

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (...) Öh. sz. határozata

A biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a biatorbágyi víziközmű-vagyon üzemeltetésével összefüggő kérdésekről szóló előterjesztést.

I. A képviselő-testület 65/2013. (04.09) Öh. sz. határozatával támogatta Biatorbágy Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. további együttműködését, melynek alapján az alábbi megállapodásokat jóváhagyta:

1. Vagyonkezelési szerződés megszüntetése a Biatorbágyi Vízművek Kft. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
2. Vagyonkezelési szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
3. Részvény-adásvételi szerződés a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között
4. Átadás-átvételi megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és a Biatorbágyi Vízművek Kft. között
5. A szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítéséről, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3000 m³/d kapacitásra történő kiépítéséről (továbbiakban: *intenzifikálás*) szóló megállapodás a Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között

II. A Fővárosi Vízművek Zrt. és Biatorbágy Város Önkormányzata között megkötendő vagyonkezelési szerződéssel, valamint a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítéséről, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3000 m³/d kapacitásra történő kiépítéséről (továbbiakban: *intenzifikálás*) szóló megállapodásokkal kapcsolatban a Fővárosi Vízművek Zrt. további észrevételeket, módosító javaslatokat tett, melyek révén a képviselő-testület a 65/2013. (04.09) Öh. sz. határozatával jóváhagyott vagyonkezelési szerződés és intenzifikálásról szóló megállapodás módosításához az alábbiak szerint hozzájárul:

1. A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés VIII. fejezet első mondatának módosításához hozzájárul:

„Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 15 évig terjedő határozott időre kötik.”

A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés IX: 2. e) alpontjának alábbi módosításához hozzájárul:

„e) törvényben vagy az Önkormányzat rendeletében meghatározott további esetekben, melyben az Önkormányzat vállalja, hogy a rendeletében nem fogalmaz meg indokolás nélküli felmondási esetköröket”

2. A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés IX: 2. f) alpontjának törléséhez hozzájárul.

3. A képviselő-testület az intenzifikálásról szóló megállapodás III. pontjának alábbiak szerinti kiegészítéséhez hozzájárul:

„Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felek között létrejött Vagyonkezelési Szerződés a hatályba lépését követő 10 (tíz) éven belül olyan okból szűnik meg, amely nem a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésszegésén alapul, úgy az Önkormányzat a Fővárosi Vízművek Zrt. által a jelen megállapodás alapján az intenzifikálásra fordított pénzeszköz arányos részét a jegybanki alapkamattal növelt mértékben köteles a Vagyonkezelési Szerződés megszűnését követő 15 napon belül a Fővárosi Vízművek Zrt. részére visszafizetni”

III. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint módosított megállapodások aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2013. december 31.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

Tarjáni István Polgármester Úr
részére
Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A.
2051

Fővárosi Vízművek Zrt.
Ügyintéző: Szigeti Eszter
Telefon: 1/465-2440

Tárgy: Fővárosi Vízművek Zrt. és
Biatorbágy Város
Önkormányzata között
kötendő vagyonkezelési
szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 2013.04.15.-én kelt levelükre, a Biatorbágy Város Önkormányzata és a Fővárosi Vízművek Zrt. között kötendő vagyonkezelési szerződéstervezet VIII. pontjának az időbeli hatályát 15 éves határozott időre történő módosítását elfogadjuk.

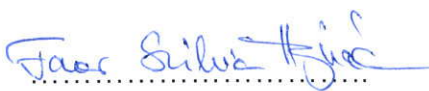
Az idő rövidsége miatt a módosított vagyonkezelési szerződés tervezetet illetve a szennyvíztisztító telep intenzifikálásáról szóló megállapodás tervezetet e-mailen megküldtük.

Budapest, 2013. április 16.

Együttműködésüket előre is megköszönve,

Tisztelettel:


.....
Haranghy Csaba
vezérigazgató


.....
Faur Szilvia Hajnalka
agglomerációs csoportvezető





BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: T-186-7/2013

Ügyintéző: dr. Révész Zoltán

Tárgy: a Fővárosi Vízművek Zrt. és Bátorbágy Város Önkormányzata között kötendő vagyonezelési szerződés

Haranghy Csaba
vezérigazgató úr r.

Fővárosi Vízművek Zrt.
Budapest, Váci út 23-27.

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2013. április 13-án kelt, FV/5350/2013/7-2 sz. tárgyi levelére válaszolva tájékoztatom, hogy az ott leírt feltételrendszer előreláthatólag elfogadható Bátorbágy Város Önkormányzata számára.

Ezen feltételrendszer elfogadása esetén viszont önkormányzatunk a vagyonezelési szerződés hatály tekintetében ragaszkodik – a jogszabályban foglaltak és a korábbi verziók szerinti – határozott, 15 éves időtartamhoz. Véleményem szerint e kölcsönös engedmények immáron mindkét fél számára garantálják a hosszú távú együttműködés biztonságos kereteit.

Tekintettel arra, hogy képviselő-testületünk a holnapi napon, április 16-án tárgyalná újra a kérdéses előterjesztést, kérem visszajelzését a megfelelő előkészítés érdekében lehetőség szerint még a mai napon küldje meg számunkra.

Bátorbágy, 2013. április 15.

Tisztelettel,



István Tarjáni
Tarjáni István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Fővárosi Vízművek Zrt. (székhely: 1134 Budapest Váci út 23-27, adószáma: 10898824-2-44 , Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042451, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató és Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban **FV Zrt.**,

másrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely:2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A, törzskönyvi azonosító szám: 730084, adószám: 15730088-2-13, statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13, bankszámla száma: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével) - továbbiakban: **Önkormányzat**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I.

