



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Beszámoló a köztéri és köznevelési játszóterek felújításáról és karbantartásáról

Biatorbágy köztéri játszótereinek mindenkor üzemeltetője Biatorbágy Város Önkormányzata. Az üzemeltetés során be kell tartani a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendeletben (továbbiakban: GKM rendelet) foglaltakat. A GKM rendelet előírja a játszóterek fenntartására vonatkozó, az üzemeltetővel szembeni támasztott feltételrendszert.

Biatorbágy köztéri játszóterei	
1.	Fő téri játszótér
2.	Herbrechtingen téri játszótér
3.	Meggyfa utcai játszótér
4.	Dózsa György utcai játszótér
5.	Géza fejedelem utcai játszótér
6.	Petőfi köz
7.	Füzes-patak parti játszótér
8.	Gördeszkapálya – KRESZ park
Intézményi területen lévő játszóterek	
9.	Gólyafészek Bölcsőde (2051 Biatorbágy, Szent István utca 2.)
10.	Manó és Manócska Családi Napközi (2051 Biatorbágy, Mester utca 2.)
11.	VADVIRÁG Óvoda 2051 Biatorbágy, Fő u. 61.
12.	PITYPANG Óvoda 2051 Biatorbágy, Szent László u. 48.
13.	CSICSERGŐ Óvoda 2051 Biatorbágy, Bajcsy - Zsilinszky u. 13.
14.	MESERÉT Óvoda 2051 Biatorbágy, Dévay Gyula 1.
15.	LEGÓVÁR Óvoda 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.
16.	Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola (2051 Biatorbágy, Karinthy Frigyes u. 4.)
17.	Biatorbágyi Általános Iskola (Sándor Metternich kastély, 2051 Biatorbágy, Szentháromság tér 6.)

1. táblázat Biatorbágy Város közterületi és intézményi játszóterei

A 2014. évi költségvetésben három keretösszeg került elkülönítésre a játszóterek karbantartásával, felújításával kapcsolatosan.

Keret megnevezése	Keret összege (bruttó Ft)
I. Játszóterek karbantartása	6.000.000
II. Köztéri játszóterek fejlesztése	10.000.000
III. Köznevelési intézmények játszótereinek felújítása	2.000.000

2. táblázat 2014. évi költségvetési keretösszegek

I. Játszóterek karbantartása

Az éves rendszeres karbantartás legfőbb célja, hogy a játszótereken ne maradjon sérült eszköz. Az esetleges sérülések, rögzítésbeli hiányosságok időben történő észlelésével, illetve az állagmegóvó munkálatok elvégzésével a játszóeszközök élettartama jelentősen megnő. 2014 márciusában a Polgármesteri Hivatal munkatársai, szakemberek bevonásával felmérték valamennyi játszótér állapotát. A helyszíni szemle alapján megállapításra került, hogy a játszóeszközök állagmegóvó festésére szükség van, illetve az ütéscsillapítók feltöltést illetve cserét igényelnek.

A játszóterek karbantartásának sokrétűsége, egyedi szakmai hozzáértése miatt szükséges volt egy szakcég bevonása ezen feladatok ellátására. A Krea-Hidra Kft. 2014. II. félévétől látja el a következő feladatokat:

1. A havi ellenőrzés keretén belül:

- ✓ az eszközön nyilvánvaló – szemmel látható – sérülések, károsodások vizsgálata, regisztrálása
- ✓ a gyártói karbantartási útmutatóban részletezettek szerint a játékok karbantartása
- ✓ mozgó alkatrészek vizsgálata
- ✓ rögzítő elemek vizsgálata
- ✓ tartóoszlopok vizsgálata
- ✓ alapok vizsgálata
- ✓ felületek vizsgálata
- ✓ kiegészítők (hintaülőkék, csúszdák, mászóhálók, stb.) vizsgálata

2. Expressz hibaelhárítás: közvetlen balesetveszélyt okozó hiba esetén, 72 órán belüli kiszállás és javítás

3. Kiegészítő szolgáltatás keretében az ütéscsillapító réteg folyamatos felügyelete (homok, gyöngykavics, mulcs (fenyőkéreg) esetében a réteg visszaegyengetése, simítása, gyomtalanítása, gumiburkolat esetén a felszakadt lapok visszaragasztása)

A karbantartási szerződés kiterjed valamennyi közterületi és köznevelési intézményre.

