

KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERV

BIATORBÁGY I. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ

BIATORBÁGY, HRSZ.: (962), (878)

KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

MEGRENDELŐ:

Biatorbágy Város Önkormányzata

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

Sipos Katalin
okl. tájépítésmérnök
K 01-5260

DÁTUM:

2016. november

TARTALOMJEGYZÉK

1.	BEVEZETÉS	3
2.	GEODÉZIAI ADATOK	4
3.	JELENLEGI NÖVÉNYÁLLOMÁNY	4
4.	TERVEZÉSI SZEMPONTOK, FUNKCIONÁLIS ELRENDEZÉS	4
5.	MŰSZAKI MEGOLDÁSOK	5
5.1.	Tereprendezés	5
5.2.	Burkolatok	5
5.3.	Szegélyek	5
5.4.	Utcabútorok	5
6.	NÖVÉNYTELEPÍTÉS	6
7.	NÖVÉNYLISTA	6
8.	MUNKAVÉDELEM	7
9.	TERVEZŐI NYILATKOZAT	8
10.	MELLÉKLETEK	9

MELLÉKLETEK

M-01 Árazatlan költségkiírás

RAJZJEGYZÉK

K-1	Helyszínrajz	M=1:100
K-2	Környezetrendezési és finom tereprendezési terv	M=1:100
K-3	Növénykiültetési terv	M=1:100
K-4	Kitűzési terv	M=1:100
R-1	Részletrajz	M=1:20

1. Bevezetés

előzmények

A Biatorbágy, I. Világháborús emlékmű környezetrendezési kiviteli terveinek készítését a Biatorbágy Város Önkormányzata megbízásából kezdtem el. A kiviteli tervek előzménye egy elfogadott koncepció terv volt, amelyet a Városüzemeltetési Irodával és Biatorbágy Főépítészével is le lettek egyeztetve. Ennek során tisztázódtak a megrendelői igények és a környezetrendezéssel kapcsolatosan fontos szempontok is meghatározásra kerültek.

A kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez az alábbi adatok álltak rendelkezésemre:

- geodéziai felmérés, digitális formátum
- helyszínrajz, digitális formátum
- közmű alaptérkép (ELMŰ, víz-csatorna), digitális formátum

jelenlegi állapot

HRSZ: (962), (878) közterület Szabadság út Széchenyi utca kereszteződésében lévő terület, amely ~92 m². A tervezési területet északi irányból a Széchenyi utca, keleti irányból a Szabadság út határolja.

A területen jelenleg is fellelhető a felújításra szoruló I. Világháborús emlékmű, mely körül nagy bazalt kockakő burkolat és helyenként sövény található. Az emlékmű környezetében egy támlás pad és egy hulladékgyűjtő is el van helyezve, melyek állapota igen leromlott állapotú.



I. Világháborús emlékmű jelenlegi állapota

A tervezési terület észak-déli irányban mintegy 50 centimétert emelkedik kelet-nyugati irányban azonban a terepviszonyok jelentősen nem változnak, közel azonos magasságúak.

Elmondható tehát, hogy a tervezett pályázati anyag a terület jelenlegi zöldfelületi értékét jelentősen javítani fogja.

2. Geodéziai adatok

A terület geodéziai felmérését Kertész Bertalan földmérő végezte el, melyet számomra digitális adatszolgáltatás formájában biztosított.

3. Jelenlegi növényállomány

általános jellemzés

A tervezési területen nem lehetett találni említésre méltó növényzetet, lombos fát.



Cserjék az emlékmű körül

4. Tervezési szempontok, funkcionális elrendezés

A Közép- és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért XX. Század Intézete az első világháború centenáriumi rendezvénysorozata keretében az Első Világháborús Centenáriumi Emlékbizottság megbízásából pályázatot hirdet az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására. A meghirdetett program, adott költségkereteken belül elsősorban burkolat megújításra és növényesítésre ad lehetőséget. Az emlékmű a Biatorbágyon végig húzódó fő utcája (Szabadság út) mentén helyezkedik el, amely jól látható minden irányból autós és gyalogos forgalom számára is.

A műemlék sóskúti mészkőből készült, melyet mára a környezeti hatások kissé igénybe vettek, ezért annak szobrászati köfelújítása is szükséges. Az emlékművet övező kovácsoltvas kerítés lábazata az évek alatt többször is megújított járdafelületek miatt mára lassan eltűnni látszik, melyet eredeti állapotához hűen szeretnénk visszaállítani. Ehhez a terepszintek kisebb változtatására is szükség van, amelyet egy lépcsőfoknyi süllyesztéssel tudunk elérni az emlékmű körül. Ez a kisebb változtatás segíti a szobor kiemelését a környezetéből, mely szintkülönbséget áthidaló tereplépcsőt burkolatba süllyesztett lámpákkal világítanánk meg, így is kidomborítva a szobor egyedi hangulatát. A burkolatot úgy választottuk meg – legyező formába lerakott kiskockakő burkolat –, hogy az hangulatában jól illeszkedjen a műemléki környezetbe. A szobor méltóságteljes megjelenését segíti elő a környezethez illő lomblevelű örökzöld

növényhasználat is, amely egész évben ünnepi megjelenést kölcsönöz. A jelenleg használt – leromlott állapotú – utcabútorokat újra cserélnénk. A tervek szerint két ülőpadot és egy hulladékgyűjtőt helyezünk el a térre.

