



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Csokonai – Arany János – Varga rektor utcák felújítására érkezett kérelemről

Az érintett területen lakók (15-18 családi ház lakóinak) több éves kérése a Csokonai utca - Varga rektor utca (volt Béke utca) és Arany János utca felső útszakaszának szilárd burkolatú kiépítése.

A Csokonai utca terméskő burkolatú út, egyenetlen felületű, rossz minőségű, jellemzően mindkét oldalon támfal építése szükséges. Az Arany János utca felső szakasza igen meredek, jelenleg márt aszfaltos, tömörített útfelület. Az ehhez csatlakozó Varga rektor utca (temető mellett) pedig jelenleg földút.

Az év folyamán kátyúzási munkákat, az út keresztaszvénnybe benyúló bokrok ritkítását elvégeztük, melyek időszakosan orvosolták csak a problémát, egy intenzív eső következtében - az út meredeksége miatt - még a stabilizált útjavítás sem biztosította a tartós megoldást.

Kimutatásaink alapján csapadékos években kátyúzási és stabilizált útjavítási munkák meghaladják a 900 eFt-ot, 2011-ben kevés csapadék mellett 400 eFt-ba kerültek. A helyreállítási munkák ellenére az itt lévő ingatlanok - főleg a téli időszakban - nehezen és nem túl biztonságosan közelíthetők meg.

Az említett útszakaszok megépítéséhez útépitési engedélyezési, valamint csapadékvíz vízjogi engedély szükséges, ezek becsült költsége 2 mFt. A Csokonai utca, a Varga rektor utca és Arany János utca felső útszakaszának szilárd burkolatú kiépítése, támfal építése és csapadékvíz elvezetése várható költsége 80 mFt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Csokonai utca, a Varga rektor utca és Arany János utca felső útszakaszának szilárd burkolatú kiépítéséről és csapadékvíz elvezetéséről szóló döntését a 2012. évi költségvetés ismeretében hozza meg.

Biatorbágy 2012. március 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Ragány István
Mellékletek: Lakossági kérelem

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2012.() Öh. számú határozata

Csokonai – Arany János – Varga rektor utcák felújítására érkezett kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Csokonai – Arany János – Varga rektor utcák felújítására érkezett kérelemről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete forráshiány miatt nem támogatja a kérelmet.

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala

Tarjáni István Polgármester Úr
Képviselő-testület
Kecskés István képviselő

| | |
|---|--------------------|
| BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL | |
| Érkeztetés száma: | 2942 2012 FEBR 27. |
| Iktatás ideje: | 02 29. |
| Iktatószám: | V-199/1/2012 |
| Ügyintéző: | U-1. |

KÉRVÉNY

Bev. TMRB-Út.

TÁRGY: a Biatorbágy Óváros Csokonai utca-Arany János utca-Varga Rektor(Béke) utcák által határolt terület rendezése ill. útburkolatának környezetbe illő felújítása iránti kérelem.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Csokonai utca-Arany János utca- Varga rektor (Béke) utcák valamint az Óváros lakóközösségének tagjai azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy mihamarabb találjanak módot utcáink felújítására.

Olyan tarthatatlan állapot jellemzi élőhelyünket, amely megnehezíti az ezekben az utcákban és az Óvárosban lakó polgárok életét.

Utcaink szinte megközelíthetetlenek gépjárművel, illetve hóolvadáskor, nagyobb esőzések után a sárfolyam miatt csúszóssá vált köveken még gyalogosan is balesetveszélyes. Mentő, betegszállító és tűzoltó autók is nehezen tudnak ide bejutni, amennyiben ez szükséges lenne.

Joggal várhatjuk el, hogy az itt lakók is el tudjanak jutni házaikhoz gépjárművel, vagy akár tűzifát hozhassanak, mint ahogy ez Biatorbágy város lakói nagy többségének ma már természetes és rendelkezésére áll.

Továbbá rendkívül fontos lenne az Arany János utca és Munkás utca egyre népesebb közössége számára, hogy a jelenleg hepehupás Csokonai utca, Béke utca is gépjárművel valamint gyalogosan is járható legyen, mivel a babakocsival bukdácsoló kisgyermekes anyukáknak, a családok és idős emberek számára gyalogosan főleg a Csokonai utca és a Varga rektor(Béke) utca jelentik a fő közlekedési útvonalat a városközpont felé. Itt próbálnak meg lejutni a Kálvin téri buszmegállóhoz és eljutni az üzletekbe, rendelőkbe.

A közelmúltban felújított Arany János és Munkás utcák már szépek és rendezettek, ezáltal számos új ház épül, valamint folyamatosan vásárolják fel és újítják fel a parasztházakat. Értékes új színfoltja ez Biatorbágynek, mely láthatóan vonzza a kirándulókat és sétálókat, akik gyönyörködnek a múlt megmentett értékeiben.

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt képviselő-testület!

