

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10.

Tel / Fax: (06 - 1) 422-0556

E-mail: mikroline@t-online.hu

Szám: ML. 190/02-03/2010/lvPhVBO	Tárgy: Biatorbágy Város területén az Önkormányzat tulajdonát képező Boldog Gizella utca csoport építési munkáinak elvégzése KÉ-7546/2010. sz. Közbeszerzési eljárás, Műszaki ellenőrzés, Jelentés
Munkaszám: ML. 190/02/03/2010.	
Oldalszám: 4	
Dátum: 2010. 11. 22.	Küldi: Lukács Miklós

Tarjáni István Úr
polgármester
részére

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal,
2051 Biatorbágy
Baross G. u. 2/a

Fax: 06-23/310-197/195

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva V-182-60/2010. iktatószámú tájékoztatást kérő levelére, melléketlen megküldjük a műszaki tájékoztatást az alábbiak szerint:

TÁJÉKOZTATÓ
BIATORBÁGY
VÁROS TERÜLETÉN AZ
ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ
BOLDOG GIZELLA UTCACSOPORT
PÁLYÁZATTAL TÁMOGATOTT
(BOLDOG GIZELLA UTCA I. SZAKASZ – DAMJANICH UTCA – HÍD UTCA),
VALAMINT
PÁLYÁZATTAL NEM TÁMOGATOTT
(BOLDOG GIZELLA UTCA II. SZAKASZ – KÁRPÁT UTCA)
ÉPÍTÉSI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSÉRE TÁRGYÚ
KÉ-7546/2010. SZÁMÚ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
KIVITELEZÉSI MUNKÁIRÓL

1. A KÉ-7546/2010. számú Közbeszerzési eljárást Biatorbágy Város Képviselő testülete 69/2010. (04.29.) Öh. sz. határozata alapján a VértesAszfalt Kft. nyerte.
2. A Közbeszerzési eljárás nyertesével a Vállalkozási szerződés 2010. május 28.-án kétoldalúan aláírásra került. A Vállalkozási Szerződés 1. sz. Melléklete a Számlázási ütemterv. A Vállalkozási Szerződés 2. sz. Melléklete a Műszaki sávós ütemterv.
3. A nyílt közbeszerzési eljárásnak és a Vállalkozási szerződés 3.) pontjának megfelelően 2010. 06. 01.-én 10 órakor sor került a Munkaterület átadás-átvételi eljárásra.
4. A Vállalkozási szerződés 4.) pontja alapján a munkálatok elvégzésének befejezési (végső) határideje / a Közbeszerzési eljárás során megajánlott véghatáridő, a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja:

2011. (év)	08. (hónap)	31. (nap)
------------	-------------	-----------

4.1.) A Megrendelő által előírt teljesítési részhatáridők:

4.1.1.)	Damjanich utca építés befejezési határideje a Boldog Gizella utcai csapadékvíz levezető rendszer kiépítésével együtt:	2010. 09. 30.
4.1.2.)	Kárpát utca építés befejezési határideje:	2010. 09. 30.
4.1.3.)	Híd utca építés (Kossuth Lajos – Kossuth Ferenc utcák közötti szakasz) kivitelezés a teljes csapadékvíz-levezető rendszer kiépítésével befejezési határideje:	2010. 09. 30.
4.1.4.)	Híd utca építés (Fő utca – Kossuth Lajos utca közötti szakasz) befejezési határideje:	2011. 08. 31.
4.1.5.)	Boldog Gizella utca építés befejezési határideje:	2011. 08. 31.