A jelenleg alulhasznált közösségi tér rendezetlensége miatt nem tud minőségi helyként funkcionálni. A terv egyszerű megoldásokkal próbál meg egyszerre lehetőséget biztosítani a múlt emlékezetének méltó tisztelésére és egy jelenkori, minőségi közösségi teret alkotni egy műemlékhez méltó új környezet kialakításával.

A beépítésből adódóan zöldfelület kialakítására elsősorban az emlékmű mögötti területen volt lehetőség, ill. az emlékművet körülvevő kovácsoltvas kerítéssel elhatárolt területén belül. Az emlékmű mögött egy lomblevelű örökzöld sövény lett kialakítva, amely így jó háttérrel biztosít. A további közvetlen környezetben kialakítható növényzetet, úgy lett meghatározva, hogy az év minden évszakában esztétikai élményt tudjon nyújtani, egyrészt gömb formára nyírt puszpánggal és talajtakaró rózsával.

Elsősorban az igényes burkolat architektúra alakítással, illetve változatos növénykiültetéssel igyekeztem gazdagabbá tenni a környezetet. Az emlékmű környezetének burkolat kialakítását alapvetően egyfajta patinaszürke színű kiselemes betontérkő burkolatból, de különböző rakásmintában lett megtervezve.

A burkolt felületeken kiselemes Arte Pest Buda 8cm vtg. kockaköböl álló betontérkő lett kialakítva, legyező és 10cm vtg. váltósoros rakásmintában.

5. Műszaki megoldások

Ebben a fejezetben foglaljuk össze a tereprendezésen kívül az épített környezet-architektúra szerkezeti elemeit, valamint a tervezett utcabútorzatot.

5.1. Tereprendezés

A finom tereprendezési tervet a K-3 tervlap mutatja részletesen.

Az emlékmű körül úgy lett kialakítva a burkolat, hogy az a zöldterület felé lejtessen és ne álljon meg a csapadékvíz sehol sem. Az emlékmű körüli burkolat süllyesztés egy lépcsőfoknyi különbséget eredményezett, amely belesimul a lépcsőfok két végén a terepbe. Egy szintbe kerül a meglévő járda magasságával.

A külön álló járda, mely az épület fala előtt húzódik el 2%-os oldallejtést kapott, így egy mélyvonalat kellett kialakítani a zöldfelületbe, hogy az épület falát ne érje el a csapadékvíz. Ez a mélyvonal a tereprendezési terven jelölve van.

5.2. Burkolatok

A burkolat tervezése során a fentebb már említett, 8cm, 10cm vtg. Arte Pest Buda kiselemes betontérkő lett alkalmazva, egységesen az összes járőfelületen, két fajta rakásmintában elhelyezve.

Az emlékmű mögött kialakított 80cm széles járdafelület 10cm Arte pest Buda térkőből lett kialakítva, mivel váltósoros mintát csak úgy nevezett szélkövekből lehetett kirakni.

Az összes általam tervezett burkolt felület egységesen gyalogos forgalomra lett méretezve.

A burkolatok pontos minőségéről, rétegrendjéről és helyéről a R-1 tervlap ad tájékoztatást.

5.3. Szegélyek

A gyalogos burkolatokat egységesen 5cm széles antracit színű kerti szegélykövel lett szegélyezve.

.

5.4. Utcabútorok

A környezetrendezési terven ábráztuk a tervezett utcabútorokat is, melyek minden esetben rögzítve kerülnek kihelyezésre: padok, hulladékgyűjtők, süllyesztett lámpa. A kültéri berendezéseket az Önkormányzat biztosítja.

6. Növénytelepítés

A tervezési területen egyetlen fát sem lehetett találni és a hely szűkossége miatt lombos fa ültetésre sem került sor.

Növényesítési koncepció

A tervezés során a táj adottságaihoz illeszkedő növényzet lett összeállítva, az esztétikai szempontokon felül figyelembe vettük a benapozottsági viszonyokat, valamint a fenntarthatóság igényét. A telepítésre javasolt fajok nagy része jó városi tűrőképességgel rendelkező lomblevelű vagy lomblevelű örökzöld fajokból áll össze.

A helyi klíma változatos növényállomány alkalmazását teszi lehetővé, egyaránt megfelel a legtöbb hazánkban szaporított lombos és örökzöld fajta ültetésének.

