

T á j é k o z t a t ó
az oktatási és sportkomplexum megvalósításának aktuális állásáról

Tisztelt Oktatási és Kulturális Bizottság!

Több bizottsági és képviselő-testületi ülésen vádolta meg a polgármestert és a polgármesteri hivatalt Varga László, hogy nem kapnak megfelelő tájékoztatást az oktatási és sportkomplexum, magyarán a megépítendő új általános iskola és művészeti iskola, valamint a hozzákapcsolódó testi nevelést szolgáló létesítmények megépítése előkészületeinek állásáról, ezért most egy összefoglaló tájékoztatót küldünk ki Önöknek, továbbá 2008-tól azokat a tájékoztatókat, amelyeket mindenegyes lényeges esemény alkalmával az Önök bizottságának, a képviselő-testületnek és a honlap segítségével Biatorbágy érdeklődő lakosságának a tudomására hoztunk.

Nyomatékosan visszautasítom Varga László több alkalommal szóban és írásban közölt valótlan állításait, amelyeket nyilvánvalóan csak azért hangoztat, főként egy választási kampányidőszakban, hogy vetélytársait ellehetetlenítse.

Késztessen elgondolkodásra minden bizottsági tagot, érdeklődőt és jelenlévőt az a tény, hogy Varga Lászlónak és társainak a képviselő-testület jelentős többsége által iskolaépítésre alkalmatlannak talált hely ingatlantulajdonosa a legnagyobb kampánytámogatója.

Biatorbágy, 2010. szeptember 27.

Tisztelettel:


Dr. Palovics Lajos
polgármester

Melléklet:

1. Tájékoztató az ún. oktatási és sportkomplexum építése előkészületeinek állásáról.
2. Biatorbágy főépítésze által e témakörben elkészült, kiküldött és megtárgyalt eddigi tájékoztató

T á j é k o z t a t ó **az oktatási és sportkomplexum megvalósításának aktuális állásáról**

I. Előzmények

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 38.§ (1) bekezdése értelmében „A közoktatási intézménynek rendelkeznie kell a feladatai ellátásához szükséges feltételekkel. Ennek megvalósítása érdekében Biatorbágy Önkormányzata kiemelt feladatának tekintette a Biatorbágyi Általános Iskola fejlesztését, hogy a növekvő tanulólétszám befogadására alkalmas, tárgyi feltételeknek mindenben megfelelő, jogszabályi előírásokat szem előtt tartó intézményeket hozzon létre.

Városunkban 1997 óta egy intézményként, de két telephelyen, Bián és Torbágyon működik az általános iskola. Az **általános iskola** mellett – nem kötelező ellátásként – 1992. óta működik a Pásztai Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény.

A Sándor-Metternich kastély helyszínét Biai iskolának, a Karinthy Frigyes utcai helyszínt Torbágyi iskolának nevezik.

A Biai iskola Biatorbágy dél-nyugati részén, a **Sándor-Metternich kastély** jobb szárnyában található. Az épületegyüttes tulajdonjoga több éves erőfeszítés eredményeként 2006-tól kizárólag Biatorbágy Város Önkormányzatáé. Az épület **műemléki** védettség alatt áll.

A **Torbágyi** iskola területe Biatorbágy észak-keleti részén található, 1977-ben épült az akkor korszerűnek számító **panelszerkezetű épület**.

A **művészetoktatási intézmény** (PMAMI) saját, kizárólagos használatú ingatlannal nem rendelkezik. Gyakorlatilag valamennyi oktatási és közművelődési célú önkormányzati intézményben működik.

A település **sportcsarnokkal, uszodával** nem rendelkezik.

Biatorbágy a főváros második agglomerációs körzetébe tartozik, folyamatos a település népességének, ezen belül a gyermeklétszám növekedése. Ez a tendencia is indokolta, hogy az oktatás struktúrája átalakuljon.

A Képviselő-testület már a második ciklusban számot vetett azzal, hogy a közművesítés befejeztével a települési közszolgáltatások fejlesztésével Budapestről és az ország más vidékeiről a beköltözők jelentős számmal fogják növelni a település népességét, ami a gyermeklétszám növekedésével is együtt jár. 1996-ban ezért pályázatot írt ki oktatásfejlesztési koncepció és program készíttetésére, amelyet a SZÜV Rt. munkatársai nyertek el. A tervező munkacsoport vezetője, Szilágyiné dr. Szemkeő Judit volt, aki 1998-ban az Orbán kormány közoktatási közigazgatási államtitkára, később szociális államtitkára lett, 2002. után pedig az Apor Vilmos Katolikus Főiskola tanára, majd igazgatója. Ennek a iskolafejlesztési koncepciónak a megalkotását – sajnos – sikerrel akadályozta meg dr. Magai István és Szakadati László, aki Keller László és Szabados Tamás MSZP-s politikusokkal válllvetve küzdöttek a kereszténydemokrata elképzelésekkel szembe. A Képviselő-testület többsége végül is felhagyott a nagyléptékű iskolafejlesztési elképzelésekkel a negyedik önkormányzati ciklusig.

A Képviselő-testület 2003-2004-ben szakértők bevonásával **iskolafejlesztési programot** készített – 94/2004 (04.29.) Öh. - melyet széles körű megtárgyalásra, vitára bocsátott. A Testület a programtervezethez beérkezett javaslatok figyelembevételével iskolafejlesztési elképzeléseinek megalapozása érdekében 2004 őszén **munkacsoportot** hozott létre – 228/2004 (09.30.) Öh. - és indokoltan tartotta **döntés-előkészítő tanulmányterv** elkészítését.

Az elkészült döntés-előkészítő tanulmányterv – 51/2005 (03.03.) Öh. - egységesen kezeli az iskolabővítési elképzeléseket, a kapcsolódó sportcsarnok, uszoda és művészetoktatási intézmény elhelyezésének igényét.

A döntés-előkészítő tanulmánytervet a Képviselő-testület 215/2005.(10.27.)Öh. számú határozatában széles körű **társadalmi vitára** bocsátotta, a tanulmányterv **nyilvánossá** vált Biatorbágy lakossága, valamennyi érdekelt, szülők, diákok, pedagógusok, civil szervezetek, alapítványok, szakmai szervezetek, és kisebbségi önkormányzatok számára. Valamennyi dokumentum megjelent az **Önkormányzati Híradó** külön számában, valamint az önkormányzat **honlapján**.

II. Döntés új oktatási és sportkomplexum létrehozásáról

Az oktatásfejlesztést érintő széleskörű szakmai valamint lakossági véleményeztetést követően Biatorbágy Képviselő-testülete a 69/2007.(05.14.)Öh. számú határozatával **új oktatási és sportkomplexum** építése mellett döntött.