A Csokonai utca-Arany János utca vége- Varga rektor (Béke) utcák szélesítése, felújítása révén egy még reményteljesebb jövőkép rajzolódna ki úgy a városban, mint az itt lakó helybéliek számára. Tovább élénkülne az elhagyott épületek hasznosítása és felújítása, így egy rendezett Óváros új értékes színfoltja lehetne Biatorbágynek, akár mint egy „kis-Szentendre” vonzhatná ide a hagyományok és a művészetek rajongóit akár kirándulni, de még inkább számba jöhető élőhelyként is!

Kérjük Önöket, hogy ne csak kiadásként, a szükséges pénz előteremtésének gondjaként tekintsenek erre a komoly megoldandó feladatra, hanem úgy, mint egy gyorsan és jól megtérülő befektetésre a város és a következő generációk számára is.

Kérjük Önöket továbbá, hogy fogadják el segítségül a Várhelyi Tibor úr Csokonai utca 4. sz. által készített mellékelt tanulmányt a jelenlegi állapotokról, mellyel az eddigi tapasztalatokat figyelembe véve szeretnénk hozzájárulni egy átgondolt rendezéshez.

Az Óváros lakói tisztelettel várják Önöktől, hogy mielőbb tüzzék napirendre és találjanak jó megoldást a kérvényben részletezett problémákra.

Köszönettel várjuk a Képviselő-testület és Tarjáni István Polgármester Úr válaszát!
A Csokonai utca, Arany János utca és Varga rektor (Béke) utca lakói.

Biatorbágy, 2012. február 26.

ALÁÍRÁSOK:

Klunetz Hona Csokonai u. 1.

Várhelyi Tibor Csokonai u. 2.

Várhelyi Tibor Csokonai u. 2.

Kulcsos Gábor Arany János. 24.

Kis Róka Csokonai u. 4

Óvárosi István BÉKE U. 1.

Óvárosi István BÉKE U. 3

Óvárosi István Varga rektor u. 3.

Óvárosi István Varga rektor u. 3

Óvárosi István Varga rektor u. 3

Óvárosi István Varga rektor u. 3.

Balogh László Varga rektor u. 9

Kovács Beáta Emília Varga rektor u. 7.


Pomozsi Dóra Boglár Varga rektor u. 15.

Farkas Sándor Arany János 27

Herczeg Zoltán Arany János utca 78

Herczeg Zoltán Arany János 22.

Herczeg Zoltán Arany János u. 15.

Kiss Márton Arany János u. 19. 

Tafel 9

Fonkes Beine

Teins Kristine

Kuruz Ikon

Arany f. a. 29.

