



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérésekről Új iskola építésével összefüggő kérdésekről

Tisztelt Képviselő- testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata egy 16 tantermes általános iskola építését tervezi, tekintettel a Városban jelenleg elérhető oktatási infrastruktúra elégtelen voltára. A jelenleg rendelkezésre álló iskolaépületekben és a hozzájuk toldott ideiglenes helyiségekben az egyre növekvő létszámú gyerek oktatása hosszú-, sőt, már középtávon sem megoldható, ezért a lehető legrövidebb időn belül szükséges az új iskolaépület építését célzó beruházás megindítása.

A beruházás érdekében az elmúlt hónapokban több lépést is tett az Önkormányzat.

Az elmúlt év során elkészült egy oktatási koncepció, továbbá egy beépítési tanulmány terv a Szily-Fáy kastély területére, mely alapján további építészeti tervezési munkák eredményeképpen elő fog állni az elvi-, majd az építési engedélyezési tervdokumentáció, később ez alapján egy részletes kiviteli tervdokumentáció. A részletes kiviteli tervdokumentáció alapján lesz lehetőség a kivitelezés megindítására. A tervezéssel párhuzamosan folyik a területtel kapcsolatos HÉSZ módosítás.

A tovább lépés feltétele az építés finanszírozási hátterének megnyugtató módon történő biztosítása is.

A beruházás teljes költségvetése előreláthatólag 2,5- 3 milliárd Ft között várható. Ennek az összegnek a biztosítására az Önkormányzat saját erőből, önállóan nem képes. **A finanszírozáshoz az Önkormányzat minden elérhető állami támogatást, uniós pályázati forrást igénybe kíván venni.**

Az uniós források megszerzésére és felhasználására szigorú szabályok vonatkoznak. Ahhoz, hogy uniós forráshoz a Városnak esélye legyen hozzájutni, egy megfelelően kidolgozott pályázati dokumentációt (projekttervet, szakmai koncepciót, műszaki dokumentációt és költségtervet) szükséges elkészíteni és benyújtani.

A pályázati dokumentáció része lesz a már elkészült oktatási koncepció és beépítési tanulmányterv, továbbá a projektmenedzsment által elkészítendő pályázati dokumentáció (projektütemezés, megvalósíthatósági tanulmány). Emellett **szükség van a beruházás részletes költségvetésének és előzetes műszaki tartalmának meghatározására és leírására** is, hogy az állami támogatás vagy uniós forrás az Önkormányzat számára megítélhető legyen. Ez az előkészítő jellegű műszaki dokumentáció - az elkészült oktatási koncepció és beépítési tanulmányterv alapján - határozza meg a pályázati forrás elnyeréséhez szükséges részletezettségben és a megfelelő szakmai alátámasztással a projekt keretében megépítendő iskolaépület építészeti, műszaki paramétereit és költségigényét, **még az építési engedélyes tervdokumentáció elkészülte előtt.** (Az építési engedélyes tervdokumentáció a HÉSZ módosítással párhuzamosan készül majd el, a következő fél év során.)

Biatorbágy, 2012. február 28.

Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012.(..)Öh. számú határozata

Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérésekről Új iskola építésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy város oktatásfejlesztési koncepciójával összefüggő kérdésekről új iskola építésével összefüggő kérdésekről „Iskolafejlesztési projekt műszaki előkészítéséről” szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást ír ki Biatorbágy Város Önkormányzata által tervezett oktatási intézmény fejlesztési projekt megfelelő műszaki előkészítése és finanszírozása érdekében megfelelő referenciákkal és szakmai tapasztalattal rendelkező beruházás bonyolító szakember által elkészített előkészítő műszaki dokumentáció és költségbecslés feladatainak ellátásra. Az ajánlattételi felhívást a határozat melléklete tartalmazza. A képviselő-testület az ajánlati felhívást az alábbi szervezeteknek küldi meg:

- **Építész kétszög Építész tervező Kft.**

H-7625 Pécs, Nyíl u. 14., email: iroda@epiteszketszog.hu , telefon/fax: 72/331-038

- **AB-Céh Kft.**

1024 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 1., email: info@abceh.hu , tel: 70/3386444

- **Atlas Engineering Consulting Kft.**

1038, Budapest Pusztakúti út 10 A. ép 2. em. 9., email: atlas@gmail.com, tel: 06302605996

A beszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés teljesítésének határideje a pályázati forrás igénybe vételének szándékára tekintettel nem lehet 2012. április 1-ét követő időpont.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Önkormányzata
AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓJA

tárgyú
Kbt. 122.§ (7) bekezdése szerinti
közbeszerzési eljáráshoz

2012. február - március

TARTALOMJEGYZÉK

- I. I. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK**
 - 1. A dokumentációban előforduló kifejezések
 - 2. A közbeszerzési eljárás lebonyolításának időpontjai
 - 3. Kiegészítő tájékoztatás kérése
 - 4. A dokumentáció bizalmas jellege
 - 5. Az ajánlat elkészítésének és benyújtásának költségei
 - 6. Az ajánlat elkészítésére vonatkozó előírások
 - 7. Az ajánlat kötelező tartalmi elemei
 - 8. Közös ajánlattétel
 - 9. Az ajánlatra vonatkozó formai előírások
 - 10. Az ajánlatok benyújtása
 - 11. Az ajánlatok felbontása
 - 12. Az ajánlatok elbírálása
 - 13. Az eljárás eredménye a szerződés megkötése

- II. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

- III. MINTÁK**

- IV. A Kbt. 58.§ (3) BEKEZDÉSE SZERINTI TÁJÉKOZTATÁS**

- V. Oktatási koncepció, beépítési tervek**

I.

ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐKNEK

1. A DOKUMENTÁCIÓBAN ELŐFORDULÓ KIFEJEZÉSEK

Ajánlatkérő: **Biatorbágy Város Önkormányzata**

Ajánlattevő: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be

A Kbt. 4. § 9. pontja értelmében gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, és/vagy építmények építését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

Az ajánlattevő ugyanabban a közbeszerzési eljárásban

a) nem tehet másik ajánlatot más ajánlattevővel közösen,

b) más ajánlattevő alMegbízottjaként nem vehet részt,

c) más ajánlatot benyújtó ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát nem igazolhatja (Kbt. 28. § (1) bek.).

Ajánlattételi felhívás: Az ajánlatkérő által egyszerű közbeszerzési eljárásban készített és az ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívás.

Dokumentáció: Az ajánlattételi felhívás kiegészítésére és a megfelelő ajánlattétel elősegítésére szolgáló jelen részletes ajánlattételi dokumentáció (továbbiakban: dokumentáció), valamennyi mellékletével együtt.

Ajánlat: Az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban foglaltakra az ajánlattevő által készített ajánlat az összes csatolt mellékleteivel együtt.

AlMegbízott: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,

b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag szállítót,

c) építési beruházás esetén az építőanyag-szállítót

Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet: Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) kapacitására is támaszkodhat (Kbt. 55. § (5) bek. első mondat), azaz az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelnet, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket),

amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bek. szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alMegbízottként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – az a) pontban foglaltakon túl – akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésképtelensége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Jogsabályi hivatkozások:

2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)

310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési eljárás műszaki leírás meghatározásának módjáról

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁNAK IDŐPONTJAI

Esemény megnevezése	Dátum	Időpont
Ajánlattételi határidő	2012. március 09.	10:00 óra
Ajánlatok felbontásának időpontja	2012. március 09.	10:00 óra
A tárgyalás időpontja	2012. március 14.	11:00 óra

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS KÉRÉSE

A dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől az ajánlattételi felhívás 1.) pontjában megjelölt címen.

Az ilyen kérelmeket az ajánlatok bontását megelőző ötödik munkanapig kell eljuttatni az ajánlatkérőhöz írásban (e-mail útján, telefaxon).

Szóban kiegészítő tájékoztatást kérni nem lehet. Ajánlattevő a kérelmén tüntesse fel azon pontos címet (faxszámot, e-mail-címet), amelyre a kiegészítő tájékoztatás megküldését kéri.

Az Ajánlattevő kiegészítő tájékoztatást kérhet – kérdéseket tehet fel – az Ajánlattételi Felhívásban és a Dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejárta előtt. A kiegészítő tájékoztatás kérést a Kbt. 122. § (5) bekezdésével összefüggésben ésszerű időben kell feltenni, annak érdekében, hogy ajánlatkérő szintén, a hivatkozott jogszabályhelyben előírt ésszerű időben megválaszolhassa azokat. A kiegészítő tájékoztatást egyidejűleg kapják meg az ajánlattevők a kérdések szövegével, de a kérdést feltevő megnevezése nélkül.

Ajánlattevőknek telefaxon vagy e-mailben vissza kell az ajánlatkérő képviselője részére igazolniuk, hogy a kiegészítő tájékoztatást megkapták. Ugyanezen előírás vonatkozik az ajánlatkérő vagy képviselője által a közbeszerzési eljárás során az ajánlattevők részére küldött valamennyi dokumentum esetére is.

4. A DOKUMENTÁCIÓ BIZALMAS JELLEGE

A dokumentáció kizárólag az ajánlatok elkészítéséhez használható fel, annak tartalmával kapcsolatban semmiféle adat vagy információ nem közölhető olyan személyekkel, akik a közbeszerzési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban. Sem a dokumentációt, sem annak részeit vagy másolatait nem lehet más célra felhasználni, mint az abban leírt közbeszerzés céljára. A dokumentáció másra át nem ruházható és nem tehető közzé.

5. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS BENYÚJTÁSÁNAK KÖLTSÉGEI

Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőket terhelik. Az ajánlatkérő nem felel és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek a helyszín megtekintésével, az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.

6. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

Az ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban és a jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell az ajánlatukat elkészíteniük és benyújtaniuk. Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze és azonosítsa a teljes dokumentáció átvételét a tartalomjegyzék felsorolása szerint. Nem fogadható el semmiféle kifogás azon az alapon, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét. Ahol az ajánlattételi felhívás vagy a jelen dokumentáció egyszerű másolatot említ, azon fénymásolatot kell érteni, amelyet hitelesíttetni nem kell.

7. AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMI ELEMEI

Az ajánlatnak a következő okiratokat kell tartalmaznia az alábbi sorrendben:

1. Fedlap (ajánlattevő neve, székhelye, az eljárás tárgya)	
2. Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott tartalommal készített felolvasólap (Minták)	
3. Tartalomjegyzék (oldalszámokkal)	
4. A Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjai, valamint a Kbt. 56.§ (2) bekezdése, a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontokban meghatározott kizáró okok hatálya alá nem tartozást igazoló dokumentumok (Minták)	
5. A Kbt. 55.§ (5) bekezdése szerinti szervezet igénybe vétele esetén benyújtandó dokumentumok és a Minták szerinti nyilatkozat az erőforrások biztosításáról	
6. Közös ajánlattétel esetén együttműködésről szóló megállapodás	
7. Ajánlattevő 40. § (1) bekezdés a) és b) pontja és Kbt. 58.§ (3), bekezdése, valamint a Kbt. 60.§ (3) és (5) bekezdése szerinti nyilatkozatai (Minták)	
8. Az elmúlt két lezárt üzleti évre vonatkozó, számviteli jogszabályoknak megfelelően összeállított éves beszámolója mérleg és eredménykimutatás részének becsatolása (ajánlattételi felhívás 12. P.1. pontja) illetve nyilatkozat a 310/2011 Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése alapján	
9. A Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, ismertetése nyilatkozati formában, képzettségük ismertetése, tervezői egyéb jogosultságuk jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolatban. Továbbá a szakembernek az elvárt alkalmassági követelménynek való megfelelését ismertető szakmai önéletrajzát is be kell nyújtania. (ajánlattételi felhívás 11. M.2.) pontja) (Minták)	
10. az Ajánlattevő, illetőleg a Kbt. 55.§ (5) bekezdés szerinti szervezet/személy esetében az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá, csatolni kell a meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. (adott esetben: meghatalmazást is csatolni kell)	
11. Nyilatkozat 2011. évi XCIX. törvény 6. §-a alapján (Minták)	
12. Szerződéstervezet a kiadott szerződéses feltételek alapján	

A nyilatkozatokat pontosan ki kell tölteni, dátummal és Ctv. hatálya alá tartozó szervezet esetén cégszerű aláírással kell ellátni, eredetiben kell benyújtani.

Az igazolások egyszerű másolatban is benyújthatók.

Az ajánlattevő a dokumentáció mintáit felhasználva, azok tartalmát figyelembe véve kell, hogy benyújtsa az ajánlatát.

8. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

A közös ajánlattevőktől ajánlatkérő gazdasági társaság létrehozását nem követeli meg.

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot.

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését. Az ajánlathoz be kell nyújtani a közös

ajánlattevők megállapodását, amely tartalmazza a felelősségvállalásra (egyetemes felelősség a szerződés teljesítésért), valamint a szerződés teljesítésére vonatkozó rendelkezéseket.

Ahol a Kbt. az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása [45. §], a hiánypótlás [67. §], a felvilágosítás [67. §] és indoklás [69-70. §] kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. Az egy közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő(k) személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be.

Ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet megbízottnak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a beszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

A Kbt. 55.§ (4) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

9. AZ AJÁNLATRA VONATKOZÓ FORMAI ELŐÍRÁSOK

Az ajánlatokat az ajánlattételi felhívás 23.1 pontjában előírt formai követelmények szerint kell benyújtani.

Az ajánlatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések, átírások, kivéve az ajánlattevő által tett hibakiigazításokat, melyeket a cégjegyzésre jogosult személy vagy az általa erre írásban felhatalmazott személy kézjeggyével kell ellátni. Az írásbeli felhatalmazást az ajánlathoz csatolni kell.

Az ajánlati példányok formai vagy tartalmi eltérése esetén ajánlatkérő az „eredeti” megjelölésű példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlattevőnek minden idegen nyelvű nyilatkozat, igazolás, okirat tekintetében be kell nyújtani az ajánlattevő általi felelős fordítását is. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

10. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA

Az ajánlatot 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban, feltüntetve rajtuk az „EREDETI” és a „MÁSOLAT” jelzést.