Az új létesítményen belül kerül elhelyezésre:

- Biatorbágy 8 évfolyamos **általános iskolája**,
- a Pásztai Miklós Alapfokú **Művészetoktatási Intézmény**,
- a **sportcsarnok és tanuszoda**, mely napközben az oktatási intézmények, kora reggel, késő délután és este Biatorbágy lakosságának szolgálatában áll.

A Képviselő-testület az új iskolaépület létrehozásával kapcsolatos rövid és hosszabb távú feladatok meghatározása érdekében 2007. szeptember 15-i határidővel intézkedési és ütemterv elkészítését rendelte el.

III. Oktatásfejlesztési koncepció megvalósításáról

A Képviselő-testület döntésének megfelelően 2007. augusztusában – egy hónappal korábban – elkészült Biatorbágy Város Oktatásfejlesztési Koncepciójának megvalósításáról, a Biatorbágyi oktatási- és sportkomplexum beruházás **feladat-és ütemtervéről** szóló előterjesztés három változatban, melyet a képviselő-testület csak részben fogadott el. A FIDESZ-KDNP képviselői kizárólag a feladat- és ütemterv 2007. évre esedékes - 132/2007 (08.30.) Öh. - feladatainak végrehajtásához járult hozzá.

A FIDESZ-KDNP képviselők – amint az később egyértelművé vált, egy magánvállalkozás, a Promix Property Kft. érdekeinek megfelelő – halogató-szabotáló taktikája eredményeként, melyet a különböző jegyzőkönyvek tényszerűen rögzítenek, a feladat- és ütemterv teljes körű

jóváhagyására is már több mint egy éves késedelemmel 2008. novemberében – 202/2008 (11.27.) Öh. - került sor. A terv elfogadása és végrehajtása esetén a beruházás 2011-re teljes körűen befejeződhetett volna.

1. Beruházási program

A képviselő-testület beruházást előkészítő **szakmai program** készítését rendelte el. A program célja, hogy az intézmény fenntartójának, valamint jövőbeli használóinak elképzeléseit, elvárásait összefoglalja.

A minőség és szakszerűség biztosítása érdekében a tervezési programot a **nevelőtestületek** és az **igazgatók** bevonásával külön jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező vezető tervező **építész szakemberek** készítették. Tekintettel arra, hogy az általános iskolában német nemzetiségi **nevelés és oktatás** folyik, a tervezési program elkészítéséhez az Országos Szakértői Névjegyzékben szereplő német nemzetiségi **szakértő(k)** igénybevételére is sor került.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a végrehajtás felelősei a munkájukat elvégezték.

A **228/2004.(09.30.)Öh. számú határozattal létrehozott munkacsoport** több alkalommal tárgyalta a beruházási programmal összefüggő feladatokat.

A munkacsoport felkérte (2007. október 16.) Benkő Cs. Gyuláné iskolaigazgatót, Korbuly Klárát, a PMAMI igazgatóját, valamint Törzsök Károlyné dr. oktatási szakértőt, hogy az új iskola tanteremszükségletét állítsák össze, mely alapul fog szolgálni a beruházási program elkészítéséhez.

Mindhárom szakértő elkészítette (2007. október 29.) javaslatát. **Alapvető különbség** volt a **javaslatok között**, hogy az iskolaigazgató osztálytermi rendszerben kívánta működtetni az iskolát, míg az oktatási szakértők alsó tagozatban az osztálytermi, felső tagozatban a szaktantermi rendszerű oktatást javasolták.

A két igazgató között nem volt egyeztetés a közösen használható termek kérdésében.

A két intézményigazgató között lezajlott egyeztetést követően (2007. november 14.) megszületett a közös, **kompromisszumos** javaslat, mely térben elkülönítve, de a közösen használható termek megjelölésével képzelel el a két önállóan működő intézmény elhelyezését.

Az igazgatók és a szakértők javaslata sokban közelített egymáshoz, az alapvető különbség még mindig az osztálytermi vagy szaktantermi oktatás különböző helyigényéből fakadt.

A két javaslat közti különbségeket összevetve a legtöbb kérdésben kompromisszumos javaslat született, mellyel a résztvevők egyetértettek.

A képviselő-testület a 193/2007(11.22.) Öh. számú határozatával megtárgyalta és **jóváhagyta** az oktatási és sportkomplexum beruházását előkészítő **szakmai programot**. A feladatot elvégző – még az előző képviselő-testület által 2004. szeptemberében létrehozott – **munkacsoportot megszüntette**.

Az elsőrendűen az általános iskola igazgatója, Benkő Cs. Gyuláné és a Pászti Miklós Alapfokú Művészetoktatási Intézmény igazgatója, Korbuly Klára által összeírt létesítmény- és helyiségigény (amelyhez felhasználták a népességnylvántartás adatait is) határozta és határozza meg az új oktatási és sportkomplexum elhelyezését, az ahhoz kapcsolódó intézményeket és a kiszolgáló létesítmények helyzetét és minőségét. Az általános iskola részéről minimálisan 32, évfolyamonként átlagosan 4 osztály elhelyezésével számoltunk. Természetesen úgy, hogy a fiatal családok beköltözésével hullámhegyszerűen növekvő születésszámokat is figyelembe vettük. Az elképzelés szerint az első ütemekben megvalósuló osztálytermekben a beiskolázandó első osztályosok már végleges helyükön lettek volna elhelyezhetők, míg a régi épületekben maradhattak volna a kifutó osztályok. Vagy a másik változat szerint: az átlag négyhez képest többlet első osztályokat, valamint a művészeti iskolának az általános iskolai épületeken kívül működő tanszakjait működtettük volna az új iskolaépület első ütemeiben megvalósult helységeken.

