



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

T Á J É K O Z T A T Ó

Közterületi és intézményi játszóterekkel összefüggő kérdésekről a) új játszóeszközök beszerzése, telepítése

(Beruházási és vagyongazdálkodási osztály)

A játszóterekkel kapcsolatban a Hivatalon belül megoszlik a munka: új játszótéri eszközök beszerzése, telepítése az osztályunk feladata, minden egyéb karbantartási, felújítási munka elvégzése, illetve az eszközök minősítése a Városgondnoksághoz tartozik.

Közterületi játszótereink:

1.	Alkotmány utcai játszótér (Kodály tér)	2316/1 hrsz.
2.	Füzes-patak parti játszótér	1982 hrsz.
3.	Napsugár játszótér (Petőfi köz)	108 hrsz.
4.	Fő téri játszótér	1518/21 hrsz.
5.	Herbrechtingen téri játszótér	8240 hrsz.
6.	Géza fejedelem utcai játszótér (Zugor utca)	499/25 hrsz.
7.	Dózsa György utcai játszótér	1987/3 hrsz.
8.	Pipacs utcai játszótér	1985 hrsz.
9.	Manó, Manócska Családi Napközi	1510 hrsz.
10.	Kresz-park és Gördeszka-pálya	1518/21 hrsz.

Intézményi játszótereink:

1.	Gólyafészek Bölcsőde (Petőfi köz)	108 hrsz.
2.	Meserét Óvoda (Dévai utca)	8536 hrsz.
3.	Vadvirág Óvoda (Fő utca)	2096 hrsz.
4.	Pitypang Óvoda (Szent László utca)	1573 hrsz.
5.	Csicsergő Óvoda (Bajcsy-Zsilinszky utca)	111 hrsz.
6.	Biatorbágyi Általános Iskola (Szily Kastély)	452 hrsz.
7.	Biatorbágyi Általános Iskola (Sándor-Metternich Kastély)	111 hrsz.
8.	Ritsmann Pál Német Nemzetiség Iskola (Karinthy utca)	2311/4 hrsz.

Közterületi játszóterek

1. Alkotmány utcai játszótér

Jelenleg a területen hinta, csúszda, mérleghinta, homokozó és rugós játék található. Meggondolandó egy játszótoronny elhelyezése csúszdával, és az innen felszabaduló csúszda áttehető lenne a Sándor-Metternich Kastély melletti, a Petőfi közben található játszótérre, ahol nagyon szerény a játszótéri eszközök száma.

Ezen kívül további padok elhelyezése szükséges és a játszótér teljes bekerítése.



2. Fűzes patak parti (Madaras) játszótér

Jelenleg 2-tornyú csúszda, hinták, favonat, mérleghinta, rugós játékok és drótköteles csúszkapálya is megtalálható, a fejlesztés 2 éven belül valósult meg. Fejlesztés nem szükséges a területen, csupán karbantartás, kerítésfestés, eszközök mázolása.



3. Napsugár játszótér (Petőfi köz)

A területen hinták, mérleghinta, játszóváras csúszda található, illetve 4 db fapad szolgálja a pihenést, 2014. évben felújításra került. Ellenőrzést követően karbantartási munka ajánlott.



4. Fő téri játszótér

Fejlesztésre nem szorul, 2 éven belül történt a felújítás, új eszközök kerültek beszerzésre. Karbantartás, festés szükségessége ellenőrizendő.



5. Herbrechtingen téri játszótér

2014-ben felfejlesztett, körbekerített terület, játszóeszközeink újak, minden előírást kielégítene. Ellenőrzés az esetleges karbantartáshoz szükséges.

6. Géza fejedelem utcai játszótér (Zugor utca)

A területen csúszda, hinta, mászóka, rugós játék található. Meggondolandó a terület körbekerítése, a kisgyermek számára kismotoros betonos körpálya kialakítása, a terület adottságai ehhez jók.



7. Dózsa György utcai játszótér

Hálós mászóka csúszdával található a területen, nagyon szerény felszereltségű, mindenképpen fejlesztés szükséges, összetett játszóeszköz telepítésével (csúszdás, mászókás torony).

8. Pipacs utcai játszótér

A „Biatorbágy Zöld Szíve” Európai Unió programhoz kapcsolódóan valósult meg a Fűzes patak partján 2 db játszóeszköz, hinta és rugós játék telepítése, ütéscsillapítással. A „Madaras” játszótér közelsége miatt fejlesztés nem szükséges.



9. Manó, Manócska Családi Napközi

Az Önkormányzat által működtetett családi napközi játszótere a Védőnői Szolgálat udvarán található. Bekerített, játszóeszközökkel felszerelt. A Napközi gyermekei a Fő téri játszótér közelségét, jobb felszereltségét kihasználva gyakran nem ezen a játszótéren játszanak, ezért fejlesztése sem javasolt.



10. Kresz-park és Gördeszka-pálya

Mindkettő megfelelő felszereltségű, karbantartásuk azonban indokolt. Meggondolandó a felnőttek kiszolgálására egy felnőtt játszótér – Kondipark elhelyezése, a terület adottsága ehhez megfelelő.

