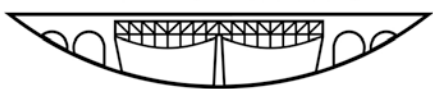




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu
Iktatószám: Sz-90-18/2017. Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. december 14-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Bátorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző
Barabás József	képviselő
Bodorkos Ádám	képviselő
Kecskés László	képviselő (1. napirendi ponttól)
Koleszár Kázmér	képviselő
Lóth Gyula	képviselő
Nánási Tamás	képviselő (2. napirendi ponttól)
Tálas-Tamássy Richárd	képviselő (3. napirendi ponttól)
Csenger-Zalán Zsolt	országgyűlési képviselő
Dr. Szelenczy Gabriella	Budakeszi Járás hivatalvezetője
dr. Szabó Ferenc	aljegyző, szervezési osztályvezető
Benedek Marianne	adóügyi osztályvezető
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezető
Bolfáné Simon Ágnes	mb. Beruházási és Vagyongazdálkodási Oszt. vez.
Rumi Imre	főépítész
Marx Árpád	Bátorbágyi Általános Iskola igazgatója
Szadváriné Kiss Mária	Juhász Ferenc Művelődési Központ vezetője
Uzonyi Edit	Karikó János Könyvtár vezetője
Hingyiné Molnár Ildikó	Benedek Elek Óvoda vezetője
Regős Zoltánné	Gólyafészek Bölcsőde vezetője
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvételnéző
Pénzesné Szép Anna	jegyzőkönyvvezető (Szervezési Osztály)

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, az ülést 16 óra 08 perckor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívóval megegyezően.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, az általa elhangzott napirendet teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (7 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról**
Előadó: Polgármester

- 2) „Népi építészeti emlékek helyreállítása” pályázat támogatói okiratának elfogadásáról**
Előadó: Polgármester

- 3) A Biatorbágyon létesítendő új 16 tantermes általános iskola építéséről**
Előadó: Polgármester

- 1) A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt távközlési toronyról**
Előadó: polgármester
Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A legutóbbi testületi ülésen napirenden volt, ahol úgy döntött a képviselő-testület, hogy leveszi napirendről. Ezután érkezett egy szakértői vélemény az antenna sugárzásával kapcsolatban. Ez most melléklete a korábbi előterjesztésnek, ezzel egészült ki. Így olyan ismeretek birtokában vannak, amely alapján megfontoltan lehet dönteni arról, hogy szeretné-e a képviselő-testület, hogy ez a torony a megjelölt helyre kerüljön.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Bodorkos Ádám: A feltöltött anyag melléklete a szerződés. A szerződés 2.5. pontjában benne van, hogy a területigénylő szabadon módosíthat. Szerinte ez így nincs rendben. Ugyan van egy későbbi pont, ahol az ECSM rendeletnek megfelelően alkalmas eszközöket telepíthet csak a cég, de szerinte ez így nincs rendben. A 2.7. pontban látni azt, hogy a területigénylő lakossági fórumra is eljön esetleg. Itt javasolja, hogy lakossági fórum után döntsenek a témában, akkor írják alá ezt a szerződést, ha meghallgatták az ott élőket is. A szakvélemény, amit polgármester úr is említ, annak a végén ott van, hogy „a sugárzási irányokba eső ingatlanok expozíciós terhelése a horizontális és vertikális távolságokat figyelembe véve jelentéktelen.” Jelentéktelen, de szerinte nem nulla. A 4.3. pontban látszik az, hogy az önkormányzatnak, mint területbiztosítónak a bejutást minden esetben biztosítani kell. Gondoltak itt arra, hogy a hó-eltakarítás probléma lesz a Katalin-hegyen megközelíteni ezt a területet? A 4.5. pontban látszik az, hogy földkábel vagy légekábel. Szerinte semmiféleképpen se engedjék meg a légekábelt. Az 5.8. pont, ahol bérletről és bérbeadóról beszél, ez a szerződésben egyáltalán nincs meghatározva, hogy ezek kicsodák. A 6.1. részben látja még azt a részt, hogy 2018. december 31. a közterület-használati díj érvényessége. Ez azt jelenti most, hogy 1 évig fogja fizetni ezt a díjat? Szerinte a 15 évre szóló szerződésnél szintén nincs rendben. Továbbá polgármester urat szeretné még megkérdezni arról, hogy mi a véleménye Juhász Attila leveléről, amely, ha jól tudja, minden képviselőhöz eljutott? Mi a véleménye a szükségtelen zavarásról? Az átküldött levélben benne van, hogy a szükségtelen zavarás olyan jogellenes magatartás, amely

kárvetkezmény a kártérítés felelősségét megalapozza. Mi a véleménye polgármester úrnak arról, hogy az ott lévő ingatlanok a torony létesítése után kevesebbet fognak érni és egyáltalán itt van ez a szakvélemény, de az e-mailben viszont benne van, hogy ez a fajta sugárterhelés az mégiscsak káros?