Felek megállapítják, hogy 2006. szeptember 1. napján együttműködési megállapodást kötöttek, amely alapján létrehozták a Biatorbágyi Vízművek Kft.-t 51% Önkormányzati és 49% FV Zrt. tulajdonnal. A Biatorbágyi Vízművek Kft. (továbbiakban BVCS Kft.) 2007. október 16.-tól látja el Biatorbágy Város közigazgatási területén az ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatást, mint közüzemi szolgáltatást.

Felek rögzítik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény alapján a BVCS Kft előreláthatólag rajta kívülálló okokból nem tudja teljesíteni a további működési engedély kiadásához szükséges, a Vksztv 36.§ (1) bekezdés c) pontjában előírt, felhasználói egyenértékre vonatkozó feltételt.

Erre figyelemmel a BVCS Kft. a közüzemi szolgáltatást legfeljebb 2013. december 31-ig tudja ellátni.

A szolgáltatás átadás-átvételét követően a BVCS Kft.-t a tulajdonosok közös akaratukkal végelszámolással megszüntetik.

II.

Az Önkormányzat rövidtávú szándéka a szennyvíztisztító telep biológiai kapacitásának 10 %-os bővítése, illetve a mechanikai tisztítás és az iszapkezelés 3200 m³/d kapacitásra történő kiépítése. (továbbiakban: intenzifikálás)

BVCS Kft. és az Önkormányzat a vagyonkezelési szerződés lezárásaként egymással elszámolni köteles. Az elszámolás során BVCS Kft. a fel nem használt fejlesztési hozzájárulást az Önkormányzat részére az átadás-átvételi megállapodás értelmében megfizeti.

Az Önkormányzat és a BVCS Kft. között történő elszámolás után a rendelkezésre álló pénzeszköz a tulajdonrészek arányában felosztásra kerül.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a BVCS Kft. végelszámolása során a tulajdonrészek arányában felosztásra kerülő pénzeszközt, illetve a BVCS Kft. által részére átadásra kerülő fejlesztési célú pénzeszközöket elkülönítetten kezeli, és azt intenzifikálásra fordítja. Felek megállapodnak, hogy az intenzifikálás vonatkozásában a beruházást az Önkormányzat ezirányú felhatalmazása alapján a Fővárosi Vízművek Zrt. fogja lebonyolítani, a jelen megállapodás III. és IV. pontjaiban foglaltak figyelembe vételével.

III.

Az FV Zrt. vállalja, hogy az alábbiakban részletezett feltételek teljesülése esetén, és a megfogalmazott módon az Önkormányzat tulajdonában lévő jelenlegi szennyvíztisztító telep intenzifikálását teljes körűen megvalósítja.

A megvalósítás feltételei:

- az Önkormányzat vagyonkezelés formájában az FV Zrt. üzemeltetésébe adja Biatorbágy közigazgatási területén található víziközműveket.
- az intenzifikálásra vonatkozó, a BVCS Kft. által készített és engedélyezett, valamint a kiviteli terveket az FV Zrt. megkapja.
- az Önkormányzat, az általa, az előbbieket alapján intenzifikálás céljára elkülönítetten kezelt pénzeszközt az FV Zrt. részére átadja

A megvalósítás módozata:

Az FV Zrt. vállalja, hogy a BVCS Kft. végelszámolása során részére kifizetésre kerülő pénzeszköz terhére és annak mértékéig, az Önkormányzat elkülönített pénzeszközeit az intenzifikálás sikeres megvalósításának céljából, - amennyiben szükségessé válik - kiegészíti. Az FV Zrt. vállalja, hogy az intenzifikálás megvalósítása folyamatos szennyvíztisztítási üzem mellett valósul meg.

Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a beruházás megvalósításának összege a versenyztetés alapján meghaladja a fentiekben definiált a tulajdonosok részére kifizetett összeget, akkor a hiányzó pénzeszköz pótlásáról saját költségvetéséből gondoskodik.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Felek között létrejött Vagyonkezelési Szerződés a hatályba lépését követő 10 (tíz) éven belül olyan okból szűnik meg, amely nem a Fővárosi Vízművek Zrt. szerződészegésén alapul, úgy az Önkormányzat a Fővárosi Vízművek Zrt. által a jelen megállapodás alapján az intenzifikálásra fordított pénzeszköz arányos részét a jegybanki alapkamattal növelt mértékben köteles a Vagyonkezelési Szerződés megszűnését követő 15 napon belül a Fővárosi Vízművek Zrt. részére visszafizetni

IV.

Az intenzifikálás során létrejövő vagyon a 2011. évi CCIX. törvény alapján víziközmű elemnek minősül, így az a beruházás után bruttó beruházási értéken átadásra kerül az Önkormányzat részére, melyet az Önkormányzat aktiválás után a vagyonkezelés keretén belül visszaad az FV Zrt. részére, így az arra elszámolható értékcsökkenést az FV Zrt. számolja el.

Felek rögzítik, hogy az intenzifikálás vonatkozásában a beruházás csak a II. pont szerinti végelszámolás befejeződését, továbbá a felek közötti vagyonkezelési szerződés aláírását követően kezdődhet meg. Felek a beruházás megkezdésén az erre irányuló versenyztetési eljárás megkezdését értik. Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás lebonyolításának illetőleg a versenyztetés lefolytatásának időigényével tisztában van, a beruházás megvalósításának tervezése erre figyelemmel történik.

Az FV Zrt. vállalja, hogy a beruházás megvalósítására, átadás-átvételére (a próbaüzemet nem beleértve) a tervezett időpontig, 2014. október 31-ig sor kerül.

A fent vállalt határidőtől való eltérés abban az esetben lehetséges, ha az FV Zrt. önhibáján kívül bekövetkezett események (engedélyezési eljárások, a versenyztetés, Biatorbágyi Vízművek Kft. végelszámolása..stb) beruházás megvalósítására gyakorolt késleltető hatását hitelt érdemlően igazolni tudja.

Biatorbágy, 2013.....

Budapest, 2013.....