A növényanyag betöltött funkciója kettős. Egyrészt az épített elemek túlsúlyát ellensúlyozza, másrészt kondicionáló hatású élő egység, mely árnyékhásával, pormegkötésével, transpirációjával a kedvezőbb mikroklíma megteremtésében játszik szerepet.

A szabályos rendszerben illetve, foltszerűen alkalmazott cserje és talajtakaró kiültetések a tervezettséget hangsúlyozzák.

Az emlékmű mögötti sövény folyamatos karbantartást igényel, majd egységes nyírt megjelenésével emelje az emlékmű környezetének hangulatát.

A tervezési területen belül 66db cserje, 30db talajtakaró lett elültetve.

7. Növénylista

Az tervben alkalmazott növények összesített listáját az alábbi táblázat tartalmazza. A részletes növénykiültetési tervet a K-3 tervlap tartalmazza.

Biatorbágy, I. Világháborús emlékmű

Latin név	Méret	db
Cserjék		
Buxus sempervirens var. arborescens	K3 3040	29
Prunus laurocerasus 'Schipkaensis'	FL 80/100	19
Rosa 'The Fairy'	K2 3040	18
Összesen:		66
Talajtakarók		
Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich'	K3 20/30	7
Lonicera pileata	K3 20/30	23
Összesen:		30

8. Munkavédelem

Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkavédelemre vonatkozó hatályos rendelkezéseket a munkaterületen tartózkodó összes alkalmazottja és alvállalkozójának alkalmazottja mindig és maradéktalanul betartsa. Tudomásul veszi, hogy a munkavédelmi előírások és a biztonságos munkavégzés szabályai ellen vétő személyt a műszaki ellenőr vagy a megbízottja a munkaterületről kiutasíthatja és biztosítja, hogy a kiutasított személy a munkaterületet 30 percen belül elhagyja.

A Vállalkozó köteles gondoskodni az összes szükséges biztonságtechnikai berendezés (pl.: tűzoltó berendezés, elsősegély felszerelés, stb.) és ideiglenes szerkezet (pl.: korlátok, védőtető, stb.) berendezésről és a helyszínen üzemképes állapotban tartásáról illetve felépítéséről és megfelelő állapotban tartásáról akkor is, ha sem a kiviteli tervből, sem máshonnan erre nem kapott utasítást.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a területen sem munkaidőben, sem munkaidőn kívül illetéktelen személyek ne tartózkodhassanak.

Komplex környezetrendezési tervdokumentációnk a kiviteli tervfázisnak megfelelő részletességgel tartalmazza a tervezett munkák műszaki javaslatait.

9. Tervezői nyilatkozat

Tervező(k) adatai:

Név: Sipos Katalin
OTSzN szám: K 01-5260
Szakképesítés: okl. tájépítésmérnök

Megrendelő:

Név: Biatorbágy Város Önkormányzata
Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Tervezési helyszín:

Biatorbágy I. Világháborús emlékmű
Biatorbágy, Szabadság út HRSZ (962), (878)

Tervezői felelősségem tudatában kijelentem, hogy a rendelkezésemre bocsátott alaptérképek alapján készített környezetrendezési kiviteli tervben az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A terv a szakági tervekkel egyeztetve készült és eleget tesz a vonatkozó előírásoknak. Kijelentem továbbá, hogy a tervezési feladat elvégzéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkezem.

Kijelentem továbbá, hogy a tervdokumentáció és az abban alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az építési kiviteli terv készítésekor hatályos általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak

- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- a 253/1997.(XII.20.) kormányrendeletben (OTÉK),

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a tervező és szakértő mérnökök kamarájáról rendelkező 1996. évi LVIII. törvényben foglaltak szerint tevékenységi körömön belül végeztem.

Budapest, 2016. november



.....
Sipos Katalin
okl. tájépítésmérnök
K 01-5260

10. Mellékletek

Termék információ

ARTE - Pest Buda kockakő

Vigye otthonába a hagyományos kockakő báját! Mindegy, hogy történelmi vagy modern építészettel izgalmas kontrasztot alkotó stílusban kívánja kialakítani a felületet - az új ARTE - Pest Buda kockakő gondoskodik a megfelelő kifejező erejű felület kialakításáról.