Tarjáni István: Mivel megszólítottatt, szeretne válaszolni arra, amire tud. Amire hivatkozik a levélíró, azok elsősorban jogi kérdések, ezeket elsősorban jegyző úrra testálná. Azt meg, hogy hogyan vélekedik a dologról, majd a szavazáskor meg fogják tudni.

dr. Kovács András: Az egyik kérdés volt, hogy 2018 . december 31-ig szól a terület bérleti díj. Ezt azért így állapították meg az előzetes tárgyalás során, hiszen rendeletben van megállapítva a 187.-Ft/m²-es díj, amelyet minden évben felülvizsgálhat az önkormányzat, ezért annak lehetőségét nem akarták kizárni, hogy a rendeletmódosítással ez az összeg nem emelkedhet. Tehát, ha jövőre magasabb összegben lesz megállapítva ennek a m²/napnak a díja, akkor 2019-ben ne kelljen kőbe rögzített 187.-Ft területhasználati díjat beszédni a DIGI-től, hanem rendeletben ez módosítható legyen. A másik kérdés volt a szükségtelen zavarás. Az Alkotmánybíróságnak volt egy határozata 2015-ben, ahol a szükségtelen zavarás fogalmát nem zárhatja ki a jogalkotó a mobil antenna tornyok telepítése esetén sem. Ezt a döntést, amely erre vonatkozott, megsemmisítette. Ez röviden annyit jelent, hogy a szükségtelen zavarás azt jelenti, hogy ha a határértéken belül is marad minden érték, amit vizsgálnak a szakértők, akkor is lehessen kártérítési igénnyel élni a tornyokkal szemben. Erre vonatkozóan, hogy az önkormányzat ezen fajta felelősségét mentesítse, a szerződés 5.15. pontban beleépítettek egy garanciális szabályzást a szerződéstervezetbe, ami úgy szól, hogy: *„a területigénylő megvédi és mentesíti a területbiztosított harmadik személyek jogerős és végrehajtható, határozatban megítélt igényével szemben, amelyik a távközlési állomás üzemeltetése vagy működtetése miatt ítél meg az eljáró bíróság”*. Itt egy konkrét kérése volt a területigénylőnek, hogy a beavatkozás lehetőségét neki a peres eljárás megkezdésétől biztosítani kell. Ez a garanciális elem az önkormányzatot mentesíti mindenfajta kártérítési kötelezettség alól.

Szakadáti László: Egy másik oldalról érdemes ezt megnézni, ami mindenkit érdekelne, ha abba a környezetbe kerülne és ez nem más, mint amit a lakossági észrevételekből tapasztalnak, az egészségkárosodás. Ha megkérdezett bárkit, hogy szívesen venne-e egy ilyen tornyot a háza mellett, akkor azt mondta, hogy dehogyis, de azért csúszkálnak tovább jogi, bérleti, anyagi és egyéb szempontok miatt. Nem kellene. Itt lekésték az időváltozását. A cégek, a piac sokkal hamarabb lépett, mint megszülettek volna a megfelelő szabályzó elemek. Mostanra döbbenek rá arra, hogy Biatorbágyon is több helyen van olyan átjátszóállomás már, amelyik működik. A torbágyi katolikus templom tornyában van a Pannon-nak az átjátszója, mint megtudták. Finoman szólva elég megdöbbentő, de van Westel torony is és itt is tiltakoznak az emberek és azt hiszi, hogy van alapjuk, hiszen az elektromágneses hullámok alapvető hatása nem tisztázott, nem olyan egyszerű, mint a meleg víz vagy hideg víz, amelyik tudják, hogy mit tud okozni a mágneses tér, az elektromos tér összevegyítve vagy egyszerre alkalmazva, mint ahogy egy ilyen átjátszó állomáson 0-24 óráig tartó üzemből azt a tömény jelet biztosítja, amitől mindenki egy kicsit megijed és nem jogtalanul. Ezért azt gondolja, hogy ne fogadják ezt el, ne kössenek szerződést a DIGI Távközlési Állomással, hanem a következő évben átfogóan nyúljanak ehhez a kérdéshez. Az is meglepi, hogy az előző döntésüket követően egy december 5-i szakvéleményt kaptak egy labor cégtől, amelynek a profilja építőipar és hirtelen antennákat látnak a logóján és valamit állít. Inkább egy közegészségügyi intézményt vagy egy hatóságnak a szakvéleményét