A 2014. év II. félévében elvégzett, folyamatban lévő munkálatok:

✓ Ütéscsillapítók feltöltése, valamint azok gyomlálása, fellazítása. A fellazítás, az elmúlt években történő jelentős tömörödés miatt gépi erővel történt.

Játszótér megnevezése	Mennyiség m ³
Biatorbágyi Általános Iskola (Biatorbágy, Karinthy Frigyes utca 4.)	12
Dózsa György úti játszótér	3
Géza fejedelem utcai játszótér	4
Herbrechtingen téri játszótér	6
Kodály téri játszótér	4
Füzes-patak parti játszótér	6
Petőfi köz	4

3. táblázat Egyes játszótereken elhelyezett ütéscsillapító mennyiségi adatai

✓ Egyes eszközökön a hibás részek cseréje, hiányzó alkatrészek pótlása

✓ Havi, operatív ellenőrzések

✓ A köztéri játszótereken lévő eszközök állagmegóvó festése – folyamatban van. Időszerű volt szintén ennek a feladatnak az elvégzése, mivel voltak olyan játszóeszközök, amelyek valószínűleg a letelepítés óta nem lettek lekezelve. A játszóeszközök megfelelő festékekkel történő lefestésével annak élettartama jelentősen megnő, ezzel együtt a fa gombásodásának megakadályozása, illetve az időjárási viszontagságoknak ellenállóvá tétele is megvalósul.

✓ Időszakos ellenőrzés akkreditált vizsgáló intézet által valamennyi köztéri játszótéren – folyamatban van.

A GKM rendelet 7. § (1) bekezdése szerint a játszótéri eszköz üzemeltetőjének a játszótéri eszköz időszakos ellenőrzését az időszakos ellenőrzés végzésére engedéllyel rendelkező szervezettel négyévenként kell elvégeztetni. Az elmúlt években a GKM rendelet szerinti ellenőrzés 2011-ben három játszótér esetében (Fő téri, Füzes-patak parti, Meggyfa utcai) valósult meg. Időszerűvé vált egy átfogó, egységes ellenőrzés lefolytatása akkreditált vizsgáló intézet által. Erre a vizsgálatra az összes közterületi játszótér felkészítése megtörtént. A köztéri játszótérekben az újonnan letelepített játszóeszközök átadás-átvételi eljárása során az akkreditált vizsgálóintézet valamennyi játszóeszközt megfelelőnek ítélte. A régebbi telepítésű játszóeszközök esetében a vizsgálat folyamatban van. A jegyzőkönyvek várhatóan 2014. november végére készülnek el.

✓ Árnyékolás céljából fapótlások – folyamatban van.

A Fő téri játszótéren betegség és elhalás miatt a Polgármesteri Hivatal Városgondnoksága eltávolított két darab fát a nyár elején. Ezeknek a fáknak a lombkoronájuk által biztosított árnyékolása jelenleg a játszótéren hiányzik. Pótlásuk 2014 novemberében megtörténik. Herbrechtingen téri játszótéren fásítás van beütemezve árnyékolás céljából. Faültetés 2014 novemberében megtörténik.

✓ A Gördeszkapálya a nagy igénybevételnek, valamint a tartószerkezet kopásának köszönhetően elhasznált állapotban van. A hibák feltárása és azok kijavítása folyamatban van.

Megoldásra váró jövő évi feladatok:

