



**BIATORBÁGY**



## VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/124, 125, 133 mellék  
Fax: 06 23 310-174/195 · E-mail: varosuzemeltetes@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám: V-799/2010    Ügyintéző: Guttman Szilvia  
Tárgy: Bel- és külterületi utak fenntartása, közbeszerzési eljárás megindítása

### **Előterjesztés**

#### **Bátorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat 2011. - 2014. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzése**

Bátorbágy Város Önkormányzata a 70/2007 ( 05.14. ) Öh. számú határozatával a 2003. évi CXXIX. Közbeszerzésekről szóló Törvény rendelkezései és előírásai alapján döntött a bel- és külterületi úthálózat 2008. - 2010. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás megindításáról, valamint a 196/2007. ( 12.06. ) Öh. számú határozatával döntött a közbeszerzési eljárás eredményéről és nyerteséről.

A döntés értelmében a bel- és külterületi úthálózat 2008. - 2010. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére a nyertessel, a Puh-Tárnok Út és Hídépítő Kft.-vel szerződés került megkötésre, mely szerződés értelmében a nyertes 2008. január 1. és 2010.12. 31.-e között végzi el Bátorbágy bel és külterületi úthálózatának, valamint az ezzel összefüggő árok, padka, járda, átereszt fenntartási és javítási munkáit.

A szerződés 2010. 12. 31.-én lejár, így Bátorbágy Város Önkormányzatának a 2011.-évtől nincs szerződéses megbízása a település útjainak fenntartására, javítására, kátyúzására.

Az utak fenntartása, kátyúzása, járda és közterület építése, javítása a Kbt. 25.§- a értelmében építési beruházás közbeszerzési tárgykörbe tartozik.

A 2003. évi CXXIX. Közbeszerzésekről szóló Törvény 2010. szeptember 15.-étől megváltozott és a jelenleg hatályos rendelkezése szerint a Kbt. 251.§ (2) bekezdése értelmében építési beruházás becsült nettó nyolcvan millió feletti becsült értéke felett kell nyílt közbeszerzési eljárást indítani.

Amennyiben az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nyolcvan millió forintot, az ajánlatkérő a 249.§ (1) bekezdése szerint közzététel helyett legalább három ajánlattevőnek köteles egyidejűleg, közvetlenül írásbeli – a 249.§ (2) bekezdésében foglaltakat tartalmazó – ajánlattételi felhívást küldeni. Ilyen esetben az ajánlattételi határidő minimális időtartama a felhívás megküldésétől számított tizenöt nap.

A Kbt. 39.§ (1) bekezdése szerint az építési beruházás becsült értéke megállapításakor a több év alatt megvalósuló építési beruházások esetében a teljes beruházásért járó ellenszolgáltatást kell számítani.

A Képviselő- testület 2010. évben az Önkormányzat a bel- és külterületi utak fenntartására bruttó 36 mFt ( az az nettó 28,8 mFt ) éves összeget biztosított.

Az előző szerződés értelmében az Önkormányzatnak lehetősége van pályázati feltételekben szereplő mennyiségektől  $\pm 20\%$ -al eltérni minden év elején, amikor az éves szerződési, vállalási keretösszeg meghatározásra kerül. Valamint a szerződés értelmében a nyertes pályázó a mindenkori infláció mértékével emelheti év elején a pályázatban elnyert egységárait.

Tehát amennyiben a Képviselő- testület továbbra is fenntartja az évi nettó 28,8 – 30 mFt útfenntartási, kátyúzási keretösszeget, abban az esetben maximum kettő évre köthet szerződést nyílt közbeszerzési eljárás lebonyolítása nélkül.

Ebben az esetben is a Kbt. 249.§ értelmében részletes pályázati kiírást kell írni, melyben a Képviselő- testületnek a 2008. évi kiíráshoz hasonlóan pontosítania kell a feladatokat, és a várható mennyiségeket.

Amennyiben a Képviselő- testület úgy dönt, hogy egy, vagy két év időszakra szeretne a kivitelezőről dönten, akkor a 2011. január 1. és 2012. december 31.-e közötti időszakra javasolt a Kbt. előírásainak megfelelő ajánlatkérési eljárás lefolytatása.

Az előző években a Képviselő- testület több éves időszakra írt ki közbeszerzési eljárást Biatorbágy kül- és belterületi útjainak kátyúzási, és fenntartási munkáinak elvégzésére. ( 107/ 2005. ( 04.28. ) Öh számú határozat a 2005. - 2007. évekre, majd a 70/2007. ( 05.14. ) Öh. számú határozat a 2008. - 2010. éves időszakra ).