A jelenlegi iskolaépületekben – a biai műemléképületben viszonylag érthető módon, a torbágyi 1976-ban elkészült épületében érthetetlenül – a szabványos előírásoktól eltérő tornateremben folyik a testnevelés. Az új iskolaépületben, illetve ahhoz kapcsolódóan a testi nevelést szolgáló létesítményeket a jogszabályi előírásoknak és a biatorbágyi igényeknek megfelelően kívánjuk kialakítani, vagyis valamennyi az általános iskolai tantervben szereplő sportág tornatermi, illetve szabadtéri művelését is biztosítani kívánjuk. Ez azt is eredményezné, hogy a szabadtéri sportpályák, a nagyméretű sportcsarnok és uszoda oktatási időben a diákok, azon kívül pedig a lakosság többi részének is rendelkezésére állnak. A tervezési program számot vetett azzal, hogy a gyermekeknek és szüleiknek, milyen közlekedési módot kell választani, hogy az általános iskolában tankötelezettségüket teljesítsék, illetve a gyermek és/vagy a szülő igényeinek megfelelő művészeti oktatást is igénybe vehessen. Ezért kívánja a Képviselő-testület egy létesítmény-együttesben elhelyezni a két oktatási intézményt. A tervezési program számolt azzal is, hogy az új oktatási és sportkomplexumot mind közösségi közlekedéssel, mind pedig személygépjárművel meg kell tudni közelíteni úgy, hogy ez sem balesetveszélyt, sem idővesztést ne okozzon, ezért a telken belül kialakítandó szervizútnak is helyet kíván biztosítani, továbbá megfelelő parkoló számot is szükséges biztosítani. A szülői értekezletek, évfázók, ballagás, egyáltalán a napi iskolakezdés időpontjának a mai két iskolaépület környékén tapasztalható kaotikus állapota miatt is, fontosnak tartja a Képviselő-testület, hogy erre is a szükséges helyet biztosítsa, továbbá, hogy megfelelő zöldterületek álljanak a diákok és az iskola dolgozói számára rendelkezésre az órák közti szünetek, a délutáni elfoglaltságok idejében is. A tervezési programban a gyermeklétszám-számítások szerinti helyiségigények, a testnevelési és sportlétesítmények méreteiből kialakított, valamint a közlekedési feltételekből számított területigények és a Biatorbágy rendezési tervében minimálisan előírt 30 %-os arányú – de

lehetőleg 50 %-ot közelítő arányú – két vagy háromszintes zöldterületigényből összegzett területnagyság alapján kerülhetett sor a beruházás helyszínének kijelölésére.

Az oktatási és sportkomplexum beruházásának előkészítésére és koordinálására **új szakmai munkacsoport** jött létre (194/2007 (11.22.) Öh.). A munkacsoport Wágenszommer István alpolgármestert választotta meg vezetőjének.

2. A beruházás helyszínének kijelöléséről

Már 2007. augusztusában átfogó javaslat, előterjesztés készült az oktatási- és sportkomplexum beruházás helyszínének kijelölésére vonatkozóan.

A 2004-2005-ben készült döntés-előkészítő tanulmány **vizsgálati** dokumentációját, javaslatait, a hatályos **településszerkezeti terv** és **helyi építési szabályzat előírásait,** rendelkezéseit, megvizsgálva a település teljes közigazgatási területét **elemzés** készült a beruházás megvalósítására potenciálisan alkalmas (8) helyszínekről. Az elemzés tartalmazta a területek leírását, adottságait (tulajdonviszonyok, településszerkezeti terv és HÉSZ területre vonatkozó előírásait, a területek infrastrukturális hátterét, a helyszínválasztás előnyeit-hátrányait).

A képviselő-testület a javaslatról nem döntött, munkacsoportot hozott létre – 133/2007. (08.30.) Öh. sz. határozatával (A FIDESZ képviselőinek javaslatára) - az előterjesztésben szereplő területek tulajdonosaival történő egyeztető tárgyalások lefolytatására.

A munkacsoport **feladata:**

a.) A Képviselő-testület 2007.augusztus 30-i ülésére beterjesztett, a Biatorbágyi oktatási- és sportkomplexum beruházás helyszínének kijelöléséről szóló előterjesztésben szereplő, és további lehetséges területek tulajdonosaival történő késedelem nélküli **kapcsolatfelvétel;**

b.) az egyeztető **tárgyalások** lehetőleg egy fordulóban történő **lefolytatása;**

c.) **javaslattétel** a Képviselő-testület felé a beruházásra legalkalmasabb **területre** és az érintett tulajdonossal/tulajdonosokkal kötendő **megállapodás kidolgozása.**

A képviselő-testület a munkacsoportba 2-2 FIDESZ, illetve SZBE képviselőt választott.

A munkacsoport 5 alkalommal tárgyalt a tulajdonosokkal, a potenciális területek áráról.

A tárgyalások mindegyikéről **emlékeztető készült.**

A tárgyalások lezárását követően a munkacsoport a 2007. október 15-ei ülésén **különböző szempontok szerint** (ár, közművesítettség, utak kiépítettsége, fekvése, tulajdonviszonyainak

rendezettsége, tulajdonosok hozzáállása, jogi szabályozottság, többletköltségek) **vizsgálta** a beruházás megvalósításának lehetséges helyszíneit.

A vizsgálat eredményeként a munkacsoport – **egyhangú szavazással** - a **3-as** számú (Szent István út- Biai halastó- Disznólápa közötti terület), **6-os** számú (Schulteisz kanyar és a Disznólápa közötti terület), valamint a **7-es** számú területet (Forrásvölgy vége) tartotta **alkalmasnak** a beruházás megvalósítására.

A munkacsoport a **többi területet** – **egyhangú szavazással** - (közöttük a Promix Property Kft. tulajdonában lévő 1-es számú, a Nyugati lakóterületen elhelyezkedő terület) **alkalmatlannak** tartotta a beruházás megvalósítására.

A munkacsoport a javaslatát a 2007. november 8-i ülésre beterjesztette. A munkacsoport egy tagja (Koósné Lévai Ildikó) felháborodásának adott hangot, hogy a javaslatban nem támogatott konkurens ingatlantulajdonos (1-es számú terület Promix Property Kft. - Molnár Tibor) valakitől folyamatos tájékoztatást kap a területtulajdonosokkal folytatott zárt tárgyalásokon elhangzottakról. Folyamatosan zaklatja a képviselő-testület tagjait, annak érdekében, hogy a tulajdonában lévő terület bekerüljön a potenciálisan alkalmas ingatlanok közé.

A képviselő-testület – **192/2007 (11.22.) Öh** - külön, név szerint szavazott az egyes területekről, a FIDESZ képviselőinek javaslatára az 1-es számú területtel kibővítve fogadta el a munkacsoport javaslatát. (A módosító indítványt dr. Csontos János és Wágenszommer István SZBE képviselők is megszavazták.)

A képviselő-testület megbízta a munkacsoportot, hogy az 1-3-4-6-os területek tulajdonosaival folytassanak **további tárgyalásokat** a terület vételára és egyéb feltételek pontosítása tekintetében. A munkacsoport az egyeztető tárgyalások lezárását követően **végleges javaslatot** volt köteles tenni az oktatási és sportkomplexum megvalósítására alkalmas terület tulajdonjogának megszerzésére.

(Nyilvánvalóan valótlan a FIDESZ képviselők által folyamatosan megfogalmazott azon kijelentés, hogy a munkacsoportnak nem volt feladata a területek tulajdonosaival a tárgyalások lefolytatása.)

A munkacsoport **2008. január 18-án** újra részletesen megvizsgálta a versenyben maradt 4 ingatlan adottságait.