- ✓ A rendes karbantartási feladatok elvégzését a köznevelési intézmények játszóeszközei nehezítik meg. Ezekben a játszótérekben a játszóeszközök elavultsága, az elmúlt évek nem megfelelő karbantartási munkái, a magyar szabványok által támasztott folyamatosan szigorúbb követelményrendszerei miatt jelentős mértékű átalakítási munkálatokat kell elvégezni. A játszóeszközök élettartama nem végtelen, és a nagy igénybevétel miatt ezeken a játszótérekben már jól látszik a beépített anyagok „előregedése”. A következő évben előnyt kell, hogy élveznek az intézményi játszótérek, cél az összes intézményben az időszakos ellenőrzés elvégzése akkreditált vizsgálóintézet által.
- ✓ Herbrechtingen téri játszótéren nagy szükség lenne a megfelelő zárhatóság biztosítására, hiszen rengeteg gyermek tartózkodik – az ez évi jelentős fejlesztések miatt – gyakran egyidejűleg a játszótéren. Jelenlegi a két darab kapu nem biztonságosan záródik, illetve a játszótér körülvé kerítés nem javítható, egyes részein teljesen új dróthálóra lenne szükség, számos faoszlop is cserére szorul. Éppen ezért átgondolandó, hogy a jövő évben a játszótér körülvé kerítés teljes cseréje megtörténjen.
- ✓ A Füzes-patak partján található játszótér kerítése is elhasználódott, előregedett. Legnagyobb gondot a kerítés tartóoszlopai okozzák, melyek védelem nélkül kerültek a földbe, így a korhadást jeleik mutatják. Egyes helyeken meg van dőlve a kerítés. A kerítés cseréje, vagy teljes rekonstrukciója időszerű.
- ✓ A teljesen felújított és kibővített Fő téri játszótéren a jelenleg használt ütésállóként mulcs van leterítve. A Fő téri játszótér központi szerepet tölt be a családok körében, a délutáni órákban nagyon sok gyermek és szülő tartózkodik a parkkal körül vett játszótéren, valamint a Fő téren egy öntöző rendszer működik, mely tavasztól ősziig jelentős hatással bír a játszótéri eszközökre és az ütésállóra. Köztudomású tény, hogy a játszótérek ütésállóként használt homok, gyöngy kavics vagy fakéreg első beruházási költségei alacsonyabbak az esésvédő gumilap telepítési költségeinél, azonban számos komoly hátránnyal rendelkeznek. Többek között az, hogy az elhordásuk, „kitűrés” jelentős, valamint nedves idő esetén hatékonyságuk lényegesen csökken. A fenti szempontok figyelembevételével a Fő téri játszótérre célszerű, mind esztétikai, mind költséghatékonyság (homok,

gyöngykavics vagy fakéreg állandó pótlása és cseréje) szempontjából ütőcsillapítóként a gumiburkolat kialakítása.

- ✓ Egyes köztéri játszótérek (pl. Petőfi köz, Meggyfa utca) a gumi ütőcsillapító réteg kialakítása a jelenlegi technológiákhoz képest elavult. A talaj alából a hézagok között gyom megjelenése, valamint a nem megfelelő tömörítésből adódóan erőteljes „kagylósodás” tapasztalható. Miután az ütőcsillapító réteg nagy terhelésnek van kitéve, ennek megfelelően egy megfelelő vízelvezető illetve teherhordó alapot kell kialakítani. A legideálisabb egy 2-3 %-os lejtésű beton alapzat kialakítása lenne.
- ✓ A GKM rendelt értelmében a fonyódligeti üdülőtelepen lévő „játszótér” karbantartása, biztonsági előírásoknak való megfeleltetése szintén az Önkormányzatot, mint üzemeltetőt terheli. Jelenleg egy ütőcsillapító réteg nélküli régi fém hintaállványból, két üléssel, egy homokozóból és egy rugós játszóeszközből áll (melléklet).

A játszóeszközökön tapasztalható hiányosságok:

- A meglévő hintaállvány nem felel meg az előírásoknak, szabványosítása nem költséghatékony – hintát el kell bontani
- egy esetleges új hintaállvány telepítésekor az ütőcsillapító réteg kialakítása elengedhetetlenül szükséges – javasolt gumiburkolat kialakítása
- rugós játszóeszköz telepítése nem megfelelő, szemkiszúrás veszélye is fennáll – újratelepítés és lábtartó csere
- Homokozó szegély része magasításra szorul, esetleg a méreteit növelni kell

A mellékelt fotódokumentációból is jól látszik, hogy ezen intézményi játszóteret is szükséges bevenni az önkormányzati játszótér-felújítási program keretébe, ennek költségeit a jövő évi költségvetés tervezése során javasoljuk figyelembe venni.

Javasolom a fonyódligeti játszótér teljes körű rekonstrukcióját az üdülő középtávú fejlesztési programjában beütemezni, a jövő évi költségvetés összeállítása során a felújítási igényt figyelembe venni.

II. Köztéri játszótérek fejlesztése

A 2014. évi költségvetésben 10.000.000 forint került betervezésre a köztéri játszótérek felújítására. Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Közművelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága 2014. március 26-án megtartott ülésén javasolta, hogy ebből az összegből a Fő téri és a Herbrechtingen téri játszótér fejlesztése kiemelten kerüljön fejlesztésre.

