



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

KMOP 3.3.1.B jelű, belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázattal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy, 9101 hrsz-ú ingatlanon történő csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére vonatkozó szolgálmi jog bejegyzéséről

Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, KMOP-3.3.1/B-10-2010-0025 azonosítószámú, Iharosi csapadékvíz elvezetés kiépítése című projekt, 2011. szeptember 29-én aláírt Támogatási szerződésének feltételül szabott vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedéséről szóló határozat benyújtásával, 2012. január 03-án hatályba lépett.

Fenti számú projekt megvalósulásaként Biatorbágy Város Önkormányzata és Papp Sándor, Biatorbágy, 9101 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa között 2011. november 25. napján „Megállapodás csapadékvíz csatorna átvezetési szolgálat jog alapításáról” Szerződés (továbbiakban: Szerződés) aláírására került sor. A Budakörnyéki Földhivatal 59529/2011.12.14. ügyszámú határozatával a Szerződés alapján 2011. december 13-án bejegyezni kért szolgálmi jog bejegyzése iránti kérelmet 2012. február 01-én formai hiányosságok miatt elutasította.

Szerződő Feleknek a csapadékvíz csatorna átvezetési szolgálat jog alapítására vonatkozó szándéka azonban töretlen, így a szerződést 2012. február 16. napján módosították acélból, hogy a szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése megtörténhessen.

Kérem az előterjesztés mellékleteként csatolt Biatorbágy Város Önkormányzat szolgálmi jogot alapító megállapodásának Képviselő-testület általi jóváhagyását.

Tarjáni István

Polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

Melléklet: Megállapodás

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének ... (...)Öh. sz. határozata

KMOP 3.3.1.B jelű, belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtésre kiírt pályázattal összefüggő kérdésekről

Biatorbágy, 9101 hrsz-ú ingatlanon történő csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy, 9101 hrsz-ú ingatlanon történő csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítésére vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete jóváhagyja a Biatorbágy, 9101 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó „Csapadékvíz csatorna átvezetés szolgalmi jog alapításáról” szóló megállapodást.

Felelős : polgármester

Határidő: 2012. 02. 31.

MEGÁLLAPODÁS CSAPADÉKVÍZ CSATORNA ÁTVEZETÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

- egységes szerkezetben 2012. február 16-ai állapot szerint -

amely létrejött egyrészről

Név: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
Székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Adószám: 15390008-2-13
Törzsszáma: 390000
Statisztikai számjel: 15390008751132113
Képviselő:

Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint szolgalmi jog jogosultja (továbbiakban: Jogosult)

másrészről

Név: **Papp Sándor**

Születési név: Papp Sándor

Születési hely és idő: [REDACTED]

Anyja neve: [REDACTED]

Személyi igazolványszáma: [REDACTED]

Személyi száma: [REDACTED]

Adóazonosító jele: [REDACTED]

Lakcíme: [REDACTED]

mint szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: Kötelezett)

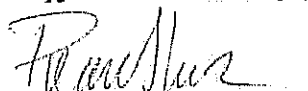
a továbbiakban együttesen, mint Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

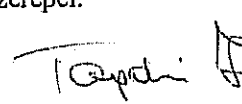
Előzmények:

Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2011. november 25-én „Megállapodás csapadékvíz csatorna átvezetési szolgalmi jog alapításáról” szerződés („Szerződés”) jött létre. A Budakörnyéki Földhivatal 59529/2011.12.14. ügyszámú határozatával a Szerződés alapján 2011. december 13-án bejegyezni kért szolgalmi jog bejegyzése iránti kérelmet 2012. február 01-én formai hiányosságok miatt elutasította.

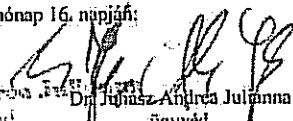
Szerződő Feleknek a csapadékvíz csatorna átvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szándéka azonban töretlen, így a szerződést a mai napon módosítják és annak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét az alábbiak szerint állapítják meg.

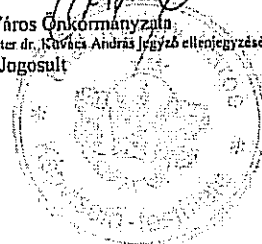
1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kötelezett hogy 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budakörnyéki Földhivatalnál a Biatorbágy belterület 9101 hrsz -ú 4000 m2 alapterületű „kivett hétvégi ház, udvar” megnevezésű ingatlan. (Ingatlan). Szerződő Felek megállapítják, hogy a Jogosult által 2011. november 25. napján a Takarnet rendszeren keresztül beszerzett e-hiteles tulajdoni lap másolat tanúsága szerint az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem szerepel.


