



BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. · Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 · E-mail: hivatal@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Egyszerűsített jegyzőkönyv

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési és Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2010. november 30-án 14⁰⁰ órai kezdettel, a Városházán megtartott üléséről.

Jelen voltak:

- | | |
|-------------------------|---|
| • Kecskés László | bizottság elnöke |
| • Farkas- Gáspár Mónika | bizottsági tag |
| • Nagy Tibor | bizottsági tag |
| • Dr. Palovics Lajos | bizottsági tag (a 9. napirend közben elhagyta az ülést) |
| • Szeitz József | bizottsági tag |
| | |
| • Tarjáni István | polgármester |
| • Szakadátai László | alpolgármester |
| • Sólyomvári Béla | képviselő |
| • Pusztaszeri Zsolt | pénzügyi osztályvezető |
| • Guttman Szilvia | referens |
| • Dobosy Gáborné | Városüzemeltetési osztály |
| • Lukács Miklós | Mikroline Kft |
| • Poldermann Petra | BVCS |
| • Dr. Csontos János | 041 hrsz- ú ingatlan tulajdonosa |
| • Berényi Ildikó | építéshatósági osztály |
| • Tüske Emil | Tájvédő kör |
| • Kéthelyi Nagy Sándor | Tájvédő kör |
| • Nánási István | Tájvédő kör |
| • Szamosi Krisztián | Katalin hegy |

A bizottság elnöke köszöntötte a jelenlévőket, az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a bizottság határozatképes. A bizottság elnöke kérte, hogy az alábbi sorrendben kerüljenek a napirendek megtárgyalásra és kérte, hogy egyebekben Becsei András kérelmét is vegye fel és a ciklusprogramot vegye le napirendről a bizottság. A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal az így módosított napirendet elfogadta.

Napirend

- 1.) A Katalin-hegy közvilágítási kérdéseiről
- 2.) Tájékoztató a Híd utca, Damjanich utca, Boldog Gizella utca útépítésének állásáról
Tájékoztató a Pátyi út és Szily Kálmán utcák közötti gyalogos járda és kerékpár út építésének állásáról
- 3.) A Biai Református Egyházközség kérelméről Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006. (05.25.)Ör sz. rendelet módosításáról Batorbágy, Nagy u 33. alatti, 455/1 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő lakóépület helyi védelem alóli feloldásáról és az érintett ingatlanok telekosztás jellegének megváltoztatásáról
- 4.) Tájékoztató Batorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról
- 5.) Tájékoztató a Szabadság 8. sz. alatti fogorvosi rendelő műszaki állapotáról

- 6.) Gubi Ibolya és Gubi Róbert kérelme a Biatorbágy, Iharos u 20.szám alatti, 3608 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
- 7.) Kosztán Sándorné kérelme a Biatorbágy, Füzes köz 8.szám alatti, 6716/1 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv szerinti kiszabályozásáról
- 8.) New Outlet Center Kft. reklámtábla-kihelyezési kérelméről
- 9.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása
 - a.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05. 25.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - b.) A közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - c.) Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995. (04. 01.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - d.) A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02.16.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - e.) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2007.(05.03.)Ör. sz. rendeletének felülvizsgálatáról
 - f.) Az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - g.) Az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
 - h.) Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 13/2005.(11.15.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálata
 - i.) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
- 10.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi munkatervéről
- 11.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetési koncepciójáról
Tájékoztató Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi költségvetéséről szóló rendeletének III. negyedéves végrehajtásáról.
- 12.) A biatorbágyi kastélyok hasznosításával összefüggő kérdésekről
- 13.) A Magyar Telekom Nyrt. "Biatorbágy 6." bázisállomásának telepítésével összefüggő kérdésekről
- 14.) Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátásával, rendszeres gondozásával összefüggő kérdésekről
- 15.) Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzéséről
- 16.) Budafok-Tétény Önkormányzatának kezdeményezése a Hosszúréti-patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító együttműködésről
- 17.) Biatorbágy, 7704 hrsz ingatlan (Tormásrét út) művelési ág változtatásáról
- 18.) A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2011. évi munkatervéről
- 19.) A Biatorbágyi Vízművek Kft. működésével összefüggő kérdésekről
- 20.) Tájékoztató Biatorbágy közvilágítás fejlesztési elképzeléseiről
 - a).Az Ybl Miklós sétányon gyalogátkelőhely és közvilágítás létesítéséről
 - b) A Pátyi úton (a Csillag utcával szemben) a tervezett gyalogoshíd átépítésével, gyalogátkelő- és járdaépítéssel összefüggő kérdésekről
 - c) Pátyi út mellett a meglévő közvilágítási hálózat továbbépítése a Szily Kálmán utcáig.
- 21.) Egyebek

Napirendek:

1. A Katalin-hegy közvilágítási kérdéseiről

A Katalin hegyen jelenleg nincs közvilágítás. Az M1 autópályával párhuzamos út Önkormányzati tulajdonban van és itt a közterület is megfelelő szélességű, de a terület többi útja vagy magántulajdonú, vagy nem kellő szélességre szabályozott.

