fenntartása a Kbt. 27.§- a értelmében szolgáltatás közbeszerzési tárgykörbe tartozik. /A szolgáltatás megrendelése- árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő- olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről /

A 2003. évi CXXIX. Közbeszerzésekről szóló Törvény 2010 szeptember 15.-étől megváltozott és a jelenleg hatályos rendelkezése szerint a Kbt. 251.§ (2) bekezdése értelmében szolgáltatás becsült nettó huszonöt millió feletti becsült értéke felett kell nyílt közbeszerzési eljárást indítani.

Amennyiben a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a huszonöt millió forintot, az ajánlatkérő a 249.§ (1) bekezdése szerint közzététel helyett legalább három ajánlattevőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásbeli – a 249.§ (2) bekezdésében foglaltakat tartalmazó-ajánlattételi felhívást küldeni. Ilyen esetben az ajánlattételi határidő minimális időtartama a felhívás megküldésétől számított tizenöt nap.

A Kbt. 38.§ (1) bekezdése szerint „a szolgáltatás becsült értéké olyan szerződés esetében, amely nem tartalmazza:

a) határozott időre, négy évre vagy annál rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatást kell érteni. „

A Képviselő- testület 2010. évben az Önkormányzat a parkfenntartási munkákra bruttó 49,750 mFt (azaz nettó 39,8 mFt) éves összeget biztosított, mely értelmében az Önkormányzatnak lehetősége van pályázati feltételekben szereplő mennyiségektől +/- 20%-al eltérni minden év elején, amikor az éves szerződési, vállalási keretösszeg meghatározásra kerül.

Tehát amennyiben a Képviselő- testület továbbra is fenntartja (a nettó 25 mFt feletti) az éves nettó 39,8– 40 mFt keretösszeget, abban az esetben közbeszerzési eljárást kell megindítania.

A közterületek és parkok fenntartása nem egy éves munkát jelent, hiszen ebbe beletartozik a kül- és belterjes kaszáláson kívül az egyéb parkfelületek folyamatos gondozása, élő és egynyári növények telepítése.

Célszerű hosszabb távú fenntartási munkára kötni szerződést, mert a növényzet kipusztulása, nem megfelelő utókezelések, locsolások elmaradása, esetleges őszi telepítések nem megfelelő kihajtása, megfogánása, azok pótlása, legyen egy vállalkozó kezében és ne történhessen a vállalkozók egymásra mutogatása.

A Képviselő- testület 2007-ben több éves időszakra (ciklus végéig) írt ki közbeszerzési eljárást.

Jelen esetben is célszerű lenne a teljes ciklus időszakára kiírni a pályázatot, így az Önkormányzatnak az elkövetkező négy évben folyamatosan biztosítva lenne zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátása, rendszeres gondozása.

Amennyiben a Képviselő- testület úgy dönt, hogy a ciklus teljes időszakára szeretne a kivitelezőről szolgáltatóról dönteni, akkor a 2011. május 1. - 2015. április 30.-a közötti időszakra javasolt a közbeszerzési eljárás kiírása.

Az előző kettő (2007- 2011 időszakok között) közbeszerzési kiírást a Mikroline Kft. készítette, így javaslom, hogy a közbeszerzés kiírásával ismételten a Mikroline Kft.-t bízva meg a Képviselő- testület.

Kérem a fentiek alapján a Képviselő- testület döntsön Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátására, rendszeres gondozására 2011. május 1. - 2015. április 30. közötti munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzést lebonyolító cégről.

Biatorbágy, 2010. október 18.

Összeállította: Guttman Szilvia



Biatorbágy Város Képviselő-testülete

**.../ 2010 () .Öh. számú
határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátására, rendszeres gondozására 2011. május 1. - 2015. április 30. közötti munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás megindítása

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete, közbeszerzési eljárást indít Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátására, rendszeres gondozására 2011. május 1.- 2015. április 30. közötti munkáinak elvégzésére.

A Képviselő- testület a közbeszerzés lebonyolításával a Mikroline Kft.-t bízza meg és felhatalmazza a polgármestert az ezzel összefüggő megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2011. 02. 01.

Felelős: Polgármester

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10,
Tel/Ür/Fax: (06 - 1) 422-0556 Mobiltelefon: 06-30-9401880
E-mail: mikroline@t-online.hu

Munkaszám: ML. 136/01/2007.

AJÁNLAT
BIATORBÁGY
VÁROS TERÜLETÉN
AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ
ZÖLDTERÜLETEK ÉS PARKFENNTARTÁSI
FELADATOK ELLÁTÁSA, RENDSZERES GONDOZÁSA
2011. – 2015.
ÉVEK KÖZÖTT

a Közbeszerzési eljárás lebonyolítására

1., Feladat

Biatorbágy, Nagyközség területén az Önkormányzat tulajdonában lévő zöldterületek és parkfenntartási feladatok ellátása, rendszeres gondozása 2011. – 2015. évek közötti fenntartási munkáinak elvégzésére vonatkozó 2010.-2011. évi Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, ajánlati felhívás elkészítése a Képviselő-testület határozata és a Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.

A Közbeszerzési eljárás során az ajánlatok kiértékelése és szakmai javaslat összeállítása a Közbeszerzési Bizottság részére. Együttműködés a szolgáltatói vállalkozói szerződés előkészítésében.