Színminta:



patinabronz



patina szürke

Legfontosabb jellemzők

- hagyományos megjelenés, modern technikával kombinálva
- a különböző lerakási lehetőségeknek köszönhetően sokféle alkalmazási mód: legyező formájú, hullámos, vagy körkörös
- az Einstein fugatechnikának köszönhetően biztosan nem billenek fel, nem dőlnek jobbra-balra a kövek
- fagyásnak és hóolvasztó sónak ellenáll
- gyorsan, egyszerűen lerakható
- terhelhetőség: nagy forgalmú terhelésre is alkalmas

Felhasználási területek

- teraszokhoz
- utakhoz/bejáratokhoz
- belső udvarokhoz
- gépjármű bejáratokhoz
- parkolóhelyekhez

Tudástár

- nyersbeton

- Termék tulajdonságok



További információk

TIPP:

[ARTE-Pest Buda kockakő animációs film](#)

[ÉME engedély](#)

Méretek



- Vastagsága: 8, 10 cm
- íves forma
- Einstein távtartó rendszer

Egy rétegben:

16A-kő 16 B-kő = 0,8 m²

Kiegészítő elemek:

- sarokkő az egyes ívek összekötéséhez
- a 10cm-es esetén kiegészítő kövek az ívek bővítéséhez (csak sematikus lerakás esetén lehetséges)