Biatorbágy Város Önkormányzata
Tarjáni István
polgármester

Fővárosi Vízművek Zrt.
Haranghy Csaba
vezérigazgató
Keszler Ferenc
gazdasági vezérigazgató helyettes

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata (székhely:2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A, törzskönyvi azonosító szám: 730084, adószám: 15730088-2-13, statisztikai számjele: 15730088-8411-321-13, bankszámla száma: 10918001-00000005-65370086, képviseli: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével), továbbiakban, mint **Önkormányzat**,

másrészről

a Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság /jelen szerződésben úgy is, mint: FV Zrt./ (1134 Budapest, Váci út 23-27., Cg. 01-10-042451 nyilvántartja a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjele: 10898824-3600-114-01 adószáma: 10898824-2-44, bankszámlaszám: 10300002-20372936-00003285, képviseli: Haranghy Csaba vezérigazgató, Keszler Ferenc gazdasági vezérigazgató-helyettes) továbbiakban: **Vagyonkezelő**

között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint.

1. Előzmények, a Szerződés célja

Felek előljáróban megállapítják, hogy az Önkormányzat Biatorbágy Város közigazgatási területén a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) alapján, mint ellátásért felelős, köteles gondoskodni a közműves ivóvíz ellátással, a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos feladatok elvégzéséről.

A fenti közfeladatokat az Önkormányzat Biatorbágy közigazgatási területén jelenleg a Felek közös tulajdonában álló Biatorbágyi Vízművek Vízfűtés- és Csatorna Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 17. cégjegyzékszám: Cg.13-09-109857, adószám: 10898824-2-44) (továbbiakban: Jelenlegi Üzemeltető) kötött vagyonkezelési szerződés útján látja el.

Felek megállapítják, hogy a Jelenlegi Üzemeltető nem rendelkezik a Vksztv-ben előírt felhasználói egyenértékkel, amelyre tekintettel az Önkormányzatnak szükséges a fentiekben részletezett közfadatait egyéb módon ellátni.

A Vagyonkezelő meglévő több évtizedes üzemeltetői tapasztalatai alapján, valamint a Jelenlegi Üzemeltetőn keresztül meglévő helyi tapasztalatai alapján a Felek a fenti közfeladatok ellátására jelen szerződés kötik.

A **Felek** rögzítik, hogy a **Vagyonkezelő** jelen szerződés hatályba lépésekor a Vksztv. 16. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti víziközmű-szolgáltató társaság.

Felek a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19. pont b. pontja, 11.§ (1), (3), és (16) és (17) bekezdése alapján figyelemmel a Vksztv. 15.§ (1) és 16.§ (1) bekezdéseire közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg a jelen vagyonkezelési szerződést.

Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban foglaltak szerint járnak el az Önkormányzat Tulajdonos törzsvagyonához tartozó közművek tekintetében.

II. A Szerződés tárgya, ingyenessége

1.)

Az **Önkormányzat** a Vksztv 15.§ (2) bekezdés a.) pontja szerint **Vagyonkezelő** vagyonkezelés keretében történő üzemeltetésébe (továbbiakban: vagyonkezelés) adja a jelen megállapodás tárgyát képező víziközműveket, amelyek jelenleg az **Önkormányzat** tulajdonában állnak, illetőleg amelyek későbbiekben a jelen szerződés hatálya alatt az Önkormányzat mindenkori tulajdonát képezik, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyon. **Vagyonkezelő** ezen vagyonelemeket vagyonkezelés keretében üzemeltetésbe veszi abból a célból, hogy az ellátásért felelős **Önkormányzat** közműves ivóvízellátásból, és az ahhoz kapcsolódó tűzvíz biztosításból, továbbá a közműves szennyvízelvezetésből és – tisztításból eredő feladatait jelen szerződés hatályának fennállása alatt a mindenkori jogszabályi előírásoknak, és a Magyar Energia Hivatal határozataiban foglaltaknak megfelelően teljesítse. **Vagyonkezelő** a víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

Az Önkormányzat nyilatkozza, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a víziközművek vagyonkezelésére más vagyonkezelővel/üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

A vagyonkezelés kiterjed mind a közműves ivóvízellátásra, mind a közműves szennyvízszolgáltatásra is.

Az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában lévő víziközműveket a **Vagyonkezelő**, az **Önkormányzat** nyilvántartási adatai szerinti bruttó és nettó nyilvántartási értéket, elszámolt értékcsökkenést és naturáliákat tartalmazó tételes jegyzék alapján jelen szerződés hatályba lépésével vagyonkezelésbe veszi az **Önkormányzattól**, mely jegyzék a Szerződés 1. sz. mellékleteként annak elválaszthatatlan része. Felek megállapítják, hogy az 1. számú melléklet egyúttal átadás-átvételi jegyzőkönyv szerepét is betölti.

Az 1. sz. melléklet tartalmazza:

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat,
- b) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
- c) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
- d) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket;

Felek megállapodnak, hogy a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésével (üzemeltetésével) érintett ellátási terület Biatorbágy közigazgatási területe.

2.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a tartama alatt megvalósuló, az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközművekre is.

A jelen szerződés hatálya alatt a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat azok üzemeltetési engedélyének kiadásával egyidejűleg **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** tulajdonába adja. A nem a **Vagyonkezelő** által megvalósított beruházásokat az **Önkormányzat** köteles azok megvalósulását követően tulajdonba venni. A jelen szerződés időtartama alatt az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyon átadás-átvételére

a II/1. pont szerinti tartalmi követelményeknek megfelelő külön jegyzőkönyv alapján kerül sor, mely jegyzőkönyv felvételével válnak ezen víziközmű elemek a jelen szerződés részévé. Ezen átadás –átvételi, értékbontást és üzembehelyezési dokumentációt tartalmazó, jegyzőkönyveket a víziközmű Önkormányzati tulajdonba kerülését követő hónap 20.-ig kell a vagyongazdálkodó részére átadni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel, **Vagyonkezelő** azt üzemeltetésre átveszi.