Jelen esetben is célszerű lenne a teljes ciklus időszakra kiírni a pályázatot, így az Önkormányzatnak az elkövetkező négy évben folyamatosan biztosítva lenne az útfenntartást végző cég és nem kellene évente, vagy két évente újabb kiírásokkal bajlódnia annál is inkább, hogy a közbeszerzési törvény folyamatosan változik és 2011. januárjától várhatóan ismételtelen változni fog.

Amennyiben a Képviselő- testület úgy dönt, hogy a ciklus teljes időszakra szeretne a kivitelezőről dönten, akkor a 2011. január 1. és 2014. december 31.-e közötti időszakra javasolt a nyílt közbeszerzési eljárás kiírása.

Az előző kettő ( 2005. - 2007., 2008. - 2010. időszakok közötti ) közbeszerzési kiírást a Mikroline Kft. készítette, így javaslom, hogy a közbeszerzés kiírásával ismételtelen a Mikroline Kft.-t bízva meg a Képviselő- testület.

Kérem a fentiek alapján a Képviselő- testület döntését, hogy a bel- és külterületi úthálózat fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzése hány évre történjen meg a pályázat kiírása. Amennyiben a Képviselő- testület a fenntartási munkák elvégzésére a 2011. - 2014. évek közötti időszakra kíván kivitelezőt választani, abban az esetben döntsön a közbeszerzés kiírásáról és a közbeszerzést lebonyolító cégről.

Biatorbágy, 2010. október 18.

Összeállította: Guttman Szilvia

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**

**/ 2010 ( ) .Öh. számú  
határozata**

**„A”**

**Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező  
bel- és külterületi úthálózat 2011. -..... évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak  
elvégzéséről**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2003. évi CXXIX. Közbeszerzésekről szóló Törvény 249.§ (1) bekezdése szerint, a Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat 2011. január 1. -.....december 31.-ei időszak közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzése minimum három ajánlattevőnek egyidejűleg közvetlenül írásban megküldött – a Kbt. a 249.§ ( 2) bekezdésében foglalt feltételeket tartalmazó-ajánlattételi felhívást tesz közzé.

Határidő: 2010. 12. 01.  
Felelős: Polgármester

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelélül

Miklós Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**

**/ 2010 ( ) .Öh. számú  
határozata**

**„B”**

**Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező  
bel- és külterületi úthálózat 2011. - 2014. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak  
elvégzése közbeszerzési eljárás megindításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete, nyílt közbeszerzési eljárást indít Biatorbágy Város Önkormányzat területén az önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat 2011. - 2014. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére.

A Képviselő- testület a közbeszerzés lebonyolításával a .....bízza meg és felhatalmazza a polgármestert az ezzel összefüggő megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: 2010. 11. 01.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző

a kiadmány hitelül

Miklós Krisztina  
jegyzőkönyvvezető

# MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG  
1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10,  
Tel/Ür/Fax: (06 - 1) 422-0556 Mobiltelefon: 06-30-9401880  
E-mail: mikroline@t-online.hu

Munkaszám: ML. 216/01/2010.

**AJÁNLAT**  
**BIATORBÁGY**  
**VÁROS TERÜLETÉN**  
**AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ**  
**BEL- ÉS KÜLTERÜLETI ÚTHÁLÓZAT**  
**2011. – 2014.**  
**ÉVEK KÖZÖTTI**  
**FENNTARTÁSI, KÁTYÚZÁSI MUNKÁINAK**  
**Ajánlatkérés, illetve Közbeszerzési eljárás lebonyolítására**

**1., Feladat**

1.1., Biatorbágy Város területén az Önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi úthálózat 2010. - 2012. évek közötti, vagy 2011. – 2014. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzésére a Kbt. vonatkozó érvényes előírásainak figyelembe vételével a 2010. évi Ajánlatkérési, illetve Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, ajánlati felhívás elkészítése és dokumentáció összeállítása a Képviselő-testület határozata és a Közbeszerzési Bizottság döntésének alapján.

A Közbeszerzési eljárás során az ajánlatok kiértékelése és szakmai javaslat összeállítása a Közbeszerzési Bizottság részére. Együttműködés a kivitelezői vállalkozói szerződés előkészítésében.

**2., Munkarészek, műszaki tartalom**

**Ajánlatkérés, Közbeszerzési eljárás lebonyolítás**

A Képviselő testület határozata szerint, a Megbízói döntés alapján Ajánlatkérés, illetve a Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, Ajánlati felhívás elkészítése, közreműködés a Közbeszerzési Bizottság ülésein, a beérkezett kivitelezői ajánlatok szakmai kiértékelése és javaslat előkészítés a Közbeszerzési Bizottság részére, eredményes eljárás esetén a vállalkozói szerződés előkészítése.