A döntésnek megfelelően a Fő téri játszótéren a 4 db játszóeszköz mellé 5 új játszóeszköz került letelepítésre. A fejlesztés az Acer Kft. által gyártott, változatos elemválasztékú, hosszú élettartamú, nagy igénybevételre tervezett játszóeszközeivel valósult meg.

A Herbrechtingen téri játszótéren egy nagyobb kombinált mászóvár mellett, egy fészek hinta is elhelyezésre került. Ezzel együtt játszóeszközök száma 8 darabra nőtt. Családbarát megoldásként köztéri padok kerültek kihelyezésre.

Játszótér megnevezése	Játszóeszköz, fejlesztés	Felhasznált összeg (bruttó Ft)
Fő téri játszótér	Homokozó keret teljes cseréje	3.361.038
	Kéttornyos vár görgős híddal	
	Görgős járó	
	Kétüléses hintaállvány	
	Libikóka	
	Karusszel	
Herbrechtingen téri játszótér	Kombinált kalandvár	5.727.951
	Homokozó keret teljes cseréje	
	Fészekhinta állvány	
	Köztéri padok	
Füzes-patak parti játszótér	babaház	385.953

4. táblázat A köztéri játszótérek fejlesztésére megállapított keretösszeg felhasználása

A Fő téri és Herbrechtingen téri játszótereken történt eszközzám növeléssel, a nagyobb befogadóképesség mellett, a játszótér által kiszolgált korcsoportok skálája is kiszélesedett. Elmondható, hogy Biatorbágyon emelkedett a száma azon játszótereknek, melyek a közösségi életben fontos szerepet töltenek be, a több gyermekes családok részére egy meghatározóbb, kellemesebb időtöltést biztosító társadalmi helyet biztosítanak. Javasolom az idei évben megkezdett játszótér fejlesztési programot a jövő évben a Meggyfa utcai játszótér eszközparkjának bővítésével folytatni.

III. Köznevelési intézmények játszótereinek felújítása

A 2014. évi költségvetésben 2.000.000 forint került betervezésre a köznevelési intézmények felújítására. A 2014 márciusában tartott teljes körű felmérés során megállapításra került, hogy az intézményi játszótereken már a játszóeszköz letelepítése sem felel meg az előírásoknak. Ezen felül egyes játszóeszközök az erőteljes előregedés jeleit mutatták, melyek felújítási költsége magasabb lett volna, mint egy új eszköz letelepítése.

A fent megállapított összeg a balesetveszélyes eszközök elbontásával új játszóeszközök letelepítésére, illetve a szabványnak nem megfelelő régi játszóeszközök átalakítására lett fordítva.

Az összeg nagyságából adódóan, két intézményi játszótér teljes körű biztonságossá tételére elegendő.

A Fő utca 61. szám alatti Vadvirág Óvoda, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca 13. szám alatti Csicsergő Óvoda eszközparkjának teljes átvizsgálása után elbontásra került több játszóeszköz.

A játszóeszközök pótlása a Vadvirág Óvodában megtörtént. Telepítésre került 1 db láncos egyensúlyozó, 1 db babaház és 1 db mérleghinta.

A Csicsergő Óvodában elbontott köteles mászóka helyére egy hasonlóan nagy felülettű, több funkciójú mászóka került, melynek esési terét is ki kellett alakítani. Jelenleg ennek a játszóeszköznek a telepítési folyamatban van, mivel az intézmény külön kérésének megfelelően, gumi ütécscillapító réteg kerül kialakításra, mellyel a telepítés (beton száradási ideje) hosszabb időt vesz igénybe.

A köznevelési intézményeknél megoldásra váró probléma egységesen a régi játszóeszközök átalakítása, szükség szerinti áthelyezése, valamint a karbantartással, üzemeltetéssel kapcsolatos jogszabályban előírt dokumentálás napi szinten történő vezetése az összes játszótérre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a beszámolót!

Biatorbágy, 2014. november 11.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Összeállította:
Martonné Kovács Márta
Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014.() határozata

Beszámoló a köztéri és köznevelési játszóterek felújításáról és karbantartásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a köztéri és köznevelési játszóterek felújításáról és karbantartásáról szóló beszámolót.

A képviselő-testület a beszámolót elfogadja és a jövő évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi a beszámoló javaslatait.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. március 31.