Intézményi játszóterek

1. Gólyafészek Bölcsőde

Az udvari játszóeszközök úgy kerültek kialakításra a Bölcsőde építésénél, hogy minden csoportszobához saját kis játszóterecske tartozik. Igényként merült fel a középső csoportnál egy csúszda elhelyezése. Ellenőrzés a karbantartáshoz indokolt.



2. Meserét Óvoda (Dévai utca)

Az óvoda jól felszerelt, 2 évvel ezelőtt is fejlesztés történt, egy darab két-tornyú csúszdás játék került elhelyezésre, ütéscsillapítással. Az udvar füvesítése, vagy burkolása megoldandó probléma, illetve a kihelyezett padok számát növelni kell. A telepített kisméretű foci pályája állapota leromlott, annak karbantartása indokolt.



3. Fő utcai Óvoda

Játzóeszközökkel jól felszerelt, bár azok karbantartása indokolt. Igényként merült fel, hogy a két-tornyú mászóka alá ütéscsillapító kerüljön. A 2015-ös évben a szülők összefogásával egy mini kresz-park kialakításra került az udvar hátsó részén.



4. Pitypang Óvoda (Szent László utca)

Az Óvoda udvara/játszótere az elhelyezkedését tekintve zárt, játszóeszközökkel jól felszerelt. Igényként felmerült az ütéscsillapító elhelyezése és 2 db torony cseréje.



5. Csicsergő Óvoda

Mint ismeretes ezen Óvoda bővítésével párhuzamosan elkészült a tavalyi év folyamán az udvari játszóeszközök telepítése is. Padok és szemetes elhelyezése azonban indokolt. Igényként felmerült az ütéscsillapítás ragasztott gumilapos megoldása.





6. *Általános Iskola (Szily Kastély)*

Az Iskola homlokzata, belső udvara megújult a tavalyi év folyamán, a gyermekek kiszolgálására telepítésre került egy Kondipark, különböző elemekkel (ezek a testnevelés órai munkát is támogatják) illetve telepítésre került egy faház és padok, homokozó. A terület adottságai lehetővé tennék egy összetettebb játszóeszköz telepítését is. Az új iskola építésével kapcsolatban azonban az udvarra is készült terv, amely az eszközállomány bővítését is tartalmazza.





7. Általános Iskola (Sándor Metternich Kastély)

Gyakorlatilag játszótéri eszközökkel legmostoháiban felszerelt területünk, mindenképpen fejlesztendő, akár más területekről történő eszköz átcsoportosítással is. (pl. Alkotmány utca)
Jelenleg található itt egy köteles mászóka és 3 darab fapad. Az iskola felső tagozatosai részére telepíthető lenne ide egy, a testnevelést is kiszolgáló Kondipark, esetleg láncos híd.



8. Ritsmann Pál Általános Iskola

A tavalyi év folyamán Kondipark került itt elhelyezésre a testnevelés óra támogatására, ezen kívül egy köteles mászóka, padok található a területen. Az iskola bővítése esetén szükséges a játszóeszköz – állomány fejlesztése is.

Összeállította: Némethné Sikos Krisztina

Közterületi és intézményi játszóterekkel összefüggő kérdésekről
b) meglévő játszóeszközök karbantartása

(Városgondnokság)

Biatorbágy Város intézményeiben és közterületein lévő játszótereken játszóeszközeinek karbantartásáról.

A közterületi játszótereket 2014. évben minősítettük. Ezek a játszóeszközök akkor megfeleltek a minősítés követelményeinek.

2015-ben az intézményekben lévő játszóeszközöket szeretnénk volna minősíteni, de a felmérés során kiderült, hogy a 81 db játszóeszközből 41 nem felel meg a követelményeknek. Tavaly a szabványosítás elvégzésére pénzügyi fedezetet nem kaptunk, így az intézményi eszközök minősítését sem tudtuk elvégeztetni.

2015. május 15-én fél éves időszakra szerződést kötöttünk a játszóeszközök karbantartására a Daczó Mérnöki Iroda Kft.-vel, melyet 2015. november 01-vel meghosszabbítottunk 2016. december 31-ig.

A karbantartási munkák keretében a „napi karbantartási munkák” mellett kockázati elemzéssel megállapított sorrend szerint elvégeztettük a balesetveszélyes eszközök javítását, valamint a szerződésben megszabott pénzügyi keret által nyújtott lehetőségek szerint az egyes intézményi eszközök szabványosítását.

Alapvető szabványossági hiányosságok:

- kéz- és fejbeszorulási helyek
- eséscsillapító terek nem megfelelő méretei. (A játszóeszközök körül minimum 1,5 méter esési teret kell biztosítani. Ez kicsit kisarkítva azt jelenti, hogy két homokozó között 3 méter távolságnak kellene lennie. Magasabb eszközöknél a 1,5 méteres tér - vonatkozó képlettel számolva - nagyobb lesz.)
- faszerkezetek, kötelek sérülései, korhadtsága

Az intézményi játszóeszközök minősítését – mint fennálló törvényi hiányosságot - mihamarabb el kell végeztetni. Ehhez szükség van az eszközök szabványosítására, amire 2016. évre 11,7 millió forint költséggel számolunk.

Összeállította: Győri Ferenc