A **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a későbbiekben az **Önkormányzat** tulajdonába kerülő víziközmű vagyongazdálkodásokat meg kívánják jeleníteni a szerződésben oly módon, hogy az 1. sz. mellékletet az ilyen jellegű technikai kiegészítésekkel szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal pontosítják tárgyévét követő év február 15. napjáig

3.)

A 2.) pontban körülírt jegyzőkönyvben a fentiekben kívül rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, értékét, az érintett ingatlanok adatait is, valamint minden olyan további adatot és információt, amely az átadott eszközökhöz illetőleg az azokon végzett vagyongazdálkodási tevékenységhez a továbbiakban kapcsolódik.

4.)

Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat legkésőbb jelen szerződés hatályba lépéséig köteles az üzemeltetéshez szükséges műszaki dokumentációkat, engedélyeket, információkat vagyongazdálkodó részére átadni.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a későbbiekben megvalósuló víziközművek üzembe helyezése esetén az Önkormányzat – amennyiben a beruházás nem vagyongazdálkodó által történik – a fenti dokumentumok vagyongazdálkodó részére történő átadását legkésőbb a beruházás vagyongazdálkodó részére történő üzemeltetésre átadásáig biztosítani.

5.)

A Felek nyilatkoznak, hogy a vagyongazdálkodásba adott vagyongazdálkodási szerződés szerinti bruttó és nettó értéke tekintetében az 1. sz. mellékletben meghatározott érték az irányadó.

A fenti értéket alátámasztó vagyongazdálkodási értékelés jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

6.)

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodási jog megszerzése és Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról, a vagyongazdálkodás és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet (Vagyongazdálkodási rendelet) §-a alapján ingyenes.

Amennyiben a gazdasági környezet, illetve a jogszabályi környezet indokolttá teszi, a felek vállalják a vagyongazdálkodás ingyenességének újratárgyalását.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1.)

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal, hogy a vagyongazdálkodásra átvett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja közműves ivóvízellátást, továbbá a közműves szennyvízelvezetést és – tisztítást, mint közüzemi szolgáltatást. **Vagyonkezelő** a vízjogi

üzemeltetési engedélyben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek napi üzemeltetését, fenntartását, karbantartását, a hibák elhárítását és rekonstrukcióját (ez utóbbit akkor, ha a víziközművek meghatározott, szolgáltatási díjban biztosított amortizációja erre fedezetet nyújt).

2.)

A **Vagyonkezelőt** megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi jogviszonyokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

A **Vagyonkezelő** köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról, valamint a jogszabályokban és a jelen Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítéséről.

Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak a víziközmű-szolgáltatás ellátásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek Vagyonkezelő részére történő átadás-átvételében, a szerződés hatálybalépésének dátumával.

3.)

Vagyonkezelő köteles

- a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,
- b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,
- c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,
- d) teljesíteni a jelen Szerződésben vállalt, továbbá jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

továbbá saját költségén gondoskodni a vagyonkezelésbe vett eszközök, vagyontárgyak:

- e) őrzéséről;
- f) karbantartásáról;
- g) üzemképességük biztosításáról;
- h) tisztántartásáról;
- i) vagyonkezelésbe vett tárgyi eszközök leírási kulcsok szerinti megbontásáról;
- j) havonta az Értékcsökkenési elszámolásról és annak vezetéséről
- k) analitikus nyilvántartásáról;
- l) cégszerűen aláírt tárgyi eszközállomány változásával kapcsolatos negyedévi adatok megküldéséről a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig;
- m) a leltározás évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal történő elvégzéséről és annak február 15-ig, a kiértékeléssel együtt történő megküldéséről az **Önkormányzat** számára.

4.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonba tartozó ingatlanok esetében felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.

5.)

A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyona vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez az **Önkormányzat** előzetesen hozzájárult.

6.)

A **Vagyonkezelő** a Szerződés időtartama alatt haladéktalanul köteles tájékoztatni az **Önkormányzatot**:

- a) ha ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) mindazokról a változásokról, amelyekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettséget jogszabály vagy jelen Szerződés előírja.

7.)

A vagyonkezeléshez szükséges hatósági engedélyek beszerzése minden esetben a **Vagyonkezelőt** terhelik. A hatósági engedélyek beszerzéséhez szükséges tulajdonosi nyilatkozatok kiadása tekintetében az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni.

8.)

A **Vagyonkezelő** a jelen szerződés hatálya alatt kizárólagosan jogosult a víziközművek birtoklására, használatára, hasznosítására és hasznainak szedésére, és **Vagyonkezelőt** terhelik az ezzel kapcsolatos költségek továbbá az üzemeltetéssel járó minden teher és felelősség a szolgáltatási pontig, amely a szolgáltatás határát képezi.

9.)

Az **Önkormányzat** biztosítja jelen megállapodás tárgyát képező üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen, tulajdonában lévő földterületek, utak, és közterületek stb. díjmentes használatát, azokra szükség szerint szolgalmi jogot alapít, amennyiben ezt jogszabály lehetővé teszi. Továbbá az **Önkormányzat** vállalja a víziközmű működtetéséhez szükséges, a javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési-, vezeték és használati jogok gyakorlásának **Vagyonkezelő** részére történő térítésmentes átengedését, és vállalja az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételét. A vagyonkezeléssel érintett további vagyontárgyak hasznosítását megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** előzetesen egyeztetni.

10.)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy vagyonkezelésbe adott víziközművekkel érintett, nem önkormányzati tulajdonú ingatlanokhoz kapcsolódó szolgalmi jog bejegyzéseket az **Önkormányzat** hozzájárulásával és költségén a **Vagyonkezelő** végzi.

11.)