szeretné látni, aki megtanítja az önkormányzatokat arra, hogy hova szabad tenni ilyen tornyokat. Ha megtudták, hogy hova szabad, akkor azokat a területeket felajánlják ezeknek a cégeknek, ahová nyilván építeni kell úttestet és elektromos ellátást, de ez már csak így tisztességes, hogy ne akaszkodjanak rá egy meglévő rendszerre egy lakóház mellett az elektromos hálózatra egy lakóházig elvezető útra és még kérik, hogy majd takarítsák és vigyázzanak rá, hogy majd fel tudjanak jutni. Ez üzletileg sem egy korrekt ajánlat. Ezt a folyamatot most állítsák meg és az újévben alaposabb körültekintéssel, amelynek a vezérszempontja, hogy ne hozzanak magukra olyan károkat, amelyek nem szükségesek. Megértik, hogy az üzletnek is szüksége van a megfelelő eszközökre (antennákra, átjátszó állomásokra), de meg kell keresni azokat a helyeket, Biatorbágyon is bizonyára vannak ilyenek, amelyek kellő távol vannak a lakosságtól, ahol ez nem tartalmaz még feltételes módban sem veszélyt. Akkor sem szabadna ezt elfogadniuk, ha csak aggódnak az emberek, ha ennek nem bizonyított egyik-másik tétele vagy állítása, már maga az aggodás sem szabadna, hogy terjedjen. Azt gondolja, hogy ezt most ne fogadja el a testület.

Lóth Gyula: Ügyrend javaslattal él, hogy először szavazzon a testület arról, hogy egyáltalán akarják-e, hogy ott ez a torony megvalósuljon, ha akarják, akkor folytassák a napirendet a szerződés tartalmával, mert ha mindenképpen akarják, akkor a szerződésben még talált hibát, de főlegesen nem mondaná.

Kecskés László képviselő úr megérkezett.

Tarjáni István: Ez azt jelenti, hogy további vita nélkül szavazást kér arról, hogy támogatják-e a jelenlévők ennek a szerződésnek a megkötését, ezen a helyszínen. Szavazásra teszi fel javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 ellenszavazat, 1. tartózkodás mellett (8 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
278/2017. (XII. 14.) határozata**

**A DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegyen telepíteni kívánt
távközlési toronyról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft. által a Katalin-hegy 2401. hrsz-ú ingatlanon telepíteni kívánt távközlési torony megvalósítását nem támogatja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtást végzi: Szervezési Osztály

2) „Népi építészeti emlékek helyreállítása” pályázat támogatói okiratának elfogadásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Talán emlékeznek képviselőtársai, hogy az októberi ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy ezen a pályázaton indulni szeretne. Időközben megérkezett a támogató levél. Most azért hozza ezt utólag a testület elé, mert egyébként rendkívüli testületi ülést kellett volna tartani arról, hogy elfogadják-e a támogatást. Ezt megelőlegezte, hogy elfogadják, ezért a támogatás elfogadásáról nem tudnak dönteni, hanem arról tudnak dönteni, hogy ezt milyen forrásból fogják finanszírozni, már ami az önrészt illeti. Átadná jegyző úrnak a szót, hogy ez mely forrás legyen, mert időközben azt a forrást más célhoz már hozzárendelték.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

dr. Kovács András: Valóban, ahogy polgármester úr mondta, ennek a fedezetét egy másik pályázaton nyert projekt részéhez használták fel, ez a Dévai utcai óvoda tetőcseréje. Így a pályázati önrészt, mivel december közepe van, javasolják a 2018. évi költségvetést megjelölni, a költségvetés terhére biztosítani. Ez 21.624.000.-Ft a teljes beruházás esetében.