Az ajánlattevőnek az ajánlata eredeti és másolati példányait egy közös borítékban/csomagban kell elhelyeznie, lezárni és az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyre (11. pont) eljuttatni. Az ajánlat lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

„Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció Ajánlat, nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig!”

A postán feladott ajánlatot ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

Az ajánlatok személyes benyújtásának helye:

Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III/1. Titkárság

Az ajánlat átvételét átvételi elismervény igazolja. Amennyiben bármelyik ajánlat a benyújtási határidő lejártát követően érkezik a megjelölt címre, átvételre kerül, de nem kerül felbontásra. Ajánlatkérő az elkésett ajánlatokat nem küldi vissza, azokat a Kbt. előírásai szerinti határidőig felbontatlanul megőrzi.

Az ajánlatokat postai úton is be lehet nyújtani. Az ajánlat, illetőleg a jelen közbeszerzési eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) az ajánlattevő viseli.

11. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az ajánlatok felbontásának időpontjáról az Ajánlattevők külön értesítést nem kapnak.

Az ajánlatok felbontásának időpontja: 2012. 03. 09. 10:00 óra.

Az ajánlatok felbontásának helye:

Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III/1. Titkárság

Az ajánlatok érkezési sorrendben kerülnek felbontásra. A felbontáskor ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatok felbontásáról az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, melyet a bontástól számított öt napon belül megküld valamennyi ajánlattevő részére.

12. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSA

Az ajánlatokat az ajánlatkérő közbeszerzési bírálóbizottsága (a továbbiakban: Bírálóbizottság) értékeli az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján.

A Bírálóbizottság szakvéleményt készít a döntéshozó részére, amelyben javaslatot tesz az érvénytelen és érvényes ajánlatokra, valamint a nyertes ajánlattevőre.

Ajánlatkérő a Kbt. 67.§ –a szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

Az ajánlatok értékelése:

Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont alapján értékeli.

Jelen eljárásban meghatározott bírálati szempont: **a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.**

A bírálat alapját a felolvasólapon megajánlott bruttó forintban kifejezett ajánlati ár képezi.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlat érvénytelen, ha kirívóan alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz. Az ajánlatok tartalmával, vizsgálatával, értékelésével, a javaslatokkal és a döntésekkel kapcsolatban az ajánlatok felbontását követően ajánlatkérő semmilyen információt nem közöl olyan személyekkel, akik az értékelési eljárással nincsenek hivatalos kapcsolatban.

13. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE ÉS A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

Ajánlatkérő a szerződést a Kbt. 124.§ (1) illetőleg (4) bekezdése szerint köti meg.

A Kbt. 124.§ (5) bekezdése alapján az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő/a Kbt. 124.§ (4) bekezdése szerinti esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 124.§ (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, amennyiben e törvény másként nem rendelkezik nem köthető meg, azonban a szerződés az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.

II. SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

1. Szerződő felek megnevezése, az alábbi tartalommal:

- e g y r é s z r ő l :
Biatorbágy Város Önkormányzata
székhelye:
adószáma:
számlaszáma:
képviseli: Tarjáni István polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”),
- m á s r é s z r ő l :
.....
székhelye:
képviseli:
adószám:
számlaszám:
cégjegyzékszám:
mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”),

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Megbízó a Kbt. 122.§ (7) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le "" tárgyban. Az eljárás nyertese a Megbízott, mint ajánlattevő lett.

A Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megbízó, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

2. A szerződés tárgya:

Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció és ennek keretében költségbecslés és műszaki leírás készítése a már elkészült oktatási koncepció és a beépítési tanulmány alapján a tervezett iskolafejlesztési projekthez kapcsolódó pályázathoz.

Megbízott feladatát képezi továbbá az elkészített költségbecslés, műszaki dokumentáció és a beépítési tanulmány alapján elkészülő véglegesített iskola építési engedélyes terv alapján történő aktualizálása.

3. A megbízási díj:

A megbízási díj megállapítására *a tárgyaláson véglegesített* feladat meghatározás alapján került sor.

1 rész és egy végszámla meghatározása, a részszámla összege nem lehet több, mint a teljes díj 90%-a

A bruttó összeg a szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFÁ-val számolt bruttó összeg.

Fix átalányáron került megállapításra.

Megbízó nyilatkozik, hogy az ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4. A határidők:

2012.08.15., részhatáridő: a szerződéskötéstől számított 20 nap

5. Kapcsolattartás

a Megbízó részéről:
a Megbízott részéről

6. A pénzügyi feltételek, teljesítés igazolás

A díjról a számla csak a Megbízó által aláírt teljesítésigazolás alapján nyújtható be

Az ellenszolgáltatás megfizetése a Kbt. 130.§ (1) és (3)-(6) bekezdései alapján történik.

Megbízó a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.

A Megbízott a Kbt. 130.§ (3) bekezdése szerinti számlázás esetén teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Megbízónak átadni.

Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a Megbízó a Ptk. 301/A §-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a Megbízott részére.

Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 6.7 pont szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A szerződés fentiek felmondása esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződészerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7. Minőség, szavatosság:

Megbízott a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

8. Alvállalkozó igénybevétele:

A szerződés tárgyát képező feladat elvégzéséhez a Megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján a Megbízott egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Megbízott úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

Amennyiben a Megbízott jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Megbízott az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Megbízottal kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízótól kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megbízótól vagy a Megbízottól szerzett adatokat és információkat a Megbízottal azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

A jelen szerződés Megbízott általi teljesítésében - a 8.4 pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az Megbízott alkalmasságának igazolásában. A Megbízott köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megbízó előírta, az 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában, csak a Megbízó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó, és ha a Megbízott az új alvállalkozó együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az Megbízott a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait

figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

A Kbt. 128.§ (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Megbízott vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmi kötbér (nettó vállalkozási díj 1% Ft/nap,
meghiúsulási kötbér (a nettó vállalkozási díj 20%-a),

A kötbérek megfizetése nem érinti a Megbízó azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Megbízótól.

10. Egyéb feltételek:

A szerződés mellékletei a szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

1. Dokumentáció és melléklete (kiviteli tervdokumentáció)
2. Megbízotti ajánlat

Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők. Az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen, vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet. A Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat

tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

A Szerződő Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket először megkísérelik egymás között békés, tárgyalásos úton rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Ptk. és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

III.

MINTÁK

1. számú minta

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő:

neve:

címe:

telefonszáma:

fax száma:

e-mail címe:

A Biatorbágy Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzés tárgyát képező munkák kivitelezését Ajánlattevő az alábbi ellenszolgáltatás ellenében vállalja:

Ajánlati ár (Mebízási díj):

Bruttó.....Ft

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

2. sz. minta

Nyilatkozat
a kizáró okok tekintetében
(ajánlattevő)

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve, székhelye) képviselője
Biatorbágy Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (Ajánlattevő
neve)

nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdéseiben, továbbá a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

3. sz. minta

**Nyilatkozat
a kizáró okok tekintetében**

(ajánlattevő nyilatkozata a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ a) pontja esetén)

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve, székhelye) képviselője
Biatorbágy Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (Ajánlattevő neve) nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá eső alMegbízottt, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezetet.

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

4. sz. minta

**Nyilatkozat
a kizáró okok tekintetében**

(eljárásban megjelölt alvállalkozó/alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozata a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10.§ b) pontja esetén)

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (név, székhely) képviselője **Biatorbágy Város
Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által a „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban
indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt *(eljárásban
megjelölt avállalkozó/alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet neve)* nem tartozik a Kbt.
57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

5. sz. minta

Nyilatkozat

A Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében

Alulírott (képviseelő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve, székhelye)
képviselője
Biatorbágy Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt
(Ajánlattevő neve) olyan társaságnak minősül, melyet szabályozott tőzsdén jegyeznek./nem jegyeznek.¹

a.) A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos neve:

.....
állandó lakhelye:

.....

b.) A pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen.²

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

¹ A megfelelő válasz aláhúzendó.

² A nyilatkozat a) pontját kizárólag abban az esetben kell kitölteni, vagy a b) pontot jól láthatóan aláhúzni, ha ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén nem jegyeznek.

7. sz. minta

**A Kbt. 55.§ (5) bekezdése szerinti szervezet nyilatkozata
A teljesítéshez szükséges erőforrások tekintetében**

Alulírott (képvisező neve), mint a
..... (a Kbt. 55.§ (5) bekezdése szerinti
szervezet neve, székhelye) képviselője
Biatorbágy Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „Pályázat előkészítő műszaki
dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt (a Kbt.
55.§ (5) bekezdés szerinti szervezet neve), a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások
rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

8. sz. minta

Ajánlattevői nyilatkozat³

a Kbt. 40. § (1) bekezdésének a)-b) pontjában, az 55. § (5) bekezdésében, az 58. § (3) bekezdésében továbbá a 60. § (3) és (5) bekezdésben foglaltakról

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve, székhelye)
képviselője
Biatorbágy Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt(Ajánlattevő neve)

1./ a Kbt. 40. § (1) bekezdés a) pontja szerint a közbeszerzés alább megjelölt részei tekintetében vesz igénybe alvállalkozó:

.....

2./ a Kbt. 40. § (1) bekezdésének b) pontja szerint a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben az alábbi alvállalkozókat kívánja igénybe venni, az alábbi százalékos arányban:

Alvállalkozó neve:

%- os arány:

3./ A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet megjelölése a 55. § (5) bekezdése alapján:

Az ajánlati felhívás mely pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelmény igazolására kívánja bevonni:

.....