A munkacsoport - egyhangú szavazással - „kedvező ára, elhelyezkedése és mérete miatt” a 6-os számú területet tartotta alkalmasnak az oktatási és sportkomplexum elhelyezésére. Javasolta a területből 8 ha megvásárlását, tekintettel a felmerülő bővítési igényekre, illetve más funkciók elhelyezésének lehetőségére.

A Promix Property Kft. minden lehetséges eszközzel (beadványok, ú.n. szakértői vélemények, a képviselők és bizottsági tagok folyamatos telefonon, illetve személyesen történő zaklatása, befolyásolása stb.) igyekezett a javaslat elfogadását megakadályozni.

A képviselő-testület a 2008. március 27-i ülésén tárgyalta a munkacsoport javaslatát. Az ülésen a FIDESZ egy-egy képviselője újra kísérletet tett a döntés megakadályozására, a Promix területének versenyben tartására. **Dr. Lelkes Péter (KDNP)** kijelentette, hogy soha nem fogja támogatni a Promix Property Kft. területének megvásárlását, nem enged a zaklatásnak, a korrumpálásnak. Kérte a FIDESZ képviselőit, hogy ne bonyolódjanak korrupciós ügyekbe, határolódjanak el korrupciós szándékoktól, megkeresésektől.

A képviselő-testület az **54/2008 (03.27.)** Öh. számú határozatában döntött a Biatorbágy **0309** helyrajzi számú ingatlanból mintegy **15 ha** nagyságú terület **megvásárlásának szándékáról**. A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a tulajdonosokkal való tárgyalások lefolytatására, az adásvételre vonatkozó előszerződés előkészítésére. (A határozatot Kecskés László (FIDESZ) és Tajti László (SZBE) képviselők tartózkodása mellett 11 képviselő támogatta. Koósné Lévai Ildikó (SZBE) nem vett részt az ülésen.)

A polgármester az egyeztető tárgyalásokat lefolytatta, előkészítette az előterjesztést. Az előszerződés tervezetét a 2008. július 10-i ülés elé terjesztette. A terület megvásárlásáról szóló előszerződés jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot (SZBE képviselők 6 igen, FIDESZ és KDNP képviselők 7 tartózkodása mellett) a képviselő-testület nem fogadta el. Dr. Csontos János nem vett részt a döntéshozatalban.

Az előszerződés kérdését a képviselő-testület a szeptember 4-i ülésén újra napirendre tűzte. A **145/2008 (09.04.)** Öh. számú határozatával jóváhagyta az **előszerződést**, felhatalmazta a polgármestert annak aláírására.

Közbeszerzés, vagy nem közbeszerzés?

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az oktatási és sportkomplexum területének kiválasztását megelőzően a **Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.-vel**, a **Sár és Társai Ügyvédi Irodával** és **dr. Kiss György Ügyvédi Irodával** folyamatosan konzultált.

A szakértők egyértelmű álláspontja volt, hogy az **ingatlanvásárlás nem közbeszerzés-köteles**. Az Önkormányzat ennek birtokában, ismeretében hagyta jóvá a 0309 hrsz.-ú terület megvásárlásáról szóló 145/2008.(09. 04.) Öh. számú határozatával az előszerződést.

Az előszerződést dr. Kiss György ügyvéd készítette, ellenjegyezte. A szerződést ellenjegyző ügyvéd felelősséggel tartozik az általa készített, ellenjegyzett szerződés jogszerűségéért.

A Promix Property Kft. (ellenérdekelt, konkurens ingatlantulajdonos) 2008. december 8-án jogorvoslati kérelmet nyújtott be a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságához, kérve annak megállapítását, hogy az Önkormányzat jogsértést követett el azzal, hogy közbeszerzési eljárás nélkül kötött szerződést az ingatlan megvásárlására.

A Promix Property Kft.-nek a kérelem benyújtására 15 napon belül lett volna lehetősége - a képviselő-testület a 0309 hrsz.-ú terület megvásárlásáról 2008. szeptember 4-én hozott döntését követően. A késedelmes benyújtás indokaként a Promix Property Kft. azt állította, hogy a döntésről, szerződéskötésről csak 2008. november 25-én szerzett tudomást.

Mindenki számára nyilvánvaló, hogy a **Promix Property Kft. állítása valótlan**, hiszen tulajdonosának képviselői valamennyi témával foglalkozó ülésen jelen voltak. Molnár Tibort a Promix Kft. tulajdonosát a képviselő-testület egyes tagjai folyamatosan tájékoztatták. A **Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottsága a D.594/19/2008. számú határozatában megállapította, hogy az Önkormányzat nem követett el jogsértést, jogszerűen járt el.** A Promix Property Kft. megtámadta a Döntőbizottság határozatát. A **Fővárosi Bíróság a 14.K.32224/2009/4 számú ítéletében a Döntőbizottság határozatát megsemmisítette, azt új eljárás lefolytatására kötelezte.**

A Közbeszerzések Tanácsa **Közbeszerzési Döntőbizottságának D.355/13/2010** számú határozatában (a korábban hozott határozatának ellentmondva) **megállapította**, hogy az előszerződés megkötésével Biatorbágy Város **Önkormányzata jogszabályt sértett**, egyben 2.000.000 Forint bírság megfizetésére kötelezte az Önkormányzatot.

A Képviselő-testület a 116/2010.(06.21.) Öh. számú határozatában megállapította, hogy a Döntőbizottság döntése **nem befolyásolja az oktatásfejlesztési program megvalósítását.** Ennek ellenére Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottságának D.355/13/2010 számú **határozata ellen** a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX tv. 346 § (1) bekezdése alapján **keresettel fordult** a Fővárosi Bírósághoz, kérve a Döntőbizottság döntésének felülvizsgálatát.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert és a szakértőket, hogy a vonatkozó dokumentumokat készítsék el és nyújtsák be a Bírósághoz. A polgármester a keresetet határidőn belül benyújtotta. A Csíky és Tsa Kkt. mint az önkormányzat közbeszerzési tanácsadója átvállalta a bírság összegének befizetését, annak biztos tudatában, hogy a Bíróság módosítani fogja a Döntőbizottság határozatát.

A képviselő-testület a határozatot 7 igen szavazat, 1 ellenszavazat mellett fogadta el, egy képviselő nem szavazott.

A FIDESZ képviselői mindent elkövettek, hogy a határozat meghozatalát megakadályozzák (kivonulás az ülésteremből, a szavazástól való tartózkodás). Felmerül a kérdés, hogy a FIDESZ képviselői Biatorbágy önkormányzatának, lakosságának érdekeivel szemben, miért egy, az önkormányzattal szemben álló, működését folyamatosan támadó gazdasági társaságot (Promix Property Kft.), illetve annak vezetőjét támogatják.

