



BIATORBÁGY



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék

Fax: 06 23 310-135 E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Hosszúréti-patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító együttműködésről

Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzata 2010. júniusában kezdeményezte a több települést és Budapest több kerületét érintő Hosszúréti-patak vízgyűjtőterületének komplex rendezésére irányuló együttműködés létrehozását. Az együttműködés motivációja a 2010. május 30-i, nagy esőzések nyomán Budapest XXII. kerületében kialakult katasztrófhelyzet, áradás.

Mivel a patak több települést érint, a kezdeményezők úgy látták, a sikeres szabályozás és a hosszú távú megoldás megvalósítása az érintett települések ill. településrészek, valamint a vízrendezésben közreműködő szakmai szervezetek együttműködésével történhet.

A Hosszúréti – patak Biatorbágy közigazgatási területén ered, a Vendel Park ipari parkban. Érinti Biatorbágy, Törökbálint, Budaörs városokat, és Budapest XI. és XXII. kerületét. A tervezett megállapodás tehet az előzőekben felsorolt települések és településrészek, valamint Budapest Főváros részvételével jönne létre.

A Hosszúréti-patak biatorbágyi szakasza a város külterületébe tartozik, a Vendel Park ipari területen halad keresztül, a Sasadi víztározóig. Innentől a patak Törökbálint területén folyik tovább. A Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség nyilvántartása szerint a Hosszúréti-patak biatorbágyi szakaszának kezelője Biatorbágy Város Önkormányzata. A patak ingatlanviszonyai azonban – melyeket az alábbi táblázat mutat - rendezetlenek.

A Hosszúréti – patak Biatorbágyi szakasza

Helyrajzi szám	Tulajdonos	Kezelő	Művelési ág
071/7	magántulajdon (osztatlan, közös)	nincs bejegyzett kezelő	szántó
7721/2	magántulajdon (osztatlan, közös)	nincs bejegyzett kezelő	kivett árok
7721/11	magántulajdon (osztatlan, közös)	nincs bejegyzett kezelő	kivett beépítetlen terület
072	Magyar Állam		kivett út
7783	magántulajdon, Hofher Magyarország Kft.	nincs bejegyzett kezelő	kivett, beépített
077/2	Magyar Állam	Magyar Állami Közútkezelő Kht.)	kivett autópálya
7719	Biatorbágy Város Önkormányzata		kivett árok

A Hofher Magyarország Kft. esetében a beruházáshoz szükséges vízrendezési munkálatok feltétele volt, hogy a területükön (Biatorbágy, 7783 hrsz) létrehozott vízáteresztőműveket (árok, víztározó) fenntartják, kezelik. A patak fennmaradó részén (Vendel Park, 1-es úttól északra levő szakasz) a kezelés kérdése jogilag nem rendezett.

2010. június 23-án Budafok-Tétény Polgármesteri Hivatalában sor került az első megbeszélésre az érintett települések és a vízrendezésben érintett néhány szakmai szervezet (Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Fővárosi Csatornázási Művek, Budapest Főváros Főépítési Hivatal, Közmű Ügyosztály) képviselőinek részvételével. A megbeszélés konklúziójaként Szabolcs Attila, Budafok –

Tétény polgármestere javasolta, hogy az érintett települések képviselő-testületei hozzanak elvi döntést arról, hogy részt kívánnak-e venni a közös munkában.

Budafok-Tétény XXII. kerület Önkormányzata megküldte részünkre 2010. szeptember 9-i ülésén készült jegyzőkönyvének kivonatát, mely szerint megtárgyalta és elfogadta a mellékelt 'Együtműködési Megállapodás' tervezetét (3. melléklet).

A jelenlegi feladat az együtműködésben való részvételről, valamint részvétel esetén az Együtműködési Megállapodás tervezetéről való döntés. Az együtműködés pénzügyi vonatkozásai jelenleg nem ismertek (függ a jövőbeni, tervezés, helyzetfeltárás alapján megállapításra kerülő feladatoktól, azok komplexitásától, a jövőbeni pályázati lehetőségektől, stb.). Az együtműködésben való részvételről szóló szándéknyilatkozat – Budafok – Tétény XXII. ker. Önkormányzat által megküldött Együtműködési Megállapodás tervezet szerint „vagyonai jogokat és kötelezettségeket egyik résztvevő önkormányzat részére sem keletkezett.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, vizsgálja meg és véleményezze az együtműködés tervezetét, valamint az 'Együtműködési Megállapodás' tervezetét.

Biatorbágy, 2010. november 15.

Tarjáni István
Polgármester

Melléklet:

1. Jegyzőkönyv (2010. június 23., a Hosszúréti-patak revitalizációja, valamint ezzel összefüggésben a Hosszúréti-patak teljes vízgyűjtő-területének hidraulikai vizsgálata)
2. Kivonat Budafok-Tétény, XXII. ker. Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. június 24-i ülése jegyzőkönyvéből (V0/472-6/2010 ü.sz.)
3. Budapest XXII. ker. polgármesterének levele (ü.sz. V0/472-12/2010) és kivonat Budafok-Tétény, XXII. ker. Önkormányzata Képviselő-testületének 2010. szeptember 9-i ülése jegyzőkönyvéből (Együtműködési Megállapodás tervezet)
4. Helyszínrajz

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2010.() Öh. számú
határozata

**a Hosszúréti-patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító
együtműködésről**

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta a Budafok-Tétény XXII. kerület Önkormányzata által kezdeményezett Együtműködési Megállapodást, melynek célja a Hosszúréti-patak teljes vízgyűjtő területének és medrének komplex rendezése.

A Képviselő-testület elfogadja és egyetért az előterjesztés 3. mellékletét képező Együtműködési Megállapodással, csatlakozik az együtműködéshez.