A Katalin hegyi ingatlan tulajdonosok nevében Szamosi Krisztián kérte, hogy kb. 100 m- enként

(kb 80 db lámpatest) kerüljön a hegyen felszerelésre. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor a feltáró úton, vagy azzal párhuzamos első Önkormányzat tulajdonában lévő felmenő úton építsen az Önkormányzat közvilágítást.

Dr. Csontos János a feltáró út (041 hrsz – út) egyik tulajdonosa a maga személyében hozzájárult ahhoz, hogy a feltáró út felfelé menő jobb oldalán a közvilágítás kiépítésre kerülhessen.

A bizottság az elhangzottak alapján javasolja a 041 hrsz- ú ingatlanon meglévő út (földterület) jogi rendezését az önkormányzat jogi képviselőjének bevonásával. Javasolt helyszíni szemle egy később kijelölt időpontban, mely alapján a bizottság pontos információkat szerez az oszlopok és világító testek elhelyezésére vonatkozólag.

A következő bizottsági ülésig készüljön költségbecslés a 041 hrsz-úton , vagy a vele párhuzamos úton történő fejlesztéssel kapcsolatban és a hivatal szerezzze be 041 hrsz- ú ingatlan tulajdonosainak hozzájárulását. A bizottság a fenti javaslatokat 4 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

2. Tájékoztató a Híd utca, Damjanich utca, Boldog Gizella utca útépítésének állásáról Tájékoztató a Pátyi út és Szily Kálmán utcák közötti gyalogos járda és kerékpár út építésének állásáról

Az írásos tájékoztatást a Mikroline Kft. ügyvezetője Lukács Miklós kiegészítette és válaszolt a jelen lévők kérdéseire. A kivitelező hibájából, valamint ez év rendkívül csapadékos időjárásából adódóan a kivitelező a szerződés szerinti részhatáridőt nem tudta teljesíteni. Ha felbontanánk a szerződést, akkor új közbeszerzési eljárást kellene indítani kivitelező kiválasztására, de az új cég már nem vállalna más vállalkozó építése után garanciát. A részhatáridő nem teljesítése nem jogosítja fel a megrendelőt a szerződés felbontására. Nem tett meg mindent a vállalkozó, hogy a rész határidőnek eleget tegyen, de a véghatáridőt még tarthatja.

Azok a hírek, hogy a cég csőd közeli állapotban van, csak akkor lesznek valóságok, ha ezt a cégbíróság kimondja. Nem lehet vádaskodni, ha nincs erre írásos bizonyítékunk. Sajnos köztudott, hogy a cégnek 300 millió Ft kintlévősége van, ami befolyásolja további munkavégzését és az alvállalkozói felé történő kifizetéseket is.

Az építési napló folyamatosan vezetve van a valóságnak megfelelően. Abból, valamint a Meteorológiai Szolgálat hivatalos jelentéséből napra pontosan megállapíthatók az esős napok száma és az eső intenzitása. A felázott altalajra a későbbi garancia és minőség biztosítása miatt építeni nem szabad, ezért az építési naplóban több ízben is rögzítetten a kivitelezés erre való tekintettel leállításra került.

Sajnos a kivitelezőt tovább sújtja az, hogy a jogszabályok szerint a kifizetési folyamatba beiktatott Fedezetkezelő szervezettől a kivitelező még a mai napig nem kapta meg az előleg számlájára járó összeget, csak az önkormányzati önrész került részükre kifizetésre.

Lukács Miklós összegzőképpen javasolja, hogy a csúszásból származó kötbérfizetési kötelezettséget ne érvényesítsük, hanem a részhatáridőt módosítsa a testület a véghatáridő megtartásával, vagyis a szerződés módosításával.

A Híd utca, Damjanich utca, Boldog Gizella utca útépítésének állásáról szóló tájékoztatót a bizottság elfogadja és javasolja az érvényben lévő szerződés módosítását. 4 igen és 1 tartózkodás.