Tarjáni István: Köszöni a tájékoztatást. Tehát kb. ugyanaz a nagyságrend, amit megítéltek a számukra, mint amennyit kértek, pár % különbséggel. Úgy látja, kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra, vagyis, hogy elfogadják a pályázatot és biztosítják a hozzá tartozó önrészt.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 279/2017. (XII. 14.) határozata

„Népi építészeti emlékek helyreállítása” pályázat támogatói okiratának elfogadásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Népi építészeti emlékek helyreállítása pályázatról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1) Elfogadja a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. által elbírált pályázatot és vállalja a Biatorbágy Nagy u. 31. sz. Bábosház rekonstrukciója projekt cél megvalósítását.
- 2) A pályázat önrészét bruttó 21.624.000 Ft-ot a 2018. évi költségvetés terhére biztosítja.
- 3) Felhatalmazza polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2017. december 20.

A végrehajtást végzi: Beruházási Osztály

Nánási Tamás képviselő úr megérkezett.

3) A Biatorbágyon létesítendő új 16 tantermes általános iskola építéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Megpróbál úgy fogalmazni, hogy korrekt legyen a fogalmazás, hogy mikor kellett volna ennek az iskoláról szóló döntésnek megszületnie. Megítélése szerint több, mint 10 évvel ezelőtt. Nem az államot érti rajta, hanem itt a képviselő-testületben nem sikerült egységre jutni a korábbi időszakban arról, hogy hol, milyen módon létesüljön iskola. Most végre abban a helyzetben vannak, hogy az építés helyét tudják meghatározni, a döntés erről szól, hogy melyik ingatlanon épüljön meg ez az iskola, hiszen ez egy kormányhatározatba van foglalva, de ezért érkezett ide képviselő úr, hogy erről bővebb tájékoztatást adjon és át is adja neki a szót.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Csenger-Zalán Zsolt: Nagy örömmel jött ide megint, mert alig egy hónapja volt itt ebben a körben, akkor is egy iskolának a létesítése apropóján volt szerencséje meghívást kapni. Akkor remélte, hogy még idén sor kerül arra, hogy még egyszer tiszteletét teheti. Az előző alkalommal a szakgimnázium létesítéséről született kormánydöntés, most pedig az évek óta várt, 16 tantermes általános iskolának a megépítéséről döntött a kormány, illetve döntött arról is egy héttel később, hogy ezt a projektet nemzetgazdaságilag kiemelt projektként kezeli, ennek megfelelően az összes hatósági eljárás lényegesen egyszerűbb, illetve gyorsabb lesz. Polgármester úr úgy vezette fel a hozzászólását, hogy a telek kiválasztása és egyebek. Ebbe a kérdéskörben nem tud és nem is kíván állást foglalni, ez teljes mértékig az önkormányzat és képviselő-testület kompetenciája és kötelessége. A terveket ismerve annyit hozzátesz, hogy nagyon szép és különleges iskoláról van szó. Ha valaki nem ismeri, akkor figyelembe ajánlja a facebook oldalát, a hol ez fent van és az egyik legpörgősebb poszt. Nagyon sokan lájkolták, ez azt is jelenti, hogy nemcsak biatorbágyiak, hanem a választókerületből vagy azon túl is sokaknak egy ilyen intézménynek a létesítése mindig kiemelt esemény. A látványterveket nézve egy gyönyörű, új épülettel gazdagodik majd Biatorbágy, az itt élők, illetve az itt élő gyerekek és talán ez a legfontosabb. Néha sok kritika éri az oktatáspolitikát, egyáltalán a magyar oktatásra fordított összegek. Ezek visszatérő ellenzési vádak. Azért bejelenti, hogy az elmúlt 7 évben, amióta képviselő ebben a választókerületben, ez az iskola a 4. lesz teljesen új iskolaként. Egy csomót felújítottak, itt Biatorbágyon is épp a nyáron voltak itt az avatáson, de Törökbálinton, ami korábban a választókerülethez tartozott és annak is képviselője volt, ott épült egy komoly iskola, Budakeszin már letették az alapkövét egy új iskolának, itt most éppen kettő épül. Azt hiszi, hogy az oktatásnak a támogatottsága, legalábbis itt, a választókerületben, nyugodtan elmondhatják, hogy kimondottan prioritás. Ha ehhez még hozzáveszik azt a 223 millió Ft értékben beszerzett és a már az állami fenntartású közép-és általános iskolákhoz kiszállított számítástechnikai berendezéseket. A számot pontosan nem tudja, de ha jól emlékszik, Biatorbágy 29 millió Ft körüli értékben részesült ebből, akkor nyugodtan elmondhatják azt, hogy a kormányzat kiemelten tekint erre a térségre, ennek a térségnek az oktatási helyzetére. Ez nem is csoda, hiszen ez a régió abban a különleges helyzetben van, hogy egyre több gyerek van, egyre több iskolai férőhelyre van szükség és nemcsak most és rövidtávon, hanem úgy tűnik, hogy hosszabb távon is. Mindehhez szeretne gratulálni a képviselő-testületnek, a főépítész úrnak, mindenkinek, aki ebben a munkában részt vett és nem utolsó sorban a biatorbágyiaknak, hogy ilyen harcos csapatuk van, hogy ide rögtön két iskolát is sikerült hozniuk. Ehhez külön gratulál.