Crokanai ut. 12

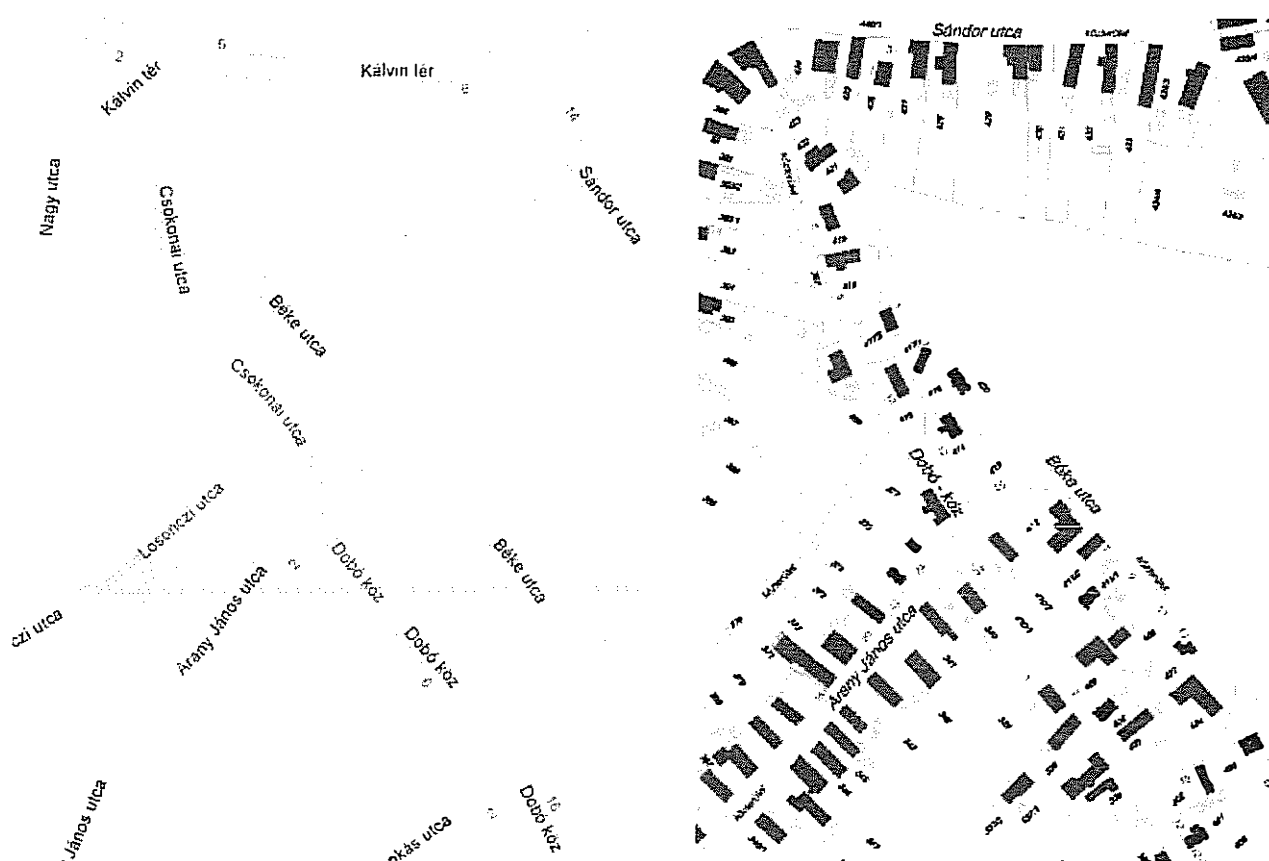
Csöloncui. 10

hokona' u. 6.

melléklet lakossági kérelemhez

Tisztelt Biatorbágy város polgármestere!

Egy régóta komoly problémát jelentő témának a megoldásának segítése tárgyában fordulunk önhöz és így egyben a város képviselő testületéhez, az építési ügyekkel foglalkozó csoporthoz, és a jövőbeli tervezőhöz, aki ennek a településrésznek a rehabilitációjával foglalkozik majd reményeink szerint. Ez a terület a Kálvin tér, a biai református temető, a Dobó utca, és az Arany János utca által határolt terület. Név szerint a Béke utca (Varga rektor utca) és a Csokonai utca. A térképeinken is zavaros a terület, helyenként Dobó köznek hívják a Csokonai u. egy részét, máshol pedig a Béke utcával történik ugyanez.



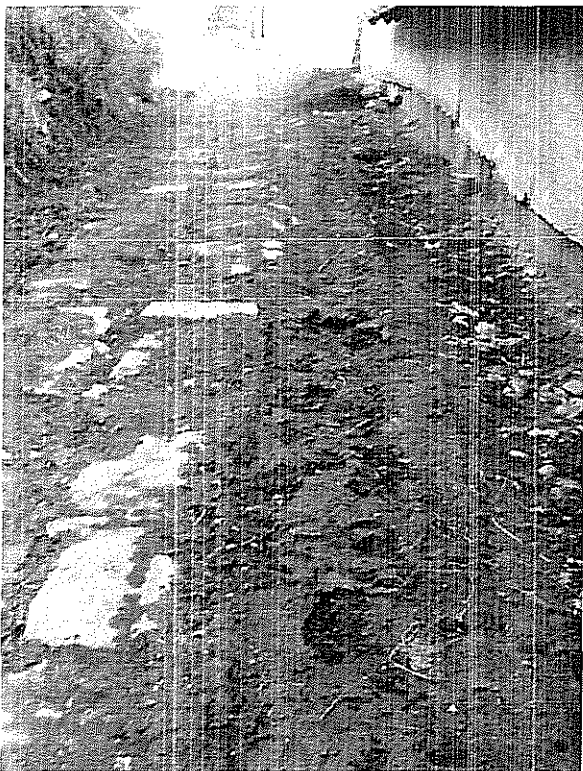
----A google és az önkormányzat honlapjának térképe.----

Kérésünk egyszerűnek tűnik, hiszen „csak annyi” hogy biztonságosan közlekedhessünk az említett területen járművel és gyalogosan egyaránt. Pár éve készült el az Arany János u. és a Munkás u. burkolata, példászerűen igényes kivitelezéssel, a felszíni csapadékelvezetés hibáin kívül tökéletes minőségben. Az amúgy is különleges hangulatú utcák nem veszítették el jellegüket, sőt kedvelté váltak ingatlanjai az új vásárlók és a felújítani szándékozók számára. Ezzel a városunk szégyenfoltjából olyan helyé vált melyre méltán büszke lehet minden Biatorbágyi polgár.

De! Ennek a csodának a peremén elfogy az ámulat az errefelé sétáló kiránduló és lakó emberek arcáról, hiszen itt már gépkocsival inkább aggódva visszafordulnak, és gyalogosan is csak óvatosan vágunk neki az útnak. Tudjuk, nem sok ingatlan van erre, kb. 20, de mi is szeretnénk ugyanolyan büszkék lenni lakókörnyezetünkre mint az Arany János és a Munkás utcai lakók.

Tudjuk, előbb utóbb rendezzi a város ezt a környéket is, de látva a fejlesztések hibáit is, szeretnénk már a tervezéshez is segítséget nyújtani, és abban aktív szerepet vállalni. Ennek oka az, hogy ez a