A **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy a vagyonkezelésre átadott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik és megfelel a víziközművek

üzemeltetési követelményeire vonatkozó előírásoknak. A vízjogi üzemeltetési és egyéb működési engedély beszerzése a **Vagyonkezelő** kötelezettsége.

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy az általa szolgáltatott ivóvíz minősége, az általa végzett ivóvíz ellátási, szennyvíz elvezetési és- tisztítási szolgáltatás megfeleljen a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak, amennyiben az **Önkormányzat** az ezzel kapcsolatos fejlesztési kötelezettségeinek eleget tesz.

12.)

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezeléshez szükséges valamennyi műszaki, pénzügyi, és jogi adatot, információt egymás rendelkezésére bocsátanak.

13.)

Vagyonkezelő jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékéért az azt igénybevevő Felhasználóktól szolgáltatási díjat szedni és a szolgáltatási díjak beszedésére megállapított jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

Felek megállapodnak továbbá, hogy **Önkormányzat** köteles együttműködni annak érdekében, hogy a szolgáltatási szerződések **Vagyonkezelő** és a felhasználók között megkötésre kerüljenek. Ennek keretében az **Önkormányzat Vagyonkezelő** kérése esetén a rendelkezésére bocsátja a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével valamennyi rendelkezésre álló nyilvántartását.

14.)

Vagyonkezelő jogosult teljesítéséhez a jogszabályi keretek között harmadik személyeket igénybe venni, melyek cselekményeiért a jogszabályokban előírt felelősséggel tartozik.

15.)

A **Vagyonkezelő** köteles a működése során a vízközművek működésére és üzemeltetésére és a szolgáltatás végzésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályok maradéktalan megtartására.

16.)

A **Vagyonkezelő** köteles haladéktalanul tájékoztatni az **Önkormányzatot** a vízellátást érintő minden olyan esemény során, ahol a lakosság és a közegészségügyi közellátási intézmények vagy más stratégiaileg fontos fogyasztók vízellátásában zavar keletkezik. A zavar elhárításáról gondoskodik és annak módjáról az **Önkormányzatot** folyamatosan tájékoztatja.

17.)

A **Vagyonkezelő** köteles elkészíteni és előzetes jóváhagyásra a területileg illetékes természetvédelmi hatóságnak bemutatni az Üzemeltetési Szabályzatot. A **Vagyonkezelő** kötelessége továbbá, hogy a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 4. §-ban és 9. §-ban meghatározott okiratok és engedélyek az előírásoknak megfelelően rendelkezésre álljanak.

18.)

A **Vagyonkezelő** csak a jogszabályokban előírt minőségű szennyvizet köteles befogadni.

A **Vagyonkezelő** köteles értesíteni az **Önkormányzatot**, amennyiben a szennyvízhálózatba bocsátott szennyvíz minőségének romlása miatt hatósági kényszerítő intézkedések válnak szükségessé. Amennyiben az **Önkormányzat** a kényszerítő

intézkedéseket nem teszi meg, vagy más hatóságnál nem kezdeményezi, úgy az ebből eredő minden felelősség az **Önkormányzatot** terheli.

19.)

Felek megállapodnak, hogy **Önkormányzat** minden rendelkezésre álló jogi és hatósági eszközt igénybe véve köteles a **Vagyonkezelővel** együttműködni annak érdekében, hogy a csatornahálózatra való rákötés lehetőségével az érintett tulajdonosok valamennyien éljenek. **Önkormányzat** vállalja, hogy a csatornahálózat vonatkozásában külön kiemelt segítséget nyújt minden rendelkezésre álló hatósági és egyéb eszköz felhasználásával **Vagyonkezelőnek** a csatornahálózatra való rákötések kialakítása, illetőleg az illegális rákötések megszüntetése, legálissá tétele, illetőleg a szennyvíz szennyező-anyag tartalmának a jogszabályok által előírt határérték alatt tartása vonatkozásában. Ennek keretében az **Önkormányzat** kötelezi a közületi, és ipari fogyasztókat előtisztító berendezések felszerelésére és üzemeltetésére, és együttműködik annak érdekében, hogy a fogyasztók a kötelezettségeiknek eleget tegyenek.

20.)

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

21.)

Vagyonkezelő kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek. Ennek megfelelően a Vksztv és egyéb vonatkozó jogszabályok által előírt szakértelemmel rendelkező, megfelelő számú alkalmazottat köteles a jelen szerződés hatálya alatt foglalkoztatni.

22.)

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a vagyonkezelő/üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

23.)

A Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:

- a) működési engedélyt;
- b) vízjogi üzemeltetési engedélyt;
- c) hulladékkezelési engedélyt
- d) önellenőrzési tervet;
- e) vízbiztonsági tervet.

Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

24)

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1 sz. mellékletben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.

Az Önkormányzat szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Vagyonkezelő jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

IV. Beruházások kezelése

1.)

A vagyonkezelésbe vett eszközök után **Vagyonkezelő** amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést számol el.

2.)

Vagyonkezelő köteles és jogosult a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött (szolgáltatási díjban is biztosított) forrást a jelen Szerződés alapján kezelt vagyon felújítására fordítani, illetve a fel nem használt éves értékcsökkenés összegét kimutatni. A képződő, és az előző évben (években) fel nem használt értékcsökkenés tervezett felhasználásáról, a szükséges felújítási munkákról, és azok várható fedezetéről **Vagyonkezelő** köteles az **Önkormányzatot** tárgyévét megelőzően tájékoztatni, a jelen pontban meghatározott tervekészítési kötelezettség külön jogszabályban meghatározott határidejét figyelembe véve.

Önkormányzat és **Vagyonkezelő** megállapodnak abban, hogy **Vagyonkezelő** a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként biztosítja az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyát. **Vagyonkezelő** köteles 5 évente összefoglaló értékelést készíteni a kezelt eszközök állapotáról, az elvégzett felújítási munkákról. A kezelt eszközök felújítási munkáiról középtávú (5 év) tervet kell készítenie, és azt az **Önkormányzat** részére jóváhagyás céljából átadni.

