



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3718, 6715 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Walter László [REDACTED]) valamint Walter Géza [REDACTED] tulajdonosok kérelmet nyújtottak be a Biatorbágy, 6715 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

Az ingatlan a Biatorbágy, Lejtő utcában található.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016. (VII.15.) önkormányzati rendelete alapján a tárgyi ingatlan Lke-8 jelű építési övezetbe tartozik. A Lejtő utca 10 m szélességűre történő kiszabályozása céljából a tárgyi ingatlan (Lejtő utcával határos) közterület felé eső oldalán jelölt „telek be nem építhető része” területet mint „közforgalom számára megnyitott magánút” művelési ágú területként kell kialakítani.

Kovács Tamás Ózd, Gömöri út 11/A. 1/3. tulajdonos kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 3718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonására.

Az ingatlan a Füzes köz 4. szám alatt található.

/A rendelet 19.§ (6) bekezdés szerint: a telek be nem építhető részét telekalakítás során az Önkormányzat részére átadhatja közterület céljára.”/

Az ingatlan tulajdonosának kezdeményezése alapján a HÉSZ figyelembevételével a Képviselő-testület dönt a belterületbe vonásról, majd ennek alapján kérhető a földhivatali hatósági eljárás lefolytatása.

A kialakult gyakorlat szerint a belterületbe vonás feltétele, hogy az eljárás lefolytatásával és az út illetve közművek esetleges utólagos kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

Kérelmezők vállalták, hogy a kiszabályozást elvégzi és a felmerülő költségek fizetését vállalja.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását.

Biatorbágy, 2017. 03. 14.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Tulajdonosok kérelme és nyilatkozata
- 6715 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSZ szabályozási tervlap
- Telekalakítási helyszínrajz
- Határozati javaslat



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

I. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 6715 és 6718 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 6715 és 6718 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

1. A Lejtő utca 10 m szélességű kiszabályozása céljából az ingatlanok közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

II. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (III. 30.) határozata

Biatorbágy, 3718 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3718 hrsz-ú ingatlanok belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

1. A Füzes köz kiszabályozása céljából az ingatlanok közterülettel határos „telek be nem építhető része” jelölésű telekrészét „kivett, közforgalom elől el nem zárt magán út” területként kell kialakítani és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
2. A belterületbe vonási eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó eljárások megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

KÉRELEM

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	2098
Kitatás ideje:	2017 MÁRC 07 03 08
Kitatós szám:	E - 108 / 1 / 2017
Ügyintéző:	

Tisztelt Képviselői Testület

Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Biatorbágy Lejtő u. 9 hrsz:6715 ingatlant belterületé nyilvánítani szíveskedjenek. Az ügy sürgőssége miatt a felmerülő költségeket vállaljuk.

Ép. T3
Biz. mappába
kér
R/

Elérhetőség: 30/477-20-43

Köszönettel: Walter László
Walter Géza

WALTER LÁSZLÓ

WNL

645 100 1A

1145 DP

ERZSEBET KIRALY UTCA

28 2/6

WALTER GÉZA

WGL

sz.ig.n. 026316 PA

2051 BIATORBÁGY MÁRC. 15 u. 9

2017 MÁRC 07

Kérelem képviselő-testületi előterjesztéshez

E'pi T'É'si PON:
Kt.
BIZOTTSÁGI MAPPÁK

Alulírott Kovács Tamás

és Kovácsné Hontvári Krisztina

azzal a

kéréssel fordulunk Biatorbágy Képviselő-testületéhez, hogy járuljanak hozzá a 2051 Biatorbágy, Füzes köz 4. szám alatt található 6718 helyrajzi számon nyilvántartott telek belterületbe vonásához. Az átminősítéssel kapcsolatban felmerülő költségeket álljuk.

A telek az iharosi utcaszabályzással érintett, így a telekalakítási eljárás lefojtattuk! Tehát a szabályozásban feltüntetett 63 m2-nyi terület utcához való csatoláshoz szükséges leválasztás megtörtént.

Támogató együttműködésüket ezúton is köszönjük!

Biatorbágy, 2017. 03. 01.



Kovács Tamás

[Redacted address block]



Kovácsné Hontvári Krisztina

[Redacted address block]

BIATORBÁGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma	2841 2017 MÁRC 03.
Iktatás ideje:	03 03
Iktatószám:	E - 101 / 1 / 2017
Ügyintéző:	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24699/2017

2017.03.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6715 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Lejtő utca 9. "Felülvizsgálat alatt"

Széljegy: 35031/2017 2017.03.14

Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Walter László a.név: Walter

László a.név: Bernáth Margit cím: 1145 BUDAPEST Erzsébet királyné útja 28. II/5.