Varga László, Tarjáni István és társai a Füzes honlapján és más nyilatkozataikban úgy állítják be a közbeszerzési döntőbizottság új eljárásban hozott határozatát, mintha egy egyértelmű jogszabályhely tudatos megsértését követte volna el a Képviselő-testület, vagyis a város vezetése. A Képviselő-testület döntése jogász és közbeszerzési szakértő véleménye alapján

született meg és ők működtek közre az előszerződésnek a Képviselő-testület által már a döntés-előkészítéskor ismert szövegének megfogalmazásában is. A csak a közbeszerzés kérdéseivel foglalkozó hivatásos Közbeszerzési Döntőbizottság is első alkalommal a képviselő-testületi döntést jónak tartotta és csak a formai hiba miatt új eljárást javasló bírósági döntés miatt változtatták meg álláspontjukat. A közbeszerzési szakértő azért fizette meg a bírságot az önkormányzat helyett, mert véleménye miatt elismerte felelősségét a közbeszerzés mellett ezeregy más üggyel is foglalkozó polgármesteri hivatal és képviselő-testület helyett. Nem mellékesen jegyzem meg, hanem nyomatékosan felhívom a figyelmet arra, hogy a közbeszerzési törvény legutóbbi módosításánál éppen ezt a félreértelmezhető törvényhelyet változtatta meg a 2/3-os FIDESZ-KDNP többségű Magyar Országgyűlés. A helyi FIDESZ-esekkel és a Promix Property Kft.-vel szemben tehát a Magyar Országgyűlés a Biatorbágyi Képviselő-testületnek a Kereszténydemokrata Néppárt és a Szövetség Biatorbágyért Egyesület által jelölt tagjainak adott igazat.

Miért nincs az önkormányzatnak a beruházás megvalósítására alkalmas területe?

A FIDESZ – KDNP képviselői többször kijelentették, és máig hangsúlyozzák, hogy a korábbi képviselőtestületek felelőssége, hogy nincs az önkormányzat tulajdonában a fejlesztés megvalósítására alkalmas terület, továbbá önkormányzat 2001-ben eladta a nyugati lakóterület fejlesztőinek a tulajdonában levő területet, amely alkalmas lett volna a beruházás megvalósítására. és így a korábbi elhibázott döntések eredményeként az önkormányzat rendkívül drágán kénytelen területet vásárolni.

A vádakkal szemben a tények a következők:

a/ A nyugati lakóterületfejlesztés mintegy 7,4 ha kiterjedésű mezőgazdasági művelés alatt álló önkormányzati tulajdonú területet érintett, mely önmagában nem volt alkalmas semmilyen beruházás megvalósítására.

b/ A területfejlesztés összesen 76 ha területet érint, melynek 22 %-a (közel 17 ha) a területfejlesztés lezárását követően – ingyenesen - az önkormányzat tulajdonába kerül.

A polgármestert többször feljelentették a jelenlegi FIDESZ képviselőkhöz köthető személyek.

Idézet a Pest Megyei Főügyészség NF.5819/2002/4 számú határozatából: „Biatorbágy Nagyközség Önkormányzatának vagyona a területfejlesztés kapcsán megkötött szerződések alapján nem csökkent, hanem jelentősen nőtt.”

„Dr. Palovics Lajos polgármester a bejelentéssel érintett intézkedések megtételekor, illetve szerződések megkötésekor a törvényeknek és az önkormányzati rendeleteknek és határozatoknak megfelelően járt el.”

c/ Az önkormányzat az oktatási és sportcentrum megvalósításához szükséges területet (0309/1 hrsz.) 3500 Ft/m² áron vásárolja meg úgy, hogy a vételár kiegyenlítése négy év költségvetését érinti.

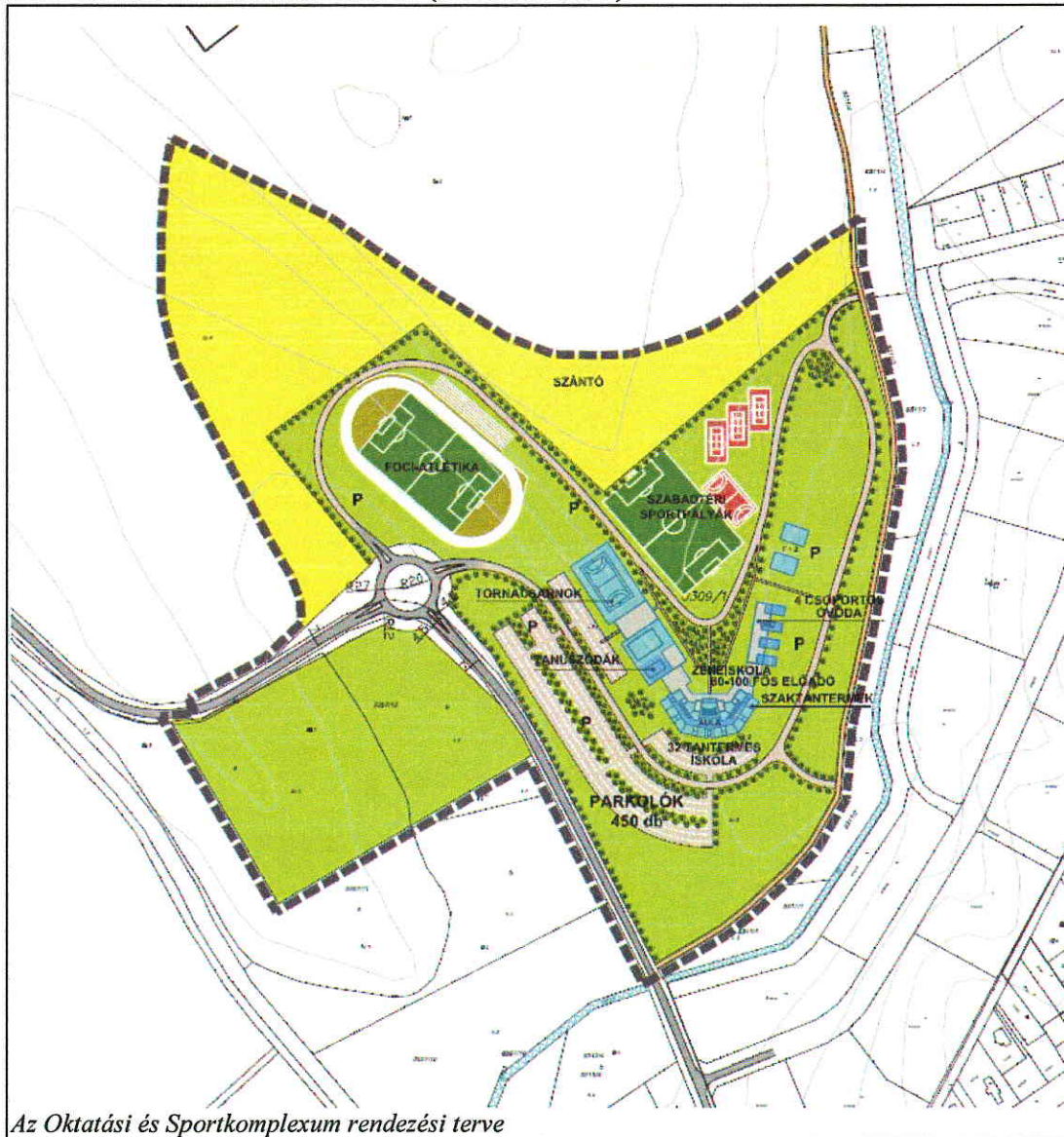
Az önkormányzat és tulajdonostársai a nyugati lakóterület megvásárolni kívánt területtel határos részét 3400 Ft/m² áron adták el a területfejlesztőknek 2001-ben.

