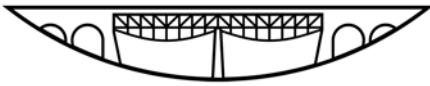




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Eo-102/3

Ügyintéző: Tamás Gábor

Tárgy: HÉSZ módosítás

ELŐTERJESZTÉS

A helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal Képviselő- testülete a 115/2011. (06.16.) Öh. számú határozata értelmében az iskolaépítést a Szily- Fáy kastély területén kívánja megvalósítani. A Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonában lévő 452 hrsz- ú ingatlanhoz kívánja csatolni a 497/46 hrsz-ú útból a kastély felé eső területet.

A régi rendezési terv tanúsága szerint 2007. évben a Biatorbágy, Zugor István utca telekalakításakor fennmaradó telekrészt csatolták a Biatorbágy, Levente utcához, de utcaként nem használják. Jelenleg egy szennyvízátemelő helyezkedik el rajta, zöldterületként funkcionál. A térképen utcaként jelölt terület és a Z1 besorolású zöldterület között csapadékvíz elvezető árok húzódik.

Biatorbágy Város Önkormányzat Főépítésze (továbbiakban: főépítész) a HÉSZ módosítással egy időben az iskolakoncepcióba beleillesztve a Biatorbágy, Levente utca Szily- Fáy kastély felé nyúló részét telekalakítással a 452 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú (Szily- Fáy kastély) területhez kívánja csatolni.

A Képviselő - testület felhatalmazása alapján a főépítész és a polgármester az eddig beadott kérelmek alapján a HÉSZ Biatorbágy teljes területére vonatkozó felülvizsgálatát 2011 évben előkészíti.

Kérem a Képviselő- testületet a határozati javaslat elfogadására.

Biatorbágy, 2011.június 27.

Tarjáni István

polgármester

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2011.() h a t á r o z a t a

Helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város önkormányzat Képviselő- testülete a helyi építési szabályzat felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza.

1. A képviselő-testület javasolja a Biatorbágy, 497/46 hrsz-ú Levente utcából a kastély felé nyúló rész telekalakítással történő csatolását, a Biatorbágy, 452 hrsz-ú Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanhoz.

2. A Képviselő - testület felhatalmazása alapján a főépítész és a polgármester az eddig beadott kérelmek alapján a HÉSZ Biatorbágy teljes területére vonatkozó felülvizsgálatát 2011. évben megkezdi.

Határidő: 1. pont tekintetében: 2011.09.01.
2. pont tekintetében: 2011.12.31.

