

„B”

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2011.(....) Öh. számú
határozata**

A Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában levő Biatorbágy, 02/18 hrsz-ú külterületi ingatlan elidegenítésére nyilvános pályázatot ír ki.

A pályázati kiírást a határozat melléklete tartalmazza.

A pályázat beadási határideje: 2011. február 11.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Pályázati kiírás a Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésére

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő 2051 Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésére az alábbiak szerint.

1. Az ingatlan adatai:

- a.) művelési ág: szántó
- b.) terület: 1771 m²

2. A pályázatokat zárt borítékban 2011. február 11. éjfélig lehet postán feladni Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala címére (2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.). A zárt borítékra kizárólag az alább pályázati jeligét kéri a kiíró feltüntetni:

„Vételi ajánlat Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő, 2051 Biatorbágy József Attila utca 02/18 hrsz-ú külterületi ingatlanra”

3. A Képviselő-testület az ingatlan kezdő eladási árát 21.400.000 Ft-ban határozza meg.

4. A beérkezett pályázatokat a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság bontja, értékeli és a legmagasabb ajánlattevőt javasolja győztesnek kihirdetni. Több azonos legmagasabb ajánlat esetén a Bizottság versenytárgyalást folytat a pályázókkal, ahol minimális licitnövekmény a kezdő eladási ár 5 %-a. A pályázat elbírálására a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság javaslatot tesz a Képviselő-testület számára.

Felelős: a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság elnöke

Határidő: 2011. február 17.

5. A Képviselő-testület az elfogadott vételi ajánlattal összefüggésben a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II. 18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti eljárás lefolytatása után dönt a terület vevőjének kijelöléséről, ill. a Korm. rendelet szerinti eljárás eredményétől függően új pályázat kiírásáról, vagy az ingatlan eladásának más formában történő megvalósításáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Korm. rendelet szerinti eljárás lefolytatását követő képviselő-testületi ülés.

6. A Képviselő-testület a fenti eljárásrend alapján lefolytatott pályázat nyertesével adásvételi szerződést köt.

7. A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Biatorbágy Város Polgármesterétől kérhető levélben, ill. elektronikus levélben (2051 Biatorbágy, Baross Gábor 2/A., polgarmester@biatorbagy.hu)