A számok és a tények önmagukért beszélnek.

3. Településszerkezet terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

A Képviselő-testület az oktatási és sportkoncepció teljes körű megvalósítására kijelölt 0309 hrsz-ú területre vonatkozó rendelkezések - Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv - módosításával összefüggő munkák elvégzésével a Portaterv Kft.-t bízta meg (203/2008.(11.27.) Öh.).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ (2) bek. szerinti egyeztetési eljárás eredményeként az oktatási és sportkomplexum helyének pontos lehatárolása vált szükségessé, ezért a tervezők elkészítették a terület **programtervét**. A programtervet a Képviselő-testület 5/2009.(02.26.) Öh. számú határozatában továbbtervezésre alkalmasnak találta. *(mellékelt ábra)*



A programterv alapján elkészült a **telekmegosztási** vázrajz, mely 2009.március 16-án került beadásra a Budakörnyéki Földhivatalhoz.

A Portaterv közben elkészítette az Étv. 9.§ (3) szerinti **egyeztetési dokumentációt** és az 2009. május 22-én kiküldésre került az Államigazgatási szerveknek további véleményezésre.

A véleményezési határidő július 30-án zárult le, az eltérő vélemények tisztázására Étv. 9.§ (4.) bek. szerinti **egyeztető tárgyalás** megtartására került sor 2009. szeptember 16-án, melyre az összes véleményezésben érdekelt államigazgatási szerv meghívást kapott. A tárgyaláson nem hangzott el olyan vélemény, mely a terv átdolgozását szükségessé tette volna. A véglegesített terv szeptember 17-től 1 hónapra **kifüggesztésre** került az önkormányzat hirdetőtáblájára, és megjelent az önkormányzat honlapján. Az érdekelteknek (lakosság, civil szervezetek) 1 hónap állt rendelkezésre a terv véleményezésére.

A Budakörnyéki Földhivatal 2009. november 16-án kikötés nélkül hozzájárult a telekmegosztáshoz.

A Településszerkezet terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását **folyamatosan akadályozta a Bia-Futura Egyesület**. A Bia-Futura Egyesületet Molnár Tibor, a Promix Property Kft. tulajdonosa (közeli hozzátartozóival és dolgozóival) hozta létre. A Promix Property Kft. a tulajdonosa a beruházás helykiválasztása során potenciálisan újra és újra felmerülő nyugati lakóterületen elhelyezkedő (1-es számú) területnek. A Bia-Futura Egyesület elnöke Molnár Tibor.

Az Egyesület létrehozásának egyértelmű **célja**, hogy Molnár Tibor illetve a tulajdonában lévő Promix Kft. áttételesen élni tudjon az Étv. valamint a környezetvédelemről szóló jogszabályokban biztosított jogosítványokkal. Segítse, vagy az adott esetben **akadályozza egy-egy beruházás megvalósulását**.

A Bia-Futura Egyesület szinte valamennyi szakhatóságot megkereste annak érdekében, hogy akadályozzák meg a településszerkezeti terv, valamint HÉSZ területre vonatkozó rendelkezéseinek módosítását. Ne járuljanak hozzá, akadályozzák meg a beruházás adott helyszínen történő megvalósítását.

Az Egyesület törekvései **eredménytelenül** zárultak, azonban az eljárást – a területi földhivatalon keresztül – **hónapokkal késleltette**.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentáció megküldésre került a területi **főépítésznek**. A főépítész véleményének birtokában a **képviselő-testület a 2010. februári 18-i ülésén a 9/2010.(02.18.)Öh. számú határozatával jóváhagyta a településfejlesztési koncepció módosítását, a 10/2010.(02.18.)Öh. számú határozatával jóváhagyta a településszerkezeti terv módosítását, valamint a 1/2010. (02.19.) Ör. számú rendeletével módosította a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseit. Ezzel megnyílt a jogi lehetőség az oktatási és sportkomplexum beruházásának konkrét megvalósítására.**

4. A megvásárlásra kerülő terület belterületbe csatolása, mezőgazdasági művelés alól történő kivonása

A településrendezési eszközök módosítását követően a polgármesteri hivatal elindította az eljárást a terület művelési ágának megváltoztatására, a belterületi határ módosítására vonatkozóan.

Az eljáráshoz talajvédelmi terv és geodéziai munkarészek készültek. A kérelem 2010. április 30-án került beadásra a Budakörnyéki illetve a Pest Megyei Földhivatalhoz, az ügyintézés határideje 22 munkanap, így június elejére a földhivatalnak döntést kellett volna hoznia.

Az eljárás során a Bia-Futura Egyesület ügyféli jogállást kért, úgy tűnik, hogy a területi földhivatal és a Bia-Futura Egyesület (Molnár Tibor) a HÉSZ módosítása során már megtapasztalt együttműködésnek megfelelően ismét sikeresen akadályozza, késlelteti az önkormányzat céljainak megvalósítását.

A Budakörnyéki Földhivatal, mint első fokú hatóság június 22-i határozatában a kérelmet elutasította.

A határozat ellen 2010. július 10-én fellebbezést nyújtott be az önkormányzat a Pest Megyei Földhivatalhoz.

A Pest Megyei Földhivatal munkatársai 2010. augusztus 17-én helyszíni szemlét tartottak a területen, melyen a hivatal részéről a jegyző és a főépítész vett részt. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készült. A Pest Megyei Földhivatal a 10.621-4/2010. számú határozatával helybenhagyta a Budakörnyéki Földhivatal első fokú határozatát, a fellebbezést elutasította. Dr. Palovics Lajos polgármester meghatalmazta a dr. Kiss György Ügyvédi Irodát, hogy az illetékes bíróságnál a belterületbe vonást elutasító földhivatali határozatokat megtámadja. Tekintettel arra, hogy a földhivatal határozata ellentétes a Biatorbágy Helyi Építési Szabályzatához adott véleményével és mert nem a település területhasznosítását befolyásoló tényezők egészét, hanem mereven csak a földvédelmi szempontokat vette figyelembe. Az iskola, általában véve a közintézmények létrehozását, elhelyezését, működtetését előíró jogszabályok és minden előzmény teljes mellőzése látható a földhivatali határozatokból. Remélem, hogy a bíróság az önkormányzatokat kötelező más jogszabályokat és történéseket is figyelembe veszi és a Képviselő-testület érvényes határozatainak megfelelően Biatorbágy és az ország lakossága érdekeinek megfelelően hozza meg döntését.