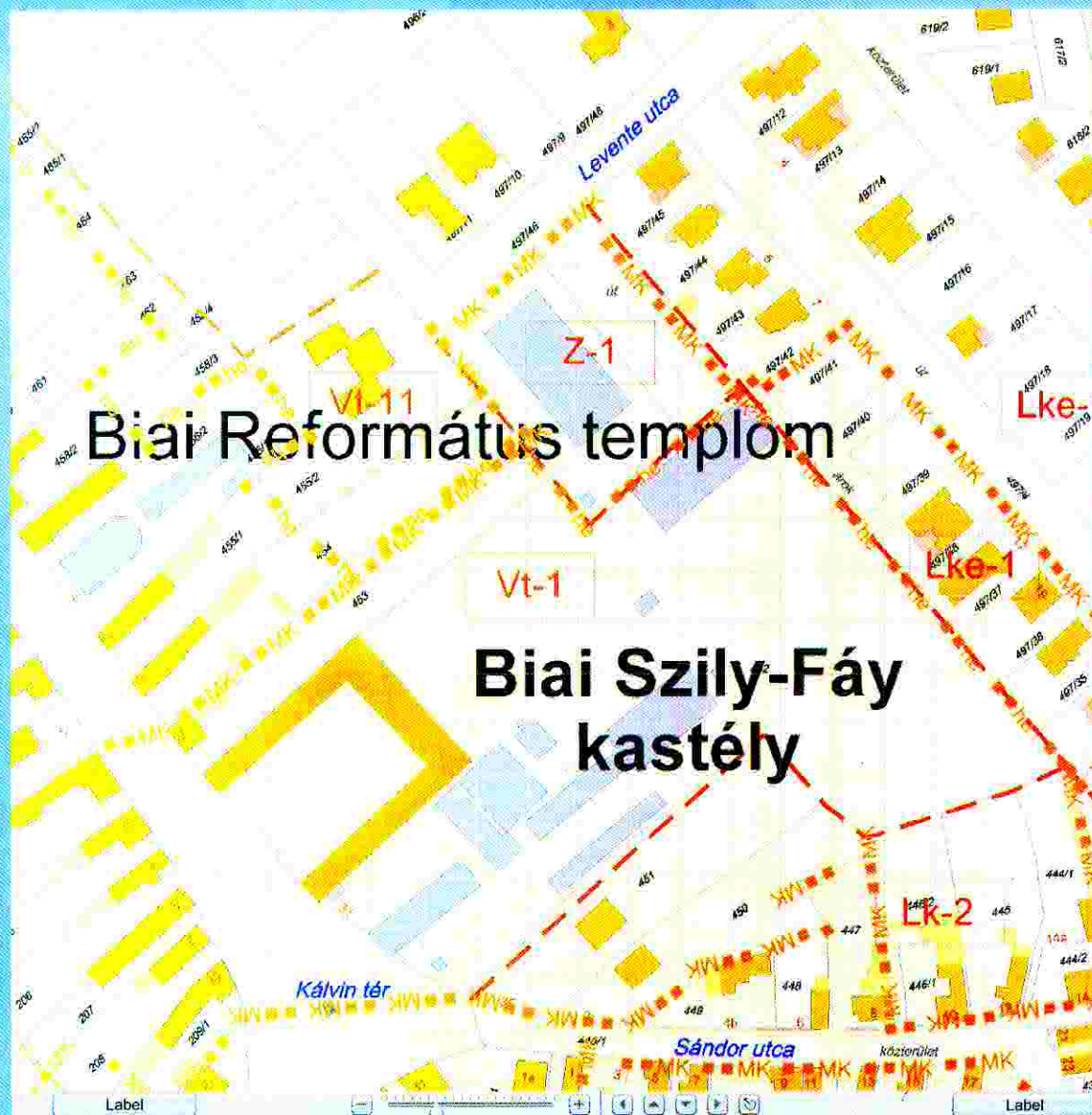
Felelős: polgármester, főépítész

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Label

Biatorbágy: kataszteri térkép - közterület - közmű- légifelvétel - Rendezési Terv



Cím szerinti keresés:

- Ady Endre utca
- Alkotmány utca
- Állomás utca
- Álmos vezér utca
- Arany János utca
- Árpád utca
- Attila utca

Keresés

Helyrajzi szám szerinti keresés:

452

Keresés

Adobe Flash Player letöltése



- Kataszteri térkép
- Hibrid 2007
- Orthofotó 2007
- Orthofotó 2000
- Szintvonal
- Rendezési terv
- Kataszteri + Közterület
- Kataszteri + Közterület + Közmű

Az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják.

Biatorbágy Város Önkormányzatának honlapja • 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A • Tel: (23) 310-174 • Fax: (23) 310-135 •

Label

65-314-14



Temelt

437

Budakérmeyei Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIATORBÁGY belterület 452
Méretarány: 1 : 2000

Megrendelés szám: 12/2187/2011



SCHNEIDER SÁNDOR

földrendező üzemmérnök

IFMSZ: 0239/1990

1148 Budapest, Bánki Donát u. 73.

Tel.: 220-7923 Mh.: 342-2130/11069

Adószám: 70296273-1-21

THOMASZOVICS TIVADAR

földmérő üzemmérnök

ingatlan értékesítő

1033 Budapest, Sűz u. 8.

Tel.: 261-2481 Mh.: 342-2130/1069

IFMSZ: 0904/1990

Adószám: 70043336-1-21

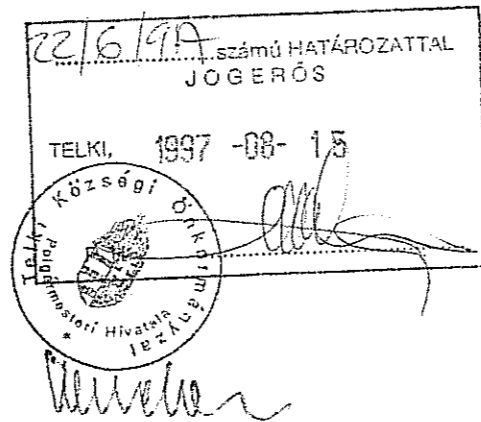
BIATORBÁGY

25/1997

HÁZHELYALAKÍTÁSI VÁZRAJZ a Rozmaring utcai telekalakításhoz

Méretarány = 1:2000

Térképszelvény száma: 13.2



Készítették: Budapest, 1997. június 19.