környék adottságainál, jellegzetességeinél fogva nehezen kezelhető építészeti szempontból. Nagyon keskeny szakaszok, meredek emelkedők, kérdéses állékonyságú támfalak, nagy szintkülönbségek, meglévő műtárgyak, erős vízsodrás esőzés esetén, nehéz hó eltakarítás, a csúszós útfelület legalább részleges jégmentesítésének problémái mind kihívást jelentenek az építész számára. Ezért is fordultunk és fordulunk minden alkalommal önközhöz segítségért, ha valaki akár minimálisan is, de korlátozni szándékozik bármit a meglévő szűk területen, magyarul szólva területet foglal el a közterületből. Szintén ismert tény a Béke utca útépitési kérelmeinek hatására már megfogalmazódott a testület számára is a tenni akarás, és ezért már lassan tervezési fázisba kerül, de lehet, csak a Béke utca építése. De vajon érdemes e úgy kezdeni a terveket, hogy kimarad a Csokonai utca átépítése? Nem valószínű, mert ez a szakasz szerves része a Béke utcának, mondhatnánk ez az alapja. Az alapok pedig fontos elemei az építményeknek. Ez, amit itt leírunk az nem kívánságlista, csak figyelemfelhívás arra milyen problémákkal szembesülünk mi az itt lakók és senkinek ne kelljen arra hivatkoznia „nekem senki nem szólt”. Még annyit a terület összképéről tudni kell, igaz kevés a lakóház de az Arany J u., Munkás u.. Dobó köz, Dobó u lakóinak nagy része a Csokonai utcán keresztül „ereszkedik le” a buszmegállóba és így az ő életüket is megkeseríti a „ TRADICIONÁLIS KÖVES ÚT ”, melynek szabályozását pár túlbuzgó faluvédő (Akiknek áldozatos munkájuk megbecsülést érdemel!) megállította, sajnos már nyolc éve. E két utca az előző ismérvekből kiindulva a „telek” utcáinak fő gyalogos közlekedési útvonala, melyen naponta többször is végighaladnak munkába, iskolába óvodába menet. A kisgyermekes anyukáknak még a nagykerékű babakocsijaikkal is nagyon nehéz a hazajutás. Akik erre járnak, meg kellett, hogy szokják az esőben a sarat, az egész utat lezáró tócsákat.



----Csokonai utcai „sárfolyamok” (éppen fészáradás fázisában)----

Pár adat : Béke utca teljes hossza 350méter

Csokonai utca teljes hossza 230méter

Arany János utca burkolat nélküli vége 50méter

(Csokonai utca első szakasza a Béke utcáig 65méter)

(Csokonai utca jelenleg csak gyalogosan járható része 110méter)

Most már valóban a konkrét javaslatok.

A legutóbbi útjavítás tapasztalataiból okulva kijelenthetjük a murvázást kizárhatjuk a megoldások közül, mert még ez alatt a csapadékmentes időszak alatt is többet romlott a helyzet, mint amit segített, az elvégzett munka. Szinte a teljes murvatöltést elhordta a víz és a laposabb területeken illetve az utca aljára hordalékként rakta le. Ez a pénz kidobott pénz lett, a dolgozók munkája pedig így végül

is károkozássá vált sajnos. De az eredményes munkákra is van jó példa, a Béke utca felső részén sikeresen eltüntették a mély keréknyomokat, mert aszfalterítéssel remélhetőleg hosszabb időre javulnak a kátyúzási gondok, ami nagy könnyebbség az itt lakók részére. Az útba benyúló bokrok visszavágásával is sokat javultak az állapotok, igaz ez a temető fenntartójának a rendszeres karbantartási feladata lenne. A temető, mint emlékhely sokkal több gondosságot érdemelne, amire érdemes lenne felhívni a tulajdonos figyelmét. Főleg a rengeteg szemét a gondozatlan, bokros részeken és a ravatalozó mögött. Legalább részlegesen illene egy ilyen területet kerítéssel védeni, jelölni a határait, a hely nyugalma, az értékek védelme és a tulajdonosi feladatok jobb átláthatósága érdekében.



----A Béke u felső szakasza javítás után, mert aszfalt burkolattal.----

Ismert tény a nagy szintkülönbség. A 350m-es szakaszon közel 30méteres magasságváltozás velejárója esőzés esetén az erős sodrású víz, amit szükségszerű kordában tartani, irányítani. Ez szükségessé teszi azt, hogy az útfelületet szegélyezze magasított szegély és ahol szükségesnek mutatkozik ott a feszín alatti esővíz elvezetés módját kell előnyben részesíteni. A Kálvin tér bekötésénél mindenképpen rá kell csatlakozni a kiépített feszíni vizeket elvezető csatorna-rendszerre. Ezt célszerű lenne a Csokonai és Béke u kereszteződéséig folytatni kb. 60m-es hosszon és itt megtörni „bukkanókkal” és levezető rácsokkal. Esetleg még további kb. 30m-es szakaszon a Béke u kezdeti meredek szakaszán. A szegélyek célja kettős egyrészt az erős sodrású esővizet tartja korlátok között másrészt a járművek lecsúszását az útestről akadályozná meg. Az esővíz irányítása ezen a területen kiemelt fontosságú, hiszen a változó szintkülönbségeket határoló támfalak és rézsűk állékonysága csak ennek biztos tudatában érezhető biztonságban. A Csokonai u alján a Kálvin tér 2. és 4. épületek és a Csokonai u 1. és 3. ingatlan épületeinek állag megóvásában is fontos szerepe van a kiépített útszegélynek és a lezárt padkának. Ehhez kapcsolódóan, igaz a helyi rendeletekkel nem egyezően (ennek általános jogosultsága amúgy is megkérdőjelezhető) segíteni kéne az ingatlanok esővíz kivezetését és külső árok vagy egyéb megoldással való elvezetését. Indoklása az előbbiekhöz kapcsolódva, az elszikkasztás itt nagyon komoly veszélyeket rejt magában melyet az itt építkezők jól átláltak, és inkább ciszternákkal, esővíz tárolókkal helyettesítve, ezeket a szikkasztóaknákat meg sem próbálták megépíteni. Lehetséges kb. 0.5-1M³ puffer szerepet betöltő szikkasztó építése, de ehhez biztosítani kell a szabad rákötést az utcai elvezetésre. Ahol nem kerül sor felszín alatti elvezetésre,