**Közbeszerzési referens: Hoós Péter Biz.sz:PTI. 721759. (OKJ 52 343 510)**

**Közbeszerzési referens: Hernádi Éva Biz.sz:PTB. 031012 (OKJ 54 343 03)**

**3., Egyeztetések**

- Megbízó Polgármesteri Hivatal
- Közbeszerzési Bizottság

**4., Megbízói adatszolgáltatás**

- Keretösszegek meghatározása
- Az értékeléshez a benyújtott ajánlatok egy eredeti és egy másolati példánya
- Az előkészítő értékelés alapján a Közbeszerzési Bizottság döntési jegyzőkönyve
- Képviselő-testület határozata

**5., Határidők**

**(megbízástól számítva)**

5.1., Ajánlati felhívás elkészítése:

**20 nap**

5.2., Közbeszerzési eljárás lebonyolítása:

**40 nap**

# MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG  
1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10,  
Tel/Ür/Fax: (06 - 1) 422-0556 Mobiltelefon: 06-30-9401880  
E-mail: mikroline@t-online.hu

Munkaszám: ML. 216/01/2010.

## 6., Példányszám

Megbízó részére: **1 pld.** Ajánlati dokumentáció kiírás

A szerződésben rögzített példányszámon felüli többlet példányok külön kerülnek számlázásra. Az Ajánlati felhívás dokumentáció példányok a Közbeszerzési eljárás részeként kerülnek önálló számlázással elszámolva.

## 7., Tervezői díj + ÁFA (Szj 71.12 szerint)

### 7.1., Közbeszerzési eljárás lebonyolítása

Díjszámítás alapja a becsült nettó bekerülési költség meghatározott év(ek)re vonatkozó költségének **1,0 %-a** (+ÁFA).

A lebonyolítói díj tartalmazza az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget és díjat, a hirdetmények megjelentetési díjainak kivételével, melyet az Ajánlatkérő fizet a Közbeszerzési Értesítő Szerkesztősége felé közvetlenül.

Becsült beruházás éves nettó bekerülési költség 2010. évben: 28,8 mFt

További évekre vonatkozóan évente: ± 20 %

Becsült négy év nettó bekerülési költség: kb. 115,2 mFt

## 8., Szakaszolás

Egy rész-számla és egy végszámla a teljesítésnek megfelelő ütemezés szerint.

### 8.1., **1. Rész-számla** a lebonyolítói díj 50 %-a

Közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívás megjelenése, Közbeszerzési eljárás lebonyolítása, ajánlatok bontása:

Lebonyolítói díj a teljes időszak keretösszeg nettó díj **0,5 %-a** (+ÁFA).

### 8.2., **Végszámla** a lebonyolítói díj további 50 %-a

Ajánlatok értékelése, eredményhirdetés, szerződéskötés, munkaterület átadás:

Lebonyolítói díj a teljes időszak keretösszeg nettó díj **0,5 %-a** (+ÁFA).

## 9., Különleges kikötések

Az Ajánlati felhívás dokumentáció példányok a Közbeszerzési eljárás részeként kerülnek önálló számlázással elszámolva. A számla dokumentációnként, az ajánlati dokumentációt kiváltó nevére kerül kiállításra 50.000,- Ft +25 % ÁFA összeggel. A dokumentációt rendelkezésre bocsátó: Mikroline Kft.

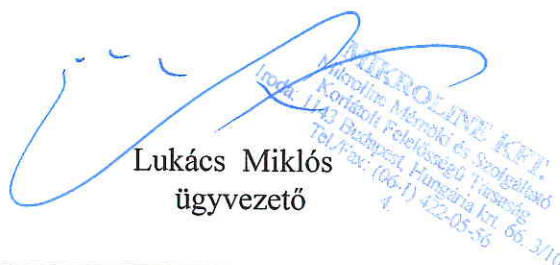
Eredménytelen eljárás esetén - külön megállapodás alapján - a dokumentáció ára 50-50 % megosztással kerül visszatérítésre számla alapján a kiváltók részére!

Jelen ajánlat a 2010. évi közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozik. A 2011. - 2014. évi felújítási és kátyúzási munkák műszaki ellenőrzésére az előzmények alapján külön alszámon kerül szerződésre sor a mindenkor éves önkormányzati költségvetésben biztosításra kerülő keret figyelembe vételével.

## 10., Az Ajánlat érvényessége: **30 nap**

Budapest, 2010. 10. 18.

Lukács Miklós  
ügyvezető



## AJÁNLAT

### I. AJÁNLATKÉRŐ

Biatorbágy Város Önkormányzata  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A

### II. FELADAT

Biatorbágy Város Önkormányzat területén a bel- és külterületi úthálózat 2011. és 2014. évek közötti fenntartási, kátyúzási munkáinak elvégzése tárgyában tervezett közbeszerzési eljárás lebonyolítása, az eljárást megindító hirdetmény/felhívás, dokumentáció elkészítése a képviselő-testület, a közbeszerzési bizottság, illetve az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott információk alapján, utasítások szerint.