Schneider Sándor, Thomaszovics Tivadar

Monkóni István

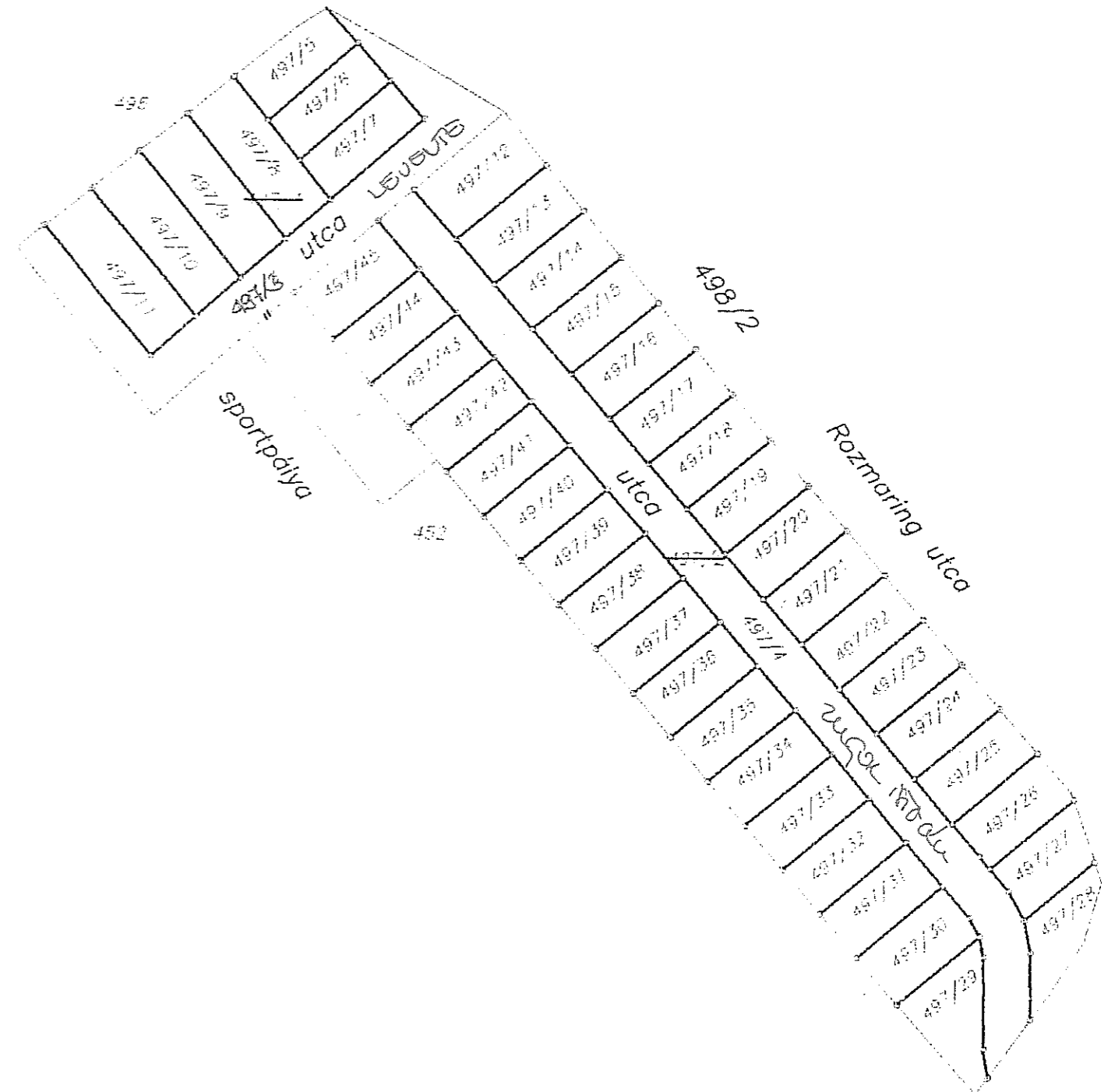
A változási vázrajz a természetbeni állapotot
ábrázolja és megfelel az F.2. Szabályzat tartalmi
és pontossági előírásainak.