Pátyi út és Szily Kálmán utcák közötti gyalogos járda és kerékpárút építésének állásáról szóló tájékoztatót a bizottság elfogadja és ebben az esetben is javasolja az érvényben lévő szerződés módosítását. 4 igen és 1 tartózkodás.

A bizottság a további intézkedésekről tájékoztatást kér.

3.A Biai Református Egyházközség kérelméről Az építészeti értékek helyi védelméről szóló 4/2006. (05.25.)Ör sz. rendelet módosításáról Biatorbágy, Nagy u 33. alatti, 455/1 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő lakóépület helyi védelem alóli feloldásáról és az érintett ingatlanok telekosztás jellegének megváltoztatásáról

Példa értékű dolog, hogy az egyház részéről az iskola építését tervezik. A meglévő és védett épület olyan rossz állapotban van, hogy már nem felújítható.

A bizottság kéri, hogy a tervezés során a tervező nagy figyelmet fordítson arra, hogy a megvalósuló épület illeszkedjen a környezetbe, feleljen meg a jogszabályi előírásoknak.

A bizottság 4 igen és 1 tartózkodás mellett javasolja a határozati javaslat elfogadását és a helyi értékvédelmi rendelet módosítását.

4. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata 2010. évi intézmény-felújítási tervének végrehajtásáról

A bizottság a tájékoztatót 5 igen szavazattal elfogadta.

5. Tájékoztató a Szabadság 8. sz. alatti fogorvosi rendelő műszaki állapotáról

A Városüzemeltetési osztály javasolja, hogy most csak egy egyszerűbb megoldás kerüljön megvalósításra, mely a belső falfelület penészedését ideiglenesen megoldja, majd a jövő évi intézmény felújítások tervezésénél kerüljön sor az épület átfogó vizsgálására és esetleg több műszaki megoldási javaslatra.

A bizottság javasolja, hogy a penészes fal vakolata kerüljön leverésre és elé épüljön párnafákra helyezett gipszkarton falazat, mely alul és felül légrés szellőzést kap. Ennek a várható építési költsége kb. 150 eFt.

Szakadati László alpolgármester javasolja, hogy a Szabadság út 8. szám alatti orvosi rendelő szerződése kerüljön felülvizsgálatra, melyben rögzítésre kerül, hogy mi az Önkormányzat és az orvosok feladata az épület fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban.

Határozati javaslatként a fentiek 3 igen és 2 tartózkodás arányban kerültek megszavazásra

6. Gubi Ibolya és Gubi Róbert kérelme a Biatorbágy, Iharos u 20.szám alatti, 3608 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

A bizottság a kérelmet 5 igen egyhangú szavazattal támogatja elfogadásra.

7. Kosztán Sándorné kérelme a Biatorbágy, Füzes köz 8.szám alatti, 6716/1 hrsz-ú ingatlan szabályozási terv szerinti kiszabályozásáról

A bizottság a kérelmet 5 igen egyhangú szavazattal támogatja elfogadásra.

8. New Outlet Center Kft. reklámtábla-kihelyezési kérelméről

A bizottság a kérelmet 5 igen egyhangú szavazattal támogatja elfogadásra.

9. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, esetleges módosítása

a) a). önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05. 25.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

A bizottság 5 % -os emelést javasol 5 igen szavazattal

b) A közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

A bizottság 5 % emelést javasol 5 igen szavazattal

c) Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995. (04. 01.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

A bizottság nem javasol módosítást (5 igen szavazat.)

d) A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02.16.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

e) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2007.(05.03.)Ör. sz. rendeletének felülvizsgálatáról

A bizottság 4 igen szavazat mellett 3 % emelést javasol, valamint kéri, hogy a 60 és 120l – es edényzet ürítési díja között nagyobb arányosítást hajtson végre a szolgáltató.

f) Az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

A bizottság 4 egyhangú szavazattal nem javasol az előző évhez képest változtatást, maradjon az iparüzési adó az 1,75% -os mértéken.

g) Az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

A bizottság 4 igen szavazattal javasolja az építményadó emelésének vizsgálatát.

h) Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 13/2005.(11.15.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálata

A bizottság 1 igen, 2 nem, és 2 tartózkodás mellett nem foglalt állást az előterjesztésről.

i) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

Az előterjesztésben megfogalmazott javaslat elfogadását a bizottság 4 igen szavazattal támogatja.

10. Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetési koncepciójáról Tájékoztató Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2010. évi költségvetéséről szóló rendeletének III. negyedéves végrehajtásáról

Az intézményeknek a költségvetési koncepcióra vonatkozó javaslatait a hivatal rangsorolja, összeállítást készít belőle.