3.)

A fejlesztések az **Önkormányzat** kötelezettségét képezik, lebonyolításukkal kapcsolatosan **Felek** külön megállapodhatnak.

Amennyiben a víziközmű-fejlesztést a **Vagyonkezelő** végzi, akkor a víziközmű az üzembe helyezésének napjával az **Önkormányzat** tulajdonába kerül, vagy az **Önkormányzat** jogosult arra vonatkozó szolgalmi jog alapítására.

4.)

Az **Önkormányzat** a saját víziközmű-beruházásai esetén, biztosítja, hogy **Vagyonkezelő** folyamatos szakmai ellenőrzést tudjon gyakorolni, és észrevételeit megtehesse.

Ennek érdekében a Vagyonkezelő rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

4.1.

Az Önkormányzat írásban köteles értesíteni a Vagyonkezelőt a munkák megkezdéséről.

A Vagyonkezelő az átadás-átvételkor jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

A Vagyonkezelő a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

A működő hálózatra való csatlakozási munkák kizárólag **Vagyonkezelő** hozzájárulásával végezhetőek el. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Vagyonkezelő feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja. Megtagadásra csak műszakilag indokolt okból, és abban az esetben van lehetőség, ha a Vagyonkezelőnek az ellenőrzés során tett észrevételei ellenére az **Önkormányzat** nem megfelelő műszaki megoldást alkalmazott.

5.)

A jelen szerződés hatálya alatt azon víziközmű-fejlesztések tekintetében, amelyeket az **Önkormányzat** valósít meg, a tervek engedélyeztetése az **Önkormányzat** feladata, amelyet megelőzően az **Önkormányzat** köteles a **Vagyonkezelővel** egyeztetni a vonatkozó tervek szakmai megvalósíthatósága, illetőleg megfelelősége tekintetében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Önkormányzat köteles a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

6.)

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedésére jelen megállapodás hatályba lépésétől a **Vagyonkezelő** jogosult. A beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a **Vagyonkezelő** által jelen szerződés alapján üzemeltetett víziközművagyron felújítására, rekonstrukciójára, vagy fejlesztésére kell fordítani, amely tekintetében a **Felek** a Vksztv. rendelkezései szerint járnak el, azzal, hogy a Felek tárgyévet követő év február 15.napjáig adott tárgyévi, fel nem használt fejlesztési hozzájárulásösszegével tételesen elszámolnak.

7.)

Gördülő fejlesztési terv:

A **Vagyonkezelő** az Önkormányzat által vagyonkezelésbe átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti tervet készít (felújítási és pótlási terv). A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Vagyonkezelő** hosszabb időszakot tekintve, de legalább a vagyonelemre jellemző amortizációs időszakonként gondoskodik az amortizációs forrásképződés és forrásfelhasználás egyensúlyáról.

Annak állásáról az **Önkormányzat** részére évente tájékoztatást ad.

A beruházási terv készítése az Önkormányzat feladata.

V. Közművekkel kapcsolatos nyilvántartási feladatok

1.)

Vagyonkezelő köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint, a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. A **Vagyonkezelőnek** elszámolási tevékenységét bizonylatokkal – így különösen előzetes és tételes költségvetéssel, számlákkal - kell igazolnia.

2.)

A **Vagyonkezelő** mérlegében egyedi eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett, az önkormányzati törzsvagyon részét képező, víziközmű eszközöket, a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

3.)

Vagyonkezelő köteles az 1. számú mellékletek szerinti értéken vagyonkezelésbe vett víziközmű eszközöket a Számviteli törvény előírásai, valamint a Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon nyilvántartani, oly módon, hogy abban elkülönítetten szerepeljenek a vagyonkezelésbe vett eszközök.

Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett és saját eszközök működéséből származó bevételek és költségek megosztását a vagyonkezelésbe vett és saját vagyontárgyak bruttó értéke szerinti arányszám alapján végzi, azzal, hogy a szolgáltatás díjára kihatással nem lehet.

Vagyonkezelő köteles a kezelt vagynon a képződő értékcsökkenésből elvégzett felújításokat a vagyonkezelt eszközre aktiválni. A fel nem használt értékcsökkenésről Önkormányzatot tárgyévet követő február 15-ig írásban tájékoztatja.

4.)

Vagyonkezelő jogosult a feleslegessé vált eszközöket saját selejtezési szabályzata alapján kiselejtezni, az eszközök nyilvántartási értékét a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben kivezetni, és erről az **Önkormányzatot** minden negyedév végével tájékoztatni köteles tárgynegyedévet követő hó 20. –áig.. **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** külön felhatalmazása alapján értékesíti a jelen pont szerinti eszközöket, és a befolyt összeggel **Önkormányzat** felé 10 napon belül elszámol, s azt **Önkormányzat** bankszámlájára az elszámolást követő 8 napon belül befizeti.

5.)

Vagyonkezelő köteles a

- a.) a kezelt vagyon állapotának változásairól (ideértve a káreseményeket is), a vagyonérték és az elszámolt értékcsökkenés nyitó, növekedés, csökkenés, záró sorok feltüntetésével az **Önkormányzatot** negyedévente tájékoztatni, valamint
- b.) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés összegéről és annak felhasználásáról az **Önkormányzatot** évente egyszer tájékoztatni, valamint
- c.) a vagyonkezelésbe vett ingatlanvagyon (közművezetéseket is beleértve, amennyiben azok ingatlanok minősülnek) tekintetében az ingatlanok értékében, műszaki és jogi állapotában bekövetkezett változásokról a rendelkezésére álló adatok szerint az **Önkormányzat** részére negyedévente tájékoztatást adni és adatot szolgáltatni.