----A Dobó köz eleje lépcsővel és korláttal.----



A területen létesített támfalakat az építés tervezésekor szükséges átvizsgálni véleményt alkotni a statikai viszonyokról, a mellé épített úttest terhelhetőségéről. Ezzel tervezhetővé válnak a jövőbeni költségek, megóvhatjuk az újonnan épült útszakaszokat a károsodásoktól és főképpen az emberek biztonságát garantálhatjuk ezáltal. Tehát emberéleteket és anyagiakat egyaránt védhetünk így!

Jelentős veszélyforrás nemcsak itt, de városunk más pontjain is az elhanyagolt, esetleg gazdátlan pincék helyzete. Véleményünk szerint a tulajdonos magánterületéről túlnyúló pincéket beomlásakor mindenképpen meg kéne szüntetni, lefalazni és betömni. Volt már példa a beomlott pince beszakítás utáni betöltésére és a „sajnálatos” felújítására is melyet a város pénzéből pazaroltak el. Ezek indokolják a környéken található pincék felmérését. Legalábbis megpróbálni akár a teljesség igénye nélkül is, hiszen bizony tudható, hogy nem ismerhetjük mindet. De amit lehet meg kell tenni ennek az érdekében is.

A rézsűk helyzetei itt szintén átgondolást igényelnek. Ezek kialakulása hosszú időközön át való folyamatos változás eredménye. Ez részben statikai gyengülések miatti csuszások és zöldség- és gyomnövényzet benövése miatti terebélyesedés. Másrészt generációk szorgos munkája salak, szemét, törmelék föld és a kerti hulladékok kerítésen kívüli komposztálása eredményeképpen ezek a rézsűk egyre nagyobb teret foglalnak el a meglévő úttestből, helyenként csak gyalogösvénnyé változtatták. Ezért ezeket



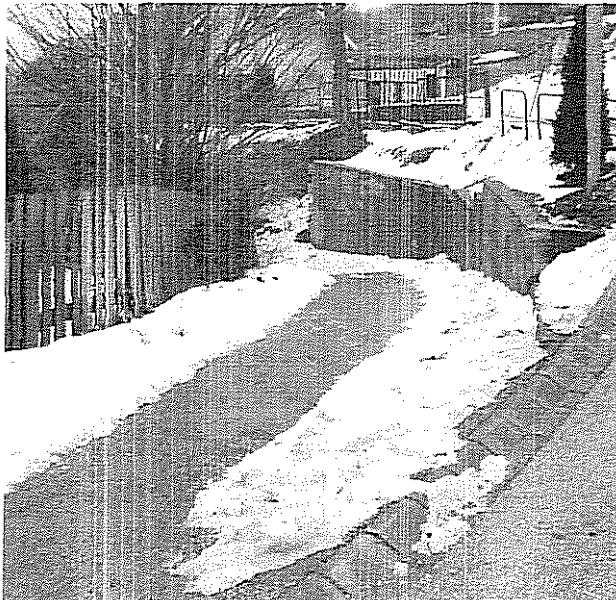
----Ez az amit látunk, gyenge stabilitású támfal roszakásig benőtt „gyom”növényzettel.----

úgymond faragni kéne, le kellene szedni a ráakódott nem stabil szerkezetű részeket és elszállítani. Így már kisebb kb. 1 m magas támfalakkal és tisztaföldes rézsű kialakításával növényültetéssel az út is kellő méretűvé fejlődne és az érintett ingatlanok is visszanyernék a partoldalainak stabilitását. Ezek a feladatok a Csokonai u 10. és 12. számú ingatlanok problémáit segítenének megoldani.



----Szintén a Csokonai u felső része, benyúló lépcsővel, bozóttal, gyalogösvényként.----

A Csokonai u 3. számú ház előtt épült pár méternyi alacsony támfal. Ez helyes irány a rézsűk kezelésére, csak sajnos túlzottan keskeny lett ezáltal ez az útszakasz. Sajnos nem csak egyszerűen keskenyre sikeredett, hanem az Arany J. utca úttest szegélyei, és a kis aszfaltozott útszakaszra való bekötés, csak gyalogos forgalmat feltételezve lett kialakítva, ezáltal egy- és kétkerekű jármű kivételével mással nem lehet közlekedni rajta.