A bizottság a koncepcióba az alábbi kiegészítéseket javasolja:

- a közbiztonság javítása
- a sportélet feltételeinek (épület, pályák, ..stb.) továbbfejlesztése
- készüljön el a külterületek fejlesztési koncepciója, jövőképe
- meglévő játszóterek használhatóságának vizsgálata, szükség szerinti átalakítása
- vizsgálja meg az Önkormányzat a közterület-felügyelet helyi dolgozókkal való létrehozását, működtetését
- Közműhálózataink fejlesztése (hagyományos hálózatok és új kihívások, pl. optikai kábelrendszer)

A bizottság a napirendet a fenti javaslatokkal kiegészítve 4 igen szavazattal javasolja elfogadásra.

11.) A biatorbágyi kastélyok hasznosításával összefüggő kérdésekről

A bizottság álláspontja szerint a Szily kastély épület együttest és a hozzá tartozó területet javasolt iskola céljára felhasználni. Javaslatokra, elképzelésekre van szükség, valamint ezzel együtt a megvalósítás érdekében egyeztetni kell a szakhatóságokkal különösen a Műemlékvédelemmel.

Farkas- Gáspár Mónika a napirend tárgyalása közben 19³⁰- kor elhagyta a termet.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal javasolja a terület és épületek funkciójának az átgondolását és javaslatok megfogalmazását.

12.) A Magyar Telekom Nyrt. "Biatorbágy 6." bázisállomásának telepítésével összefüggő kérdésekről

A következő ülésre kerüljön újból előkészítésre

A bizottság a témakört 3 igen és 1 nem szavazattal levette a napirendről.

13.) Biatorbágy Város Önkormányzat területén zöldfelületek és parkfenntartási feladatok ellátásával, rendszeres gondozásával összefüggő kérdésekről

A bizottság 3 egyhangú szavazattal javasolja ,hogy a zöldfelületek gondozása 1 évre kerüljön kiírásra. Kéri, hogy a kiírás szövege a területek térképi meghatározásával kerüljön vissza a bizottság következő ülésére.

- 14.) **Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzéséről**
A bizottság 3 egyhangú szavazattal javasolja hogy a fenntartási munkák két évre, 2011és 2012 évekre kerüljenek kiírásra.
- 15.) **Budafok-Tétény Önkormányzatának kezdeményezése a Hosszúréti-patak vízgyűjtő területének komplex rendezését megvalósító együttműködésről**
A bizottság 3 egyhangú szavazattal támogatja a megállapodás aláírását, javasolja a határozati javaslat elfogadását.
- 16.) **Biatorbágy, 7704 hrsz ingatlan (Tormásrét út) művelési ág változtatásáról**
A bizottság 3 egyhangú szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását.
- 17.) **A Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2011. évi munkatervéről**
A munkatervet a bizottság 3 egyhangú szavazattal elfogadta azzal, hogy a javaslatokból a bizottság elnöke egy egységes táblázatot és sorrendet állít össze.
- 18.) **Tájékoztató a közvilágítás és más műszaki fejlesztési elképzelésekről**
a).Az Ybl Miklós sétányon gyalogátkelőhely és közvilágítás létesítéséről
b) A Pátyi úton (a Csillag utcával szemben) a tervezett gyalogoshíd átépítésével, gyalogátkelő- és járdaépítéssel összefüggő kérdésekről
c) Pátyi út mellett a meglévő közvilágítási hálózat továbbépítése a Szily Kálmán utcáig.
A bizottság mindegyik közvilágítás kiépítését fontosnak tartja. Javasolja, hogy a Csillag utcai gyalogátkelő (gyalogátkelő+ járda+ közvilágítás) és a Pátyi út melletti közvilágítás a Szily Kálmán útig kerüljön a jövő évben megépítésre és erre a Képviselő- testület a 2011. évi költségvetésében biztosítson fedezetet. 2 igen 1 tartózkodás szavazat
- 19.) Egyebek
Becsei András kérelme (Bethlen Gábor u. 30.)
A bizottság 3 igen szavazattal támogatja a zárt rendszerű esővíz csatorna szolgálmi jog alapításával összefüggő szerződés megkötését és a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítéséhez szükséges fedezet 2011. évben történő biztosítását.

A bizottság elnöke megköszönte a részvételt és az ülést 21 órakor bezárta.



Kecskés László
bizottsági elnök

Guttmann Szilvia
referens