Tálas-Tamássy Richárd képviselő úr megérkezett.

Tarjáni István: Köszöni képviselő úrnak a tájékoztatást. Nagyon furcsa helyzetben van most. Nagyon régen várják ezt Biatorbágy polgárai, a képviselő-testületek, nemcsak a mostani, hanem a korábbiak is. A döntés olyan helyzetet fog teremteni akkor, amikor megépül, hogy felzárkóznak a környező agglomerációs településekhez oktatás infrastruktúra tekintetében. Abban nagyon elmaradott volt Biatorbágy, ezt azok tudják a legjobban, akiknek a gyermekei konténerekben tanulnak jelenleg is, vagy valamilyen leromlott állapotú, még nem felújított iskolaépületben. Ez az első lépés ahhoz, hogy megteremtsék a megfelelő feltételeket ahhoz, hogy olyan környezetben tanulhassanak gyermekeik, amit a település más részein megszokhattak. Tudniillik azért szeretnek idejönni, mert úgy érzik, hogy ez egy élhető település és az oktatásnak a fejlesztése ebből a szempontból alapvető, de minden más szempontból is, az oktatás egy kiemelten fontos terület minden település, minden önkormányzat életében. A döntés nagyon egyszerű. Mivel a kormányhatározatban nem szerepel az ingatlan helyszíne megnevezve, úgy gondolta, hogy ezt ha semmi másért, azért, hogy tájékoztassák az itt élőket, hogy ez melyik helyszínen fog megvalósulni, hiszen több iskola építésről is beszéltek már az elmúlt időkben és mindenkinek egyértelmű legyen, hogy ez hol épül, melyik iskola, mikor várható a megépülte, ez legyen tiszta, erről szól a mai döntés. Természetesen nagy örömmel vették, hogy még ebben az évben megszületett a döntés, amit megítélése szerint nagyon régóta vár minden Biatorbágyon élő.

Lóth Gyula: Polgármester urat kéri, hogy néhány mondatot mondjon az iskoláról, mert az szerepel az anyagban, hogy 16 tanterem, de kicsit bővebben, mert a kormányhatározatban látják az összeget, viszont nem látni azt, hogy ehhez tornaterem épül-e? Nem az építészet jellege, hanem amit az átlagos emberek is megértenek, Biatorbágy Város lakói, hogy itt mégis, mire lehet számítani?

Tarjáni István: Mivel a képviselő-testületnek az előző ciklusban történt bemutatás, akkor egy rövid tájékoztatást mond róla. Természetesen tornaterem lesz, hiszen nem kapna használatbavételi engedélyt új épületként. Egy B típusú tornaterem van a tervekben, ami azt jelenti, hogy egy időben két tornaóra tartható meg benne és természetesen ebédlő és konyha. A konyha főzőkonyhaként tud üzemelni, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy főzőkonyhát szeretne üzemeltetni, tehát még ez a plusz is benne van és az összes szükséges szaktanterem, amely a 16 tantermes iskolához tartozik. Ebben igazgató úr a korábbi megbízatása alatt aktívan részt vett ebben a szakmai munkában, hogy olyan módon legyenek kialakítva a szaktantermek, amelyek az ő elvárásainak, illetve az iskola elvárásainak megfelel és még a belső építészetben, berendezésben is szakmai háttérrel adott. Ha itt van igazgató úr, köszönti a napirendnél, kéri, adjon tájékoztatást az iskoláról.