Felelős: polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2010. június 23-án a XXII. Kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Téma: A Hosszúrési patak revitalizációja, valamint ezzel összefüggésben a Hosszúrési patak teljes vízgyűjtő területének hidraulikai felülvizsgálata

Szabolcs Attila polgármester: Köszönti a megjelenteket. Mindenki hallott róla, hogy május 30-án a Hosszúrési patak alsó szakaszán árvíz történt, melynek következtében a Kártya utcánál este mellig érő vízben álltak a házak. A Főváros korábban pályázatot nyert a patak alsó szakaszának a kiépítésére, de meggyőződésük, hogy a patak akkor sem fog tudni ilyen vizet leereszteni. A probléma nem új keletű, 1974-ben készült az első terv a patak egész szakaszának, vízgyűjtőjének a kiépítésére. Utána 1993-ban is készült terv, majd később is. 2000-ben már vízjogi engedélyt is kaptak, de nem tudja, mi miatt állt le ez a munka. Az 1993-as terveket a Csatornázási Művek rendelte meg. 1999-ben az érintett önkormányzatok úgy döntöttek, hogy konzorciumot hoznak létre, amelyet három főépítész vétőzött meg azzal, hogy nem látják időszerűnek a konzorcium létrehozását. Ez az árvíz bebizonyította, hogy igenis időszerű. Próbálja meg mindenki a saját településén megnézni, hogy mit lehet tenni. Véleménye szerint konzorciumban új terveket kellene készíteni, melyhez a kiinduló alapnak a régi térképet tekinthetnék. Átadja a szót alpolgármester úrnak.

Németh Zoltán országgyűlési képviselő, alpolgármester: Köszöni, hogy elfogadták a meghívást. Ez olyan probléma, amely regionális együttműködést igényel. A hibát akkor követték el, amikor az agglomerációban egy sor ingatlant értékesítettek, hasznosítottak részben lakóparkok, részben kereskedelmi centrumok létesítésével, de a vízelvezetést nem oldották meg. A XXII. kerület személyes kálváriája az, hogy tulajdonképpen az történik itt kicsiben, mint ami Magyarországgal a Kárpát-medencén belül nagyban. Hiszen amikor látják azt, hogy árvizek vannak a Tiszán, akkor tudják azt, hogy a vízgyűjtő területeken elkövetett baklövésekre is jelentős részben visszavezethetőek ezek az árvizek. Itt sajnálatos módon ugyanez történik, az agglomerációs vízgyűjtő területen keletkeznek a problémák és ezeknek isszák meg a levét itt az alsó folyáson, ezért kell együtt megoldaniuk. A meder rendezése előkészítés alatt áll, ha ez megtörtént volna, valószínűleg nem oldaná meg a problémát, nem kerülték volna el az árvizet. Ami az elmúlt évtizedekben történt, sok tapasztalatot adott mindannyiuknak és okulásul szolgál a jövő beruházásainál. Most együtt kell megoldaniuk a problémát, együtt kell működniük abban, hogy akik ebben tehetnek, hatékonyabban léphessenek fel.

Szabolcs Attila polgármester: A térkép az 1993-as anyagból származik, a közepén a tóváros látható. Ott létrehozták a tavacsát, amely víztározó szerepet nem tölt be, hiszen amennyi víz befolyik, ugyanannyi kifolyik. Kérte az engedélyeket, de azok a vízügyi hatóságnál vannak. Nem tudja, így kapták-e az engedélyt, ezt szeretné megnézni. A Pistály-réti tározó a SASAD területén lett volna, ez hiányzik nagyon. Nemcsak az érintett önkormányzatokat hívták meg, hanem a Főpolgármesteri Hivatalt, a Pest Megyei Közgyűlés elnökét, illetve képviselőit, hiszen minél nagyobb az összefogás, annál gyorsabb az eredmény, mert úgy véli, az EU-s pályázat az egyetlen lehetőség.

Csenger-Zalán Zsolt országgyűlési képviselő: A Budaörsi körzet képviselője. Ami elhangzott, azzal egyetért, az alsó részt nem ismeri. Valóban a záportározók megléte,

kiépítettsége, hasznosítása fontos kérdés. Olyan jellegű felhőszakadást, ami ezt az árvizet kiváltotta, nem biztos, hogy kezelni lehet, de a probléma akut és többször előjött. Szóba került a két meglévő víztározó, az egyik a 70-es út melletti, a másik a régi sasadi víztározó, ami a Tópark területén van. A volt sasadi horgásztónak is hasznosítják, miután a hosszú évek során sok iszap halmozódott fel benne, fölötte is maximálisan áll a víz normál esetben is. Külön probléma, hogy az azt lezáró gát is a tervezett maximális szinten van állandóan, tehát ott mindenképpen kell a beavatkozás, hiszen ha az a gát átszakad, ott sárlavina is elindul. A dulácskai záportározót szintén ki kellene építeni, illetve szabályozás kellene, hogy ne állhasson elő az a helyzet, hogy ezeket fenékküszöbökkel állandóan feltöltött állapotban tartásuk. Egy kiszáradt záportározó nem gyönyörű látvány, erre kellene kompromisszumot találni, hogy a környezet számára elfogadható legyen. Legyen fenékküszöb, de a hirtelen jött esővizeket össze tudja szedni. Az biztos, hogy ez csak összefogással fog menni, Biatorbágy-Budakesziről érkeznek a vizek, amiket fel kell fogni. Át kell tekinteniük, hogy a törvényi szabályozás hogyan rendelkezik a záportározókról, különös tekintettel arra, hogy EU-s forrásokat is be kívánunk vonni, amely szerinte is az egyetlen járható út. A legnagyobb sasadi tározó magántulajdonban van, és a jelenlegi pályázati rendszer szerint magántulajdonú vízügyi beruházásokra nem lehet pályázni.

Szabolcs Attila polgármester: Ezért is hívták az országgyűlési képviselőket, többek között Illés Zoltánt, a környezetvédelemért felelős államtitkárt, de sajnos ő kimentette magát.

Németh Zoltán országgyűlési képviselő, alpolgármester: Többször beszélt vele, tud az eseményekről, folyamatosan konzultálnak.

Szabolcs Attila polgármester: A Csatornázási Művektől szeretné megtudni, mi volt az oka, hogy a korábbi lendület megtört? Miért nem lett az 1993-as tervekből semmi?

Rácz Tibor Fővárosi Csatornázási Művek: Ez több tényezős probléma, hiszen a Csatornázási Művek üzemeltetője a vízfolyásnak és a beruházásokat a Fővárosi Önkormányzat látja el egy nagy szakaszon. A pénzügyi források a Fővárosból eredeztethetőek. Ők nem lehetnek a kezdeményezői, lefolytatói a beruházásnak finanszírozási oldalról. A Hosszúréti patak problémájával rendre találkozik, és itt nem pusztán pénzügyi problémát kell említeni, hanem jelentős ellenállást a lakosság oldaláról. A rózsavölgyi lakosok felemásan fogadták bármilyen mederrendezési munkálat hírért és voltak olyan kezdeményezések melyek ezen futottak zátonyra, legalábbis torpantak meg.

Szabolcs Attila polgármester: Valóban tiltakoztak az ellen, hogy betonteknöbe folyjon a víz, de ezek a tervek Budapest határáig szóltak, az afölötti területre nem, tehát ha Budaörs térségéből nagy vízmennyiség zúdul, az nem fogja tudni elvezetni a vizet.

Németh Zoltán országgyűlési képviselő, alpolgármester: Arról volt szó, hogy az aggályok megtorpanították a munkálatokat. A XXII. kerületi Önkormányzat és a Csatornázási Művek között volt komoly egyeztetés, de ettől még egy percet nem késett a beruházás. Az a vita, ami ekörül folyt tavaly, az nem torpanította meg és még csak nem is késleltette ezt a beruházást és ebben megegyezhetnek.

Rácz Tibor Fővárosi Csatornázási Művek: Ők a fővárosi szakasz üzemeltetői, így a regionális összefüggésekre kicsi a rálátásuk. Tudják annak a fontosságát, hogy az érkező víz mértéke hogyan változik a beépítés és a terület használatának függvényében. Kezdeményezték a Budapesthez csatlakozó vízfolyások esetében a vízügyi hatóságok felé azt, hogy vonják be őket az eljárásokba, legalább abba, hogy milyen beruházások készülnek a vízgyűjtő területeken.

Szabolcs Attila polgármester: A cél, hogy mindenki addig segítsen, amíg tud, azért kell a konzorcium, hogy az egész térséget meg lehessen tervezettni és egységesen kezelni. Szakaszonként sok eredményt nem érnek el.

Németh Zoltán országgyűlési képviselő, alpolgármester: Árvízvédelemről egy szakasz vonatkozásában beszélni nincs értelme abból a szempontból, hogy a víz jön. Figyelembe véve a rózsavölgyi patak mederviszonyait és parti viszonyait, úgy gondolja, lehetetlen csak ezen a szakaszon kezelni. Nem lehet csak ezen a szakaszon elkövetett védekezéssel megoldani a problémát.

Rác Tibor Fővárosi Csatornázási Művek: Olyan vízfolyásról kell beszélniük, amelynek az üzemeltetésében rendkívül nagy problémák vannak. Egyik oldalon Rózsavölgy jelentős részében egy villamospálya található, annak sajátosságaival, a másik parton pedig magáningatlanok találhatók, nem lehet igénybe venni mederfenntartási célokra, így a mostani állapotok konzerválódása ezt az árvizet hordozza magában. A Fővárosi Csatornázási Művek részéről mindent megtettek azért, hogy ez a kritikus helyzet minél előbb megoldódjon korábban is és most is.

Csók László BFFH Közmű Ügyosztály: Valóban többféle tervváltozattal kezdődött, a jelenlegi tervek az 50 évente egyszer előforduló csapadékmennyiség elvezetésével számolnak, a műtárgyak pedig ezen a szakaszon a 100 évente egyszer előforduló vízmennyiséget tudják előntés mentesen elvezetni. A tervező bizonyos vízmennyiségre tervez, ha ez a vízmennyiség több ennél, akkor nem igazán tudnak mit tenni. Fontos, hogy a megyei szakaszon lévő tározókat megfelelően működtessék, üzemeltessék, kotorják, hogy az a vízmennyiség érkezzon, ne ami a tervezéskor egy meghatározott mennyiség volt. Annak idején amikor szándék volt a konzorcium létrehozására, azt célozta, hogy lehetőség legyen arra, hogy felderítsék, hol van tározási lehetőség. Itt az alsó szakaszon kézhez kapják azt a vízmennyiséget, amit el kell vezetni, ezért fontos, hogy a vízgyűjtő felső szakaszán lévő önkormányzatok összefogjanak és szabályozottan juttassák ide azt a vízmennyiséget, amit ez a szakasz vinni tud az adott paraméterekkel.

Gonczlik Tamás Főpolgármesteri Hivatal: A főpolgármester-helyettes kérte meg arra, hogy jöjjön el, ő akadályoztatása miatt nem tudott eljönni. Úgy tájékoztatta, hogy azt képviselje, hogy az összefogás és a konzorcium irányába fejlődjön tovább ez az esemény és maximális támogatásról biztosítja a jelenlévőket.

Szabolcs Attila polgármester: Két héttel ezelőtt személyesen beszéltek erről, akkor már egyeztettek.

