



BIATORBÁGY

VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174 · Fax: 06 23 310-135
E-mail: tfb@biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Karinthy u. 4. sz. alatti általános iskola bővítésére és akadálymentesítésére kiírt generáltervezői pályázat elbírálásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 72/2010. (04.29.) Öh. számú határozatában döntött a Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épülete tetőtér-beépítésének tervezési munkáira vonatkozó pályázat kiírásáról.

A pályázati anyagok beadási határideje 2010. június 11-én lejárt. A pályázatok bontását a Bontóbizottság elvégezte és jegyzőkönyvet készített. Határidő lejártáig 2 db pályázat érkezett be.

A bizottság a benyújtott pályázatok sértetlenségét megvizsgálta, rendellenességet nem tapasztalt.

A pályázati anyagok érkezési sorrendben kerültek beszámozásra, a bontás emelkedő számsor szerint történt. A pályázati anyagok felolvasása és írásos rögzítése megtörtént.

1. Konstruma Mérnöki Iroda Kft, 1078 Budapest, Murányi u 7-8

- Vállalási hi.: 3 hét
- Engedélyezési terv vállalási ár: 1.500.000,-Ft+ÁFA,
- Kiviteli tervdokumentáció vállalási ár: 2.700.000,-Ft+ÁFA
- Tervezői művezetés: 720.000,-Ft+ÁFA
- **Tervezés összesen: 4.920.000,-Ft+ÁFA**
- Vállalt késedelmi kötbér: 20.000,-Ft/nap

2. Nexus-terv mérnöki iroda Kft, 1153 Budapest, Bocskai út 142.,

- Vállalási hi.: 60 munkanap
- Engedélyezési terv vállalási ár: 1.910.000,-Ft+ÁFA,
- Kiviteli tervdokumentáció vállalási ár: 2.580.000,-Ft+ÁFA
- Tervezői művezetés: 600.000,-Ft+ÁFA
- **Tervezés összesen: 5.090.000,-Ft+ÁFA**
- Vállalt késedelmi kötbér: 15.000,-Ft/nap

A pályázatok bontása során megállapítást nyert, hogy érvénytelen pályázat nincs.

A tervezési program összeállításához az alábbiak figyelembevétele szükséges:

Az általános iskolák tervezésére vonatkozó 19/2002. (V.8.) OM rendelet 2008. 12. 09-től hatályát veszítette, jelenleg szabvány foglalja össze az oktatási intézmények tervezési előírásait.

Az oktatási intézmények tervezési előírásaira vonatkozó MSZ 24203-2:2007 nemzeti szabvány alkalmazása a 1995. évi XXVIII. tv. 6.§-nak (1) bekezdése alapján önkéntes.

A tervezői egyeztetések során megállapítást nyert, hogy a szakhatóságok a nevezett szabványt kötelező érvényűnek tekintik. A szabvány szerint tantermet és szaktantermet nem szabad tetőtérben kialakítani.

A szabványhoz igazítás során az előzetesen elképzelt a tetőtérbe áthelyezhető helyiségek olyan további kapcsolódó egységek kiépítését vonják maguk után, melyek az iskola komfort fokozatát ugyan javítják, de az osztályhiányra nem nyújtanak megfelelő megoldást. Például tetőtérbe helyezve az igazgatói iroda, igazgató helyettesi iroda, nevelő testületi szoba, gazdaságvezetői iroda, könyvraktár, szertár, gépészet az alábbi egységek kiépítését vonják maguk után, mint a tanári pihenő-teakonyha, tanári öltöző (nemenként), tanári mosdó-zuhanyzó (nemenként), akadálymentes mosdó. A felszabaduló területen azonban főleg 13 fős csoporttermek alakíthatóak ki a szükséges 60 m²-es osztályterem helyett, így a beruházás a teremhiányt nem az elvárt szinten oldaná meg szemben a magas bekerülési költségekkel.

Az előzmények ismeretében megoldási javaslat a meglévő épülettömb elé egy teljesen új épülettömb építése, mely közlekedő szintű nyaktaggal kapcsolódna a régi szárnyhoz. A tanulmány szerint 3 szintes új épülettömb kerülne a meglévő épület elé. Az új szárnyban a földszinten kerülne kialakításra a mozgássérült WC is. Az új szárny építésével a szabványnak való megfelelés a pénzek hatékony felhasználását teszik lehetővé.

Kérem a tisztelt Képviselő- testületet, hogy a fentiek ismeretében hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2010. június 14.

Összeállította: Dobosy Gáborné

Guttmann Szilvia
Városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
() Öh.sz.
határozata
„A”

**Karinthy u. 4. sz. alatti általános iskola bővítésére és akadálymentesítésére kiírt
generáltervezői pályázat elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épülete tetőtér-beépítésének tervezési munkáira beérkezett pályázati ajánlatokat.

A Képviselő-testület az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület pályázatot ír ki a Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épület új épület szárnyal való bővítés tervezési munkáira.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

a kiadmány hitelével:

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
(.....) Öh.sz.
határozata
„B”**

**Karinthy u. 4. sz. alatti általános iskola bővítésére és akadálymentesítésére kiírt
generáltervezői pályázat elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épülete tetőtér-beépítésének tervezési munkáira beérkezett pályázati ajánlatokat.

A Képviselő-testület a(Mérnök Irodával) köt szerződést.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület a fedezetet a 2010. évi költségvetésterhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2010. július 31.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

a kiadmány hitelül:

Makranczi László s.k.
jegyző

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
() Öh.sz.
határozata
„C”

**Karinthy u. 4. sz. alatti általános iskola bővítésére és akadálymentesítésére kiírt
generáltervezői pályázat elbírálásáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágyi Általános Iskola Karinthy Frigyes utcai épülete tetőtér-beépítésének tervezési munkáira beérkezett pályázati ajánlatokat.

A Képviselő-testület a megfelelő forrás hiánya miatt az eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2010. július 31.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

a kiadmány hitelül:

Makranczi László s.k.
jegyző