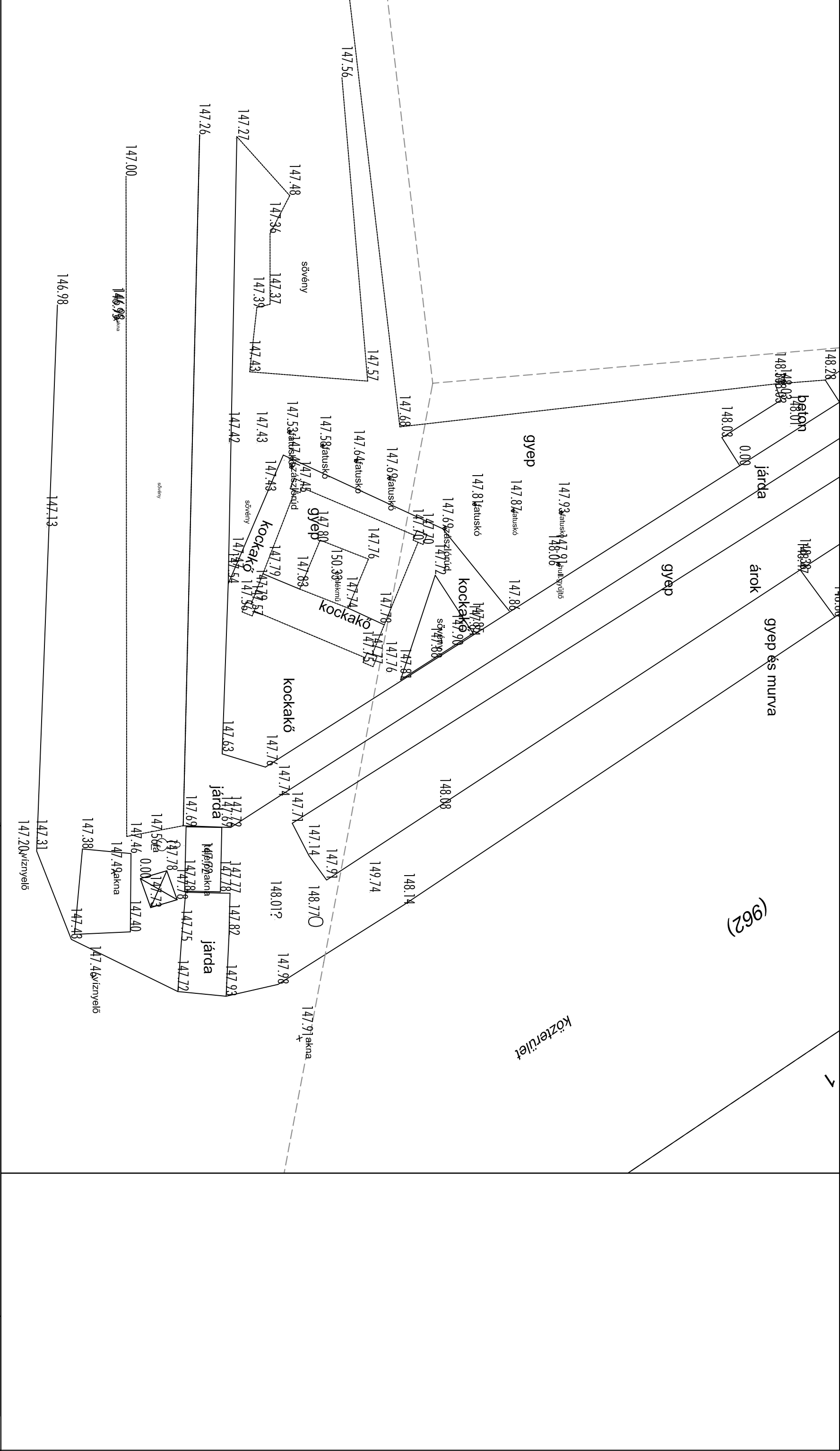


ARTE - Pest Buda kockakő, patinabronz
Hullámos lerakási forma

