



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI IRODÁJA
 1014. Budapest, Szentháromság tér 6. II. em.

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	2011 NOV 08
Httatás ideje:	
Ügyiratszám:	
Ügyintéző:	

Tárgy: Biatorbágy, Szily-Fáy kastély, iskola létesítése

Ügyiratszám: 450/1093/15/2011.

Műemléki törzsszám: M - 6916

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Biatorbágy Város Önkormányzata (2051. Biatorbágy, Baross G.u.2/a.) (képv.: Tarján István polgármester)

Kérelmezett ingatlan: Biatorbágy 452 hrsz

Tisztelt Polgármester úr!

A Biatorbágy, Szily-Fáy kastély revitalizációja és az ingatlan hátsó részén új iskola építése kapcsán benyújtott koncepciótervvel kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló, műemlék ingatlanon új épület telepítésére vonatkozó beépítési terv az önkormányzat tulajdonában álló kastély ingatlanján tervezi a város új iskolájának elhelyezését.

Az iskola elhelyezése mellett a program tartalmazza az U-alakú kastély helyreállítását és kiegészítő oktatási funkcióval történő hasznosítását, valamint a park rehabilitációját is.

A szakmai egyeztetések során megfogalmazott módosítási javaslatok átvezetésre kerültek a koncepciótervben, az új épület tömegaránya térkezelése így örökségvédelmi érdekeket nem sért, ugyanakkor a KÖH Műemléki Tanácsadó Testülete a tervezett beépítési magasság érdekében javasolta a rendezési terv ilyen értelmű módosítását.

Fentiek alapján a koncepcióterv elvi szintű engedélyezési terveinek kidolgozását nem kifogásoljuk.

Felhívjuk a figyelmet ugyanakkor, hogy a terve 252/2006. (XII. 07.) Korm. r. 9. §-a alapján a Központi Építészeti-műszak Tervtanácsnak is be kell terjeszteni véleményezésre.

Budapest, 2011. november 8.

Üdvözlettel:

