

Pászti Miklós Művészetoktatási Intézmény tanteremigényeinek kielégítése

Bérlemény a Karinthy Frigyes utcában

A torbágyi iskolaépület tőszomszédságában kiadó egy családi ház. Az épület pince földszint és tetőtér szintekből áll. A két felső szinten 4 szoba és egy étkező található. A pincében van egy további alkalmassá tehető, félszuterén helyiség (jelenleg mosókonyha, itt most nincs fűtőtű). A bérlemény bruttó ára 160e Ft/hó. Előny az iskola közelsége, hátrány a magas éves bérleti díj és kérdéses a szükséges hanggátlás biztosíthatósága.

Bérlemény az Ország úton

A Barta Impex szolgáltatóházban vannak kiadó helyiségek. Az emeletem három kisebb és egy nagyobb helyiségből álló önálló rész, összesen mintegy 80 nm. A földszinten két kb. 20 nm önálló helyiség saját wc-mosdóval. Az emeleti helyiségek díja mintegy 70e Ft/hó a földszinteké egyenként 30e Ft/hó. Előny a kedvező ár és a rugalmas igénybevétel, csak a szükséges mennyiséget kellene bérelni. Hátrány az emeleti rész rossz kihasználhatósága (a két kis szoba egymás mellett van és a nagyobb helyiségből közelíthető meg), továbbá hogy mind az iskolától, mind a művészeti iskola központjától távolabb esik.

Közösségi ház tetőtér beépítés

Lehetőség van a Fő utcai Közösségi Ház udvari szárnya fölötti tetőtér beépítésére. Itt két önálló, közepes méretű helyiség alakítható ki, amelyek egy tágas közlekedőből nyílhatnak. A felvezető csigalépcső már korábban elkészült, a szükséges tetősík ablakok is beépítésre kerültek. Az épület szerkezeti adottságai lehetővé teszik a hanggátlás szempontjából fontos téglaválaszfalak alkalmazását. A kialakítás becsült költsége 1,5-2 M Ft. Előny hogy az épület saját tulajdonunk, a torbágyi iskolaépület viszonylagos közelsége és hogy az épületben jelenleg is folynak a művészeti iskola órái. Hátrány, hogy a költségek már az idei évben egy összegben jelentkeznek.

Leendő tájház

A Fő utcában, a Közösségi Ház szomszédságában tájház céljára megvásárolt ház jelen állapotában nem alkalmas a tervezett feladatokra. A teljes felújítás után elképzelhető hogy a ház alapfunkcióit nem zavarva a Közösségi Házban egyébként is működő művészeti oktatás kiegészítő helyszínéül szolgáljon, de az beruházás elkészülte az őszi tanévkezdésre nem várható. Előny hogy a Közösségi Ház mint művészeti oktatásra használt épület tőszomszédjában van, a torbágyi iskolaépületből ez is jól megközelíthető továbbá hogy önkormányzati tulajdonról van szó ami pályázati forrásból mindenképpen felújításra kerül. Hátrány hogy a művészeti célú igénybevétel lehetősége kérdéses és csak korlátozott lehet, mivel a pályázati célokban megjelölt feladatokat nem zavarhatja.

Volt MÁV épület

Az épület a Faluház mellett helyezkedik el, önkormányzati tulajdon. A ház két szintes, a földszinti részt jelenleg bérlő használja. Az emeleti részben két nagyobb szoba egy konyha és egy fürdőszoba található. A használatba vételhez a fűtésrendszer korszerűsítését is magában foglaló felújítás szükséges. Ennek becsült költsége az emeleti részt illetően mintegy 6-10 M

Ft. Előny hogy az épület a művészeti iskola központjául szolgáló Faluház szomszédságában van, a megtekintett termek jól használhatóak lennének az iskola céljaira. Így egy saját tulajdonú, jelenleg nem használt épületünk új feladatok kaphatna. Hátrány, hogy a torbágyi iskolaépülettől kissé távol van, a használatba vétel nagyobb ráfordítást igényel. Az épület teljes értékű használatához idővel a bérlő elhelyezését és a jelenlegi bérlemény felújítását is meg kell oldani ami további, mintegy 20 millió forintos költséggel jár.

Biai református közösségi ház

A Biai Református Egyházközség jelezte, hogy a tulajdonában lévő, templom mögötti közösségi ház emeleti kistermeit (legfeljebb 3 helyiség) részlegesen művészetoktatás céljára a város rendelkezésére tudja bocsájtani. Ez a lehetőség csak a biai tanulók művészetoktatásával kapcsolatban fellépő tanteremigény enyhítheti, a torbágyi teremhiány a megoldásában a nagy távolság miatt nem játszhat szerepet. A használat az új iskolaépület megépítéséig történne. A részletes feltételeket és az időbeosztást még tisztázni kell.

Régi biai református parókia

Az épület a biai református templommal szemben található, jelenleg az egyházközség karitatív céljait szolgálja, ruhaneműk tárolása, cseréje és osztása történik itt. Az épületben konyha, WC, két nagyobb és két kisebb helyiség van, a ház önálló fűtéssel rendelkezik. A tájékoztatás alapján a tetőszerkezet rossz állapotú, a talajnedvesség elleni védelem nem megfelelő és az épület szerkezetén is repedések találhatóak. Az művészeti oktatásra történő ideiglenes használat mindezek miatt kérdéses, de a főépítész bevonásával javasolom megvizsgálni, hogy az épület milyen esetleges közfunkciót tölthet be (művészeti oktatás, óvoda. stb.) figyelembe véve a környéken kialakuló oktatási intézményeket és megvalósuló oktatási célú beruházásokat.

Fekete Péter sk.

Oktatási Bizottság Elnöke