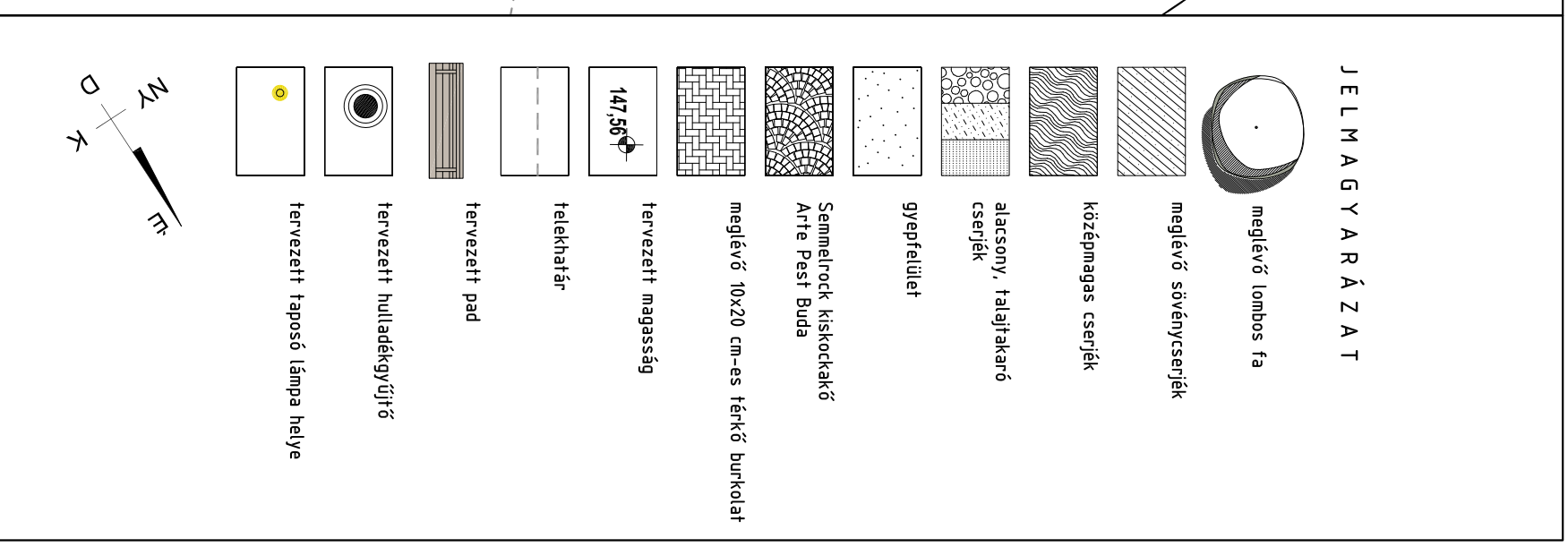
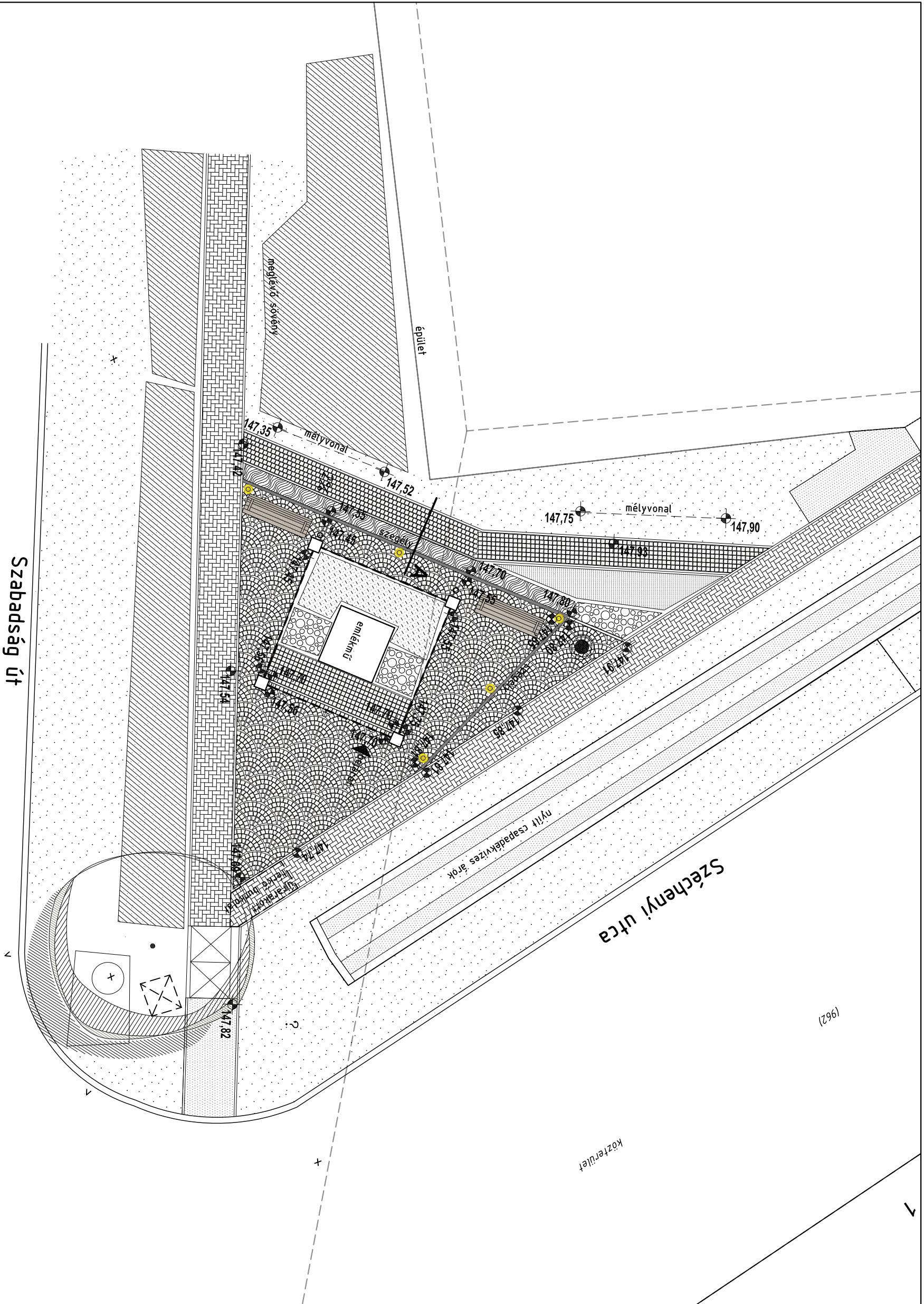
Információ kérése