A belterületbe csatolást és művelésből való kivonás engedélyezését követően kerülhet sor a terület önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozó szerződés megkötésére, tervpályázat kiírására, az építési munkák konkrét megkezdésére.

Ebből az áttekintésből egyértelműen megállapítható, hogy az új oktatási és sportkomplexum körül kialakult mintegy három éves történet nem az ideális oktatási és sportolási feltételek megteremtéséről, az iskoláskorú gyerekekről és a sportolni vágyókról szól, hanem arról, hogy melyik területen valósuljon meg a beruházás, ki szerezzen minél nagyobb hasznot a terület értékesítésével, a beruházás megvalósításával összefüggésben. Dr. Csontos János képviselő fogalmazta meg, hogy a cirkusz mindaddig tart, amíg a beruházás nem a Molnár Tibor, illetve

az általa tulajdonolt Promix Property Kft. tulajdonában lévő földterületen valósul meg, valamint annak megvalósítására nem ők kapnak lehetőséget.

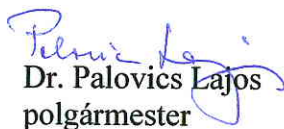
Sajnálatos, hogy ami 2000-ben és 2002-ben megtörtént az 2007-2008-ban és 2009-2010-ben megismétlődött. 2000-ben a Duna Belden Kábelgyár megtelepedését a Képviselő-testület valamennyi tagja egyhangúan támogatta - és csak azért, mert választás közeledett és fogást kellett volna találni a polgármesteren és más képviselőkön, hogy ne jussanak be választásokon a következő képviselő-testületbe - néhányan a később BIPOL-jelölt képviselők nagy kampányba és tüntetésbe kezdtek a kábelgyár megépítése ellen. Nem igazolódott be állításuk a környezetszennyeződésre vonatkozóan, hiszen ma is édesipari gyárak és lakóházak között működik régi helyén, panasz nélkül, de Biatorbágy „megmenekült” évi 900-950 millió forint helyi adóbevételtől.

2007-2008-ban a Képviselő-testület egyetértett egy ténylegesen 21. századi, a jelen és a jövő igényeit egyaránt kielégíteni tudó, igen magas színvonalú új oktatási és sportkomplexum építésében, de egy konkurens ingatlantulajdonos bomlasztó tevékenysége és választási propaganda tevékenysége ismét ezeket a most már FIDESZ-színekben tündöklő, egykori BIPOL-osokat rövid távú érdekeik ismét szembefordították a tárgyilagosan, tényleges adatok alapján meghozott korábbi döntéseikkel.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy továbbra is támogassa a Képviselő-testület érvényes döntéseit. Az új Képviselő-testületben mindent el kívánok követni, hogy a jó megoldás érvényesüljön az oktatási és sportkomplexummal kapcsolatos döntésekben.

Biatorbágy, 2010. szeptember 27.

Tisztelettel:


Dr. Palovics Lajos
polgármester



VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Tájékoztató az oktatási- és sportkomplexum előkészítésének állásáról

A rendezési terv jóváhagyása után az építéshatósági osztály elindította az eljárást a terület művelési ágának megváltoztatására. Az eljáráshoz el kellett készíttetni egy talajvédelmi tervet és a szükséges geodéziai munkarészeket.

A kérelem április 30-án került beadásra a Budakörnyéki illetve a Pest Megyei Földhivatalhoz. A Budakörnyéki Földhivatal, mint első fokú hatóság július 22-i határozatában a kérelmet elutasította.

A határozat ellen 2010. július 30-án fellebezést nyújtott be az önkormányzat a Pest megyei Földhivatalhoz.

A Pest megyei Földhivatal munkatársai 2010. augusztus 17-én helyszíni szemlét tartottak a területen, melyen a hivatal részéről a jegyző és a főépítész vett részt. A helyszíni bejárásról jegyzőkönyv készült. A Pest megyei Földhivatal szeptember első hetében hozza meg határozatát.

Biatorbágy, 2010. augusztus 19.

Körmendi Judit
főépítész



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Tájékoztató az oktatási- és sportkomplexum előkészítésének állásáról

A rendezési terv jóváhagyása után az építéshatósági osztály elindította az eljárást a terület művelési ágának megváltoztatására. Az eljáráshoz el kellett készíttetni egy talajvédelmi tervet és a szükséges geodéziai munkarészeket. A kérelem április 30-án került beadásra a Budakörnyéki illetve a Pest Megyei Földhivatalhoz, az ügyintézés határideje 22 munkanap, így június elejére várható a földhivatali jóváhagyás.

Bátorbágy, 2010. május 14..

Körmendi Judit

főépítész



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Tárgy: Tájékoztató az oktatási- és sportkomplexum előkészítésének állásáról

A Képviselő-testület 203/2008.(11.27.) határozatában a 0309. hrsz. terület HÉSZ módosításával a Portaterv Kft.-t bízta meg.

2008 december 5-én került kiküldésre az étv. 9.§(2) bek. szerinti előzetes tájékoztató anyag az Államigazgatási szervek részére.

A visszaérkezett véleményekből egyértelművé vált, hogy csak a 0309 hrsz. a telek egészére készíthető településrendezési terv. Ennek elkerülése miatt az oktatási és sportkomplexum helyének pontos lehatárolása vált szükségessé, ezért a tervezők elkészítették a terület programtervét. A programtervet a Képviselő-testület 5/2009.(02. 26.) Öh. számú határozatában továbbtervezésre alkalmasnak találta.

A programterv alapján elkészült a telekmegosztási vázrajz, mely március 16-án került beadásra a Budakörnyéki Földhivatalhoz.

A Portaterv közben elkészítette az étv. 9.§(3) szerinti egyeztetési dokumentációt a terv 2009. május 22-én kiküldésre került az Államigazgatási szerveknek további véleményezésre.