2., Munkarészek, műszaki tartalom

Lebonyolítás

A Képviselő-testület határozata szerint, a Megbízói döntés alapján Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, Ajánlati felhívás elkészítése, közreműködés a Közbeszerzési Bizottság ülésein, a beérkezett ajánlatok szakmai kiértékelése és javaslat előkészítés a Közbeszerzési Bizottság részére, eredményes eljárás esetén a vállalkozói szerződés előkészítése.

A Kbt. 9. § (1) bekezdése értelmében a közösségi értékhatárt elérő, vagy meghaladó értékű közbeszerzésnél a közbeszerzési eljárásba hivatalos közbeszerzési tanácsadót kell bevonni. A vonatkozó rendelkezésnek megfelelően az ajánlatkérő megbízása szerint az ajánlati felhívás és a dokumentáció elkészítésébe a Közbeszerzések Tanácsa Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadók Névjegyzéke szerint hivatalos közbeszerzési tanácsadó kerül bevonásra.

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó a MIKROLINE KFT. közbeszerzési referensével együttműködve közreműködik

- az ajánlati felhívás elkészítésében
- a dokumentáció elkészítésében
- szakértői támogatást nyújt a kiegészítő információs kérdések kezelésében
- támogatja a bíráló bizottság munkáját (az ajánlatok érvényességének véleményezése, értékelés támogatása)

A hivatalos közbeszerzési tanácsadó és a MIKROLINE KFT. közbeszerzési referensének felelőssége kiterjed az ajánlati felhívás és a dokumentáció tartalmára, illetve a Bíráló Bizottság számára adott állásfoglalások tartalmát illetően esetlegesen keletkező jogvitás ügyek kezelésére.

Közbeszerzési referens: Hoós Péter Biz.sz:PTI. 721759. (OKJ 52 343 510)

Közbeszerzési referens: Csapó - Zombor Ágnes Biz.sz:PTB. 031007 (OKJ 5434303)

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10,

Tel/Ür/Fax: (06 - 1) 422-0556 Mobiltelefon: 06-30-9401880

E-mail: mikroline@t-online.hu

Munkaszám: ML. 136/01/2007.

- 3., **Egyeztetések**
- Megbízó Polgármesteri Hivatal
 - Közbeszerzési Bíráló Bizottság
- 4., **Megbízói adatszolgáltatás**
- Keretösszegek meghatározása
 - Az értékeléshez a benyújtott ajánlatok egy másolati példánya
 - Az előkészítő értékelés alapján a Közbeszerzési Bizottság döntési jegyzőkönyve
 - Képviselő-testület határozata
- 5., **Határidők** (megbízástól számítva)
- 5.1., Ajánlati felhívás és dokumentáció összeállítása: **20 nap**
- 5.2., Közbeszerzési eljárás lebonyolítása: **60 nap**
- 6., **Példányszám**
- Megbízó részére: **1 pld.** Ajánlati dokumentáció kírás
- A szerződésben rögzített példányszámon felüli többlet példányok külön kerülnek számlázásra. Az Ajánlati felhívás dokumentáció példányok a Közbeszerzési eljárás részeként kerülnek önálló számlázással elszámolva.
- 7., **Lebonyolítói díj + ÁFA (Szj 71.12 szerint)**
- Díjszámítás alapja a becsült bekerülési költség négy évre vonatkozó költségének **1,2 %-a (+ 25 % ÁFA)**.
- A lebonyolítói díj tartalmazza az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget és díjat, így a hivatalos közbeszerzési tanácsadó díját is, a hirdetmények megjelentetési díjainak kivételével, melyet az Ajánlatkérő fizet a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége felé közvetlenül.
- Becsült szolgáltatói éves nettó bekerülési költség: **39,8 mFt**
- Becsült szolgáltatói négyéves nettó bekerülési költség: **159,2 mFt**
- Közbeszerzési eljárás lebonyolítása: becsült teljes költség **1,2 %-a (+ÁFA)**.
- 8., **Szakaszolás**
- Egy rész-számla és egy végzámla a teljesítésnek megfelelő ütemezés szerint.
- 8.1., **1. Rész-számla** a lebonyolítói díj 50 %-a
- Közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívás megjelenése, Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, ajánlatok bontása:
- Lebonyolítói díj a teljes időszak keretösszeg nettó díj **0,6 %-a (+ÁFA)**.
- 8.2., **Végzámla** a lebonyolítói díj további 50 %-a
- Ajánlatok értékelése, eredményhirdetés, szerződéskötés, munkaterület átadás:
- Lebonyolítói díj a teljes időszak keretösszeg nettó díj **0,6 %-a (+ÁFA)**.
- 9., **Különleges kikötések**
- Az Ajánlati felhívás dokumentáció példányok a Közbeszerzési eljárás részeként kerülnek önálló számlázással elszámolva. A számla dokumentációnként, az ajánlati dokumentációt kiváltó nevére kerül kiállításra 100.000,- Ft +25 % ÁFA összeggel. A dokumentációt rendelkezésre bocsátó: Mikroline Kft.
- Eredménytelen eljárás esetén - külön megállapodás alapján - a dokumentáció ára 50-50 % megosztással kerül visszatérítésre számla alapján a kiváltók részére!
- Jelen ajánlat a 2010.-2011. évi közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozik és nem tartalmaz műszaki ellenőrzést.
- 10., **Az Ajánlat érvényessége:** **30 nap**
- Budapest, 2010. 10. 18.

Lukács Miklós
ügyvezető

MIKROLINE KFT.
Mérnöki és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10.
Tel./Fax: (06-1) 422-0556