SEMMELOCK
STEIN+DESIGN
BURKOLATKŐ Kft.

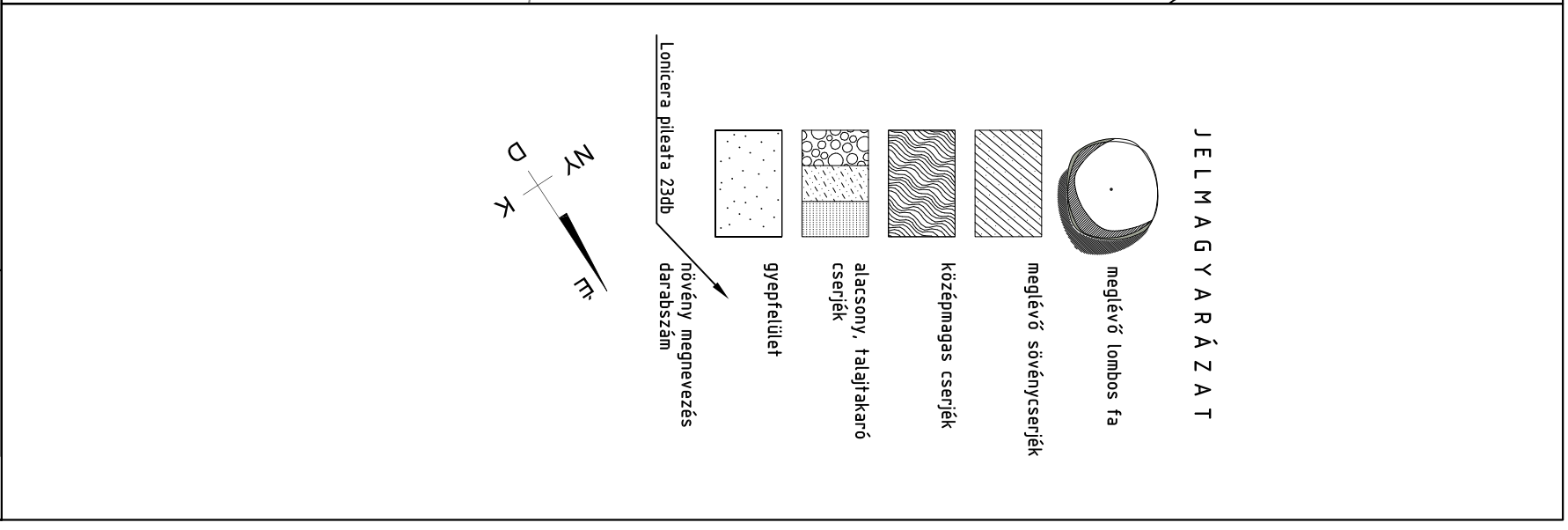
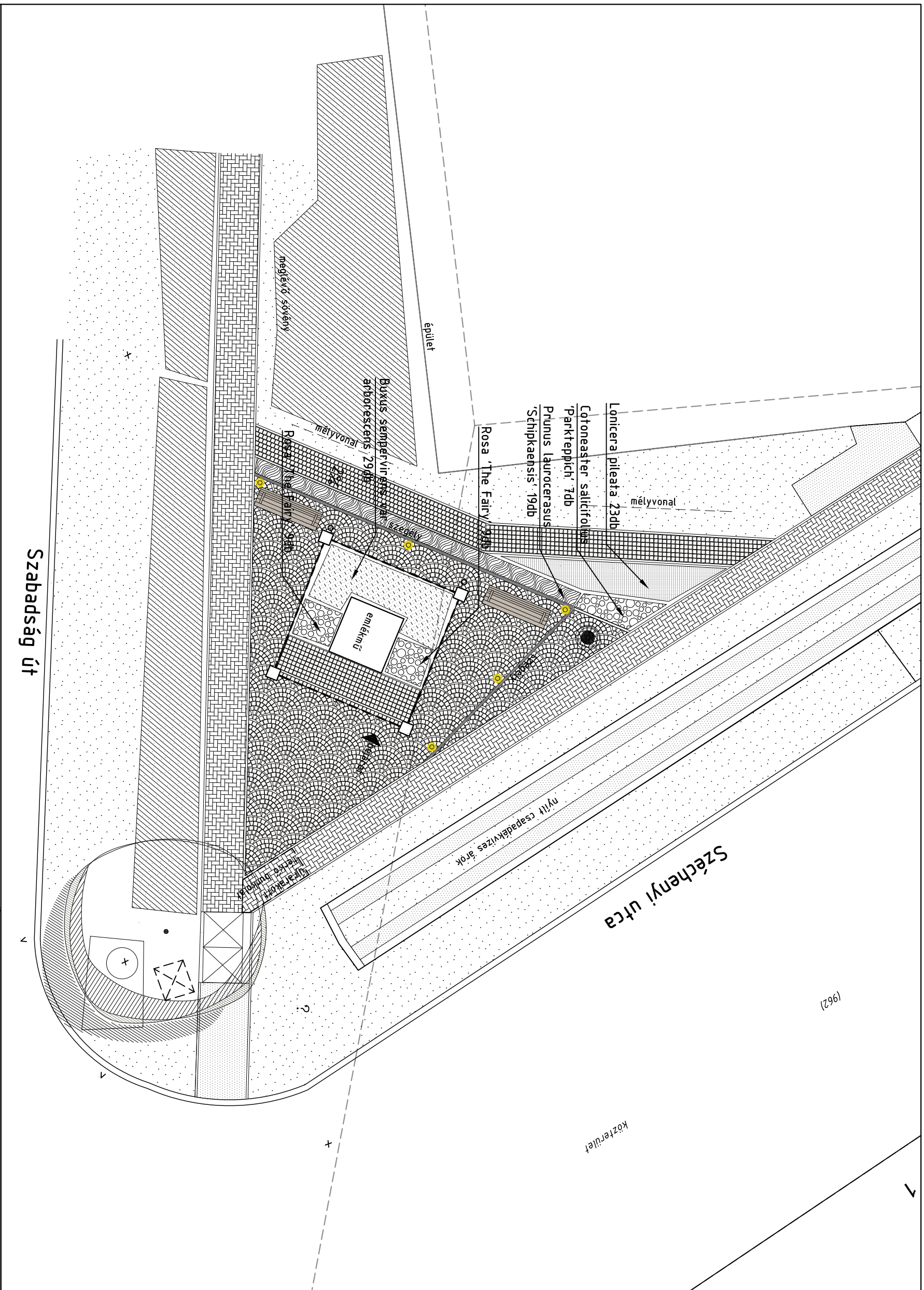
H-2364 Ócsa
Bajcsy-Zsilinszky út 108.
Tel. +36 29 / 578 - 112
Fax +36 29 / 578 - 130
[Email](#)



MEGNEVEZÉS		TERÜLET	
I. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERV 2051 BIATORBÁGY SZABADSÁG ÚT (878), (962) HRSZ		HELYSÍNZÍRAJZ	
MEGERŐSÍTŐ		KÖRNYEZETRENDEZÉS	
BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 Biatörbágy, Baross Gábor u. 2/a		Sipos Katalin okl. tájépítésszámőrök K 01-5260	
		DÁTUM 2016. november	



MÉGELENVÉZÉS		TERVILAP	
I. VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ KÖRNYEZETRENDEZÉSI KIVITELI TERV		LÉPTÉK	
2051 BIAITORBÁGY SZABADSÁG ÚT (878), (962) HRSZ		M = 1 : 100	
MÉGELENVÉZŐ	KÖRNYEZETRENDEZÉS	TERVSZÁM	
BIAITORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2051 Biatorbágy, Batross Gábor u. 2/a	Sipos Katalin okl. tájépítésszámőrök K 01 -5260	K-2	
KÖRNYEZETRENDEZÉSI ÉS FINOM TEREPRENDEZÉSI TERV		DÁTUM	
		2016. november	