5. A Munkaterület átadás-átvételi eljárás során az Építési napló 2010. 06. 01.-én megnyitásra került. Az Építési naplóban rögzítésre került a munkaterület átadása a kivitelező részére.
6. A Közbeszerzési eljárásnak és a Vállalkozási szerződés 5.10.0.) pontjának megfelelően 10% Vállalkozói előleg számlákat bocsátott ki Nettó 16.509.733,- Ft értékben 2010. 06. 01.-én, melyet a műszaki ellenőr a Vállalkozási szerződés alapján igazolt.
Az előleg fizetési határideje 2010. 09. 30. volt.
7. Az Építési naplóban rögzítettek szerint 2010. 06. 01. - 2010. 07. 05. között a munkaterületen munkavégzés nem történt, a Vállalkozó VértesAszfalt Kft. 34 napig nem végzett munkát a munkaterületen, a tényleges munkakezdésre 2010. 07. 06.-án került sor a kitűzési munkák megkezdésével.
8. A Vállalkozási szerződés 5.10.1.) pontja alapján az 1. rész-számla 2010. december hónapban állítható ki a tételes elszámolás alapján a szerződött összeg 30,74% értékben, amely a Pályázattal támogatott és az Önkormányzati beruházásban megvalósuló munkára vonatkozóan nettó 40.000.000,- Ft. összegű.
9. A kivitelezési munkák ütemterv szerinti előrehaladását az alábbi tényezők befolyásolták:
- 9.1. A Vállalkozó 34 nap elteltével kezdte meg a tényleges építési munkákat.
- 9.2. A kivitelezési munkákat hátráltatta a rendkívüli és nagy intenzitású esős időjárási körülmény. Az építési naplóbejegyzés alapján az esős napok száma:
2010. 09. 30.-ig: 25 nap
2010. 10. 01. – 2010. 11. 14. között: 4 nap.
Az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) Éghajlati Szolgálati Osztály által a legközelebbi, Páty területén működő hagyományos csapadékmérő állomás mérési eredménye alapján a kivitelezés időszakára vonatkozó adatok az alábbiak (2010. 07. 06. – 09. 30. közötti időszak):
- | | |
|--------------------------|--------|
| 0,1-10,0 mm csapadék: | 23 nap |
| 10,1 – 25,0 mm csapadék: | 7 nap |
| 25,1 – 50,0 mm csapadék: | 4 nap |
| összesen: | 34 nap |
- 9.3. A rendkívüli csapadékmennyiség figyelembe vételével a nagyobb csapadékmennyiséget követően 2-3 nap időtartam során (az átázott altalaj, tükör miatt) további munkanapok kiesésével kell számolni különös tekintettel a 2-3 napot meghaladó esőzések esetén.
A műszaki ellenőr a 34 esős napon kívül további 18 nap munkavégzésre alkalmatlan munkanapot igazol.

- 9.4. A 2010. 06. 01. – 2010. 07. 06. közötti 34 naphól 14 nap esős nap volt.
A kivitelezési munkák során megállapítható, hogy a Vállalkozó nem elegendő intenzitással és nem megfelelő kapacitással vonult fel a munkaterületre és végezte a kivitelezési munkákat, nem tett meg minden elvárhatót a Vállalkozási szerződésben rögzített rész-határidő betartása érdekében.
A műszaki ellenőr az Építési naplóbejegyzéssel felkérte, illetve felszólította a Vállalkozót a rész-határidő betartására: 2010. 07. 29., 2010. 08. 05., 2010. 08. 12., 2010. 08. 18.

10. Az Építendő a Boldog Gizella utca II. szakasz nyomvonalán az önkormányzati területen lévő ház bontásához, illetve a csapadékvíz-csatorna tervezett nyomvonalon történő kiépítéséhez nem tudott munkaterületet biztosítani. A csapadékvíz-csatorna kiépítése az épület melletti szakaszon módosított nyomvonalon készült el. Az utcák kiépítése során sok kapubejáróval kapcsolatos módosító igény merült fel az ingatlanok tulajdonosai részéről, amely részben hátráltatta a Vállalkozót a folyamatos munkavégzésben és a határidőre történő teljesítésben.

11. A létesítmények műszaki készültsége 2010. 11. 15.-ei állapot szerint:

Boldog Gizella utca I. szakasz (0+000 – 0+300 km sz.)

- Az út 0+100 – 0+300 km sz. közötti szakaszán az út alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alaprétege elkészült. Az aszfalt kopóréteg hiányzik.
- A 0+000 – 0+100 km sz. között az út- és járdaburkolat, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítése nem kezdődött meg.
- A járda- és kapubejáró burkolat alaprétegei 0+100 – 0+300 km sz. között elkészült, az aszfalréteg hiányzik.
- Az útszakasz járdaburkolatai mellett tervezett pihenőhelyek (1-2-3) nem készültek el, kiépítésük nem kezdődött meg.
- A 0+060 – 0+ 095 km sz. között bal oldalon tervezett monolit vb. támfal kiépítése megkezdődött, még nem készült el.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- A csapadékvíz-levezető csatorna kiépítése elkészült a 0+070 – Füzes-patak között, az előfej és RENO-matrac nem készült el.
- Az útszakasz műszaki készültsége kb. 60 % értékű.

