



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Ferenc utca 46. területrészeének értékesítéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

Dr. Lehel István, a Táncsics utca 16. számú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, hogy a Ferenc utca 46. számú önkormányzati tulajdonú ingatlanból részére egy részt értékeítsünk. A Műszaki Osztály megvizsgálta a telekrész értékesítésének lehetőségét, figyelembe véve a HÉSZ-t és az OTÉK-ot, és az alábbiakat állapította meg:

Ferenc utca 46. Hrsz 1662 ingatlan adatai:

Területe: 1047 m²

Művelési ága: kivett lakóház, udvar

Beépítettsége: 17,66%

Tulajdonos: Biatorbágy Város Önkormányzata

Táncsics utca 16. hrsz: 1624 ingatlan adatai:

Területe: 893 m²

Művelési ága: kivett lakóház, udvar

Beépítettsége: 15,56%

Tulajdonos: dr. Lehel István, Lehel Katalin, Lehel Annamária

Mindkét ingatlanra az Oték és a HÉsz szerint ugyanazok az építési előírások vonatkoznak, melyek a következők:

- Kertvárosias lakóterület: Lke-1
- Beépítési mód: oldalhatáron álló
- legkisebb telekméret: 700 m²
- legkisebb telekszélesség: 14 m
- legnagyobb beépíthetőség: 30%

- Általános övezeti előírás, hogy az Lke építési övezetekben egy telken egy főrendeltetésű épület helyezhető el. Ha a telek mérete a kialakítható legkisebb telekméret kétszeresét meghaladja, 2 fő rendeltetésű épület elhelyezhető.

Fentiek alapján megállapítható, hogy 300 m² terület elvileg eladható az önkormányzati tulajdonú ingatlanból, azonban ebben az esetben a fennmaradó telekrész hátrányosabb helyzetbe kerül, hiszen a kisebb telekterület az épület és egyéb építmények további bővítésének lehetőségét nagy mértékben lekorlátozza, ezért az önkormányzati tulajdonú ingatlan használhatósága és értékesíthetősége jelentősen csorbul. Továbbá, a kialakuló új területtel bővített 1624 hrsz-ú ingatlan egy amorf formájú terület lenne, és a telekhatárok átalakulásával sérülne a jelenlegi harmonikus „település szövet”.

Egyúttal felkértem Biatorbágy Város Főépítészt is az ingatlan értékesítéssel kapcsolatos szakvéleményének megadására, ezen anyag elkészültét követően póttanyagként kiküldésre kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntésének meghozatalára.

Biatorbágy, 2018. június 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- Kérelem
- Térkép
- HÉSZ kivonat

Készítette: Barsiné Vajk Ágnes
Ellenőrizte: Horváth Mónika

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (VI. 28.) határozata

Ferenc utca 46. területrésznének értékesítéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete megtárgyalta a Ferenc utca 46. területrésznének értékesítéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

- 1) Támogatja/Nem támogatja a tulajdonát képező Biatorbágy 1662 hrsz-ú ingatlanból m² ingatlanrész eladását.

Határidő: azonnali

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

Dr. Lehel István

2051 Biatorbágy, Táncsics M.u. 16.

BVA

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 8285	2018 MÁJ 24.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: 11-842-1/2018	
Ügyintéző:	

Melnak TB
Biatorbágyi
Községi Hivatal

Biatorbágy Város Önkormányzata

Tarjáni István polgármester úrnak

2051 Biatorbágy, Baross G.u. 2/a

HESZ?
SK

Tisztelt Polgármester Úr!

Kedves István!

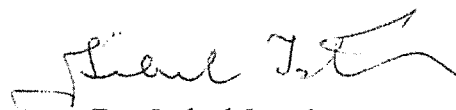
Néhai Nagy László, Ferenc utca 46. sz alatti ingatlana telekszomszédomban. Nagy Lászlóval élete utolsó hónapjaiban több alkalommal tárgyaltam arról, hogy ingatlana velem szomszédos területéből egy részt szeretnék megvásárolni, hogy így kijáratom nyíljon a Tavasz utcára illetve a megnövelt terület lehetőséget biztosítana új lakóház építésére gyermekem részére. Sajnálatos váratlan halála miatt a megállapodás nem született meg.

Tudomásom szerint nem sokkal Nagy László halála előtt az Önkormányzat megvette a teljes ingatlanát.

Most azzal a kéréssel fordulok az Önkormányzathoz, hogy amennyiben ez nem ütközik az ingatlannal kapcsolatos terveivel, szeretnék megvásárolni egy kisebb területet az ingatlanból a fent említett célok megvalósítására. Ehhez kérem szíves támogatásukat.

Biatorbágy, 2018. május 20.

Tisztelettel


Dr. Lehel István

SZABÁLYOZÁSI TERV

RÉSZLET