Várkonyi Mária Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztálya: A biatorbágyi iparterület, ami hozzájárul a Hosszúréti patak vízgyűjtő területéhez. Tavaly fejeződött be a Hosszúréti patak felső szakaszának mederrendezése, illetve a helyi víz visszatartására fektetik a hangsúlyt, a cégek, akik az utóbbi 3-4 évben építkeznek, a saját területükön építenek záportározókat. Az ALDI központi víztározó lassítani tudja a lefolyást, nem tudja, a törökbálinti tározó milyen állapotban van. Területükön a víz visszatartására fektetődik a hangsúly az utóbbi években.

Szabolcs Attila polgármester: Úgy tudja, hogy víztározó minden nagyobb beépített területen van, de a Fővárosi Csatornázási Művek úgy tájékoztatta, hogy amikor a Kártya utcát előntötte a víz, a záportározókban nem volt víz. Vagy a műszaki megoldással, vagy az üzemeltetéssel van a probléma.

Rácz Tibor Fővárosi Csatornázási Művek: Ő volt a helyszínen, az M7-es áruházi tározókban kezdett, ott nem volt víz, ezt jelezte. Azt, hogy ennek mekkora szerepe volt az árhullám kialakulásában, nem lehet tudni.

Szabolcs Attila polgármester: Lehet, hogy van, lehet, hogy jól működik, de lehet, hogy műszaki, kivitelezési, vagy karbantartási hiba történt. Ha az érintett önkormányzatok úgy döntenek, hogy közösen akarnak és tudnak tenni valamit, akkor felül kell vizsgálni a meglévő tározókat. Ahol eddig lehetőség volt, azokat a területeket beépítették és hegytetőn nem lehet záportározót létesíteni, mint ahogy a Tópark is lapályos terület volt annak idején. Egy nagyobb vízállásnál ki tudott terülni a patak, ami most beszűkült a lakótelepi építkezéssel. Egyetlen kiút a 7-es út áteresze, ami visszafogja a patakot mindaddig, amíg a 41-es villamos pályájára ömlik.

Németh Zoltán országgyűlési képviselő, alpolgármester: Utólag nem lehetett visszakövetni, mi lehetett az oka, hogy ilyen jelenség állt fenn? Beszél a Főpolgármesteri Hivatal illetékes ügyosztályának vezetőjével, akitől azt az ígéretet kapta, hogy áttekintik és megnézik, hogy a vízgyűjtő területeken hogyan néznek ki a dolgok, visszakövetve az aznapi eseményeket, hogy milyen a záportározók helyzete és hogyan működött aznap délután.

Rácz Tibor Fővárosi Csatornázási Művek: Délután kapta a hívást és nem a patak völgybe hajtott először, hanem a tározókhoz, de addig az eső elállt, a zivatar zöme véget ért. Nem tudja megmondani, hogy a zivatar alatt hogyan viselkedtek a tározók.

Csenger-Zalán Zsolt országgyűlési képviselő: Szóba került, hogy a bevásárlóközpontok és az ipari létesítményeknél kötelező záportározók létesítése, de nincs információja, hogy ezt ott kezelik, vagy sem, hiszen ott zsilipet kell nyitni-zárni. Ki fogja a zsilipet kezelni? Ha lesz egy konzorcium, összefogás, akkor el lehetne azon gondolkodni, hogy rádióvezérléssel központi helyről irányítsák a zsilipeket. Ezzel is lehet 20-30 percet nyerni, amin múlhat az egész.

Rácz Tibor Fővárosi Csatornázási Művek: Nincs olyan megoldás, ami teljesen automatikus, mindenféle távvezérlésű műtárgy épül. Ausztriában látott olyan víztározókat, ahol megfelelően méretezett nyílásokkal lehetett csökkenteni a vízhozamokat. Az a kérdés, hogy van-e jogi szabályozás ezekre, mit ír elő az üzemeltetőnek.

Csók László BFFH Közmű Ügyosztály: Vízgyűjtő területben kell gondolkodni, nem pedig településben, az egészet kellene összehangolni abban a konzorciumban, amelyeknek aztán rálátása van minden, a vízgyűjtő területen lévő víztározóra, hogy ezek valóban úgy működjenek úgy legyen karbantartva és úgy legyenek szabályozva, ahogy azt a hatóság előírta.

Szabolcs Attila polgármester: Lényeges lenne, hogy az építési engedélyek kiadása, a tervek betartatása szigorú követelményeknek feleljen meg. Azért kíváncsi a tóvárosi vízjogi engedélyre, mert nem tudja, hogy ott víztározót kellett volna megcsinálni, vagy pedig a díszpocsolyát, ami készült.

Schreffel János Bp., XI. kerület, Újbuda főépítész: Az a terület, amelyik a Hosszúréti patak XI. kerületi szakaszán hosszú időn keresztül záportározóként működött, ma is az. A természetes adottsága korábban is így szerepelt. A terület felhasználása olyan módon történhet, ahogy azt az övezeti rendszer lehetővé teszi. Ahol a lakópark megvalósult, az korábban is építési övezetben volt, nem befolyásolta a vízvezetést az a kérdéskör, amelyik annak a területnek a tóvá alakítását felvetette. Egy olyan szabályozás, amelyik ennek a beépítését lehetővé tette, a törvényi előírások alapján olyan szakhatóságok bevonását és