884/1997 100' 97 E 49/1997

A helyrajziszámozás és területszámítás helyes.

Ez a záradék a keltezésétől számított 1 évig érvényes,
későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újból záradékoltatni kell.

Budapest, 1997. július 4.



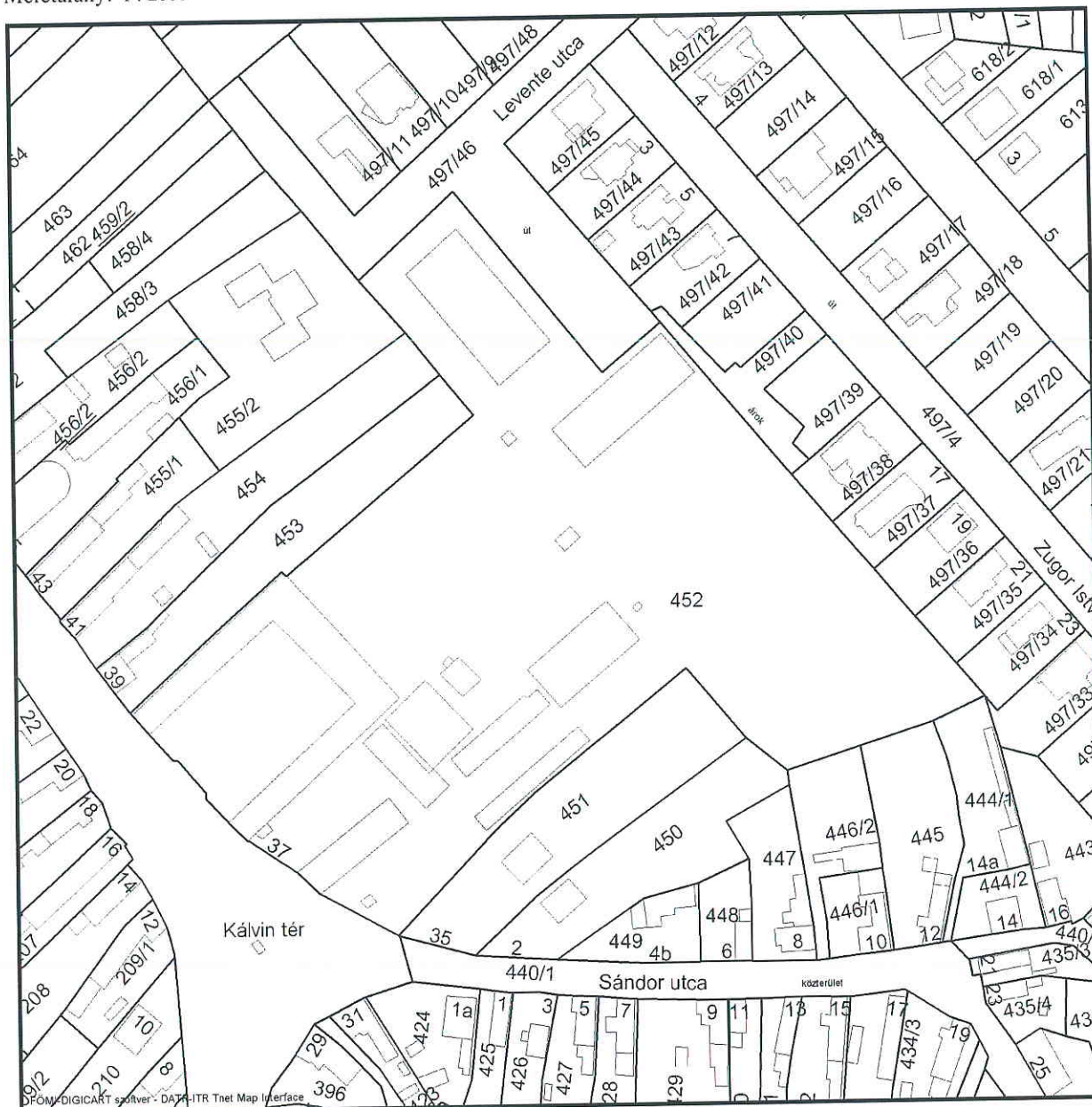
Budakörményeki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Térképmásolat

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY belterület 452

Megrendelés szám: 12/2187/2011

Méretarány: 1 : 2000



2011.06.24 11:29:24