----A Csokonai utca felső vége találkozási pontja az Arany J utcával. A pár éve épített támfallal, ami láthatóan indokolatlanul keskeny bevezetője az utcának. Jól látható, hogy a szegélykövek nagy szintkülönbségeket határoznak a kép jobb oldalán.----

Ezért indokolt lenne az elbontása után, kicsit szélesebb úttest biztosítása céljából újraépíteni egy új nyomvonalon. Továbbépíteni szükséges lenne mindenképpen, mert a Csokonai u 12. számú ház kerítése szinte teljes hosszában megcsúszott az alatta levő rézsű mozgása eredményeképpen. Ennek építésére már szóbeli ígéretet tett a városvezetés. Ezért ha már épül aránylag nagy hosszúságban egy stabilitást javító támfal, az minden szempontból előrelépés legyen, és ne a, szerintünk az úttestet gyalogjárdává alacsonyító, rossz helyre készített pár méteres zsalukő építmény torz folytatása. (ami pedig igazából szépen sikerült, főleg az elinduló aszfaltburkolat miatt tetszetős) A „gyalogösvény” jellegét jól átéreztek az újonnan idetelepült lakók a Csokonai utca 3.számú ház lakói is, mert tovább szépítették környezetüket azzal, fákat, bokrokat ültettek a házuk mellé, tovább keskenyítve az amúgy is keskeny útszakaszt. Érdekes belegondolni mi lesz ezekből pár év múlva, mekkorára nőnek. Benővik az utat, és a ház tetőszerkezetét a felette húzódó ELMŰ vezetékeket is komolyan veszélyeztetik. És akkor, ha valaki erre jár, kétsége sincs már afelől, „erre sohasem jártak autók”.



----A Csokonai u 3. számú ház mellé ültetett tuják és fák.----

Részben érthető ez, nem tudhatták, hogy 15 éve még kisteherautók is jártak erre. Például a fűtőolajat a tűzifát és a szenet is ezen az utcarészen vitték a csúszós, jeges időben is az érintett ingatlanokra. Ebből látható, nem szabad elhanyagolva teret engedni a pusztulásnak, mert a fejlődésünknek állítunk gátakat ezzel.

Az út felületének anyagának kiválasztása is sok szempont eredménye lehet. Van, aki a jellegzetes egyedi változatok mellett érvel különleges sajátosságot kölcsönözve ezzel e településrészeknek. Nagyon üdvöztető gondolatok ezek, de a költségek és a szűkös anyagi források valószínűleg gátat szabnak a fantázia szárnyalásának, de nincs is ellenére az itt lakóknak. A fő irányelvek, amelyek felülírják bármely változat mellett kardoskodót, legyenek azok, hogy biztonságosan csúszásmentesen lehessen közlekedni, hó takarítást el lehessen végezni, és a jégmentesítést (tudjuk a járdát nem ?) az önkormányzat által kihelyezett sóval megoldani lehessen, a nagyon drága jégolvasztó csúszásmentesítő szerek helyett. Mert ha nem lehetséges ez, a lakók nem biztos, hogy az amúgy is szűkös konyhapénzből tudnának erre a célra áldozni.

Az „újonnan épülő” úttest szintmagassági tervezésénél különös gonddal járjanak el. A cél legyen az, hogy a nagyobb kaptatókat kissé megtörve vagy megnyújtva csökkentsék. A lejtéseknél fontos szempont legyen, tócsák ne alakulhassanak ki, vagyis ahol lehet, kerülni kell még a vízszintes

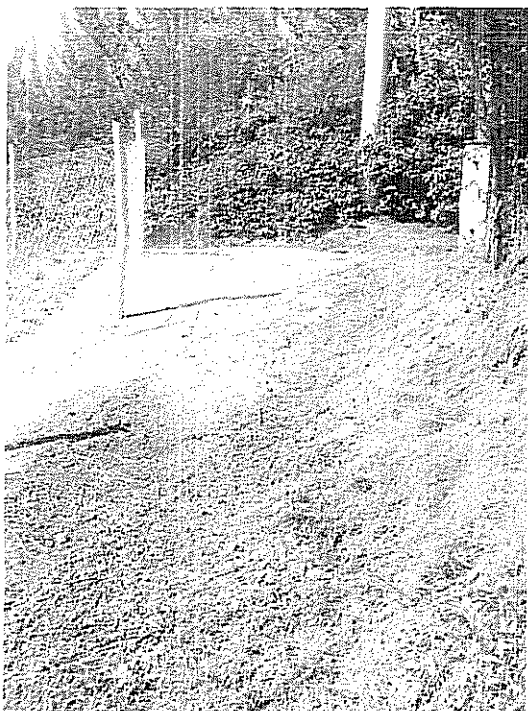
részeket is, és előnyben kell részesíteni a vízelvezetést könnyítő lejtős terepviszonyokat. És nem utolsósorban az ingatlanok behajtóin lépcsőin való közlekedést ne nehezítsék, hanem inkább könnyítsék meg a lehetőségekhez mérten megengedhető magassági változtatásokkal, ami nem zavarja a felszín alatti közműveket. Ez sem egyszerű feladat, hiszen egyeztetést igényel az érintett ingatlanok tulajdonosaival, és néhol úgy kell képviselni az érdekeiket, hogy még ők maguk sem tudják, milyen elképzelésük van a jövőre való tekintettel. Az erőteljesebb emelkedők a Csokonai u 30.-60.méteréig,



----Csokonai u 2. szám előtti emelkedő.----



----Béke utca vége a Dobó utcánál.----



----Arany János utca vége a Béke utcánál.----



----Béke utca eleje.----

Csokonai u 3.-nál az Arany J u-ra vezető rész, a Béke u első 30m-re, a Béke u végén a Dobó u-nál, és végül egy szintén sokat vitatott szakasz az Arany János u vége és a Béke u kereszteződése.