hozzájárulását, engedélyét igénylik, amelyek ezt lehetővé tették. A Hosszúrégi patak, amelynek kezelője a Fővárosi Önkormányzat, ennek a feladatnak a megoldását a dél-budapesti régió vízvezetését magába foglaló komplex átépítési rendszer tette alkalmassá, ebben voltak olyan lépések, amelyek a kerületi önkormányzatok hozzájárulását is igényelte. Önkormányzatuk a Hosszúrégi patak kerületi részére vonatkozó részére a közútkezelői hozzájárulást megadta és a dokumentációkat áttekintve a programot támogatta. Óva inti a jelenlévőket attól, hogy olyan kialakításra, amelyeket az illetékes állami szakhatóság jogosult elbírálni, azt engedélyezi és annak megfelelően kell kiépíteni, nem tisztük, hogy minősítsék, mert akkor sem épülhetett volna másképp, ha azt bárki akarta volna. Csak jelzi, hogy a zóna, amely korábban szabadon elárasztható volt vízzel, része annak a vízrendezési területnek, amely nem is építhető be. A tókialakítás azt a pozíciót szolgálja, hogy nagy víz esetén nagyobb vízfelület befogadóként működjön és ezek méretezése, engedélyezése az illetékes szakhatóság engedélye figyelembe vételével történhet. A térség megnyugtató vízrendezését meg kell oldani. Akkor lesz itt nyugalom, ha a program végrehajtása megtörténik, hiszen egy rövid szakasza a történetnek, amiről ő beszélt és annak megfelelően történt, ahogy azt a szakhatóságok engedélyezték.

Szabolcs Attila polgármester: Nem munkájukat kritizálta, azt mondta, hogy a szakhatóság engedélyét szeretné beszerezni, hogy úgy engedélyezték-e.

Muhits Ágnes Budaörsi Polgármesteri Hivatal: Polgármester úr képviselő-testületi ülésen van, ezért jött ő. 1994 óta dolgozik a Polgármesteri Hivatalnál, így az 1996-ban indult tervezésekben már részt vett. Budaörs volt az, aki ezt mindig is kezdeményezte. Az 1996-os vízjogi engedélyezési tervet és környezeti hatástanulmányt a Főváros, Törökbálint és Budaörs fizette, az elvi vízjogi engedélyt meg is hosszabbították, ahányszor lehetett, majd lejárt, a környezetvédelmi hatástanulmány, a környezetvédelmi engedély korlátlan határidejű. Sok területi változás történt, a tervet felül kellene bírálni. Budaörs partner lesz ebben, mert annak idején is ők kezdeményezték. Budaörsön vannak záportározók az Auchan mellett, a Lagermax-nál, a Tesconál, a Kamaraerdőben van egy kis tavacska jellegű, de a legnagyobbak, az Auchan-nál és a Tesconál lévőek 50000 köbméteresek és úgy működnek, hogy van egy mederszakasz és a végén át van töltésezve egy akkora áteresszel, ami úgy van méretezve, hogy az áteresz csak annyi vizet enged le, amennyi a beépítés előtti viszonyoknál lefolyt. Többletvizet nem lehet leengedni, vissza van fojtva. Ez így jó, mert nem telítődik, teljesen leürül, nem alakul ki pangó víz, szúnyogtelep. Ami miatt az Auchan melletti víztározó üres lehetett, ott az a gond, hogy a Bokros dűlői mellékágon van és itt van egy áteresz, ami az autópálya déli oldaláról hozza át azokat a vizeket, amik a Törökugrató felől átjönnek az autópályán. Az autópálya alatti és a vasút alatti szakaszon nincs meder, ezek a vizek nem jutnak el idáig. Szeretnének együttműködni abban, hogy ezek a vizek ne is jussanak vissza, mert visszajutnának a városba. Amikor 30-án kiöntött a patak, akkor elöntötte a vasút alatti átjárót. Nem is szeretnék ezt a részt tovább terhelni, a törökugratói vizeket pedig egyenes be szeretnék vinni a Hosszúrégi patakba, természetesen ez azt jelentené, hogy a város részéről be kell szállni. Nem jogosultak ígéreteket tenni, mert ezek testületi hatáskörbe tartoznak, de biztos abban, hogy nem fognak elzárkózni.

Szabolcs Attila polgármester: Nem is az a céljuk, hogy itt ígérek hangozzanak el, hanem, hogy elkezdődjön egy munka.

dr. Turai István Törökbálint polgármestere: A felszíni csapadékvíz elvezetésével kapcsolatban komoly beavatkozás szükséges. Törökbálinton vannak azok a helyek, ahol meg lehet fogni a környező településről lecsapódó csapadékvizeket is. 2006-ban döntött a testület, hogy hidrológiai tervet készítenek ennek komplex vizsgálatára, majd 2007-ben a munka leállt. 2008-ban úgy döntött a testület, hogy újra indítják. Megbízást adtak arra, hogy a Pistály-réten

záportározó kialakításával kapcsolatban készítsenek tanulmánytervet. Közvetlenül hoznák a Hosszúréti patakba a vizet. Februárra elkészült egy komplett átvilágítás, ami itt van, elektronikus változatban is rendelkezésre áll. A budapesti szakasz hidraulikailag túl van terhelve. 20,5 m³/sec-os értéket jelenített meg Törökbálint vonatkozásában a vizsgálat. Az elvi vízjogi engedély szerint az engedélyesek köre Budapest főváros, Budaörs, Törökbálint, de Biatorbágy nincs benne annak ellenére, hogy az ő vízgyűjtő területükön olyan intenzitású beépítés van, ami ennél nagyobb arányt feltételezne. A vizsgálatok eredménye az, hogy a Pistály-réten egy 300.000 m³ térfogat kapacitású csapadékvíz tározót kellene létesíteni, ami egyaránt szolgálná az alattuk fekvő területek védelmét, de egyben a szomszédos települések csapadékvíz elvezetését. Nyilvánvaló, hogy ezt Törökbálint nem tudja egyedül felvállalni. Úgy gondolja, hogy a vízgyűjtő területek településeinek együttműködése és állami beavatkozás szükséges. Véleménye szerint tovább kellene tervezni az előtte lévő anyagot azon területek vizsgálatával, ami a Hosszúréti patak alattuk lévő folyásával kapcsolatosak és létrejöhetne egy olyan megállapodás, hogy ennek létesítése, finanszírozása milyen formában, milyen megosztással történhet. Bizonyos területszerzésekre is szükség van. Ezeknek a településszerkezeti tervbe való beillesztése már megtörtént és úgy van definiálva a besorolásban, hogy világosan mutatja annak a lehetőségét, hogy ezeket a záportározókat lehet Törökbálint területén létesíteni, tehát ők készek ezt ott elhelyezni, de a finanszírozásában Törökbálint teljes egészében nem fog tudni részt venni.