Önkormányzat a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján módosítja számviteli és ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét és azok műszaki adatait.

A negyedéves adatszolgáltatások határideje tárgynegyedévet követő hó 20.-a, az éves adatszolgáltatások határideje tárgyévet követő év február 15.-e.

6.)

Az általa vagyonkezelésbe vett víziközmű vagyon leltározását évenkénti egy alkalommal, december 31-ei fordulónappal a **Vagyonkezelő** végzi. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével a **Vagyonkezelő** - az **Önkormányzat** előzetes értesítése mellett – a nyilvántartásait módosítani köteles. A vagyonkezelés tartama alatt keletkezett **Vagyonkezelőnek** felróható hiányokért a **Vagyonkezelő** felelős.

7.)

Vagyonkezelő a vagyonkezelt vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett csökkenésről (pl. elemi kár, stb.) az annak tudomásszerzését követően az **Önkormányzatot** haladéktalanul írásban tájékoztatni köteles.

8.)

A víziközmű térképi nyilvántartást a **Vagyonkezelő** köteles naprakész állapotban folyamatosan vezetni, a jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló beruházások, fejlesztések, egyéb változások folyamatos feltüntetésével. Az **Önkormányzat** bármikor jogosult a **Vagyonkezelőtől** a térképi nyilvántartásra vonatkozó információt kérni, ez azonban nem járhat harmadik személy jogainak sérelmével, és nem okozhat a **Vagyonkezelőnél** indokolatlan ráfordítást.

VI. A Vagyonkezelés ellenőrzése

1.)

A **Vagyonkezelőt** megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a **Vagyonkezelő** által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló, vagy elszámolás alapján.

A tulajdonosi ellenőrzés célja a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében különösen az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az **Önkormányzatot** hátrányosan érintő vagyonkezelői intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

Ha Önkormányzat a kezelt vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatát, vagy a Vagyonkezelő olyan magatartását észleli, amely a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem felel meg, legalább 30 napos határidő kitérésével írásban követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését. Amennyiben a Vagyonkezelő a felszólítás ellenére a szerződésszegő állapotot nem szünteti meg, úgy Önkormányzat a jelen szerződést felmondhatja.

2.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés keretében – Vagyonkezelő szükségtelen zavarása nélkül - jogosult:

- a) a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló, az **Önkormányzat** tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- c) **Vagyonkezelő** vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) a vagyonkezelés és a jelen szerződés teljesítését ellenőrizni, ellenőriztetni.

3.)

A polgármester a tulajdonosi ellenőrzés során

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a **Vagyonkezelő** tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről a **Vagyonkezelő** vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a **Vagyonkezelő** vezetőjének megküldi.

4.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

5.)

A **Vagyonkezelő**, vagy képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az **Önkormányzatot** tájékoztatni.

6.)

A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselőtestületet, a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

VII. Kockázat- és kárveszélyviselés, vis maior

1.)

Vagyonkezelő köteles a részére jelen Szerződéssel üzemeltetésre átadott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik a szerződés teljes hatálya alatt.

A Vagyonkezelő kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

2.)

A **Vagyonkezelő** a kezelt vagyonra legalább a meglévőnek megfelelő vagyonbiztosítást köt, melynek díját érvényesíteni kívánja a szolgáltatási díjakban. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására, pótlására fordítja. Amennyiben a kapott kártérítés a helyreállításra nem elegendő, a szükséges helyreállítási költség biztosítása az éves amortizációból képződő keretből történik.

3.)

A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a vagyonkezelő felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** az **Önkormányzat** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.

4.)

Annak érdekében, hogy bármely Vis Maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen megállapodás teljesítésében akadályozott **Félnek** írásban tájékoztatnia kell a másik **Felet** a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő **Fél** felismerte a kötelek teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét. A fenti értesítésben meg kell jelölni a szerződéses kötelek teljesítésének várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik **Felet** is értesíteni kell, továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt halasztást szenvedett intézkedéseket mikor fogatosítják.

5.)

Jelen Szerződés hatálya alatt az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak esetleges vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat az **Önkormányzat** a polgári jog általános szabályai szerint tartozik viselni. Abban az esetben,

ha a Vagyonkezelő a VII.2) pontban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a vis maior eseményből eredő elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő károkat a Vagyonkezelő viseli.

VIII. A szerződés hatálya

Felek jelen Szerződést a hatályba lépéstől számított 15 évig terjedő határozott időre kötik.

A jelen szerződés a következő feltételek maradéktalan teljesülése esetén lép hatályba (együttes feltételek):

- az Önkormányzat részére külön megállapodás szerint értékesített részvény adás-vételi szerződésen alapuló, Vagyonkezelőnél történő részvénykönyvi bejegyzés megtörtént
- a jelen szerződést a magyar Energia Hivatal jogerős határozattal jóváhagyta a Vksztv 22.§ (2) bekezdésének megfelelően.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésének napjáról közös nyilatkozatot vesznek fel.

IX.A Szerződés megszűnése, elszámolás

1.)

A Szerződés megszűnik

- a VIII. pontban rögzített időtartam lejártával -a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.
- a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg

A szerződést a felek megszüntethetik:

- - közös megegyezéssel.
- - bármelyik fél a másik félnek a Vksztv. 20. §-ában foglaltak és a IX/2 pontban részletezettek szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházásra a jelen Szerződés IX/4 pontjában foglaltakat, az elszámolásra szintén a IX/4 pontban foglaltakat alkalmazzák.

2.)

Az **Önkormányzat** a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha

- a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,

- b) ha a **Vagyonkezelő** a Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, ideértve a VI/1 pontban foglalt esetet is
- c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról az **Önkormányzatot** nem tájékoztatta, vagy a vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- d) a **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- e) törvényben vagy az **Önkormányzat** rendeletében meghatározott további esetekben, melyben az Önkormányzat vállalja, hogy a rendeletében nem fogalmaz meg indokolás nélküli felmondási esetköröket.