Ez utóbbi csomópont ügye már egy éve merül fel vitás kérdésként melyet, még „forrás híján” nem tudott vagy udvariasan nem akart az önkormányzat részéről senki sem megoldani, pedig közterület elfoglalásáról, elbirtoklásáról van szó azáltal, hogy a fellelhető térképészeti adatokkal nem megegyezően történt kerítés kitűzés és a kerítésépítés a közcélokot szolgáló úttest egy részére. Ez a több mint 1m-es kerítéskitolás veszélyeztetheti a föld alatt elhelyezett közművezetéseket, eddigi nyíltárkos beméréseit pontatlanná teszi. A kerítés szinte a gázvezetékre épülne, ami a gázszolgáltatás biztonságát komolyan veszélyezteti. Az úttestből lekerített rész miatt, szűk ívű, keskeny, meredek kereszteződés alakult ki, ami a közlekedés ellehetetlenüléséhez vezetett. Ha jogos ez a „útvesztés”, akkor viszont kérdésessé válik egy víz által alámosott villanyoszlop és a kábel tv oszlopának helyzete. Ez esetben ezt a csomópontot újra kell gondolni, tervezni és építeni. Nehezen tudjuk elhinni, hogy az összes építő mind rosszul mérte volna fel a helyszínt. Hasonlóan az autópályán szemben haladó sofőrrel, aki azt mondja „ Mindenki hülye, aki szembejön? !”. Amíg nem bizonyosodunk meg ennek helyességéről, addig továbbra is fel fogunk lépni ennek megakadályozásáért. Ezért is kérjük külön közreműködésüket!



----A keskenyé vált út az Arany J u és Béke u találkozásánál.----



----Lehetetlen állapot!----



----Jól láthatóan az új kitűzés nem illeszkedik a már rég meglévő kerítésekkel több mint 1 méterrel.----

Többen jelezték, jó pár éve a köztéri lámpatestek cseréje során a Csokonai u Béke u. kereszteződésében levő lámpatestet leszerelték, és ezt nem pótolták másikkal, így a Béke u bevezető szakaszán teljes sötétségben kénytelenek botorkálni a lakók. Szeretnénk, ha változna ez az állapot.