Zártkerti ingatlan művelésből való kivonása iránti kérelem, Walter Géza a.név: Bernáth

Margit cím: 2051 BIATORBÁGY Március 15. utca 9

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.Fi11.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fi11
. kert és lakóház	3	836	1.75

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42765/2002.05.22

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Walter László

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42765/2002.05.22

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Walter Géza

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/24701/2017

2017.03.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 6718 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Füzes köz 4.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett hétvégi ház, udvar

0

777

0.00

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37185/2/2016.04.01

jogcím: vétel

utalás: II /2-4.

jogállás: tulajdonos

név : Kovácsné Hontvári Krisztina

Nem hiteles tulajdoni lap

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 37185/2/2016.04.01

jogcím: vétel

utalás: II /2-4.

jogállás: tulajdonos

név : Kovács Tamás

Nem hiteles tulajdoni lap

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 40392/2/2016.05.12

Elutasítás

épület feltüntetési kérelme.

jogosult:

név : Kovács Tamás

Nem hiteles tulajdoni lap

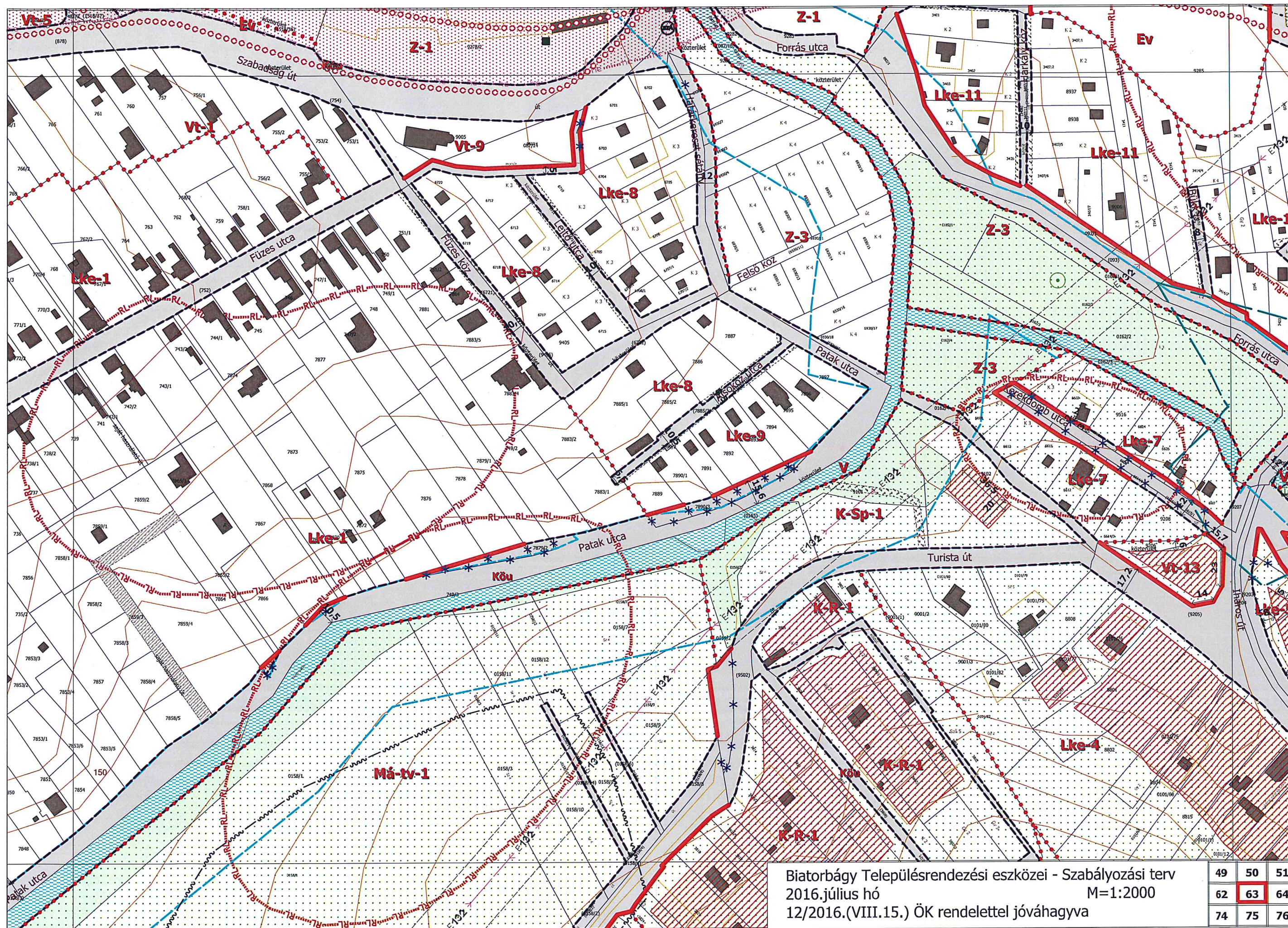
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Biatorbágy Településrendezési eszközei - Szabályozási terv
2016.július hó
12/2016.(VIII.15.) ÖK rendelettel jóváhagyva

M=1:2000

49	50	51
62	63	64
74	75	76