A Kbt. 55.§ (6) bekezdése alapján a kapacitás rendelkezésre bocsátása az alábbi esetre tekintettel történik:⁴

a) az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogjuk venni és ennek módjáról az alábbiak szerinti nyilatkozunk:.....

Illetőleg a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került

b) az alkalmassági követelmény korábbi szolgáltatások teljesítésére vonatkozik, és erre tekintettel nyilatkozunk arról, hogy módon vonjuk be a teljesítés során a(szervezet neve) szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználjuk, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során,

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során az ajánlatban benyújtjuk az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet fizetésektelenségünk esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

³ Értelmszerűen kitöltve, nemleges esetben: „nem veszek igénybe”

⁴ Megfelelő részek kitöltve, illetve a vonatkozó eset(ek) aláhúzva

4./ A Kbt. 58. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe olyan alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolására más szervezetet, amely a kizáró okok hatálya alá tartozik..

5./ A Kbt. 60. § (3) bekezdésének megfelelően nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció feltételeit teljes egészében elfogadjuk, továbbá kötelezettséget vállalunk arra, hogy - nyertes ajánlattevőként történő kihirdetésünk esetén - a közbeszerzési eljárás alapján a szerződést megkötjük és a megkötött szerződésben foglaltakat maradéktalanul teljesítjük.

Az általunk megajánlott ajánlati ár⁵ nettó (Ft)

6. / A Kbt. 60.§ (5) bekezdése alapján az Ajánlattevőnek a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerinti minősítése:.....

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

⁵ A felolvasólappal azonos összeget kell szerepeltetni

9. sz. minta

**Nyilatkozat
szakember vonatkozásában**

Alulírott , mint a(z).....(cégnév),
..... (székhely) képviselője a „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívás 12. M.1 pontjában előírt alkalmassági feltételt az alábbi szakemberrel kívánjuk igazolni:

név	jogosultság
.....

A fent megjelölt szakember a tevékenységét a

- 1)..... (cégnév) tagjaként/ alkalmazottjaként, vagy
- 2) alvállalkozóként a (cégnév) tagjaként/alkalmazottjaként látja el *

* a megfelelő rész töltendő ki.

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

10. sz. minta

Nyilatkozat

2011. évi XCIX. törvény 6. §-a alapján

Alulírott (képviselő neve), mint a
..... (Ajánlattevő neve, címe) képviselője
Biatorbágy Város Önkormányzat, mint ajánlatkérő által „Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció” tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

tudomásul veszem,

hogy az alacsony keresetű munkavállalók bérének emelését ösztönző egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCIX. törvény 6. §-a alapján a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény hatálya alá tartozó azon munkáltató, aki a bruttó 300 000 forint alatti munkabérek nettó értékének megőrzéséhez szükséges munkabéremelést nem teljesíti, a jogsértést megállapító jogerős határozattól számított két évig közbeszerzési eljárásban ajánlattevőként nem indulhat és a központi költségvetésből, valamint elkülönített állami pénzalapokból származó támogatásban nem részesülhet.

Fentiekre tekintettel nyilatkozom, hogy a fenti körülmény a
.....(Ajánlattevő neve) szemben nem áll fenn.

Kelt, 2012.

PH.

.....
cégszerű aláírás

**IV.
A MUNKAVÉDELEMRE ÉS A MUNKAFELTÉTELEKRE VONATKOZÓ
ELŐÍRÁSOK**

Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan Megbízóségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlatkérő a kbt. 54.§ (2) bekezdése alapján az alábbiak szerint megadja azoknak a szervezeteknek a nevét és elérhetőségét, amelyektől az Ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat.

Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)

Cím: 1024 Budapest, Margit krt. 85.
Postacím: 1399 Budapest 62. Pf. 639.
Telefon: 06-1-346-9400
Fax: 06-1-346-9415
e-mail: titkarsag@ommf.gov.hu

**V.
OKTATÁSI KONCEPCIÓ, BEÉPÍTÉSI TERV
(külön mellékletként)**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontjának alkalmazásával

1) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma és elektronikus levelezési címe:

Neve: Biatorbágy Város Önkormányzata
Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
Fax: +36/23-310-135
e-mail: polgarmester@biatorbagy.hu
Kapcsolattartó: **Tarjáni István - polgármester**

2) A közbeszerzési eljárás fajtája:

A Kbt. 122.§ (7) bekezdése szerinti tárgyalásos eljárás

3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

A dokumentáció jelen felhívással egyidejűleg elektronikus úton, minden felkért Ajánlattevő részére megküldésre kerül. A Dokumentáció csak a szerződéses feltételeket tartalmazza a végleges szerződéses feltételek kialakítása a tárgyaláson keretében történik.

A dokumentációt ellenérték nélkül bocsátja Ajánlatkérő az Ajánlattevők rendelkezésére.

A Kbt. 49.§ (6) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie. A dokumentáció átvétele az eljárásban történő részvétel feltétele.

4) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége, műszaki leírás

Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció és ennek keretében költségbecslés és műszaki leírás készítése a már elkészült oktatási koncepció és a beépítési tanulmány alapján a tervezett iskolafejlesztési projekthez kapcsolódó pályázathoz.

Megbízott feladatát képezi továbbá az elkészített költségbecslés, műszaki dokumentáció és a beépítési tanulmány alapján elkészülő véglegesített iskola építési engedélyes terv alapján történő aktualizálása.

5) A szerződés meghatározása:

Megbízási szerződés a tárgyban megfogalmazott feladatok elvégzésére.

6) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

2012.08.15., részhatáridő: a szerződéskötéstől számított 20 nap

7) A teljesítés helye:

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

8) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 130. § (1)-(6) bekezdése alapján, a teljesítés igazolását követően haladéktalanul benyújtott számla alapján, két részletben, átutalással kerül sor, figyelemmel az Art. 36/A. §-ára is. Az első részlet az ellenérték 90%-ról nyújtható be a részhatáridőig elkészítendő feladatok ellenértékeként.

9) Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége, vagy annak kizárása:

Részajánlattételi és többváltozatú ajánlattétel lehetősége jelen eljárásban nem biztosított.

10) Az ajánlatok értékelési szempontja szempontja, az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a Kbt. 71.§ (3) bekezdése szerinti adatok, a Kbt. 71.§ (5) bekezdésére figyelemmel:

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

(az ajánlatot HUF-ban kifejezve, bruttó értékben kell megadni)

11) Kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, valamint nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjainak hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)- f) pontokban meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek az ajánlatban a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12.§ szerint kell nyilatkozatot benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontjaiban, valamint a Kbt. 56. § (2) bekezdésének, valamint a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)- f) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá, továbbá a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját a Kormányrendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő az ajánlatban köteles nyilatkozni arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint arról, hogy az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alá. (Kbt. 58. § (3) bekezdés).

Az alvállalkozók és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)- f) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alá nem tartozást a 310/2011

(XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 10.§ szerint kell igazolni ajánlattevőnek választása szerint:

a) Vagy nyilatkoznia kell arról, hogy nem vesz igénybe 57.§ (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá

vagy

b) benyújthatja az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát az a) pont szerinti nyilatkozat mellett, valamint az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet nyilatkozatát is benyújthatja arról, hogy a szervezet nem tartozik a a Kbt. 57.§ (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. (Korm. rendelet 7.§)

12) Alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevőnek a **Pénzügyi-gazdasági alkalmassági feltételek körében** az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

P.1 A Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő saját vagy jogelődje az elmúlt 2 lezárt üzleti év beszámolója (mérleg és eredménykimutatás része) benyújtásával (másolatban). Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi (a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló benyújtása nem szükséges).

Amennyiben az ajánlattevő az előírt irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg a működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

A Kbt. 55.§ (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55.§ (6) bekezdése alapján az alábbi esetekben támaszkodhat:

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetési képessége esetére kezességet vállal az ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő alkalmatlan ha:

P.1 Az elmúlt 2 lezárt üzleti évek közül a mérleg szerinti eredménye az egyik évben negatív volt.

Amennyiben az ajánlattevő az előírt irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg a működését, úgy ajánlattevőnek a működése időszakából összesen legalább 30 Millió forint nettó árbevételt kell igazolnia.

Ajánlattevőnek a **Műszaki-szakmai alkalmassági feltételek körében** az alkalmassági követelményeknek való megfelelést az alábbiak szerint kell igazolni:

M.1. A Korm. rendelet 15.§ (3) bekezdés d) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, ismertetése nyilatkozási formában, képzettségük ismertetése, tervezői egyéb jogosultságuk jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolatban. Továbbá a szakembernek az elvárt alkalmassági követelménynek való megfelelését ismertető szakmai önéletrajzát is be kell nyújtania.

A Kbt. 55.§ (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevő bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és jelen felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt, melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitását rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55.§ (6) bekezdése alapján az alábbi esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szolgáltatások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során.

Minimumkövetelmények:

Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha:

M/1. nem rendelkezik a 104/2006 (IV.28) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti, alábbi, érvényes tervezői jogosultsággal vagy egyéb jogosultsággal rendelkező 1 fő szakemberrel:

- SZÉSZ 7 jogosultságú szakértő, költségbecslési gyakorlattal vagy
- É jogosultságú tervező költségbecslési gyakorlattal

A költségbecslési gyakorlat igazolható a szakember vagy az őt alkalmazó szervezet által engedélyes vagy tendertervekhez készült tervezői költségbecslések készítésének bemutatásával.