Marx Árpád: Az épület méretét tekintve 120 méter hosszú, három szinten tartalmaz termeket, szaktantermeket. Ha jól emlékszik, akkor 33 oktatásra alkalmas helyiség található az épületben, ami a 16 tanteremhez képest jól mutatja, hogy igen sok olyan szaktantermet terveztek ebbe az épületbe, amelyben minden igényt kielégítően lehet majd oktatni. Rajz, technika, tankonyha, természettudományos szaktanterem, hatalmas könyvtár és ami a szabványoknak megfelelően előírás egy ilyen épületben, az minden rendelkezésre áll majd. A tornaterem méretére vonatkozóan, aki kicsit inkább a sportokkal foglalkozik, a B típus annyit jelent, hogy a kézilabda pálya nem fér bele, de egy teljesen szabványos kosárlabda pálya belefér. Egy mozgatható függönnyel lehet majd kettéválasztani és így teszi alkalmassá arra, hogy két osztály egy időben tudjon testnevelés órát tartani benne. Az épület mellé

sportpályát is terveztek a tervezők. Egy nagyjából 200 méteres futópálya és egy szabványos kézilabdapálya lesz az épület mellett közvetlenül, ami segíti majd a testnevelés órák megtartását. A kivitel nagyon egyedi, organikus építészeti stílusú. A látványtervek nyilván majd kikerülnek a médiába, annyi érdekességet lehet majd benne látni, hogy a folyosón sétálva, mintha egy kis utcácskán sétálna az ember, ablakok, ajtók nyílnak a folyosóra és a folyosó legvégén egy kis kápolnaszerű létesítménybe lehet bevonulni, ami jelenti majd egy nagy közös teremnek a használatát. Ilyen szempontból is igen egyedi építészeti konstrukció kerül majd a biatorbágyiak tulajdonába.

Szakadati László: Ami nagyon régóta hiányzik, az szinte fáj az embernek és amikor megérkezik ez az ajándék, akkor talán nem tud eléggé örülni. Mintha ilyenek lennének most. Az, hogy szinte az idő homályába vesztek el a részletek, ez is ezt jelzi, hogy már nincs előttük a képe, a szerkezete, a lépcsőháza, a különböző paraméterei. Holott fogalmat alkothatnak ennek az épületnek a jelentőségéről, ha hozzáteszik, hogy a biai és a torbágyi iskola, tehát a Sándor-kastélybeli iskola nem a mostani TSZ szárnyal bővített, hanem az eredeti nem konténerekkel, hanem konténerek nélkül a két iskolát összeadnák, az 4700 m²-es alapterületű. Ez az iskola 7500m². Ez mutatja, hogy alapvetően átrendezési végre az iskola szűkösségről eddig beléjük égetett fájdalmat. Remélhetőleg egy egészen más iskolai élet alakul ki, amikor ez megépül és átadásra kerül és ez át fogja rendezni Biatorbágyon az oktatással kapcsolatos sokféle szokást, irányultságot, érdeklődést. Van még az épületben egy 600 adagos főzőkonyha. Szóba került, de a nagy erőfeszítések miatt abbamaradt az, hogy legyen még egy gyakorló kert is. Ennek nem marad hely, ha a külső kézilabdapályát ott hagyják, ahol tervezve van. Arra van mód, hogy a szomszéd telkekből ezt még utólag pótolják, ha úgy látják jónak, mert úgy látja, hogy nagyon sokat fordul és változik a világ, a természetes életmód és magának az embernek a jobb minősége felé és iskolás korban kell valószínűleg tanítani azt a fajta szerves művelést, szerves életet, amelyet a nagyszülők maguktól tudtak és amelynek a hátrányai fokozatosan érkeznek mindenféle élelmiszer és egyéb ártalmak formájában. Ez egy mérföldkő lesz Biatorbágy életében és nagyon jó, hogy megérkezett végre ez a hír, ez a biztos kormányhatározat. Úgy érzi, hogy ez egy drága épület, a korábbi becslésekhez hasonló nagyságrend született most meg és úgy hiszi, hogy biztonságosan ebből az összegből megépíthető lesz. Felgyorsítja saját tevékenységüket, amiket arra a területre terveztek, hiszen régóta tervezik, hogy elhozzák onnan azt a nagy, acélszerkezetes traktorjavító épületet, ami útjába van már ennek az iskolának. Ha akarnak vele valamit kezdeni, gyorsan el kell onnan szállítani, mert ez a határozat jelzi, hogy már 2017-re, majd 2018-ra vonatkozik, tehát azonnalról van szó és ez azt jelenti, hogy mindjárt lesznek feladataik ezzel a területtel az újév első felében. Köszönik mindenképpen ezt a dolgot és ha nehezen is, de hozzászoknak az örömhöz is ezzel kapcsolatban.

