

FELHÍVÁS

ÉPÍTMÉNYADÓ BEVALLÁSOK BENYÚJTÁSÁRA

Tisztelt Biatorbágyi Ingatlan-tulajdonosok!

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Adóhatósága megkezdte az építményadó bevallási kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete építményadóról szóló 25/1997.(12.31.) Ör. Számú

rendelete értelmében **adóköteles a város illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész.** Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, függetlenül annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Ha engedély kiadása nem történt, de az épületet ténylegesen használatba vették, akkor az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Tárgyi adómentességet élvez:

- az a lakás céljára szolgáló építmény, amely a vonatkozó jogszabályok alapján szükséglakásnak minősül,
- az adóalany által lakott lakás hasznos alapterületéből 120 m²,
- valamennyi lakás esetében az állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó és ténylegesen együttlakó közeli hozzátartozók után a hasznos alapterületből személyenként 25 m²,
- a templom, imaház és lelkészi lakás céljára szolgáló egyházi tulajdonú építmény,
- a mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló, rendeltetésszerűen használt, vagy használaton kívüli gazdasági épület /épületrész/ fekvésének helyétől függetlenül,
- a gépjármű tárolására szolgáló épület /épületrész/ alapterületéből 32 m²

A mentességek csak egyfajta jogcímen vehetők igénybe.

AZ INGATLAN-TULAJDONOSNAK AKKOR IS ADÓBEVALLÁST KELL BENYÚJTANIA, HA EGYÉBKÉNT A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOK ALAPJÁN AZ ADÓ MEGFIZETÉSE ALÓL MENTESÜL.

Amennyiben az ingatlan-tulajdonos a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az adóhatóság jogosult bírságot kiszabni.

Tájékoztatom Önöket, hogy amennyiben az elmaradt bevallásokat 2012. november 30-ig pótolják, az Adóhatóság a mulasztási bírság kiszabásától eltekint.

Remélve, hogy a Tisztelt Ingatlan-tulajdonosok élnek a november 30-i határidő lehetőségével, felhívom szíves figyelmüket a következőkre:

- aki az építményadó bevallási kötelezettségének korábban már eleget tett, és változás nem következett be, annak újabb bevallást nem kell benyújtania.
- a bevalláshoz szükséges nyomtatványok és a hozzá tartozó útmutató letölthető az Önkormányzat hivatalos honlapjáról.
Elérési út: www.biatorbagy.hu/formanyomtatványok/201.
- internetes elérés hiányában a nyomtatvány beszerezhető Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának Ügyfélszolgálatán minden nap, vagy az Adóügyi osztályon ügyfélfogadási idő alatt.
- amennyiben a kitöltéssel kapcsolatban kérdés, probléma merül fel, munkatársaink készséggel állnak rendelkezésükre.

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatalának ügyfélfogadási rendje:

	H	K	SZ	CS	P
Ügyfélszolgálat	8.00-18.00	8.00-16.30	8.00-16.30	8.00-16.30	8.00-14.00
Adóügyi osztály	13.00-18.00	-	8.00-12.00 13.00-16.00	-	8.00-12.00

Biatorbágy, 2012. július 30.

dr. Kovács András s.k.
jegyző