Szabolcs Attila polgármester: Köszöni, ezt örömmel hallja, de azért is kérte, hogy az érintett települések beszéljenek, hogy konzorciumi formában EU-s pályázati lehetőséget válasszanak, mert ez olyan összeg, melyet a települések maguk nem tudnak felvállalni. Ha itt már a szándék is megvan és a tervek, akkor ez nagy előrelépés, csak folytatni kell. További hozzászólás nincs, kéri a jelenlévőket, hogy mindenki vegye komolyan ezt az ügyet és javasolja, hogy 1-1½ hónap múlva ismét üljenek össze és reméli, belátható időn belül eredményt tudnak elérni. Nem tudja, a fővárosnál a pályázat hogyan alakul, de az alsó néhány km kiépítésétől nagy csodákat nem fog várni. Hogy áll most ez a pályázat?

Pásztor Anna Főpolgármesteri Hivatal: A közbeszerzési eljárás döntését el kellett halasztaniuk 30 nappal, erről a bizottság ma döntött. Az irányító hatóság állásfoglaló levelére várnak. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség élén történt változás miatt akadozik a rendszer, az állásfoglaló levélre pedig szükségük van ahhoz, hogy a közbeszerzési eljárást le tudják zárni.

Szabolcs Attila polgármester: Javasolja, hogy az érintett települések testületei hozzanak elvi döntést arról, hogy részt kívánnak venni a közös munkában. Köszöni, hogy elfogadták a meghívást, kéri, vegyék komolyan a problémát, mert csak közösen tudják megoldani.

K. m. f.

Szabolcs Attila s.k.
polgármester

A jegyzőkönyvet készítette:
Schmidt Mariann

K I V O N A T

a Budafok-Tétény Budapest, XXII. kerület Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2010. június 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

(A határozathozatalkor 22 képviselő van jelen.)

Tárgy: A Hosszúréti patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító önkormányzati együttműködés létrehozásának előkészítése

H A T Á R O Z A T : 169/2010. (06.24.) önk.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának
Képviselő-testülete

1. a Hosszúréti patak teljes vízgyűjtő területének és medrének komplex rendezése érdekében az érintett önkormányzatokkal és a vízelvezetésben közreműködő szervezetekkel együttműködik.
2. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Hosszúréti patak teljes vízgyűjtő területének és medrének komplex rendezése érdekében létrejövő együttműködés szervezeti formájának meghatározására folytasson tárgyalásokat az érintett polgármesterekkel. Az együttműködés formájának, módjának meghatározására készülő megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.
3. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot az érintett polgármestereknek küldje meg, felkérve őket arra, hogy hasonló tartalmú határozati javaslatot terjesszenek a Képviselő-testületek elé.

Határidő:

2. pontra: Képviselő-testület 2010. szeptemberi ülése
3. pontra: azonnal

Felelős: Polgármester

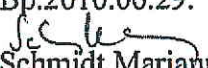
Határozat végrehajtását végzi:

Főépítési és Városrendezési Iroda
Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

(22 igen szavazattal egyhangúlag)

Szabolcs Attila sk.
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Bp.2010.06.29.

Schmidt Mariann





Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzat
Polgármestere
1221 Budapest XXII. Városház tér 11.
Telefonszám: 229-2620

2010 06 29
1935/8 / 2010 / XXII
Dr. Sz.

ELŐTERJESZTÉSE
a Képviselő-testület 2010. június 24-i ülésére

„Sürgősséggel”

Tárgy: Javaslát a Hosszúréti patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító önkormányzati együttműködés létrehozásának előkészítésére.

Az előterjesztés tárgyalása az 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) 12. § (3) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

A sürgősség indoka: Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület közigazgatási területén, 2010. május 30-án a Hosszúréti patak kilépett medréből. Jelentős károkat okozva elöntötte a közvetlen környezetében lévő területet, telkeket, épületeket.

A kárelhárítással összefüggő legfontosabb intézkedéseket követően – a hasonló katasztrófa helyzet megismétlődésének elkerülése érdekében – felvettem a kapcsolatot a Hosszúréti patak vízgyűjtő területét érintő települések polgármestereivel és országgyűlési képviselőivel. Majd 2010. június 23-án az érintett önkormányzatok és a vízelvezetésben közreműködő szervezetek képviselőivel egyeztető tárgyalást tartottunk kerületünkben, a városházán. A tárgyaláson megjelentek egyetértésüket fejezték ki abban, hogy a Hosszúréti patak vízelvezetési problémáit csak együtt, az érintettek összefogásával lehet megoldani és az együttműködés kereteinek meghatározására sürgősen lépéseket kell tenni.

Mindezekre figyelemmel kérem jelen előterjesztés, valamint a határozati javaslat sürgősséggel történő megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hosszúréti patak vízgyűjtő területének rendezése több évtizede napirenden lévő kérdés. Már 1975-ben folyt előkészítő tervezés meder átfogó rendezésére.

A Mélyépterv által elkészített tanulmányterv négy árvízi tározó létrehozására látott lehetőséget.

A Dulácska-pusztai (Törökbálint fölött, a mellékágban) tervezett tározó elsősorban a helyi érdekeket szolgálta volna. A Sasad I. tározó már korábban megépült. A budakeszi mellékágban szintén elkészült a Csiki-pusztai tározó. Végül a Pistály-réten a Sasad Mgtsz öntözési tárolót

kívánt létrehozni. 1993-ban, szintén a Mélyéptervnél készült összefoglaló szerint a Sasad Rt. (Pistály-rét), illetve a Törökbálinti Állami Gazdaság tulajdonában álló földterületeken akartak árvízi tározót létesíteni.