Damjanich utca

- Az út 0+000 – 0+255 km sz. közötti szakaszán az út alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alaprétege elkészült. Az aszfalt kopóréteg 2010. 11. 20.-ig készült el.
- A 0+255 – 0+320 km sz. közötti szakaszon csak tereprendezésre és töltésépítésre került sor.
- A 0+215 – 0+255 km sz. közötti monolit vb. támfal elkészült.
- Az utca csapadékvíz-elvezető rendszere kiépült a teljes szakaszon.
- A 0+000 – 0+255 km sz. közötti szakaszon a járda- és kapubejárók alépítményei, szegélyei, Ckt. alaprétege elkészült. Hiányzik az aszfalt réteg terítése.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- A Fekete köz felújítása részben elkészült.
- Az utca műszaki készültségi állapota kb. 65-70 % értékű.

Kárpát utca

- Az utca út- és járda alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alaprétege elkészült, az aszfalt kopóréteg terítése az időjárási körülmények függvényében egy héten belül várható.
- Az utca csapadékvíz-elvezetése elkészült.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- Az utca műszaki készültségi állapota kb. 80 % értékű.

Híd utca (0+100 – 0+247 km sz., Kossuth Lajos – Kossuth Ferenc utca közötti szakasz)

- Az útszakasz út-, járda- és kapubejárók alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alap- és kopórétege elkészült.
- Az út csapadékvíz-elvezető rendszere elkészült.
- Járda- és kapubejáró térkő burkolat kiépítése részben készült el.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- Az útszakasz műszaki készültségi állapota kb. 95% értékű.

12. A Vállalkozási szerződés 10. 18.) pontja alapján:

Vállalkozó építési munkát a munkaterület átadástól 2010. 11. 15.-ig és 2011. 03. 01.-től a vállalt befejezési határidőig végezhet. Az időjárási körülmények kedvező alakulása esetén a Megrendelő műszaki ellenőrének külön írásbeli engedélyével (Építési napló bejegyzéssel) végezhető építési munka 2010. 11. 16. – 2011. 02. 28. közötti időszakban.

13. A Vállalkozási szerződés 20.) pontja tartalmazza a kötbér és kártérítési felelősséget. A 20.4.) pont alapján a kötbér mértéke késedelem esetén napi 500.000,- Ft. A 20.3.) pont értelmében kötbér a rész-teljesítésekre is vonatkozik, alapja késedelem esetén a késedelem időtartama.

14. A Vállalkozási szerződés szerinti véghatáridőre történő teljesítésnek – az elkészült létesítmény műszaki előrehaladása és készültségi állapota alapján a jelenlegi viszonyokat figyelembe véve – nincs akadálya.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük a tájékoztató figyelembe vételét és a műszaki összefoglaló elfogadását!

Kérjük továbbá, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatban állásfoglalást adni és a Képviselő-testület, vagy az illetékes bizottság részéről döntést hozni szíveskedjenek az alábbiakra vonatkozóan:

A.) A Vállalkozási szerződés 4.1.1.) pontja figyelembe vételével a 20.3.) és a 20.4.) pont alapján a Vállalkozó VértesAszfalt Kft. terhére kötbér kötelezettséget állapít meg, figyelembe véve a műszaki ellenőr által igazolt akadályoztatás időtartamát.

B.) A Megrendelő Vállalkozási szerződés 3.1.) pontja figyelembe vételével és a rendkívüli csapadékos időjárás miatt a Vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezi.

A javasolt rész-határidő: 2010. 12. 15.

Amennyiben a beruházással kapcsolatosan további tájékoztatás szükséges, kérjük jelezzék részünkre!

Budapest, 2010. 11. 22.

Üdvözlettel:

Lukács Miklós
ügyvezető