Utoljára még egy régen megoldott és sajnos egyben régen újfent megoldásra váró probléma mely az itt lakókat sújtja, fenyegeti a jövőre való tekintettel. Ez pedig a csatornázás ügye ezen a területen. Rég vágyott óhaja volt az itt lakóknak, hogy úgy, mint Biatorbágy többi polgára számára ezt a területet is bevonják a szennyvízcsatornával ellátott területek közé, hiszen a szivárgós emésztők ideje lejárt, szabálytalanná váltak, és veszélyessé is a rossz területi viszonyok miatt. A megjelent ivóvíz szolgáltatás miatt egyre többen és egyre többet használtak vizet így ezáltal sokkal több lett a szennyvíz is, amit már az utak állapota miatt és a téli vagy esős időjárás miatt nem is lehetett mindig szippantós autóval elszállíttatni, és így bizony nem tudták használni az épületek vizes blokkjait, vagy ha mégis, akkor akár az útra is kerülhetett a veszélyes anyagból. 2004 nyarán mindenki nagy örömeire megkezdődött a szennyvízcsatorna kiépítése, a bekötések szervezése, később az átemelők átvétele. Ősszel már mindenki ráköthetett, aki igényelte, és ráadásul, a község többi tagjához hasonlóan, közműfejlesztési díjak nélkül ingyenesen. Kissé furcsálltuk azt, vajon miért kell kb.200m távolságra és kb.20m magasságban levő Arany J u Béke u kereszteződésébe elhelyezett szennyvízagnába szivattyúzni a szennyvizet. De örömünk feledtette velünk kételyeinket és tartottuk magunkat az „ajándék lónak ne nézd a fogát” mondáshoz. Azóta eltelt pár év, megszerettük megszoktuk a hétköznapivá vált kényelmet és jó magyar szokáshoz híven egyre többet vizsgálgattuk ennek a rendszernek az árnyoldalait. Azért ez nem a hibák kereséséből, esetleg kreálásából állt, hanem már több éves tapasztalatok adták meg az alapjait, okait. Van ahol a sűrű eltömődés, vagy a nyomástól megrepedt gégecső, vagy a meg hibásodó motor, esetleg elektromos szigetelési problémák, és még sok más, ami egy hasonló rendszer üzemeltetése közben felléphet. Általában ahol ilyen nyomott ágú szennyvízrendszereket építettek ki, mindezek igaz terhet jelentenek a használó családok számára, de egyrészt nincs más alternatíva, másrészt relatívan a többi a háztartásban előforduló épületgépészeti berendezésekhez képest hasonló árfekvésűek, ideértve a javíttatásukat valamint az árukat is. A mi esetünkben azonban más a helyzet! A nagy teljesítmény miatt ezek ára is magas (10x-e az általában használtakkal) akárcsak a javíttatása is. Szerencsére kiváló összeállítású berendezéseket kaptunk, így még aránylag kevés hibával működtek (Nem vigasztalja ez azokat, ahol meghibásodás történt. Az nagy terhet jelentett a tulajdonosok számára, még ha jó is a meghibásodási mutató.).Érdeklődésünk kapcsán az ilyen készülékeket telepítő vállalkozók egyöntetű véleménye az, hogy ilyen teljesítményű szennyvízszivattyúkat nem szokás telepíteni lakossági felhasználók esetében. Ezért a házi szennyvíz átemelőink életkorát figyelembe véve, ami lassan 10év, feltételezzük, egyre sűrűbben jelentkeznek a meghibásodások, és egyre valószínűbbé válhat bárhol, a csere esedékessége. Ennek kapcsán fogalmazódott meg az érintettekben az igény, hogy gravitációs rendszerrel kéne kiváltani a meglévő nyomott ágakat. Szívesen vennénk ehhez a segítséget a város részéről, de ha nem kapunk támogatást ez ügyben, akkor is megpróbáljuk megoldani akár az érintettek összefogásával is. Az útépítésnél jó lenne, ezt is figyelembe venni, már amennyire ez lehetséges. Már az is nagy könnyebbség lenne, ha nem felfelé, hanem lefelé nyomnának a szivattyúk és ezáltal nagyságrendileg kisebb teljesítményű készülékek is ellátnák ezt a feladatot. De ha már nyomott ágon lefelé is működhet a rendszer, akkor gravitációs csatorna is létrehozható. Technikailag megvalósítható a rendszer átalakítása, mert a Csokonai u kezdeti 65méteres szakaszán nincsenek közművezetékek a földben elhelyezve. Ezt szakemberek is alátámasztották. Lehetséges megoldás ez is, az is, csak elhatározás és pénz kérdése.

Összefoglalva az itt leírtakat jeleznénk ez nem követelés, nem is szimplán kérés, csak azok a gondolatok, amelyek az itt lakókat foglalkoztatják környezetük jobb élhetőbb fejlesztése érdekében, abból a perspektívából szemlélve, hogy minden idő, pénz és energia e terület folyamatos javulását eredményezze. Nem egyéni vélemény ez, hanem az itt élők gondjainak, sokszínű elképzeléseinek egybegyűjtésének eredménye. Természetesen más megoldások is vannak az itt leírtakkal párhuzamosan, amik ugyanúgy megállják a helyüket a terület rendezésekor, de elképzeléseinket megismertetve próbálunk teljes képet adni a tennivalókról. Szándékainkat építő jelleggel osszuk meg

önökkel egy jövőbeni párbeszéd reményében. És természetesen bízunk benne, hogy mielőbb sor kerül az utcáink rendbetételének megkezdésére, egyszerre az egész szakaszon, vagy akár több lépcsőben fontossági sorrend alapján. De fontos hogy egy átgondolt egységes terv alapján kezdődjön el, és az építés bármely fázisa is kezdődjön el, az illeszkedjen a komplex tervhez, így főlegesen ne költjük a város pénzét.

Előre is köszönve segítségüket ez ügyben Tisztelettel!

összeállította: Várhelyi Tibor
Biatorbágy Csokonai u. 2.

Kelt: Biatorbágy 2012.02.26.

a környék lakói

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Várhelyi Tibor | Csokonai u. 2 |
| Várhelyi Tiborné | Csokonai u. 2 |
| Kulcsár Gébor | Arany János 24 |
| KIS PÁL | CSOKONAI U. 4 |
| Varga Bal | BEKE U. 1 |
| Csernik István | BEKE U. 2. |
| Mészáros Klára | Varga rektor u. 3. |
| Csikós László | Varga rektor u. 3 |
| Csernik István | Varga rektor u. 3 |
| Csikós Dóra | Varga rektor u. 3. |
| Balogh György | Varga Rektor u. 9 |
| Kardos Béla Emőke | Varga rektor u. 7. |
| Boroszló Diny Brigitta | Varga rektor u. 15. |
| Fasching Sándorné | Arany J. u. 27. |
| Herszeg Zsolt | Arany János utca 18 |
| D. Fedor Péter | Arany J. 22. |
| Mészáros József | Arany János u. 15 |
| Kis László | Arany János u. 19. |
| Klucz Ilona | Csokonai u. 8. 1. <u>sz.</u> |

Tapi' a

Farko B'el'ni

Pis' K'at'ina

Lur'uz' l'ona

Arany' f' u. 29.

Coksonai ut 12

Csokvari u. 10

Galvani u. 6.