Lóth Gyula: Köszöni az ismertetést és a válaszokat. Ami még nem elfelejtendő feladat, ami elindult az idei évben, hogy a Kálvin tér forgalmának a megalkotása ahhoz, hogy ez az iskola használható is legyen és mire átadják az iskolát az önkormányzatnak komoly feladat lesz, hogy kialakítsák a leendő forgalmat. Abszolút örül neki, hogy megépül egy iskola végre Biatorbágyon, eszméletlen szükség van rá. Ezért is mondja ezt el, hogy nem azért nem fog igennel szavazni, mert nem akarja az iskolát, hanem azért, mert többször is említette, hogy nem ért egyet a területválasztással. Nagyon örül, hogy polgármester úr elmondta, hogy most csak a területválasztásról szavaznak. A területtel van problémája, túlzásfoltnak látja oktatásügyileg ezt a területet, de erről már vitáztak annyit, ne rontsák el most ezt a nagyon jó hangulatot. Végre lesz egy iskolájuk, hajrá, köszönik szépen.

Bodorkos Ádám: Lóth Gyula nagyjából összefoglalta, hogy miért nem tudja igennel elfogadni ezt: pontosan a területválasztás a problémája.

Szakadati László: A parkolás fontos dolog, de a Nagy utcától kezdve az épületig egy bevezető út van tervezve, amely kb. 90 méter hosszú és annak mindkét oldalán parkoló sávok vannak. Alapvetően nem az utcára van elképzelve ennek az intézmény megközelítéséhez, használatához tartozó parkoló szám, nem fogja terhelni az utcát. Ami a kiválasztást illeti, nem lehet senkinek se kétsége, oda építhet az önkormányzat, ahol saját területe van. Lehet mondani azt, hogy a Hold túlsó oldalán jobb lenne, csak nem diszponálnak fölötte. Ha még hozzáteszik, hogy műemléki környezetbe is került az egész terület a kastély által és ezen a rendkívül nehéz úton is végigverekedték magukat, sokféle jogi buktatón keresztül, akkor annál értékesebb ez a terület, hogy a legvégén Biatorbágy mégiscsak tudta használni ezt a saját területét és méltó és szép helyre kerül ez a kastélyszerű iskola. Ha valaki bátorodik és felmegy a jelenlegi Szily-kastély tornatermének a tetejére vagy valamelyik magaslatra és onnan benéz és látja azt a völgykatlant, amelynek ez a közepében lesz, akkor láthatja, hogy ez egy misztikus, mágikus hely. Ezt mind-mind tegyék hozzá ehhez a helyhez. Ez egyáltalán nem egy elkapkodott döntés eredménye, hogy ezt választották a végén és ezen a nehéz úton végigmentek azért, hogy itt legyen egy szép iskola.