A-A METSZET
M=1:20

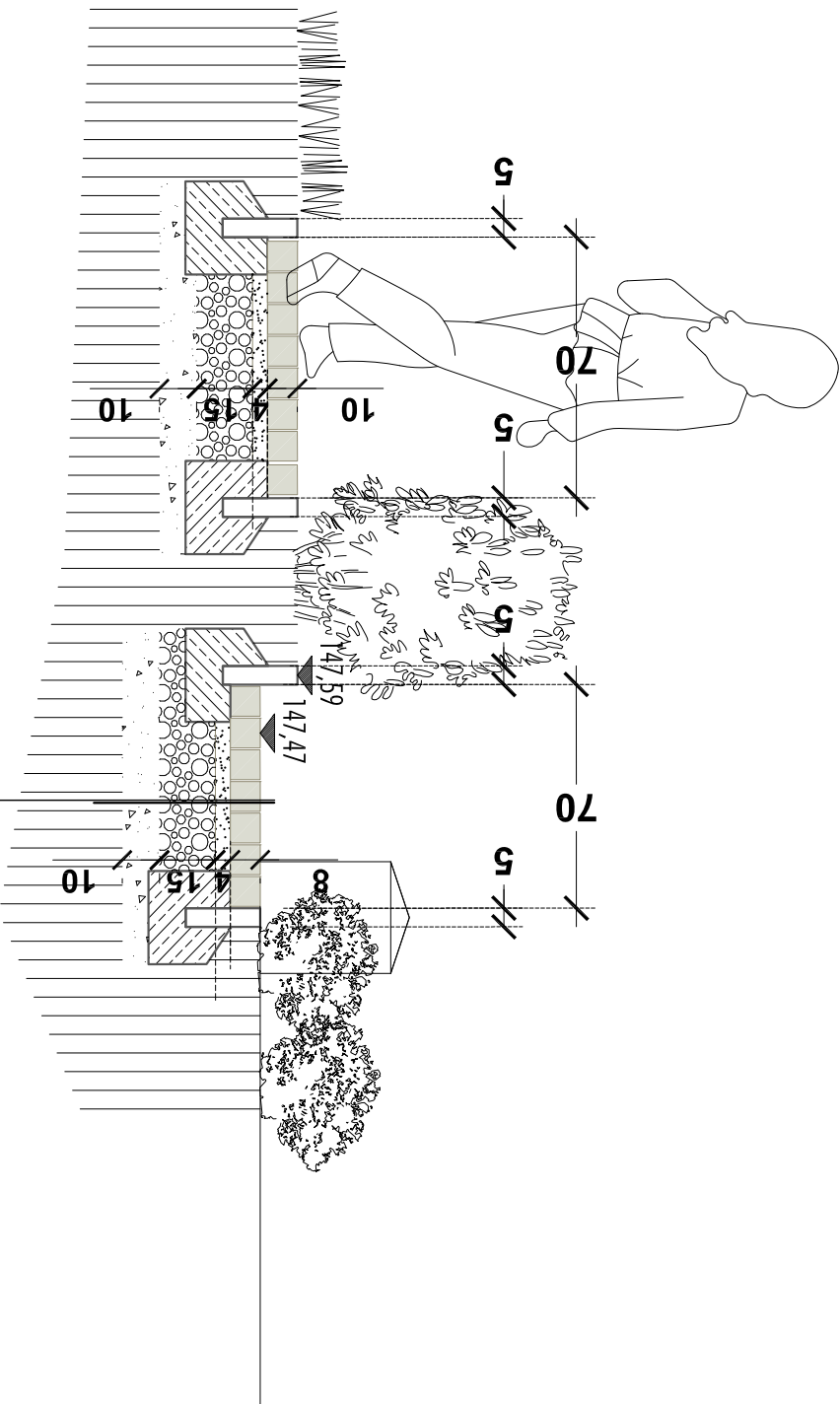
ZÖLD
FELÜLET

JÁRDA
BURKOLAT

×
SÖVÉNY

JÁRDA
BURKOLAT

×
EMLÉKMŰ KÖRNYEZETE



- 8 CM VTG PRÉSZELT BETON TÉRKŐ BURKOLAT
- 4 CM PATINA SZÜRKE - SEMMELROCK ARTE PEST BUDA
- 15 CM VTG NEMESZUZALÉK ÁGYAZAT 2/5
- 10 CM VTG 0/30 TÖMÖRÍTETT ZÚZOTTKŐ ALAP
- 1 RTG VTG HOMOKOSKAVICS ÁGYAZAT
- GEOTEXTÍLIA 150g/m²
- TÖMÖRÍTETT ALTALAJ