Papp Sándor
Kötelezett


Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Jogosult

Ellenjegyzem 2012. év február hónap 16. napján:


Dr. Jankócs András
Ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna
Ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.
Bartók B. út 87. IV/3.
Mobil: +36-20-9291-372




Az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzett terhek szerepelnek:

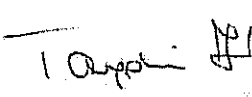
1.1. VezetékJog 2666 m2 területre -VMB 89/2009 eng. szám- ELMŰ HÁLÓZATI Kft.
(1132 Budapest, XIII. Ker. Váci út 72-74.) jogosult javára (tulajdoni lap III/2.)

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás 1. pontjában részletesen meghatározott Ingatlan terhére; csapadékvíz csatorna elhelyezése és átvezetése céljából csapadékvíz csatorna átvezetési szolgalmi jogot alapítanak.
3. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 6.§ (6) bekezdésben foglaltak szerint a jelen megállapodás az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező vízügyi hatóság jóváhagyásával jön létre.
4. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a csapadékvíz csatorna átvezetési szolgalmi joggal terhelt terület nagysága: 343 m2.

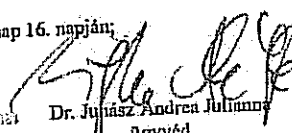
Jelen megállapodás részét képezi a Budakörnyéki Földhivatal által záradékoltt vázrajz.

5. A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig a jelen szerződés a Szerződő Felek között kötelmi jogi igényt keletkeztet.
6. A Kötelezett tűrni köteles, hogy a Jogosult feladatai ellátásához szükséges mértékben az ingatlan időlegesen használja a csatornák létesítéséhez, karbantartásához, hibaelhárításhoz vagy a működtetéséhez szükséges egyéb más okokból a tulajdonos tulajdonjogát korlátozza.
7. A Jogosult tudomásul veszi, hogy jelen megállapodásban biztosított jogcímeik gyakorlása nem eredményezheti a szolgalmi joggal terhelt ingatlan mindenkori tulajdonosának szükségtelen zavarását, továbbá jogait csak az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül gyakorolhatja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a csapadékvíz csatorna kiépítése, karbantartása illetve az esetlegesen szükségessé váló hibaelhárítási, felújítási munkák elvégzése során a Jogosult a jelen szerződés 4. pontjában foglaltakon túl is jogosult az ingatlan használatára, mely használat nem haladhatja meg a szükséges mértéket és legfeljebb a szolgalmi joggal terhelt területnek, mint nyomvonalnak, mindkét irányba való 2-2.méteres sávval kiszélesített részét érintheti.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a csapadékvíz csatorna átvezetési szolgalmi jog alapítása ingyenesen, ellenérték nélkül történik.
9. A Kötelezett kijelenti, hogy a szolgalmi jog alapításával kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatával szemben további követelése nincs és annak bejegyzéséig terjedő időben történő tulajdonosváltás esetén az új tulajdonos(oka)t jelen megállapodásról tájékoztatja.


Papp Sándor
Kötelezett


Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tajtné István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Jogosult

Ellenjegyzem 2012. év február hónap 16. napján;


Dr. Juhász Andrea Julianna
Ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1143 Budapest
Bartók B. út 87. IV/3.

Telefoni: +36-20-9291-372

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

10. Az átvezetési szolgálatom gyakorlását a jogosult jelen megállapodás aláírásának napjától gyakorolhatja. A szolgalmi jog alapításával kapcsolatos valamennyi költséget a Jogosult viseli és megilleti a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésének joga is.

11. Szerződő Felek a jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI., Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízák meg. Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen megállapodással kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.

A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával kérik az eljáró ügyvédet, hogy jelen megállapodást a földhivatalhoz, a földhivatali bejegyzéshez szükséges további iratok megérkezését követően nyújtsa be.

Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló, eredeti aláírással ellátott okiratoknak és az ingatlan-nyilvántartási döntésnek az eljáró jogi képviselőhöz való megküldésével egyidejűleg a döntések egy-egy példányát saját kezükhez is kéri kézbesíteni, és kéri a földhivatalt, hogy a jelen megállapodásban megadott címekre postázzák azokat.

12. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény rendelkezései irányadók.

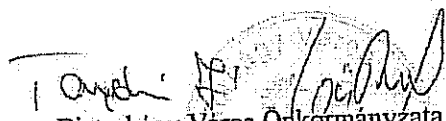
13. Felek nyilatkoznak, hogy a megállapodás megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, a Kötelezett magyar állampolgár, a Jogosult magyarországi település helyi önkormányzata.

Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt Biatorbágyon, 2012. év február hónap 16. napján.

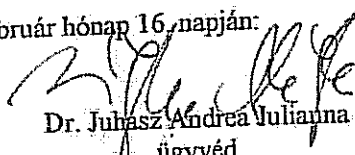


Papp Sándor
Kötelezett



Biatorbágy Város Önkormányzata
Képviseli: Tarjányi István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
Jogosult.

Ellenjegyzem 2012. év február hónap 16. napján:



Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd

Dr. JUHÁSZ Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Dr. Juhász Andrea Julianna
Ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest
Bartók B. út 87. IV/3.
Mobil: +36-20-9291-378