Vagyonkezelő a Szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja Vksztv törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az **Önkormányzat** a jelen Szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben meghatározott további esetekben.

3.)

A Szerződés a nemzeti vagyonról szóló törvény erejénél fogva megszűnik, ha a **Vagyonkezelő** szintén a nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (4) bekezdésében meghatározott tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a rendeletben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

Felek megállapodnak továbbá, hogy a jogviszony pályázat nélküli létrejöttét megalapozó körülményeket egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt nem változtathatják meg.

4.)

A jelen szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelő** a kezelésében levő (a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett) vagyont köteles átadás-átvételi eljárás alapján, tételes elszámolás mellett az **Önkormányzatnak** visszaadni.

A Felek jelen Szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Önkormányzat köteles megtéríteni a Vagyonkezelő által az Önkormányzatnak átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Vagyonkezelő finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Vagyonkezelő finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnés kori könyv szerinti nettó értéke.

A Szerződés megszűnése esetében a **Vagyonkezelő az Önkormányzat** részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat,

f) a beszedett, de víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt átadja,
Felek megállapodnak továbbá, hogy a szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő a fel nem használt amortizáció összegével elszámol és azt átadja. Az Önkormányzat pedig a Vagyonkezelő által az amortizáció felett felhasznált összeget Vagyonkezelő részére megtéríti.
Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti elszámolást a szerződés megszűnésétől számított 60 napon belül el kell végezni.

X. Értesítések

1.)

A Szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, elektronikus levél vagy telefax útján lehet a címzetthez továbbítani. A **Felek** szerződéses viszonyaira lényegesen kiható, a Szerződés megszüntetését eredményező, vagy az elszámolásra vonatkozó, illetve a tulajdonosi ellenőrzéshez kapcsolódó okiratokat visszaellenőrizhető módon, írásban kell a másik **Fél** részére megküldeni.

2.)

Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a Szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

3.)

Felek a Szerződés teljesítése során folyamatosan együttműködnek, és kapcsolattartókat jelölnek ki.

Önkormányzat értesítési címe: Biatorbágy Város Önkormányzata
székhely: 2051 Biatorágy, Baross Gábor u. 2/A.
Kapcsolattartó: mindenkori polgármester
Tel: 23/310-174
Fax: 23/310-135

Vagyonkezelő értesítési címe: Fővárosi Vízművek Zrt
székhely: 1134 Budapest, Váci út 23-27.
Tel.:
Fax:
Kapcsolattartó

Jelen pontban szereplő adatokban bekövetkező változásokról a **Felek** kölcsönösen értesítik egymást, ez nem jelenti a szerződés módosítását.

XI. Közpénzügyi rendelkezések

1.)

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az állami vagy önkormányzati tulajdonban (résztulajdonban) lévő gazdálkodó szervezetek vagyongazdálkodását, vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket, és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a

Vagyonkezelőnél, vagy annak nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

2.)

Nem minősül üzleti titoknak a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvényközérdekből elrendeli.

3.)

Felek tudomásul veszik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 81. § (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé.

XII. Vegyes rendelkezések

1.)

Az **Önkormányzat** tudomásul veszi, hogy amennyiben a későbbiekben megvalósuló víziközmű beruházáshoz állami címzett- vagy céltámogatást vesz igénybe, ennek tényéről köteles **Vagyonkezelőt** tájékoztatni.

2.)

Az **Önkormányzat** a víziközmű-beruházásai esetén, előzetes egyeztetést köteles folytatni **Vagyonkezelővel**, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése hátrányosan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát.

3.)

Az **Önkormányzat** jelen szerződésben foglaltak szerint biztosítja **Vagyonkezelő** szakmai ellenőrzési jogát azon víziközmű-kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem **Vagyonkezelő** a megbízottja.

Vagyonkezelő jogosult továbbá az **Önkormányzat** nevében érvényesíteni az **Önkormányzatot** a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben megillető jogokat (pl. garancia, szavatosság), melyekre vonatkozó meghatalmazás megadására engedélyezésére az **Önkormányzat** már most kötelezi magát. Az Önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat átadja a **Vagyonkezelő** részére.

4.)

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

5.)

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírásához a szükséges hatáskörrel, illetve felhatalmazásokkal rendelkeznek. Az **Önkormányzat** részéről szükséges

képviselőtestületi határozat, illetve a Vagyonkezelő részéről szükséges testületi döntés jelen szerződés mellékletét képezi.

6.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítást kizárólag akkor tekintik joghatályosnak, ha az írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselője útján történik.

Szerződő Felek ugyanakkor megállapodnak, hogy amennyiben bármely jogszabályváltozás vagy hatósági rendelkezés azt szükségessé teszi, a jelen szerződés szükség szerint módosításában az eredeti szerződési szándékuk figyelembe vétele mellett együttműködően járnak el.

7.)

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással kölcsönösen együttműködnek.

8.)

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdésekben kötelesek aláírásra jogosult képviselőjük útján személyes egyeztetést folytatni és megkísérelni az egyezségkötést.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Melléklet:

1. sz.: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon tételes jegyzéke
2. sz.: Vagyonértékelés
3. sz. Amortizációs politika
4. sz. Önkormányzat képviselőtestületének határozata
5. sz. melléklet: Vagyonkezelő társasági közgyűlésének határozata

Biatorbágy, 2013.

Budapest, 2013.

.....
Tarjáni István
Biatorbágy Város Önkormányzata

.....
Haranghy Csaba Keszler Ferenc
Vagyonkezelő

Láttam:
dátum:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
dátum:

.....
jegyző

.....

**1. sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon
tételes jegyzéke**

2. sz. melléklet: Amortizációs politika

3. sz. melléklet: Közgyűlési határozat