Már 1993-ban nyilvánvaló volt, hogy a 7-es (akkor 70-es) út töltését keresztező villamospálya műtárgya fölött van a Hosszúréti patak legkritikusabb mederszakasza.

A 7-es út és patak kereszteződésének térsége sokáig természetes árvízi tározóként működött. Ezen a helyzeten némiképpen változtatott a Tóváros lakópark megépítése. Többek között, a patak vízgyűjtő területén történő beépítések hatására a lefolyó csapadékvíz mennyisége jelentősen növekedett, a vízviszataratás pedig csökkent. Tehát a lehulló csapadék, extrém időjárási viszonyok között lökészerűen zúdul le a patak medrében.

Képviselőtársaim előtt ismeretes a Hosszúréti patak 2010. május 30-i kiöntésének története és kerületünket érintő károk súlyossága. Hasonló katasztrófa-helyzet megisméltődésének elkerülése érdekében a Hosszúréti patak teljes vízgyűjtő területének rendezése szükséges. Ez egy átfogó, komplex, több település közigazgatási területén végrehajtott munkavégzést jelent, amelynek megvalósítása – az elvégzendő feladatok költségére és sokrétűségére is tekintettel – csak az érintettek összefogásával képzelhető el.

Az együttműködési szervezeti forma meghatározásánál törekedni kell arra, hogy az önkormányzatokat megillető kedvező pályázati lehetőségeket együttesen tudjuk kihasználni. Ennek figyelembe vételével, az érintett önkormányzatok között *a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló, 1997. évi CXXXV. törvény* alapján létrehozható, területfejlesztési célt is megjelölő önkormányzati társulás alapítása látszik célszerűnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzata a Hosszúréti patak teljes vízgyűjtő területének és medrének komplex rendezése érdekében az érintett önkormányzatokkal és a vízvezetésben közreműködő szervezetekkel együttműködik.

2. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Hosszúréti patak teljes vízgyűjtő területének és medrének komplex rendezése érdekében létrejövő együttműködés szervezeti formájának meghatározására folytasson tárgyalásokat az érintett polgármesterekkel. Az együttműködés formájának, módjának meghatározására készülő megállapodást jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé.

3. Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatot az érintett polgármestereknek küldje meg, felkérve őket arra, hogy hasonló tartalmú határozati javaslatot terjesszenek a Képviselő-testületek elé.

Határidő 2. pontra:

képviselő-testület 2010. szeptemberi ülése

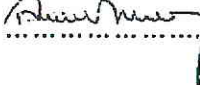

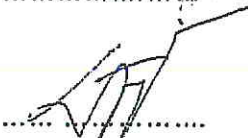

Határidő 3. pontra: azonnal
 Felelős: Polgármester
 Határozat végrehajtását végzi: Főépítési és Városrendezési Iroda, Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda

A támogató döntéshez az Ötv.14. § (1) bekezdésének II. fordulata, valamint az SZMSZ 44. § (3) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges.

A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdése, valamint az SZMSZ 45. § (2) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budapest, 2010. június 23.



Az előterjesztést készítette:	Főépítési és Városrendezési Iroda		2010. június 23.
Látta:	Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda		2010. június 23.
Törvényességi felügyelet:	Jegyzői Iroda		2010. június 23.
Tevanné dr.Südi Annamária, jegyző:			2010. június 23.



Budafok-Tétény Budapest XXII. ker. Önkormányzata
POLGÁRMESTER

1221 Budapest Városház tér 11.

Tel: 229-2620, 229-2617, Fax: 229-2697

Ügyintéző: dr. Bósz Balázs
Előirat szám: 19398/2010/XXIII.
Ikt. szám: 23362/2010/XXIII.

Biatorbágy Város Önkormányzata
Dr. Palovics Lajos Polgármester Úr részére
Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A
2051

Tisztelt Polgármester Úr!

Batorbágy!
Tárgy: a Hosszúréti patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító együttműködés

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 11880	2010. SZEPTEMBER 21.
Httatás ideje: 09.21.	
Httatás szám: U-472/12/2010	
Ügyintéző: U. M.	

A Hosszúréti patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító együttműködés tárgyában 2010. augusztus 31-kelt levelét kézhez kapva értesültem ugyan arról, hogy az e tárgyban kialakítandó együttműködés terveiről csupán a következő Képviselő-testület fog tanácskozni. Hiszem azonban, hogy a képviselő-testület nem fogja figyelmen kívül hagyni a kérdést, hiszen a Hosszúréti patak mentén fekvő önkormányzatok mindegyikének régóta húzódó problémát jelent a patak medrének rendezése, a teljes vízgyűjtő terület és a több települést, valamint fővárosi kerületet érintő meder átfogó rehabilitációja pedig elképzelhetetlen az érintett önkormányzatok együttműködése nélkül.

Az e problémával kapcsolatos feladatok összehangolt elvégzését megelőzően az elvi állásfoglalásokon túl a közreműködő önkormányzatoknak szükséges lenne egy olyan előzetes együttműködési keretmegállapodás kialakítása, mintegy szándéknyilatkozatként való írásba foglalása, melyben kifejtik, hogy a probléma összehangolt megoldása érdekében együttműködnek, felvázolják az együttműködés konkrét célját, nagyvonalakban sorra veszik a megoldásig vezető feladatokat, kifejtik azon szándékukat, hogy közösen kutadják fel a pályázati lehetőségeket, állást foglalnak azon kérdésben, miszerint az együttműködés intézményesített formáját a későbbiekben meghatározzák, együttesen biztosítják a szükséges szakmai és pénzügyi forrásokat.

