

## Jogi szakvélemény

### Egyes közbeszerzéssel kapcsolatos kérdésekről

#### Feltett kérdések:

Sólyomvári Béla, Biatorbágy Város Önkormányzata Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottságának elnöke az alábbi kérdésekkel keresett meg:

- 1. A Biatorbágyi Városfejlesztési Kft.- vel (továbbiakban: Kft.), mely 100%-ban Biatorbágy Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll, köthet-e közbeszerzési eljárás nélkül az önkormányzati beruházások lebonyolítására az Önkormányzat szerződést?**
- 2. Lehetőség van-e arra, hogy egy-egy beruházások olyan „feldarabolására”, mely a helyi kis- és középvállalkozók számára is lehetővé teszi a pályázást?**

#### Szakvélemény:

##### 1. Válasz az 1. kérdésre:

Igen.

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (Kbtv) rendelkezése alapján az Önkormányzat és a 100%-os tulajdonában álló Kft. egymással kötött szerződése nem tartoznak a közbeszerzési törvény hatálya alá. A Kbtv azonban a 100%-os tulajdonlason túl egyéb feltételeket is előír.

Ilyen további feltétel, hogy

- az Önkormányzat a stratégiai és az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően egyaránt teljes körű irányítási és ellenőrzési jogokkal rendelkezzen a Kft-ben.
- a Kft. a szerződéskötést követő éves nettó árbevételének legalább 90%-a az Önkormányzattal kötendő szerződések teljesítéséből származik. (A szerződések teljesítéséből származik az azok alapján harmadik személyek részére teljesített közszolgáltatás ellenértéke is, tekintet nélkül arra, hogy az ellenértéket az ajánlatkérő vagy a közszolgáltatást igénybe vevő személy fizeti meg.)

(Lásd. Kbtv. 2.§. és 2/A.§)

Ugyanakkor a Kbtv. alkalmazásában a Kft. ajánlatkérőnek minősül, azaz az ő beszerzései a Kbtv hatálya alá tartoznak.

(Lásd. Kbtv. 22.§. (1) k))

Például: Egy adott Önkormányzati beruházás Kft. általi lebonyolítására vonatkozó szerződés megkötése – ha teljesülnek a törvényi feltételek – nem tartozik a közbeszerzések körébe, ugyanakkor a Kft. és a beruházás megvalósításában résztvevőkkel kötendő szerződésekre már kiterjed a Kbtv. hatálya, azaz adott értékhatár esetén „közbeszerzetni” szükséges.

Ezen megoldás választása esetén azonban figyelemmel kell lenni a megvalósult beruházással létrejövő létesítmény tulajdonjogának szabályozására, a tulajdonjog és az ebből fakadó igények megfelelő telepítésére.

## 2. Válasz a 2. kérdésre:

Igen.

Itt arra kell figyelemmel lenni, hogy mindazon árubeszerzések vagy építési beruházások, vagy szolgáltatások értékét egybe kell számítani, amelyek beszerzésére egy költségvetési évben kerül sor [a Kbtv. 39. § (1) bekezdése szerinti eset kivételével], és amelyek beszerzési tárgya és rendeltetése azonos, vagy felhasználásuk egymással közvetlenül összefügg.

Azaz az értékek megbontása ellenére – ha azok a fentiek miatt összefüggenek – közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ha az egybeszámított értékek ezt indokolják.

A kis- és középvállalkozók pályázási lehetőségeinek előmozdítására megoldás lehet az elhatárolható munkarészekre vonatkozóan külön-külön kerül sor a beszerzésre – szükség szerint közbeszerzésre – és ennek megfelelően szerződéskötésre.

Ezen megoldás választása esetén figyelemmel kell lenni a szavatossági, jótállási (garanciális) szabályokra, hiszen ez esetben ezek érvényesítés nem 1 db generál kivitelező fővállalkozó felé, hanem több kicsi vállalkozó és szállító felé történik.

A módszer alkalmazása nem jelent feltétlenül külön közbeszerzési eljárásokat, hiszen megoldás lehet az is, ha egy közbeszerzési eljárásban meghatározott részekre teszi az ajánlatkérő lehetővé az ajánlattételt.

Jobban kezelhető megoldás azonban, ha megfelelő kommunikációval felhívják a helyi vállalkozók figyelmét, hogy konzorciumi keretek között együttműködve tegyenek ajánlatot.

Ebben az esetben a közbeszerzési felhívás és pályázati anyag részeként elkészített szerződésben az ajánlatkérő és az ajánlattevő konzorcium között megkötendő szerződésben megfelelően szabályozhatók a szavatossági, jótállási (garanciális) kötelezettségekért való felelősségek.

(Lásd. Kbtv. 40.§)

2011.január 17.

Dr Juhász Andrea Julianna  
Közgazdász, Ügyvéd, Társasági szakjogász



Dr Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda  
Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla 87. IV/3.

(Bejárat: Kökörcsin u. 1.)

Mobil: +36 20 9 291 372

Tel: +36 1 279 11 03

Fax: +36 1 279 11 04

e-mail: [drjuhasz@juhaszdr.hu](mailto:drjuhasz@juhaszdr.hu)

honlap: [www.juhaszdr.hu](http://www.juhaszdr.hu)