A Kbt. 55.§ (4) bekezdése alapján az alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

13) Az ajánlattételi határidő:

2012. 03. 09. 10.00 óra

14) Az ajánlat benyújtásának címe:

Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III/1. Titkárság
Hétköznap hétfő-csütörtök: 9 és 16 óra között
Pénteken: 9-13ig érhető el az Ajánlatkérő személyesen

15) Az ajánlattétel nyelve, illetőleg annak feltüntetése, hogy a Magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlattétel nyelve: Magyar
Az ajánlatokat csak magyar nyelven lehet benyújtani.

16) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Helye: Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda
1088 Budapest, Rákóczi út 11. III/1.
Ideje: 2012. március 09. 10 óra
Jelenlétre jogosultak: a Kbt. 62.§ (2) bekezdése szerint

17) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az utolsó tárgyalás lezárásától számított 30 nap.

18) Ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:

Ajánlatkérő nem írja elő ajánlati biztosíték nyújtását.
Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:
Késedelmi kötbér (nettó vállalkozási díj 1% Ft/nap,
meghiúsulási kötbér (a nettó vállalkozási díj 20%-a),

19) Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett porjektre (programra) vonatkozó adatok:

A közbeszerzés nem támogatásból valósul meg.

20) A hiánypótlás lehetősége:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 67.§-ában foglalt módon biztosítja.

21) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve.

Az eljárásban az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő két szakaszban végzi.

Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy azok megfelelnek-e az ajánlattételi felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott feltételeknek. Már a tárgyalások megkezdését megelőzően köteles az ajánlatkérő megállapítani az ajánlattevő szerződés teljesítésére való alkalmasságát vagy alkalmatlanságát, valamint ha az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen.

Az ajánlatot akkor is a tárgyalások megkezdését megelőzően érvénytelenné kell nyilvánítani, ha az ajánlattevő nem felel meg - vagy nem állapítható meg, hogy megfelel-e - a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek vagy az ajánlat kizáró ok fennállása miatt érvénytelen, vagy ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére.

Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

Az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlatkérő a jelen felhívás 10. pontjában meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

Ajánlatkérő egy vagy szükség esetén több tárgyalást tart, a tárgyalás az ajánlattevőkkel külön-külön történik.

Az eljárás során a tárgyalás alkalmával jegyzőkönyv készül, amelyet Ajánlatkérő az Ajánlattevőnek átad.

A tárgyalásokon kizárólag cégjegyzésre jogosult, vagy az ajánlattevő nevében nyilatkozattételre teljes jogú meghatalmazással rendelkező személy tehet nyilatkozatot. Ez utóbbi esetben a meghatalmazás eredeti példányának, vagy az ajánlatban történő csatolása, vagy a tárgyaláson

történő átadása szükséges. Az ajánlattevő nevében eljáró személyek képviseleti jogosultságának meglétét Ajánlatkérő minden egyes tárgyalási forduló során ellenőrzi.

A tárgyalás alkalmával a Felek az ajánlat tárgyát képező ajánlati árról, valamint a műszaki tartalomról, költségvetésről illetőleg az egyéb szerződéses feltételekről egyeztetnek, a szerződés végleges kialakításának érdekében.

A végleges ajánlat benyújtása írásban történik.

Első tárgyalás időpontja: 2012. március 14. 14.00 óra

22) Annak meghatározása, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 122. § (9) bekezdését:

Nem alkalmazza.

23) Egyéb információk:

1. Az ajánlatokat zárt csomagolásban 1 (egy) eredeti és 2 (kettő) másolati példányban benyújtani személyesen az Ajánlatkérő képviselőjében eljáró szervezet alábbi címére:

Biczi és Tuzson Ügyvédi Iroda

1088 Budapest, Rákóczi út 11. III/1. Titkárság

vagy a fenti címre postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejáratát megelőzően sor kerül. A külső csomagoláson fel kell tüntetni a következő szöveget:

„Pályázat előkészítő műszaki dokumentáció Ajánlat, nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig!”

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a) és b) pontjai, valamint a Kbt. 60.§ (3) bekezdése szerinti nyilatkozatát, valamint nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősül-e.

3. A Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

4. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a Kbt. 13. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a minősített ajánlattevői névjegyzékhez képest szigorúbban határozta meg.

5. Az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult *aláírási címpéldányát, aláírás mintáját* egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá, csatolni kell a meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza.

6. Az alacsony keresetű munkavállalók bérének emelését ösztönző egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi XCIX. törvény 6. §-a alapján ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevő nyilatkozzon arról, hogy a 2011. évi XCIX. törvény 6. § (1) bekezdés szerinti tilalom fennáll-e az ajánlattevővel szemben.

Amennyiben ez a tilalom azért nem áll fenn, mert az ajánlattevő a 2011. évi XCIX. törvény 6. § (2) bekezdés szerinti munkabéremelést teljesítette, ezt ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatával köteles igazolni.

24) Az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésének napja: 2012. 03.01.