Jelen levelem mellékleteként küldöm meg Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2010. (09.09.) önk. számú határozatát, melynek értelmében a XXII. kerület Önkormányzata a fentebb meghatározottak céljából fogadta el azon együttműködési megállapodást, mely minden érdekelt egyetértő véleményét követően utat nyithat a későbbiekben arra, hogy az érintett önkormányzatok meghatározhassák az együttműködés intézményesített formáit is.

Kérem Polgármester Urat, hogy terjessze Biatorbágy Város Képviselő-testülete elé véleményezésre az általunk elkészített anyagot, egyúttal bízom abban, hogy kezdeményezésünk pozitív visszhangra talál!

Budapest, 2010. szeptember 14.

Üdvözlettel:

Szabolcs Attila
polgármester

Melléklet: Budafok-Tétény Budapest XXII. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 229/2010. (09.09.) önk. számú határozata

KIVONAT

a Budafok-Tétény Budapest, XXII. kerület Önkormányzatának
Képviselő-testülete
2010. szeptember 9-i ülésének jegyzőkönyvéből

(A határozathozatalakor 23 képviselő van jelen.)

Tárgy: A Hosszúréti patak teljes vízgyűjtő területének és medrének komplex rendezése érdekében létrejövő együttműködési megállapodás jóváhagyása

HATÁROZAT:
229/2010. (09.09.) önk.

Budafok-Tétény Budapest XXII. kerület Önkormányzatának
Képviselő-testülete

1. elfogadja az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező együttműködési megállapodást.
2. felkéri a Polgármestert, hogy az együttműködési megállapodást küldje meg véleményezés céljából az érintett Önkormányzatok részére.

Határidő: 2. pontra: 2010. szeptember 14.

Felelős: Polgármester

Határozat végrehajtását végzi:
Jegyzői Iroda

(23 igen szavazattal egyhangúlag)

Szabolcs Attila sk.
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária sk.
jegyző

Kivonat hitelélül:
Bp.2010.09.10.
Schmidt Mariann
Schmidt Mariann



Együttműködési Megállapodás

a Hosszúréti-patak vízvezetési problémáinak összehangolt megoldása érdekében

Az együttműködés céljai feladatai

1. Alulírott Önkormányzatok egyezően kijelentik, hogy a Hosszúréti-patak vízvezetési problémáit csak együtt, az érintett Önkormányzatok összefogásával lehet megoldani a Hosszúréti-patak teljes vízgyűjtő területének (fejlesztési térség) rendezésével. Ez egy átfogó, komplex, több település közigazgatási területén végrehajtott munkavégzést jelent, amelynek megvalósítása – az elvégzendő feladatok költségére és sokrétűségére is tekintettel – csak az érintettek összefogásával képzelhető el.
2. Érintett Önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a Hosszúréti-patak vízvezetési problémáinak összehangolt megoldása érdekében közösen együttműködnek.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a mederrendezéssel kapcsolatos tervezési, kivitelezési munkákat, közbeszerzési eljárásokat, és egyéb felmerülő tevékenységeket (továbbiakban eljárások) a jövőben együtt irányítják, mely az alábbi tevékenységeket jelenti különösen:
 - a. A mederrendezéssel kapcsolatos átfogó térségi vízügyi struktúraterv kidolgozása.
 - b. Hatásvizsgálatok, a területfejlesztési program és a struktúraterv alapján a településfejlesztés és a településrendezés céljainak és dokumentumainak térségi szintű összehangolása, egyeztetése, a fejlesztési megvalósításának elősegítése.
 - c. Vízügyi tervek, záportározók, patakmeder-rendezési tervek kidolgoztatása.
 - d. Fejlesztési projektek meghatározása, kimunkálása és lebonyolítása, a kapcsolódó forrásfeltárás elvégzése, a pénzfelhasználás nyilvántartása.
 - e. Szakmai és pénzügyi megállapodások előkészítése, megkötése a fejlesztésekben érintett és érdekelt állami, önkormányzati, gazdasági és társadalmi szereplőkkel.
 - f. Pénzügyi terv készítése a vállalt feladatok végrehajtása érdekében.
 - g. A fejlesztési források hatékony, a társult önkormányzatok szoros együttműködését erősítő felhasználásának elősegítése.
 - h. A működési területen lévő önkormányzatok érdekeinek érvényesítése a Hosszúréti-patakot érintő stratégiai kérdésekben.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Hosszúréti-patak vízvezetési problémáinak megoldásához kapcsolódó pályázati lehetőségeket felkutatják, és azokat közösen megpályázzák.

Egyéb nyilatkozatok

1. Jelen együttműködési megállapodás vagyoni jogokat és kötelezettségeket egyik résztvevő önkormányzat részére sem keletkeztet.
2. Az érintett önkormányzatok az együttműködés intézményesített formáját a későbbiekben határozzák meg (konzorciumi megállapodás, önkormányzati társulás etc.) az esetleges pályázati lehetőségek függvényében.

Záró rendelkezések

1. Jelen megállapodást a társuló önkormányzatok képviselő-testületi, közgyűlési jóváhagyását követően az önkormányzatok képviseletében eljáró polgármesterek, főpolgármester mint az önkormányzati akaratallal egyezőt fogadják el, és saját kezűleg írják alá.
2. A társulási megállapodás minden Tag által történő aláírásának napján, ha ez nem egy időben történik, a legkésőbbi aláírás napján lép hatályba.

Budapest, 2010.

A település neve	Képviselő-testületi határozat száma	Bélyegző	Polgármester aláírása
Budafok-Tétény Budapest XXII. Kerületi Önkormányzata		
Budapest Főváros Önkormányzata		
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat		
Budaörs Város Önkormányzata		
Törökbálint Város Önkormányzata		
Biatorbágy Város Önkormányzata		