A véleményezési határidő július 30-án járult le, az eltérő vélemények tisztázására étv. 9.§(4.) bek. szerinti egyeztető tárgyalást tartottunk 2009. szeptember 16-án, melyre az összes véleményezésben érdekelt államigazgatási szerv meghívást kapott. A tárgyaláson nem hangzott el olyan vélemény, mely a terv átdolgozását szükségessé tenné. A véglegesített tervet szeptember 17-től 1 hónapra kifüggesztettük az önkormányzat hirdetőfalára, és felraktuk az önkormányzat honlapjára. Az érdekelteknek (lakosság, civil szervezetek) 1 hónap állt rendelkezésére a terv véleményezésére. A törvény által előírt egyeztetés lezárult, nem merült fel olyan jogszabályon alapuló észrevétel, mely a terv elfogadásának akadálya lenne.

A településrendezési eszközök módosításának étv. 9.§(6) szerinti dokumentációja elkészült és az egyeztetések dokumentálásával együtt megküldésre került a Közép-magyarországi Regionális Államigazgatási Hivatal Állami Főépítési Irodájának végső véleményezésre. Az Állami Főépítész véleménye december 29-én érkezett meg. A tervezők az egyeztetési jegyzőkönyvet kibővítették az elfogadott és el nem fogadott vélemények indoklásával.

A 0309/1/2 telkek végleges telekalakítása 2010. február 2.-án emelkedett jogerőre, a tulajdoni lapon és a hivatalos alaptérképen átvezetésre került a Budakörnyéki Földhivatalnál.

A tervezett településrendezési eszközök Képviselő-testületi jóváhagyásnak további törvényi akadálya nincs.

Bátorbágy, 2010. február 2.

Körmendi Judit
főépítész



BIATORBÁGY

VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A Telefon: 06 23 310-174/143 mellék
Fax: 06 23 310-135 E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Tájékoztatás a 0309 hrsz területre készülő HÉSZ módosítás állásáról

Előzmények:

A Képviselő-testület 203/2008.(11.27.) határozatában a 0309. hrsz. terület HÉSZ módosításával a Portaterv Kft.-t bízta meg.

2008 december 5-én került kiküldésre az étv. 9.§(2) bek.szerinti előzetes tájékoztató anyag az Államigazgatási szervek részére.

A visszaérkezett véleményekből egyértelművé vált, hogy csak a 0309 hrsz. a telek egészére készíthető településrendezési terv. Ennek elkerülése miatt az oktatási és sportkomplexum helyének pontos lehatárolása vált szükségessé, ezért a tervezők elkészítették a terület programtervét. A programtervet a Képviselő-testület 5/2009.(02. 26.) Öh. számú határozatában továbbtervezésre alkalmasnak találta.

A programterv alapján elkészült a telekmegosztási vázrajz, mely március 16-án került beadásra a Budakörnyéki Földhivatalhoz.

A Portaterv közben elkészítette az étv. 9.§(3) szerinti egyeztetési dokumentációt és az 2009. május 22-én kiküldésre került az Államigazgatási szerveknek további véleményezésre.

A véleményezési határidő július 30-án járult le, az eltérő vélemények tisztázására egyeztető tárgyalást kell kezdeményezni, de a Budakörnyéki Földhivatal a mai napig nem záradékolta az elkészült változási vázrajzot, így a tervet nem lehet addig befejezni. Ennek a földmérő tájékoztatása szerint földhivatal számítógépes programjából származó technikai okai voltak.

További várható ütemezés:

Augusztus végére várható a megosztási vázrajz földhivatali záradékoltatása. Ezután össze kell hívni egy végső egyeztetési tárgyalást, majd 30 napra a tervet ki kell függeszteni.

Ez idő alatt a telekalakítást engedélyezni kell a jegyzőnek, és át kell vezetni a módosítást a földhivatalnál.

A regionális állami főépítész záró véleménye után tudja a testület a tervet elfogadni.

Biatorbágy, 2009. augusztus 14.

Körmendi Judit
főépítész

**BIATORBÁGY VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tel: 23/310-174; E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu, Honlap: www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A 0309 hrsz. terület településrendezési tervének módosításáról

A 0309 hrsz. terület Településszerkezeti Terv módosításával, HÉSZ és Szabályozási Terv készítésével az önkormányzat a Portaterv Kft-t bízta meg. Az étv. 9§(2) bek. szerinti egyeztetési eljárás az érintett államigazgatási szervekkel lezajlott. A beérkezett véleményekből egyértelművé vált, hogy csak a 0309 hrsz. a telek egészére készíthető településrendezési terv. Ennek elkerülése miatt az oktatási és sportkomplexum helyének pontos lehatárolása vált szükségessé, ezért a tervezők elkészítették a terület programtervét. A programtervet a Képviselő-testület 5/2009.(02. 26.) Öh. számú határozatában továbbtervezésre alkalmasnak találta. A telekalakítási terv is elkészült, jövő héten kerül a Földhivatalhoz beadásra.

A polgármester úr a közeli napokban tervezi a tulajdonosok összehívását.

Biatorbágy, 2009. március 9.

Körmendi Judit

főépítész

**BIATORBÁGY VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tel: 23/310-174; E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu, Honlap: www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A 0309 hrsz. terület megvásárlásával kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2008. július 10-én tárgyalta a 0309 hrsz terület előszerződésével kapcsolatos kérdéseket. A Képviselő-testület az előszerződés megkötését előzetes értékbecslés elkészítéséhez kötötte. A hivatalos értékbecslés elkészült, az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Melléklet: Értékbecslési dokumentáció

Biatorbágy, 2008. augusztus 15.

Körmendi Judit

BIATORBÁGY VÁROS
FŐÉPÍTÉSZE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

Tel: 23/310-174; E-mail: foepitesz@pmh.biatorbagy.hu, Honlap: www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Tájékoztatás a 0309 hrsz. terület megvásárlásával kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az Önkormányzat településfejlesztési céljainak megvalósítása érdekében 54/2008. (03. 27.) Öh. sz. határozatában döntött a hatályos településszerkezeti tervben lakóterület-fejlesztésre lehatárolt mintegy 15 ha nagyságú terület megvásárlásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a tulajdonosokkal való tárgyalások lefolytatására, az adásvételre vonatkozó előszerződés előkészítésére.

A tulajdonosokkal két körben, április 17-én, és május 5-én folyt egyeztető tárgyalás, melyben a polgármester úr tájékoztatta a résztvevőket a megvásárlás és a szerződéskötés részleteiről.

A tulajdonosok mindegyike előzetes szándéknyilatkozatot tett, hogy az ingatlanrészét az előzőleg megajánlott 3500 Ft/m²-es vételáron eladja, azzal a feltétellel, hogy a vételár csak az előszerződésben foglaltak szerint, a területre készülő szabályozási terv elfogadása után kerül kifizetésre.

Az önkormányzat felkérte jogi képviselőjét, a Dr. Kiss György ügyvédi irodát az előszerződések elkészítésére.

Biatorbágy, 2008. június 13.

Körmendi Judit