### III. TELJESÍTÉS

A Bolevác z és Vörös Ügyvédi Iroda rendelkezik a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges jogi és közbeszerzési szakértelemmel, tapasztalattal. Az eljárás teljes körű lebonyolításán túl vállaljuk az eljárás nyertesével kötendő szerződés jogi és közbeszerzési szempontú véleményezését, illetve igény esetén elkészítését.

A lebonyolítás során különösen az alábbi feladatok ellátását vállaljuk:

- tanácsadás az ideális eljárástípus kiválasztásához;
- tanácsadás az eljárás előkészítéséhez;
- folyamatos konzultációs lehetőség biztosítása;
- az eljárást megindító hirdetmény, felhívás elkészítése, továbbítása;
- a dokumentáció elkészítése;
- a szerződéstervezet véleményezése, igény esetén elkészítése;
- beérkezett ajánlatok értékelése;
- közreműködés az ajánlatok elbírálásban;
- szakmai javaslat készítése a közbeszerzési bizottság részére;
- közreműködés a hiánypótlási felhívások, kiegészítő kérdések elkészítésében, megválaszolásában;
- az eljáráshoz kapcsolódó hirdetmények elkészítése és továbbítása.

Ajánlatkérő feladatai:

- eljárás előkészítése;
- eljárás becsült értékének meghatározása az egybeszámítási szabályokra tekintettel;
- a műszaki leírás meghatározása;
- a kizáró okok és az alkalmassági követelmények meghatározása;
- lebonyolításhoz szükséges valamennyi információ, dokumentum határidőben történő rendelkezésre bocsátása;
- az eljárás dokumentumainak sokszorosítása, őrzése.

#### **IV. MEGBÍZÁSI DÍJ**

A Bolevác és Vörös Ügyvédi Iroda a jelen ajánlatban részletezett feladatok ellátását **700.000,- Ft + ÁFA**, azaz hétszázezer forint + ÁFA összegű megbízási díj ellenében vállalja, mely nem tartalmazza a hirdetések megjelentetésével járó díjakat, azok megfizetésére az Ajánlatkérő közvetlenül köteles.

#### **V. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

A Bolevác és Vörös Ügyvédi Iroda a megbízási díj első, 280.000,- Ft + ÁFA összegű részéről az eljárást megindító hirdetmény megjelenését, illetve a felhívás közvetlen megküldését követően, míg a második, 420.000,- Ft + ÁFA összegű részéről az eljárás eredményének kihirdetését követően jogosult 15 (tizenöt) napos határidővel számlát kiállítani.

Várjuk szíves visszajelzésüket az ajánlatunkkal kapcsolatos döntésükről.

Budapest, 2010. november 23.

Tisztelettel:

dr. Bolevác Éva ügyvéd

**BOLEVÁCZ ÉS VÖRÖS ÜGYVÉDI IRODA**

H-1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 19/B, II/3.

Tel.: +36 (1) 354 0733

Fax: +36 (1) 354 0732

E-mail: [eva.bolevacz@bvpartners.hu](mailto:eva.bolevacz@bvpartners.hu)

Web: [www.bvpartners.hu](http://www.bvpartners.hu)



**Dr. Ládi Judit Ügyvédi Iroda**  
1138 Budapest Népfürdő u. 33. fszt 1/a.  
Tel: 788-48-23  
Fax: 785-52-75  
e-mail: [ladj@ladiugyvcd.hu](mailto:ladj@ladiugyvcd.hu)  
[www.ladiugyvcd.hu](http://www.ladiugyvcd.hu)

---

**Tárgy:** árajánlat közbeszerzési eljárások lebonyolítására

A közbeszerzési eljárások Ajánlatkérője: **Biatorbágy Város Önkormányzat** (2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.)


Ajánlattevő, a közbeszerzési eljárások lebonyolítója: dr. Ládi Judit Ügyvédi Iroda, képviseli: dr. Ládi Judit ügyvéd, hivatalos közbeszerzési tanácsadó (Közbeszerzések Tanácsánál a nyilvántartásba vételi száma: 326). Ügyvédi Iroda címe: 1138 Budapest, Népfürdő u. 33. fszt. 1/a.

A közbeszerzési eljárások és azok teljes körű lebonyolítására vonatkozó árajánlat:

- ütfenntartási, kátyúzási munkák építési beruházás: nettó 800.000,-Ft
- parkfenntartás 4 évre szóló szerződés, szolgáltatás: nettó 1.300.000,- Ft
- Bölcsöde fejlesztése építési beruházás: a nettó bekerülési érték 0,8%-a.

Budapest, 2010. október 27.

Üdvözléssel:  
1138 Bp., Népfürdő u. 33. Fsz. 1/a.  
Adósz.: 18130559-2-41  
Tel.: 06/1-788-4823

  
Dr. Ládi Judit  
ügyvéd