Kecskés László: A helyválasztáshoz annyit, és örömmel hozzáfűzve a most bejelentett hírhez, hogy számára különösen kedves hely. Egykor, nem sokkal a pályakezdést követően ott dolgozott, az egykori szakmunkásképző intézetben, 10 éven keresztül, amelyeknek a területére kerül ez az épület. Amit Lóth Gyula említett, hogy nagy dilemma volt és a területválasztás tekintetében nem ért egyet a döntéssel, ez akkor dőlt el, amikor arról a bizonyos vonatról leszálltak, hogy Biatorbágy területén egy helyen legyen egy olyan gigaberuházás, egy olyan hatalmas nagy iskola, amelyik az összes biatorbágyi gyereket befogadja. Erről a vonatról szálltak le. Született egy koncepció, amit még a korábbi főépítész állított elő és kijelölésre kerültek azok a helyek, ahová ezt a gyereklétszámot porlasztani lehet meglévő épületek, illetve újonnan építendő épületbe. Ez egy barátságosabb, ember közelebb, egy olyan lépték, amelyik sokkal könnyebben kezelhető. Látott már hatalmas nagy iskolákat Budapesten, középiskolát és általános iskolát is, látott kisebb iskolát is. Azt hiszi, hogy ez az a lépték, amelyik pontosan megfelel Biatorbágy területi nagyságának, népességi nagyságának és azoknak a hagyományoknak, amelyek itt Biatorbágyon kialakultak. Örül neki, hogy végre megszületett a döntés és annak is örül, hogy az a terület, amelyik egykoron amolyan Csipkerózsika álmot aludt, hosszú pihenő után most varázsütésre életre kell és az épületeit, ugyanúgy, mint korábban oktatási célra belakottá váltak, most az a hátsó épület, amit egykor az iskola tanpályának, illetve az alpolgármester úr által említett csarnoknak használt, az is felhasználásra kerül. Örül neki és várja, hogy nyissa a kapuit.

Barabás József: Azért kénytelen szólni, mert a két fiatalúr nem volt akkor képviselő, mikor ez a döntés megszületett, de ő itt ült. Akkor is az volt, hogy a mellette lévő házat már azért is vegyék meg, mert annak is a kertje több mint fél hektár és legyen területük. Akkor ezt terjesztette elő. A képviselő uraknak van igazságuk, hogy sűrű lesz, de úgy érzi, hogy ezt kötelességük megszavazni.

Tarjáni István: Úgy látja, hogy több észrevétel nincs, a vitát lezárja. Néhány mondatban még hozzáteszi azokat az érzéseit, amelyek itt fogalmazódtak meg az észrevételek során. Úgy gondolja, hogy az ezt megelőző testületnek (2010-2014 közötti) és a most működő

testületnek az a legnagyobb erénye a korábbiakhoz képest, hogy egyezségre tudott jutni. Volt egy olyan döntés, amely megfogalmazódott és azt végig is tudta vinni egész odáig, hogy a terv is elkészült és ez biztosított lehetőséget arra, hogy ehhez a tervhez forrást is találjanak. Ez 2010-ig sajnos, nem sikerült az addig működő testületeknek. Azt kéri mindenkitől, hogy örüljön ennek az iskolaépületnek, még, ha más a véleménye arról, hogy ez a telek szerinte nem megfelelő vagy tudna jobb telket. Mindig van minden megoldásnál még jobb. Azért nem szólt a múlttól, mert nem annak van most az ideje. Az egy lezárult történet. Lehet elemezni, attól talán majd jobb döntéseket is fognak majd a későbbiekben hozni, de most örüljenek annak, hogy végre ez a döntés megszületett, aminek az eredményeképpen az itt élő gyermekek reményeik szerint hamarosan méltó helyen fognak tanulni. A Szily-kastély épületében, a Kálvin tér 4. címen ennek a kastélynak a hátsó kertjében fog megépülni ez az iskolaépület, amelyet Tamás Gábor tervei alapján fog a Magyar Állam megépíteni részükre. A kiküldött határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 8 igen, 1 tartózkodás mellett (10 fő képviselő volt jelen a szavazáskor, Lóth Gyula képviselő úr nem szavazott) – a következő határozatot hozza.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 280/2017. (XII. 14.) határozata

A Biatorbágyon létesítendő új 16 tantermes általános iskola építéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

- 1) Az 1927/2017. (XII. 8.) Korm. határozat 1. és 2. pontjainak megfelelően támogatja a Biatorbágyon létesítendő új 16 tantermes általános iskola építését;
- 2) a 16 tantermes általános iskola helyének kijelöli a korábban a Biatorbágy Város Önkormányzata által megrendelt kiviteli tervek alapján a Biatorbágy, Kálvin tér 4. (452/4 hrsz-ú, Szily–Fáy kastély hátsó udvara) számú ingatlant;
- 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás megvalósításában felelősként kijelölt Nemzeti Sportközpontokkal együttműködjön.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

Tarjáni István: Megköszöni a részvételt. Mindenkit megkér, hogy ne menjen el, hiszen ez egy ünnepi testületi ülés is egyben, ahol szeretné folytatni más módon ezt az ülést és kér mindenkit, hogy maradjon itt. Ezzel az ülést 16⁵²-kor bezárja.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző